

**Uchwała Nr XXXI/192/2005**

**Rady Gminy Wielgie –**

**20-grudnia-2005 r.—**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w miejscowościach' Teodorowo, Czerskie Rumunki -Piaseczno, Rumunki Tupadelskie gmina Wielgie powiat lipnowski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 póź. 1591 z późn. zm.) w związku z art.14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 póź. 717 ze zm.) na wniosek Wójta Gminy.

uchwała się co następuje:

**§1**

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny:
  - a) **teren Teodorowo,**
  - b) **teren Czerskie Rumunki -Piaseczno,**
  - c) **teren Rumunki Tupadelskie.**
2. Granice terenów objętych Planem określa rysunek będący załącznikiem graficznym nr 1, 2, 3 do niniejszej uchwały.

**§2 W**

miejscowym planie określi się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie; ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

### §3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

### §4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń.

Przewodniczący Rady Gminy

Halina Sztyпка

## Uzasadnienie Do uchwały nr XXXI J/192/2005

### Rady Gminy Wielgie z dnia 20.12.2005 r.

Przed przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu dokonano: .\_\_\_\_\_

- Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych w oparciu o art. 32 ust. 1 Ustawa z dnia 27.03.2003r. x> planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 póź. 717 ze zm.) oraz

- „Analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu i oceny stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowano propozycje odnośnie sporządzenia materiałów geodezyjnych do planu oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Presja inwestorów sprawia, że w pierwszej kolejności przyjęto do sporządzenia miejscowego planu w/w tereny tj. *teren Teodorowo, teren Czerskie Rumunki -Piaseczno, teren Rumunki Tupadelskie.*

#### **Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium....**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielgie - *Uchwała Nr IH/26/2002 Rady Gminy Wielgie z dnia 30.12.2002 r.)* nakłada obowiązek sporządzenia miejscowego planu dla znacznej części obszaru. Tereny typowane są w Studium do sporządzenia miejscowego planu. Przewidywane rozwiązania będą zgodne z ustaleniami Studium.

#### **Materiały geodezyjne do sporządzenia plany**

Przyjmuje się skalę planu 1:1000 lub 1:2000.

#### **Zakres prac planistycznych**

Projekt planu sporządzony zostanie w formie, o której mowa w art. 15 i art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 póź. 717zezm.)

**Zakres planu** - zgodnie z art. 15 cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podstawowe prace planistyczne po wykonaniu map geodezyjnych obejmą sporządzenie w kolejności:

1. Opracowania ekofizjograficznego (części abiotycznej i biotycznej).
2. Inwentaryzacji terenowej.

**Uchwała Nr XXXII/191/2005**

**Rady Gminy Wielgie z**

**dnia 20 grudnia 2005 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny A, B, C w miejscowości Wielgie gmina Wielgie powiat lipnowski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 póź. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 póź. 717 ze zm.) na wniosek Wójta Gminy.

uchwała się co następuje:

**§1**

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w miejscowości Wielgie:
  - a) teren A położony między ul. Starowiejską, Włocławską, Dobrzyńską,**
  - b) teren B położony między ul. Lipnowską a Szkolną,**
  - c) teren C położony w rejonie cmentarza parafialnego.**
2. Granice terenów objętych Planem określa rysunek będący załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

**§2 W**

miejscowym planie określi się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie; ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych; ?

- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy;
- 13) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

### §3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§4 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń.

Przewodniczący Rady Gminy

Halina Sztyпка

**Uzasadnienie Do uchwały nr XXXII/191/2005  
Rady Gminy Wielgie z dnia 20.12.2005 r.**

Przed przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu dokonano:

- Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych w oparciu o art. 32 ust. 1 Ustawa z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 póź. 717 ze zm.) oraz

- „Analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu i oceny stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowano propozycje odnośnie sporządzenia materiałów. geodezyjnych do planu oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Presja inwestorów sprawia, że w pierwszej kolejności przyjęto do sporządzenia miejscowego planu w/w tereny A, B, C położone w miejscowości Wielgie, tj. ***teren A położony między ul. Starowiejską, Włocławską, Dobrzyńską; teren B położony między ul. Lipnowską a Szkolną oraz teren C położony w rejonie cmentarza parafialnego.***

**Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium...**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielgie - ***Uchwała Nr HI/26/2002 Rady Gminy Wielgie z dnia 30.12.2002 r.***) nakłada obowiązek sporządzenia miejscowego planu dla znacznej części obszaru miejscowości Wielgie jako gminnego ośrodka aktywności lokalnej poprzez wzmocnienie obsługi administracyjnej, rozwój usług medycznych rozwój instytucji kulturalnych (w tym domu kultury), rozwój działań dla upowszechnienia sportu, rozwój usług obsługi rolnictwa i turystyki, rozwój handlu i gastronomii, w zakresie gospodarki rozwój sektora przetwórstwa surowców głównie rolnych i leśnych.

Tereny A, B, C wytypowane są w Studium do sporządzenia miejscowego planu. Przewidywane rozwiązania będą zgodne z ustaleniami Studium.

**Materiały geodezyjne do sporządzenia plany**

Przyjmuje się skalę planu 1:1000 lub 1:2000.

## **Zakres prac planistycznych**

Projekt planu sporządzony zostanie w formie, o której mowa w art. 15 i art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 póź. 717 ze zm.)

**Zakres planu** - zgodnie z art. 15 cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podstawowe prace planistyczne po wykonaniu map geodezyjnych obejmą sporządzenie w kolejności:

1. Opracowania ekofizjograficznego (części abiotycznej i biotycznej).
2. Inwentaryzacji i terenowej.
3. Projektu planu, w którym określi się szereg obowiązkowych ustaleń przedstawionych w formie:

-**Tekstu planu** stanowiący treść uchwały w sprawie uchwalenia planu

-**Rysunku planu:**

rysunek w technice kolorowej - załącznik do uchwały w sprawie uchwalenia planu zostanie wykonany na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej w proponowanej skali 1:1000 lub 1:2000, rysunku planu w technice zapewniającej możliwość kopiowania.

4. Prognozy oddziaływania proj. planu na środowisko.
5. Prognozy skutków finansowych.
6. Wniosku na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i e went. leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (jeżeli zajdzie taka potrzeba).

**Dokumentacja planu** zawierająca dokumenty dotyczące przebiegu strony formalno-prawnej z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnioski i opinie do planu, dokumenty formalno-prawne, tekst i rysunek, który będzie wykładany do publicznego wglądu, dokumentacja dotycząca uchwalenia planu.

Mapy :