

Uchwała Nr XXXII/193/2005

Rady Gminy Wielgie z

dnia 20 grudnia 2005 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w miejscowości Piaseczno gmina Wielgie powiat lipnowski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 późn. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 późn. 717 ze zm.) na wniosek Wójta Gminy.

uchwała się co następuje:

§1

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren.
2. Granice terenów objętych Planem określa rysunek będący załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§2 W

miejscowym planie określi się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie; ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§4 Uchwała wchodzi w życie z dniem

podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń.

Przewodniczący Rady Gminy

Halina Sztyпка

Uzasadnienie Do uchwały nr XXXII/193/05 Rady

Gminy Wielgie z dnia 20.12.2005 r.

Przed przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu dokonano:

- Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych w oparciu o art. 32 ust. 1 Ustawa z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 póź. 717 ze zm.) oraz
- „Analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu i oceny stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowano propozycje odnośnie sporządzenia materiałów geodezyjnych do planu oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium...

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielgie - **Uchwała Nr HI/26/2002 Rady Gminy Wielgie z dnia 30.12.2002 r.)** nakłada obowiązek sporządzenia miejscowego planu dla znacznej części obszaru. Przewidywane rozwiązania będą zgodne z ustaleniami Studium

Materiały geodezyjne do sporządzenia planu

Przyjmuje się skalę planu 1: 1000.

Zakres prac planistycznych

Projekt planu sporządzony zostanie w formie, o której mowa w art. 15 i art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 póź. 717zezm.)

Zakres planu - zgodnie z art. 15 cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Podstawowe prace planistyczne po wykonaniu map geodezyjnych obejmą sporządzenie w kolejności:

1. Opracowania ekofizjograficznego (części abiotycznej i biotycznej). -2
2. Inwentaryzacji terenowej.
3. Projektu planu, w którym określi się szereg obowiązkowych ustaleń przedstawionych w formie:

-Tekstu planu stanowiący treść uchwały w sprawie uchwalenia planu

-Rysunku planu:

- rysunek w technice kolorowej - załącznik do uchwały w sprawie uchwalenia planu zostanie wykonany na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej w proponowanej skali 1: 1000, rysunku -
- planu w technice zapewniającej możliwość kopiowania.

4. Prognozy oddziaływania proj. planu na środowisko.

5. Prognozy skutków finansowych.

6. Wniosku na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i e went. leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (jeżeli zajdzie taka potrzeba).

Dokumentacja planu zawierająca dokumenty dotyczące przebiegu strony formalno-prawnej z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnioski i opinie do planu, dokumenty formalno-prawne, tekst i rysunek, który będzie wykładany do publicznego wglądu, dokumentacja dotycząca uchwalenia planu.