

STAROSTWO POWIATOWE
w LIPNIE
ul. Sierakowskiego, 10 B
87-610 Lipno
(14)

Projekt techniczny

Do ~~złożenia~~ budowy przydomowej oczyszczalni ścieków
dla budynku Centrum Kulturowo-Oświatowo Rekreacyjnego
w Płocznynie gm. Wielgie

12.07.2007

AB. 4351-364/07

Tytuł opracowania

PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW typu Ekocent 2200 o przepustowości do 0,75 m³/d

Zadanie inwestycyjne

BUDOWA PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

z przykopem kanalizacyjnym ϕ 160 PCW
oraz studientami WAWIN ϕ 500

WŁAŚCICIEL-ZLECENIODAWCA:

Nazwisko

Urząd Gminy 87-603 Wielgie

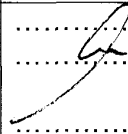
Adres:

ul. Stornajnska 2

Tel:

nr. Działki: 96/3 i 96/7

Budowa: PŁOCZNYN gm. Wielgie

	Imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień	Podpis
Projekt	Andrzej Olszadzki 12.07.2007	PROJEKTANT Andrzej Olszadzki specj. Inst. Inst. Instalacji i sieci sanitarnych upr. bud. ABU-IX-0316-0425/08 WK	
Adaptacja			

ZALĄCZNIKI:

1. Decyzja o Warunkach Zabudowy i Zagospodarowania Terenu, wydana przez Wójta Gm. Wielgie

nr 950-TWY-7321-26/07

2. Inne: Projekt zagospodarowania działki nr 96/3 i 96/7 wraz z oznaczeniami, przykopem kanalizacyjnym ϕ 160 i oczyszczalnią ścieków typu EKOCENT 2200 oraz uzgodnieniami 72047 i planem zrealizacji z warunkami technicznymi

CZĘŚĆ GRAFICZNA:

Rysunek, nr 1 - Plan sytuacyjny, skala: 1:1000

Rysunek, nr 2 - Schemat i przekroje oczyszczalni ścieków.

Miejscowość/data 12.07.2007 A. Olszadzki

SPIS TREŚCI

- I. WSTĘP
- II. WARUNKI GRUNTOWO - WODNE.
- III. CHARAKTERYSTYKA ŚCIEKÓW SUROWYCH.
 - I. Ilość ścieków.
 - II. Jakość ścieków.
- IV. OPIS PRZYJĘTEGO ROZWIĄZANIA PROJEKTOWEGO.
 - I. Układ technologiczny oczyszczalni ścieków.
 - II. Drenaż rozsączający z układem wentylacji osadnika gnilnego.
- V. WYTYCZNE MONTAŻU.
- VI. WYTYCZNE ROZRUCHU I EKSPLOATACJI.
 - I. Wytyczne rozruchu i eksploatacji.
 - II. Terminarz kontroli urządzeń.
 - III. Karta serwisu i obsługi oczyszczalni.

1. WSTĘP

Podstawa opracowania

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- plan zagospodarowania działki w skali: *1:1000*.....
- katalog zawierający dane techniczne przydomowych oczyszczalni ścieków
- rozpoznanie terenu
- warunki gmntowo-wodne na działce.
- zlecenie inwestora

Podstawę prawną stanowią:

- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (Dz. U. Nr 115 z 2001r, poz. 1229, z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 lipca 2004r w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego. (Dz. U. Nr 168 z 2004r, poz. 1763)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr. 75 z 2002r., póź. 690)

Celem niniejszego opracowania jest przedstawienie właściwego rozwiązania technicznego i zaprojektowanie przydomowej oczyszczalni ścieków na terenie:

działki nr...*96/3, 96/4, 96/6, 96/7*.....

należącej do:

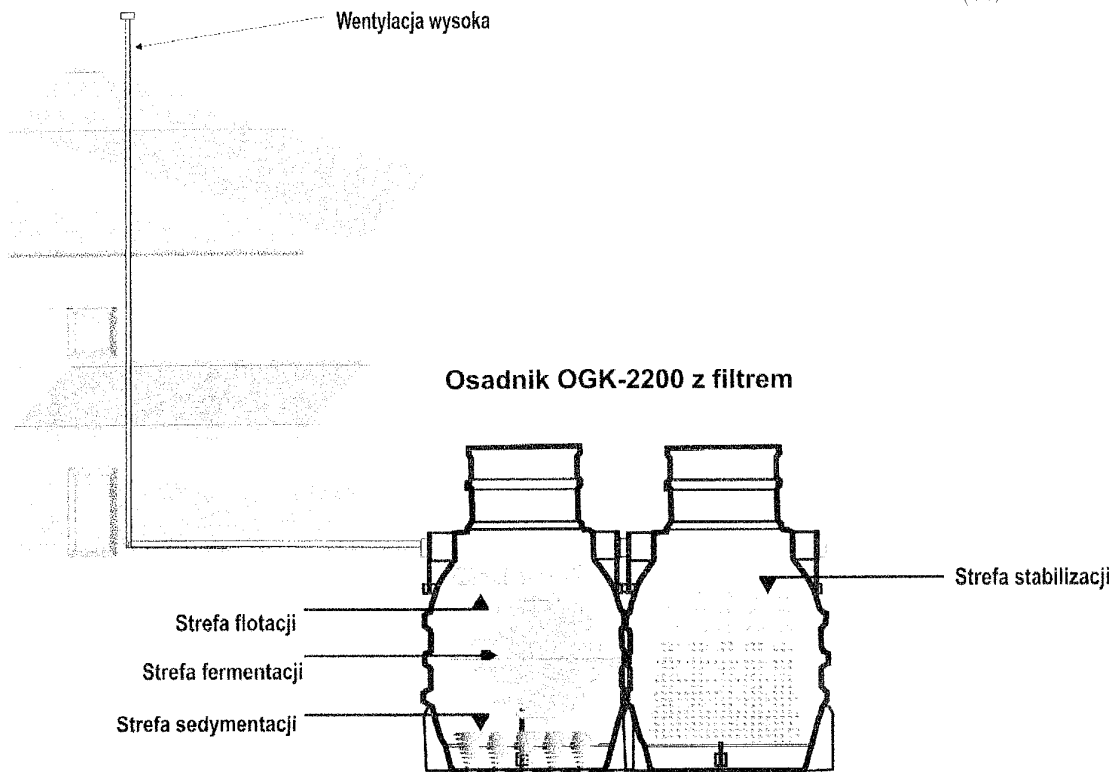
W obrębie tej działki znajduje się budynek mieszkalny

- ze zbiornikiem bezodpływowym na ścieki - przewiduje się zamianę szamba na przydomową oczyszczalnię ścieków
- z proponowaną przydomową oczyszczalnią ścieków

Obiekt ten zamieszkuje.....osób.

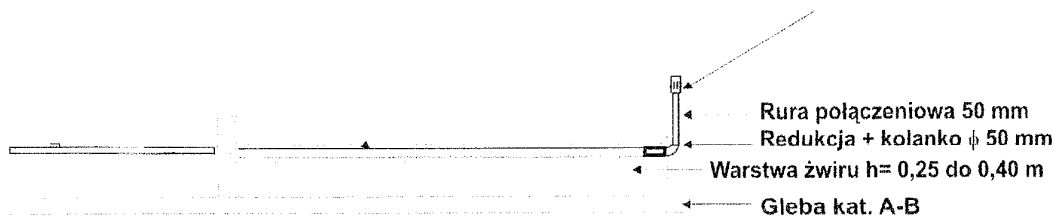
(Niepotrzebne skreślić)

STACJA WYKONCZAJĄCA
W LIPNIE
ul. Gierakowskiego, 10 B
87-600 Lipno
(14)



Rury drenażowe średnicy 110 mm

Wywiewki ϕ 50 mm



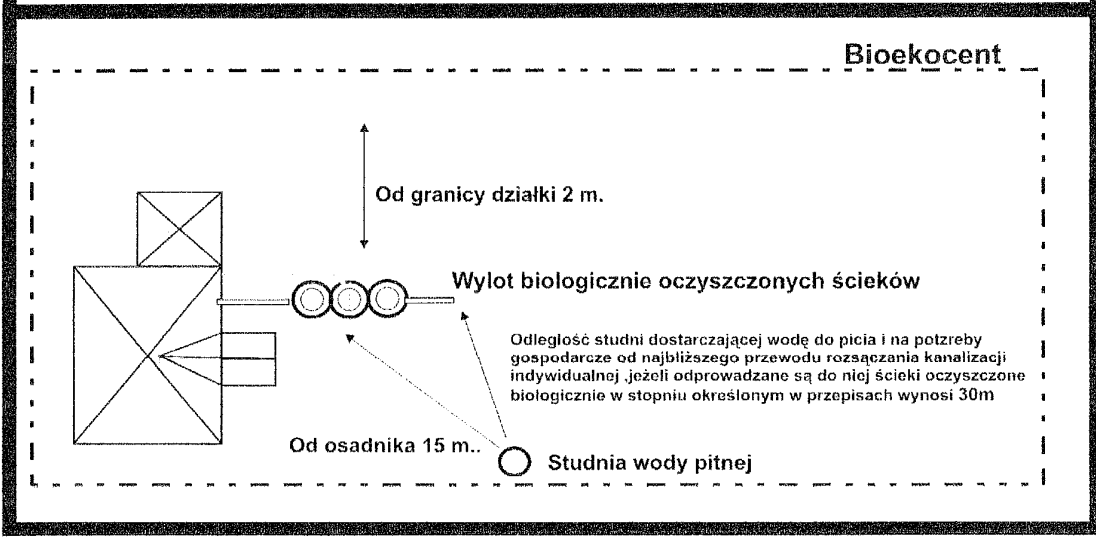
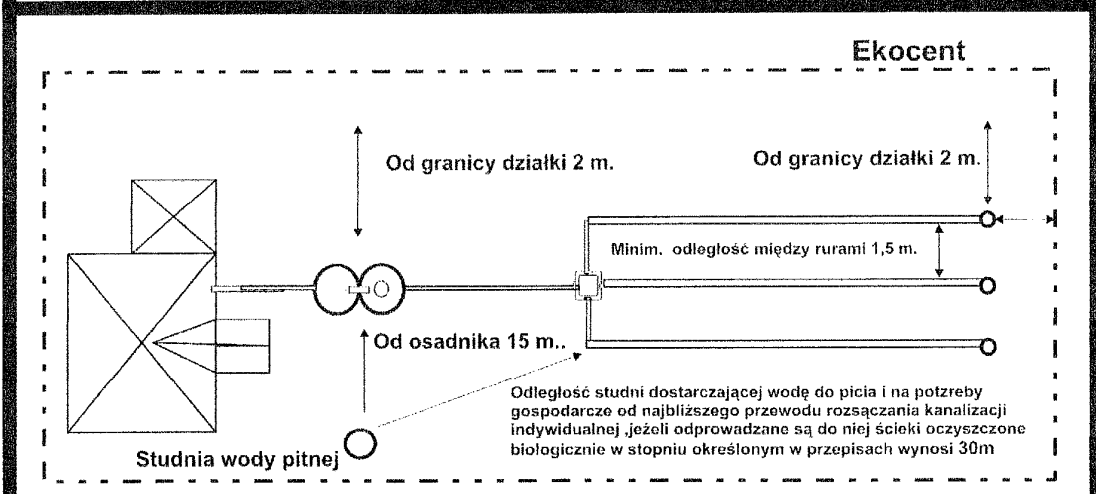
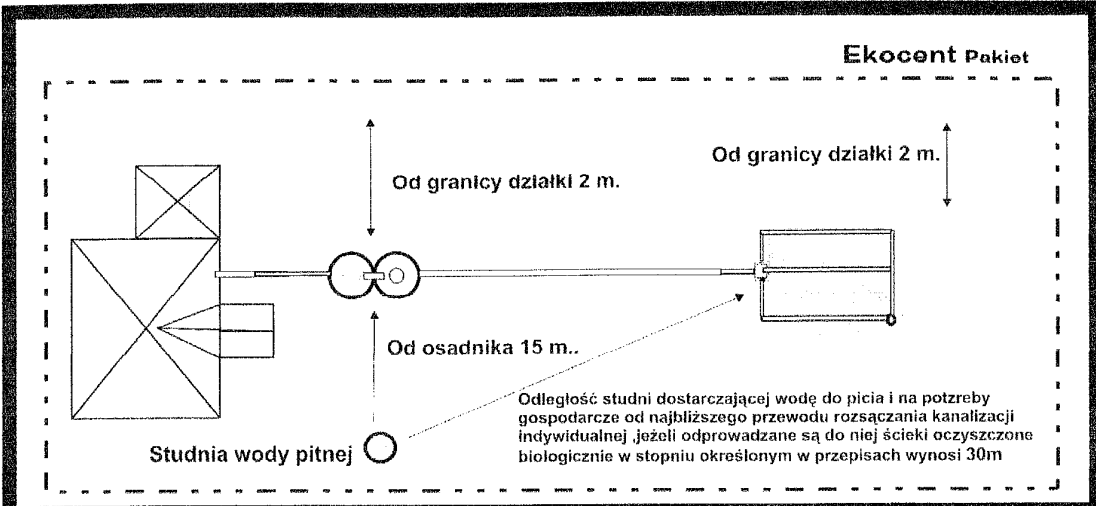
PRZEKRÓJ PRZYKŁADOWEGO ROWU ROZSĄCAJĄCEGO

Trawnik

- Geowłóknina 110 g/m²
- Rura drenażowa ϕ 110 mm
- Żwir płukany 16 - 32 mm
- Piasek

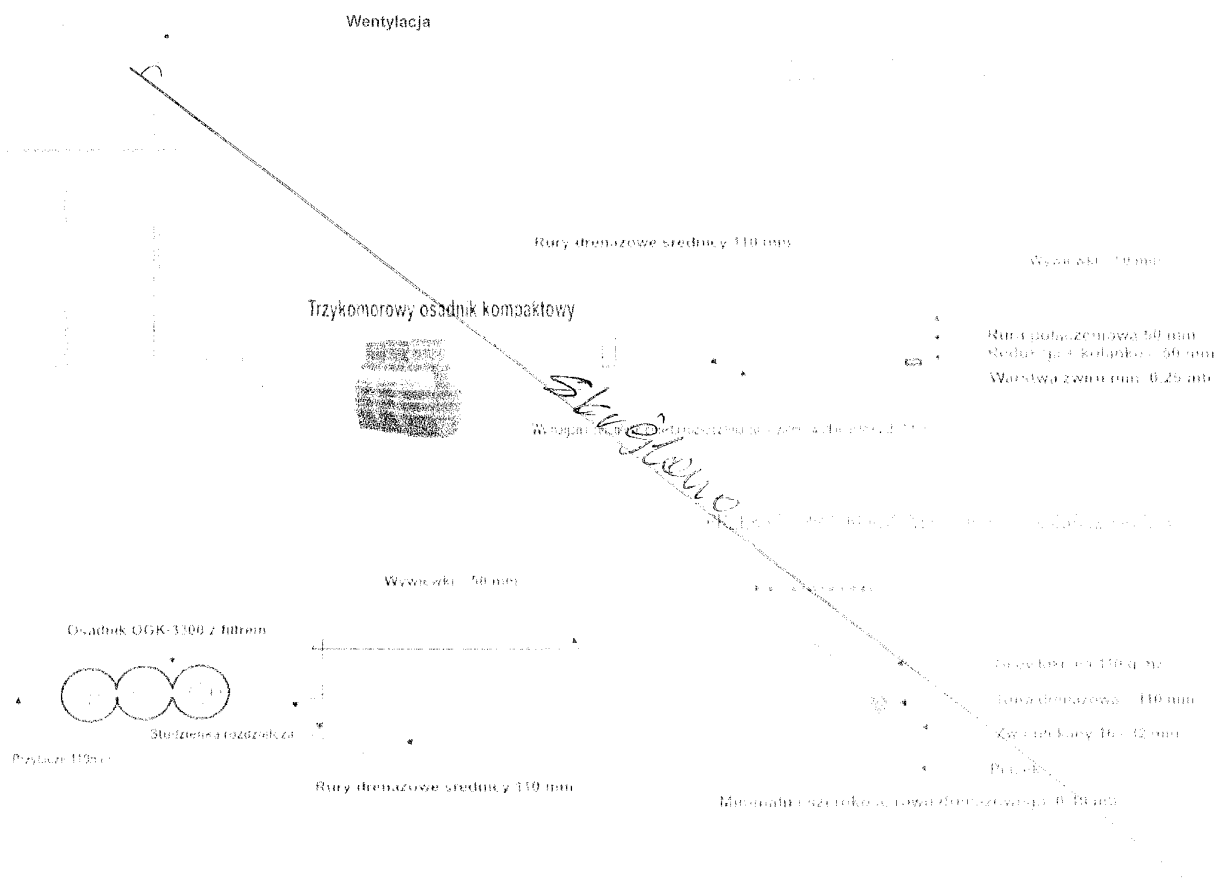
Minimalna szerokość rowu drenażowego 0,40 mb.

ul. Sierakowskiego 10B
87-800 Lipno
(14)



SKŁADNIA I KRAJOWE
W LIPNIE
ul. Sienkowskiego, 10 B
87-600 Lipno
(14)

należy zamontować rury drenażowe PCV 110, które powinno się obsypać grysem do całkowitego ich przykrycia. Następnie obsypane grysem rury drenażowe należy przykryć geowłókniną, która ma za zadanie zabezpieczyć pole drenażowe przed zamuleniem.



5. WYTYCZNE MONTAŻU

5.1. Osadnik gnilny.

Osadnik gnilny powinien być usytuowany w pobliżu budynku mieszkalnego i w miejscu nie narażonym

Na ciężenia przejazdu itp. Pokrywy osadnika muszą wystawać ponad powierzchnię terenu i być dostępne dla wozu asenizacyjnego w czasie okresowego wypompowywania osadu. Wielkość wykopu uzależniona jest od gabarytów i kształtu osadnika.

Osadnik nie może przylegać do ścian wykopu i być narażony na wystające kamienie i nierówności.

1. Osadnik nie może przylegać do ścian wykopu i być narażony na wystające kamienie i nierówności, dlatego należy przewidzieć min. 5 cm odstępu dookoła osadnika na warstwę amortyzacyjną. Po ustaleniu głębokości posadowienia osadnika należy wypoziomować dno wykopu 10 cm warstwą piasku i dokładnie utwardzić. Zalecane jest w gruntach niestabilnych wykonanie podsypki cementowej.

W podmokłych gruntach należy zakotwić zbiornik używając uchwyty kotwiących w dolnej części podstawy osadnika. Kotwienie wykonujemy za pomocą płyt betonowych.

2. Na tak przygotowane podłoże można ustawić osadnik i rozpocząć napełnianie go wodą z węża, równocześnie obsypując zbiornik mieszanką piasku i gruntu rodzimego .
3. Podłączyć rury wlotowe i wylotowe do osadnika przez zamocowanie ich do uszczelk znajdujących się w otworach urządzenia. Kierunek przepływu ścieków jest oznaczony strzałkami znajdującymi się nad otworami. Po podłączeniu rur i napełnieniu osadnika wodą ustawić podwyższenia pokryw osadnika nad włączami i przykryć pokrywami.
4. Następnie możemy przystąpić do zasypywania osadnika warstwą piasku i ziemią. Warstwa ziemi nad osadnikiem nie powinna być grubsza niż 1 mb.

Etapy wykonywania drenażu rozsączającego

1. Wykopanie odpowiedniej wielkości wykopu (rowów) i wyprofilowanie dna.
2. Wysypanie warstwy żwiru na drenażu rozsączającym 5grubości nie mniejszej niż 25mm , zalecana grubość warstwy żwiru o granulacji 16-32mm to 30mm
3. Ustawienie studzienki rozdzielczej.
Położenie rur drenażu, zamontowanie kominków wentylacyjnych uzupełnienie żwiru do wysokości rur oraz przykrycie całej powierzchni geowłókniną szer.0,5 mb.
4. zasypywanie rowów gruntem rodzimym oraz uporządkowanie terenu budowy.

6. ROZRUCH I EKSPLOATACJA

6.1. Wytyczne rozruchu i eksploatacji.

Po zmontowaniu instalacji należy sprawdzić drogę przepływu ścieków, szczelność połączeń i zaszcześcić osadnik poprzez :

- dodanie dawki aktywatora biologicznego - wsypując go bezpośrednio do domowych urządzeń sanitarnych,

- wprowadzenie szczepu bakterii (osadu) z innego, dobrze pracującego osadnika.

Jako aktywator zaleca się stosowanie biopreparatów dla pod handlową nazwa Trigger lub Szambex.

W pierwszym roku użytkowania należy przeprowadzić kontrolę wizualną urządzeń na drodze przepływu ścieków od wlotu do wylotu. Kontrolę co 6 miesięcy przeprowadza sam użytkownik. Kontroli podlegają następujące urządzenia:

-osadnik gnilny

-studzienka rozdzielcza

-kanały wentylacyjne w układzie drenaż - zbiornik i zbiornik - pion wentylacji sanitarnej w domu.

Co 6 miesięcy użytkownik powinien sprawdzić poziom osadu nagromadzonego na dnie osadnika (max.grubość: 0,7 **mb**) oraz grubość warstwy tłuszczu unoszącej się na powierzchni ścieków. Warstwa tłuszczu w osadniku nie powinna przekraczać 4 - 7 **cm**. Sprawdzenia dokonuje się prętem stalowym o grubości 10 do 12 mm i długości 2,5 mb . Podczas czynności należy wprowadzić pręt poprzez właz zewnętrzny do dna zbiornika i po wyjęciu zaobserwować na jego powierzchni strukturę i wysokość warstwy osadu dennego i grubości tłuszczu na powierzchni, W wypadku stwierdzenia grubszej warstwy tłuszczu, osadnik należy opróżnić. Szczególną uwagę należy zwrócić na kosz z wkładem filtracyjnym, który jest wskaźnikiem zamulenia ścieków. W przypadku stwierdzenia zamulenia kosza, trzeba koniecznie opróżnić osadnik niezależnie od czasu użytkowania oczyszczalni. W trakcie opróżniania osadnika należy przemyć kosz wodą z węża bez wyjmowania go na zewnątrz. Typowe objawy zamulenia to pojawienie się osadu nad koszem filtracyjnym. W studzience rozdzielczej należy sprawdzić otwory wlotowe i wylotowe, a w razie konieczności wybrać osad z dna i przepłukać wodą z węża, w zalecanym czasie eksploatacji urządzeń oczyszczalni należy wezwać wóz asenizacyjny i opróżnić osadnik z

nagromadzonego osadu. Osadnik powinien być opróżniany nie rzadziej niż **raz na 1,5 roku** przy normalnym zgodnym z założeniami projektu użytkowaniu.

Celem usunięcia osadu należy:

zjąć pokrywy betonowe i odkryć pokrywy wewnętrzne. Przy tej czynności należy zachować szczególną uwagę ponieważ w czasie odkręcania pokrywy może nastąpić dekompresja gazów znajdujących się nad lustrem ścieków w osadniku. Wydobywający się z osadnika gaz (po odkryciu pokrywy) może odurzyć osobę obsługującą opróżnienie. Ze względu na obecność gazów wybuchowych nie można przy tej czynności palić papierosów i używać otwartego ognia.

po zdemontowaniu pokryw należy do osadnika doprowadzić wąż z bieżącą wodą. Wytrzymałość osadników nie wymaga natychmiastowego napełniania wodą jednak ze względu na utrzymanie właściwej wilgotności i aktywności złoża biologicznego wytworzonego na drugim etapie oczyszczania zaleca się możliwie szybkie uzupełnienie poziomu ścieków (do 1 doby)

po zakończeniu wymienionych czynności należy zakręcić pokrywy .

Z uwagi na właściwą pracę osadnika po oczyszczeniu należy dodać odpowiednią dawkę aktywatora biologicznego w takiej samej ilości jak przy pierwszym uruchomieniu oczyszczalni.

6.3. Terminarz kontroli i obsługi urządzeń oczyszczalni Kocent

<u>NAZWA</u> <u>URZĄDZENIA</u>	KONTROLA		
	6 miesięcy	1 rok	1 rok max.
Osadnik gnilny	(1)	(1)	(2),(3)
Studzienki	(1)	(1)	(1)

STAROSTWO POWIATOWE
w LIPNIE
ul. Słoneczna 10
67-600 Lipnie

OBJAŚNIENIA:

- 1 kontrola pracy urządzeń
- 2 przepłukiwanie urządzeń i filtrów
- 3 wypompowywanie osadu i napełnianie wodą po opróżnieniu

6.4. Karta obsługi oczyszczalni.

DATA BUDOWY	DATA KONTROLI	OBSERWACJE	WYKONANE CZYNNOŚCI	POTWIERDZENIE KONTROLI	DATA PODPIS
----------------	------------------	------------	-----------------------	---------------------------	----------------

**DATA
BUDOWY**

**DATA
KONTROLI**

OBSERWACJE

**WYKONANE
CZYNNOŚCI**

**POTWIERDZENIE
KONTROLI**

**DATA
PODPIS**

Podpis osoby serwisującej

Nr. Telefonu.

SIA
w LIPNIE
ul. Sierakowskiego 10 B
87 - 600 Lipno

Włocławek dnia 25.005.2007 r.

Ja niżej podpisany projektant adaptujący projektu „Przydomowa oczyszczalnia ścieków w Centrum Kulturalno-Oświatowo Rekreacyjnym w Wielgiem – działka nr: 96/3, 96/4, 96/6, 96/7” oświadczam, że w/w projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podstawa prawna: art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(tekst jednolity Dz. U. z dnia 2003r. Nr 207, poz 2016 z późniejszymi zmianami)

PROJEKTANT

Andrzej Olecki

specj. Inst. i Instalacji

.....
Upr. bud. ASU-Bud. i Instal. WK

(podpis)

Włocławek, dnia 25.10.1988 r.

87-900 (adres terenowy i organu administracji państwowej) ul.

Nr ABU-IX-8386-1/125/88 WK

D E C Y Z J A

Na podstawie § 5, 6, 7 i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 9, poz. 46, 75, stwierdza się, że:

Obywatel A N D R Z E J (w. imię i nazwisko) ul. ŻYT N I A 53/94

Technik budowlany / wyposażenie sanit. budynków / (wybienie tytuł zawodowy)

urodzony dnia 30.03.1954 r. w Włocławku posiada przygotowaną zawodową upoważniającą do wykonywania samodzielnej funkcji inżyniera budowlanego

instalacyjno-inżynierskiej w zakresie w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie (określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

Obywatel A N D R Z E J O L E R A D Z K I (imię - imiona i nazwisko)

jest upoważniony do*):

Zakres upoważnień na odwołanie,

Za zgodność z oryginałem

Urzymuje:

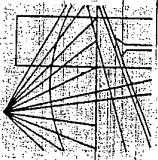
1. O b e r a d z k i U l . J o s i o b a w a 1 1 m . 5 87-900 Włocławek

2. I X a / a

*) określić zakres prawa wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie wynikający odpowiedzialnie do rodzaju funkcji specjalności techn.-budowlanej z przepisów § 1 ust. 5) § 2 ust. 2, § 4 ust. 1 i 2, § 5 ust. 2, § 6, § 7, § 8, § 13 ust. 1 rozporządzenia.

ZGT / AWL 15-00 4226 84 14,00 A5

P O L S K A I N Ż Y N I E R Ó W B U D O W N I C T W A



Bydgoszcz 2007-02-27

(miejscowość-data)

Zaświadczenie

Pan/Pani OLERADZKI ANDRZEJ

miejsce zamieszkania 87-800 WŁOCŁAWEK

ul. ŻYT N I A 53/94

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym KUPI/IS/3443/02

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2007-04-01

do dnia 2008-03-31

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA W BYDGOSZCZY 85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumieńskiego 6 tel.: 052-366-70-50 • fax 052-366-70-59

PRZEWODNICZĄCY RADY OKRĘGOWEJ IZBY

mgr inż. Andrzej Musiał

(pieczęć i podpis przewodniczącego)

ul. Szerokowska 10 B 87-600 Włocławek

jest upoważniony do:

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania strukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu - o powołaniu znanych i związanych konstrukcyjnych,
2. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowanie wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych - o powołaniu znanych i związanych konstrukcyjnych,
3. sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu - o powołaniu znanych i związanych konstrukcyjnych i schematach technicznych,
4. sporządzania projektu instalacji sanitarnych - o powołaniu znanych i związanych konstrukcyjnych i schematach technicznych.

Niniejsze za wiadczenie potwierdza zawarcie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa.

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa ubezpieczonego za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.

Suma gwarantowana, tj. na jedno z zdarzeń w okresie ubezpieczenia wynosi 50.000 EUR.

O fakcie powstania szkody należy zawiadomić TU Allianz Polska S.A., ul. Chocimska 171 / 0-7911 Warszawa niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od chwili uzyskania wiadomości przez poszkodowanego o rozszczeniu, które może rodzić odpowiedzialność cywilną ubezpieczonego. Zgłoszenia szkody można dokonać poprzez wypełnienie i przesłanie formularza zamieszczonego na stronie internetowej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa: www.piib.org.pl

Posiadanie ubezpieczenia obowiązkowego w ramach umowy generalnej zawartej pomiędzy Izby PIB a TU Allianz Polska S.A. umożliwia członkom Izby zawarcie dodatkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na wyższe sumy gwarancyjne oraz uprawnia do skorzystania z licznych usług na przywilejnego ubezpieczenia i leszkań, ubezpieczenia komunikacyjne, ubezpieczenia i NW i ubezpieczenia turystyczne.

Obsługa merytoryczną przedmiotowego ubezpieczenia zajmuje się broker Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa **Hanza Brokers Sp. z o.o.** który pod numerem infolinii 0 80 384 666, stworzonej dla inżynierów budownictwa, realizuje pełne i wiążące z funkcjonowaniem obowiązkowego ubezpieczenia oraz świadczy pomoc w uzyskiwaniu terminowych i pełnych wypłat należnych odszkodowań.

www.hanzabrokers.pl

Wielgie, dnia 21.06.2007 r.

GSO-TWY.7331-26/07

DECYZJA
o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) po rozpoznaniu wniosku z dnia 06.04.2007 r. Gminy Wielgie w miejscowości Wielgie

u s t a l a s i ę

sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy

1. Rodzaj inwestycji:

Zabudowa usługowa: budowa Centrum Kulturalno-Oświatowo-Rekreacyjnego z rozbiórka istniejącego budynku na działkach nr ewid. 96/3, 96/4, 96/6 i 96/7 położonej w miejscowości Płonczyn gmina Wielgie - zgodnie z załącznikiem graficznym w skali 1:1000 stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Łączna powierzchnia działek wynosi 1,3155 ha.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego

- 1) Linia zabudowy: co najmniej 6,0 m licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej - art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. nr 19 poz. 115 ze zm.) oraz zabudowa na działce sąsiedniej od strony zachodniej.
- 2) Istniejące nieprzydatne budynki przewidzieć do rozbiórki.
- 3) Obiekt projektować, budować, użytkować i utrzymywać zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 4) Wymiary poziome: ok. 14x16 m.
- 5) Wysokość budynku: jedna kondygnacja naziemna.
- 6) Geometria dachu:
 - a) dach dwu- lub wielospadowy.
 - b) nachylenie połaci ok. 15-35°.
- 7) Powierzchnia zabudowy: nie określa się.
- 8) Ogrodzenie:
 - a) od strony drogi publicznej gminnej sytuować przy granicy wyznaczonej na załączniku graficznym jako linia rozgraniczająca drogę tj. 7,5 m licząc od osi drogi KDG;
 - b) nie może stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i zwierząt; stosować ogrodzenie ażurowe wysokości 1,20-1,60 m;
 - c) zakazuje się stosować ogrodzenia z elementów betonowych; dopuszcza się ogrodzenie na fundamencie wyprowadzonym 15-20 cm nad poziom gruntu.
- 9) Uwzględnić inne warunki zawarte m. in. w Prawie budowlanym (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 ze zm.), Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690 ze zm.).

Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- 10) Udział powierzchni biologicznie czynnej: co najmniej 30%.
- 11) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę inwestor wystąpi do Starosty Lipnowskiego w sprawie wyłączenia gruntów rolnych pod planowaną inwestycję w trybie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 ze zm.) - część nieruchomości stanowi teren zabudowy mieszkalnej, część natomiast to grunty orne.
- 12) Odnalezienie w czasie prowadzenia robót ziemnych śladów osadnictwa (np. nowe stanowiska archeologiczne) o nieustalonej wartości należy zgłaszać służbom ds. ochrony zabytków; sposób ochrony terenów, obiektów o wartościach kulturowych należy prowadzić w uzgodnieniu ze służbą konserwatorską - art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568 ze zm.).

Za zgodność z oryginałem

JERZY CHMIELEWSKI

Lipno, ul. Słiwkowa/4

specj. konsult. bud.

data 05.07/07 podpis

WZPT:AN/8385/5/93/83 WK

KUP/BO/0251/01

Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej

- 13) Utrzymać dotychczasową obsługę komunikacyjną z drogi publicznej gminnej (KDG) poprzez istniejący zjazd.
- 14) Zapewnić dojścia i dojazdy wewnętrzne przystosowane do sposobu użytkowania budynku oraz istniejącej na nieruchomości zabudowy.
- 15) Przystosować noworealizowane drogi, dojazdy, obiekt usługowy dla potrzeb osób niepełnosprawnych.
- 16) Zabezpieczyć miejsca postojowe stosownie do prowadzonej działalności w granicach nieruchomości poza linią rozgraniczającą drogę wskazaną na załączniku graficznym.
- 17) Zaopatrzenie w wodę z istniejącego przyłącza wodociągowego.
- 18) Odprowadzanie ścieków bytowych do oczyszczalni przyobiektovej (EKO).
- 19) Wody opadowe z dachu i nieutwardzonych dróg dojazdowych kierować bezpośrednio do gruntu.
- 20) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza.
- 21) Zaopatrzenie w ciepło wg indywidualnego rozwiązania.
- 22) Gromadzenie i gospodarowanie odpadami powstałymi w związku z realizacją inwestycji powinno spełniać zasady zapewniające ochronę środowiska, określone w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39 poz. 259); na działce zachować miejsce na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich segregacji.
- 23) W zakresie urządzeń melioracyjnych: w przypadku występowania urządzeń melioracyjnych należy je zachować lub przebudować w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie w porozumieniu z Kujawsko-Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku.

Ochrona interesów osób trzecich

- 24) Obiekt zaprojektować z uwzględnieniem prawa budowlanego (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 ze zm.) oraz przepisów odrębnych, zapewniając ochronę interesów, a w szczególności: bezpieczeństwo inwestycji, bezpieczeństwo użytkowania, odpowiednie warunki użytkowe, warunki higieniczne i zdrowotne, ochronę środowiska, trwałość budowy.
- 25) Planowane przedsięwzięcie nie może naruszać interesów właścicieli gruntów sąsiednich, w tym stwarzać uciążliwości określone w przepisach o ochronie środowiska.
- 26) Budowa obiektów nie może kolidować z istniejącymi, przebiegającymi przez działkę sieciami infrastruktury technicznej, a ewentualną ich przebudowę uzgodnić z gestorami tych sieci.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Teren inwestycji obejmuje działki nr ewid. 96/3, 96/4, 96/6 i 96/7 oraz 27/4 (droga) położone w miejscowości Płonczyn (obwód Płonczyn), przedstawione na rysunku w skali 1:1000 stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

uzasadnienie

Gmina Wielgie złożyła wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie Centrum Kulturalno-Oświatowo-Rekreacyjnego z rozbiórką istniejącego budynku drewniano-murowanego na działkach nr ewid. 96/3, 96/4, 96/6 i 96/7 położonych w miejscowości Płonczyn.

Teren objęty projektem decyzji znajduje się na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wielgie - Uchwała Rady Gminy Wielgie Nr XXVIII/137/93 z dnia 10 grudnia 1993 r. nie rezerwował nieruchomości dla realizacji nowych inwestycji celu publicznego; na działce usytuowany jest były garaż OSP wraz ze świetlicą poziomu lokalnego, które to obiekty przewidywane są do rozbiórki.

Działka położona jest poza obszarami prawnie chronionymi w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 880 ze zm.) oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568 ze zm.).

Wg wypisu z rejestru gruntów powierzchnia działek nr ewid. 96/7, 96/3, 96/4 i 96/6 wynosi 1,3155 ha. Działka o nr ewid. 96/7 są to grunty orne klasy RIVa-0,7450 ha, teren zabudowy mieszkalnej klasy B - 0,4371 ha. Działka o nr ewid. 96/3 jest to teren zabudowy mieszkalnej klasy B-0,0919 ha. Działka o nr ewid. 96/4 jest to teren zabudowy mieszkalnej klasy B-0,0127 ha. Działka o nr ewid. 96/6 jest to teren zabudowy mieszkalnej klasy B-0,0288 ha. Stosownie do ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 ze zm.) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

URZĄD GMINY w Wielgim
87-603 WIELGIE
ul. Starowiejska 8
woj. kujawsko-pomorskie
tel./fax (054) 289-77-95

Za zgodność z oryginałem

Wielgie, dnia 25.07.2007

ds. planowania przestrzennego
Krzysztof Wysocki

Starostwo Powiatowe
w LIPNIE
ul. Sierakowskiego 10 B
87-600 LIPŃ
(14) 30

poz. 1266 ze zm.) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Nieruchomość przylega do pasa drogi publicznej gminnej oraz działka o nr ewid. 96/7 od strony południowej do pasa drogi powiatowej Wylazłowo-Chalin.

Nieruchomość spełnia warunki wynikające z art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W orzeczeniu wydanej decyzji zawarto warunek nakładający obowiązek projektowania obiektów z uwzględnieniem art. 4, 5 Prawa budowlanego (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 07.10.1997 r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 1997 r. Nr 132 poz. 877 z późn. zm.) oraz przepisów odrębnych. W tym pojęciu zawierają się również przepisy wykonawcze do ustawy. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla w/w inwestycji określono ponadto m. in. na podstawie przepisów: art. 29 ust. 1 pkt 15 Prawa budowlanego (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 ze zm.), art. 51, 73 i 76 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 129 poz. 902), Ustawy z dnia 18.07.2001 prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 ze zm.), Ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 880 ze zm.), Ustawy z dnia 3.02.1995 o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266), art. 43 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115 ze zm.).

Istnieje możliwość realizacji w/w zamierzenia w sposób wskazany przez Inwestora i po spełnieniu warunków jak wyżej. Spełnienie wymogów jw. podlega badaniu w postępowaniu o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

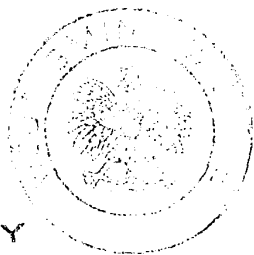
p o u c z e n i e

1. Udzielona decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

2. Niniejsza decyzja wygasa z chwilą uzyskania pozwolenia na budowę przez innego wnioskodawcę, który wcześniej uzyskał prawo do terenu; wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją - art. 63 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zm.).

3. Pozwolenie na budowę uzyskać w Starostwie Powiatowym w Lipnie.

4. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku, ul. Kilińskiego 2 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia; odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie - art. 53 ust. 6 cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



Otrzymują:
- Gmina Wielgie
- strony wg rozdzielnika
- a/a.

URZĄD GMINY
w Wielgim
ul. Orzechowska 8
05-093 WIELGIE
- Starostwo Powiatowe w Lipnie
woj. kujawsko-pomorskie
tel./fax (054) 289-77-95

Za zgodność z oryginałem

050707
INSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego
Tomasz Wysocki

WŁAŚC
mgr Tomasz Wysocki

NINIEJSZA DECYZJA
JEST OSTATECZNA

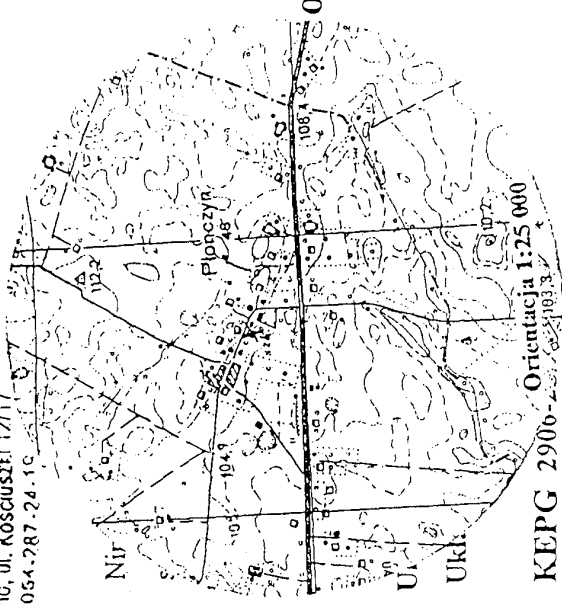
Data 05.07.07

INSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego
Tomasz Wysocki

Biuro Wzrostek
Pracownia Lipno
lipno, ul. Kosciuszki 12/17
tel. 054-287-24-10

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:1000
ark. 366.134.063
obręb: Płonczyn
Wieś: Płonczyn
gmina: Wielgie
powiat: lipnowski
oj. kujawsko-pomorskie
dz.nr 96/7



KEPG 2906-2572-1013.3
Ks.rob. 90/2007
Lipno, dn. 12.04.2007

Nie wyklucza się również istnienia urządzeń podziemnych istniejących na gruncie a nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.

Kierownik Pracowni Lipno
CEGK Zakład Wzrostek

Zbigniew Wyszczepiński
upr. geod. Nr 14537

Załącznik graficzny do decyzji GSO-TWY.7331-26/07 z dnia 21.06.2007 r., Płonczyn - Gmina Wielgie skala 1:1000

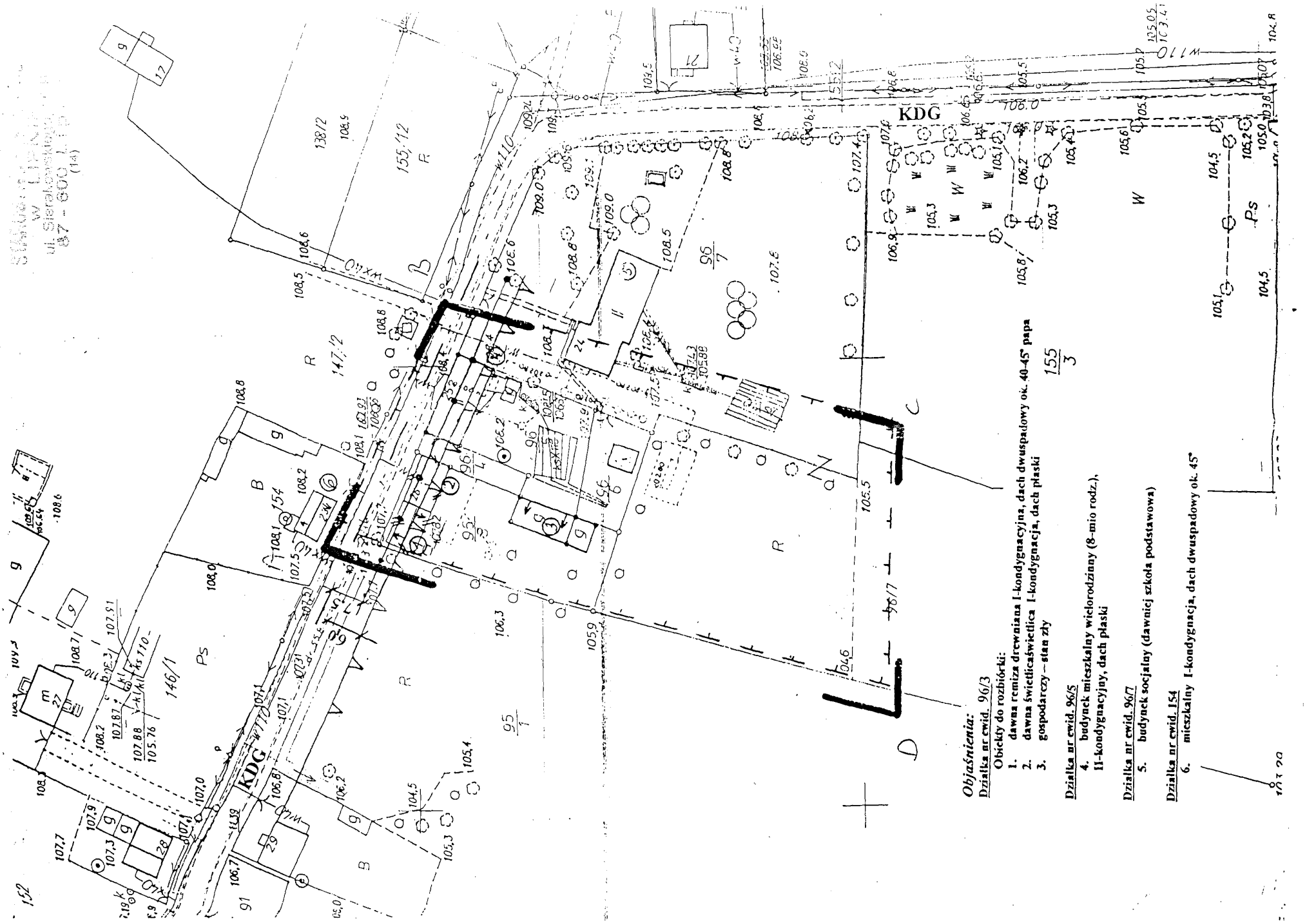
	Linia rozgraniczająca terca inwestycji - działka nr ewid. 96/3, 96/4, 96/6, 96/7, 27/4
	Droga publiczna gminy
	Linia rozgraniczająca drogi
	Linia zabudowy
	Wodociąg
	Urządzenia do odprowadzania ścieków sanitarnych
	Elektroenergetyka - linie napieczę
	Telekomunikacja

Handwritten notes:
Lipnowski...
Wielgie...
27/4, 27/5, 27/6, 27/7, 27/8, 27/9, 27/10, 27/11, 27/12, 27/13, 27/14, 27/15, 27/16, 27/17, 27/18, 27/19, 27/20, 27/21, 27/22, 27/23, 27/24, 27/25, 27/26, 27/27, 27/28, 27/29, 27/30, 27/31, 27/32, 27/33, 27/34, 27/35, 27/36, 27/37, 27/38, 27/39, 27/40, 27/41, 27/42, 27/43, 27/44, 27/45, 27/46, 27/47, 27/48, 27/49, 27/50, 27/51, 27/52, 27/53, 27/54, 27/55, 27/56, 27/57, 27/58, 27/59, 27/60, 27/61, 27/62, 27/63, 27/64, 27/65, 27/66, 27/67, 27/68, 27/69, 27/70, 27/71, 27/72, 27/73, 27/74, 27/75, 27/76, 27/77, 27/78, 27/79, 27/80, 27/81, 27/82, 27/83, 27/84, 27/85, 27/86, 27/87, 27/88, 27/89, 27/90, 27/91, 27/92, 27/93, 27/94, 27/95, 27/96, 27/97, 27/98, 27/99, 27/100, 27/101, 27/102, 27/103, 27/104, 27/105, 27/106, 27/107, 27/108, 27/109, 27/110, 27/111, 27/112, 27/113, 27/114, 27/115, 27/116, 27/117, 27/118, 27/119, 27/120, 27/121, 27/122, 27/123, 27/124, 27/125, 27/126, 27/127, 27/128, 27/129, 27/130, 27/131, 27/132, 27/133, 27/134, 27/135, 27/136, 27/137, 27/138, 27/139, 27/140, 27/141, 27/142, 27/143, 27/144, 27/145, 27/146, 27/147, 27/148, 27/149, 27/150, 27/151, 27/152, 27/153, 27/154, 27/155, 27/156, 27/157, 27/158, 27/159, 27/160, 27/161, 27/162, 27/163, 27/164, 27/165, 27/166, 27/167, 27/168, 27/169, 27/170, 27/171, 27/172, 27/173, 27/174, 27/175, 27/176, 27/177, 27/178, 27/179, 27/180, 27/181, 27/182, 27/183, 27/184, 27/185, 27/186, 27/187, 27/188, 27/189, 27/190, 27/191, 27/192, 27/193, 27/194, 27/195, 27/196, 27/197, 27/198, 27/199, 27/200, 27/201, 27/202, 27/203, 27/204, 27/205, 27/206, 27/207, 27/208, 27/209, 27/210, 27/211, 27/212, 27/213, 27/214, 27/215, 27/216, 27/217, 27/218, 27/219, 27/220, 27/221, 27/222, 27/223, 27/224, 27/225, 27/226, 27/227, 27/228, 27/229, 27/230, 27/231, 27/232, 27/233, 27/234, 27/235, 27/236, 27/237, 27/238, 27/239, 27/240, 27/241, 27/242, 27/243, 27/244, 27/245, 27/246, 27/247, 27/248, 27/249, 27/250, 27/251, 27/252, 27/253, 27/254, 27/255, 27/256, 27/257, 27/258, 27/259, 27/260, 27/261, 27/262, 27/263, 27/264, 27/265, 27/266, 27/267, 27/268, 27/269, 27/270, 27/271, 27/272, 27/273, 27/274, 27/275, 27/276, 27/277, 27/278, 27/279, 27/280, 27/281, 27/282, 27/283, 27/284, 27/285, 27/286, 27/287, 27/288, 27/289, 27/290, 27/291, 27/292, 27/293, 27/294, 27/295, 27/296, 27/297, 27/298, 27/299, 27/300, 27/301, 27/302, 27/303, 27/304, 27/305, 27/306, 27/307, 27/308, 27/309, 27/310, 27/311, 27/312, 27/313, 27/314, 27/315, 27/316, 27/317, 27/318, 27/319, 27/320, 27/321, 27/322, 27/323, 27/324, 27/325, 27/326, 27/327, 27/328, 27/329, 27/330, 27/331, 27/332, 27/333, 27/334, 27/335, 27/336, 27/337, 27/338, 27/339, 27/340, 27/341, 27/342, 27/343, 27/344, 27/345, 27/346, 27/347, 27/348, 27/349, 27/350, 27/351, 27/352, 27/353, 27/354, 27/355, 27/356, 27/357, 27/358, 27/359, 27/360, 27/361, 27/362, 27/363, 27/364, 27/365, 27/366, 27/367, 27/368, 27/369, 27/370, 27/371, 27/372, 27/373, 27/374, 27/375, 27/376, 27/377, 27/378, 27/379, 27/380, 27/381, 27/382, 27/383, 27/384, 27/385, 27/386, 27/387, 27/388, 27/389, 27/390, 27/391, 27/392, 27/393, 27/394, 27/395, 27/396, 27/397, 27/398, 27/399, 27/400, 27/401, 27/402, 27/403, 27/404, 27/405, 27/406, 27/407, 27/408, 27/409, 27/410, 27/411, 27/412, 27/413, 27/414, 27/415, 27/416, 27/417, 27/418, 27/419, 27/420, 27/421, 27/422, 27/423, 27/424, 27/425, 27/426, 27/427, 27/428, 27/429, 27/430, 27/431, 27/432, 27/433, 27/434, 27/435, 27/436, 27/437, 27/438, 27/439, 27/440, 27/441, 27/442, 27/443, 27/444, 27/445, 27/446, 27/447, 27/448, 27/449, 27/450, 27/451, 27/452, 27/453, 27/454, 27/455, 27/456, 27/457, 27/458, 27/459, 27/460, 27/461, 27/462, 27/463, 27/464, 27/465, 27/466, 27/467, 27/468, 27/469, 27/470, 27/471, 27/472, 27/473, 27/474, 27/475, 27/476, 27/477, 27/478, 27/479, 27/480, 27/481, 27/482, 27/483, 27/484, 27/485, 27/486, 27/487, 27/488, 27/489, 27/490, 27/491, 27/492, 27/493, 27/494, 27/495, 27/496, 27/497, 27/498, 27/499, 27/500, 27/501, 27/502, 27/503, 27/504, 27/505, 27/506, 27/507, 27/508, 27/509, 27/510, 27/511, 27/512, 27/513, 27/514, 27/515, 27/516, 27/517, 27/518, 27/519, 27/520, 27/521, 27/522, 27/523, 27/524, 27/525, 27/526, 27/527, 27/528, 27/529, 27/530, 27/531, 27/532, 27/533, 27/534, 27/535, 27/536, 27/537, 27/538, 27/539, 27/540, 27/541, 27/542, 27/543, 27/544, 27/545, 27/546, 27/547, 27/548, 27/549, 27/550, 27/551, 27/552, 27/553, 27/554, 27/555, 27/556, 27/557, 27/558, 27/559, 27/560, 27/561, 27/562, 27/563, 27/564, 27/565, 27/566, 27/567, 27/568, 27/569, 27/570, 27/571, 27/572, 27/573, 27/574, 27/575, 27/576, 27/577, 27/578, 27/579, 27/580, 27/581, 27/582, 27/583, 27/584, 27/585, 27/586, 27/587, 27/588, 27/589, 27/590, 27/591, 27/592, 27/593, 27/594, 27/595, 27/596, 27/597, 27/598, 27/599, 27/600, 27/601, 27/602, 27/603, 27/604, 27/605, 27/606, 27/607, 27/608, 27/609, 27/610, 27/611, 27/612, 27/613, 27/614, 27/615, 27/616, 27/617, 27/618, 27/619, 27/620, 27/621, 27/622, 27/623, 27/624, 27/625, 27/626, 27/627, 27/628, 27/629, 27/630, 27/631, 27/632, 27/633, 27/634, 27/635, 27/636, 27/637, 27/638, 27/639, 27/640, 27/641, 27/642, 27/643, 27/644, 27/645, 27/646, 27/647, 27/648, 27/649, 27/650, 27/651, 27/652, 27/653, 27/654, 27/655, 27/656, 27/657, 27/658, 27/659, 27/660, 27/661, 27/662, 27/663, 27/664, 27/665, 27/666, 27/667, 27/668, 27/669, 27/670, 27/671, 27/672, 27/673, 27/674, 27/675, 27/676, 27/677, 27/678, 27/679, 27/680, 27/681, 27/682, 27/683, 27/684, 27/685, 27/686, 27/687, 27/688, 27/689, 27/690, 27/691, 27/692, 27/693, 27/694, 27/695, 27/696, 27/697, 27/698, 27/699, 27/700, 27/701, 27/702, 27/703, 27/704, 27/705, 27/706, 27/707, 27/708, 27/709, 27/710, 27/711, 27/712, 27/713, 27/714, 27/715, 27/716, 27/717, 27/718, 27/719, 27/720, 27/721, 27/722, 27/723, 27/724, 27/725, 27/726, 27/727, 27/728, 27/729, 27/730, 27/731, 27/732, 27/733, 27/734, 27/735, 27/736, 27/737, 27/738, 27/739, 27/740, 27/741, 27/742, 27/743, 27/744, 27/745, 27/746, 27/747, 27/748, 27/749, 27/750, 27/751, 27/752, 27/753, 27/754, 27/755, 27/756, 27/757, 27/758, 27/759, 27/760, 27/761, 27/762, 27/763, 27/764, 27/765, 27/766, 27/767, 27/768, 27/769, 27/770, 27/771, 27/772, 27/773, 27/774, 27/775, 27/776, 27/777, 27/778, 27/779, 27/780, 27/781, 27/782, 27/783, 27/784, 27/785, 27/786, 27/787, 27/788, 27/789, 27/790, 27/791, 27/792, 27/793, 27/794, 27/795, 27/796, 27/797, 27/798, 27/799, 27/800, 27/801, 27/802, 27/803, 27/804, 27/805, 27/806, 27/807, 27/808, 27/809, 27/810, 27/811, 27/812, 27/813, 27/814, 27/815, 27/816, 27/817, 27/818, 27/819, 27/820, 27/821, 27/822, 27/823, 27/824, 27/825, 27/826, 27/827, 27/828, 27/829, 27/830, 27/831, 27/832, 27/833, 27/834, 27/835, 27/836, 27/837, 27/838, 27/839, 27/840, 27/841, 27/842, 27/843, 27/844, 27/845, 27/846, 27/847, 27/848, 27/849, 27/850, 27/851, 27/852, 27/853, 27/854, 27/855, 27/856, 27/857, 27/858, 27/859, 27/860, 27/861, 27/862, 27/863, 27/864, 27/865, 27/866, 27/867, 27/868, 27/869, 27/870, 27/871, 27/872, 27/873, 27/874, 27/875, 27/876, 27/877, 27/878, 27/879, 27/880, 27/881, 27/882, 27/883, 27/884, 27/885, 27/886, 27/887, 27/888, 27/889, 27/890, 27/891, 27/892, 27/893, 27/894, 27/895, 27/896, 27/897, 27/898, 27/899, 27/900, 27/901, 27/902, 27/903, 27/904, 27/905, 27/906, 27/907, 27/908, 27/909, 27/910, 27/911, 27/912, 27/913, 27/914, 27/915, 27/916, 27/917, 27/918, 27/919, 27/920, 27/921, 27/922, 27/923, 27/924, 27/925, 27/926, 27/927, 27/928, 27/929, 27/930, 27/931, 27/932, 27/933, 27/934, 27/935, 27/936, 27/937, 27/938, 27/939, 27/940, 27/941, 27/942, 27/943, 27/944, 27/945, 27/946, 27/947, 27/948, 27/949, 27/950, 27/951, 27/952, 27/953, 27/954, 27/955, 27/956, 27/957, 27/958, 27/959, 27/960, 27/961, 27/962, 27/963, 27/964, 27/965, 27/966, 27/967, 27/968, 27/969, 27/970, 27/971, 27/972, 27/973, 27/974, 27/975, 27/976, 27/977, 27/978, 27/979, 27/980, 27/981, 27/982, 27/983, 27/984, 27/985, 27/986, 27/987, 27/988, 27/989, 27/990, 27/991, 27/992, 27/993, 27/994, 27/995, 27/996, 27/997, 27/998, 27/999, 28000.

Bogumila Germanowska
Bjelan
URZĄD GMINY
WIELGIE
ul. Gierosiewska 8
87-603 Wielgie - pomorskie
woj. kujawsko-pomorskie
tel./fax (054) 289-77-95

Za zgodność z oryginałem

wielgie, dnia 19.07.2007
Za Planowania, Przewodniczący



- Objaśnienia:**
Działka nr ewid. 96/3
Obiekt do rozbiórki:
1. dawna remiza drewniana I-kondygnacyjna, dach dwuspadowy ok. 40-45° papa
2. dawna świetlica wiejska I-kondygnacyjna, dach płaski
3. gospodarstwo - stajnia zły
Działka nr ewid. 96/5
4. budynek mieszkalny wielorodzinny (8-mio rodz.), II-kondygnacyjny, dach płaski
Działka nr ewid. 96/7
5. budynek socjalny (dawnej szkoła podstawowa)
Działka nr ewid. 154
6. mieszkalny I-kondygnacyjna, dach dwuspadowy ok. 45°

STAROSTWO POWIATOWE
w LIPNIE
ul. Sierakowskiego 10 B
87-600 Lipno

Województwo

Powiat

Jednostka ewidencyjna

Obręb

Kujawsko Pomorskie
Lipno
040809_2-WIELGIE
0011-PŁONCZYN

Nr Kancelaryjny:

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

JEDNOSTKA REJESTROWA : G3

KW 28040

WŁAŚCICIELE

właściciel :
udział: 1/1, GMINA WIELGIE , siedziba: WIELGIE

GRUNTY

Oznaczenie działki		Bliższe określenie położenia	Określenie konturów - użytków i klas gleboznawczych		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczystej /oznaczenie innych dokument
arkusz	nr działki		Opis	Oznac.	użytków i klas	działki	
1	96/7		grunty orne ter.zab.mieszkalnej	RIVa B	0.7450 0.4371	1.1821	KW 28040
>> Id.dz: 040809_2.0011.96/7					Data ust.i wartość: - - ,		
1	96/3		ter.zab.mieszkalnej	B	0.0919	0.0919	KW 28040
>> Id.dz: 040809_2.0011.96/3					Data ust.i wartość: - - ,		
1	96/4		ter.zab.mieszkalnej	B	0.0127	0.0127	KW 28040
>> Id.dz: 040809_2.0011.96/4					Data ust.i wartość: - - ,		
1	96/6		ter.zab.mieszkalnej	B	0.0288	0.0288	KW 28040
>> Id.dz: 040809_2.0011.96/6					Data ust.i wartość: - - ,		

Razem powierzchnia: 1.3155 ha, słownie: trzynaście tysięcy sto pięćdziesiąt pięć m²
cała jednostka: 4.1155 ha, słownie: czterdzieści jeden tysięcy sto pięćdziesiąt pięć m²

Sporządzono według stanu rejestru z dnia: 2007-04-17, sporządził(a): Rycharska Wiesława

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków, wydanym jednostce wykonawstwa geodezyjnego w związku ze zgłoszeniem roboty geodezyjnej KERG

Za zgodność z oryginałem

data 26.07 podpis JERZY CHMIELEWSKI
Lipno, ul. Sierakowska 4
Spec. Konstr. Bud.
WBPP-AN-8386-5/93/83 WK
KUP/BO/0251/01

STARSZY INSPEKTOR
Wiesława Rycharska

GG.7442-229/2007

Opinia Nr 229/2837/2007

dotycząca uzgodnień dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia : lokalizacja przydomowej oczyszczalni ścieków

Dla : Urząd Gminy Wielgie
87-603 Wielgie
ul. Starowiejska 8

Na zlecenie z dnia : 05.07.2007 r.

Data wpływu zlecenia do Zespołu : 06.07.2007 r.

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej **uzgadnia** lokalizację obiektu położonego:

Gmina : Wielgie Obręb ewid : Płonczyn , Działka Nr : 96/3, 96/7

Na podstawie art.28 ust.1 Ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. z 2005 roku Nr 240, poz.2027 ze zmianami : z 2006 roku Dz.U. Nr 170, poz.1217 i z 2007 roku Dz.U. Nr 21, poz.125) i § 9, 11 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 roku W sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. z 2001 roku Nr 38, poz.455).

UZGODNIENIE WAŻNE TRZY LATA OD DATY UZGODNIENIA WRAZ Z ZAŁĄCZNIKIEM MAPOWYM W SKALI 1:1000 godła arkusza mapy : 366.134.063

Uwagi i zalecenia :

1. Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie zgodnie z art. 27 Ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. z 2005 roku Nr 240, poz.2027 ze zmianami : z 2006 roku Dz.U. Nr 170, poz.1217 i z 2007 roku Dz.U. Nr 21, poz.125).
2. Inwestor i wykonawca robót winien prowadzić roboty w sposób wykluczający możliwość powstania awarii lub uszkodzeń sieci oraz armatury branzowej. W trakcie budowy należy bezwzględnie zachować i respektować wymagane normy branzowe. **W przypadku skrzyżowań z istniejącymi urządzeniami podziemnymi, należy odkryć przewody istniejące bez użycia sprzętu zmechanizowanego. W przypadku uszkodzeń urządzeń podziemnych kosztami naprawy zostanie obciążony inwestor.**
3. **Wszelkie prace należy wykonywać pod nadzorem przedstawiciela właściwej instytucji branzowej** : wystąpić do RE Rypin o demontaż istniejącego przyłącza NN zasilającego istniejący budynek przeznaczony do rozbiórki .
4. Uzgodnienie lokalizacji warunkuje zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę przez Starostwo Powiatowe – Wydział Architektury i Budownictwa, natomiast nie rozstrzyga rozwiązań urbanistyczno – architektonicznych oraz technicznych projektu.
5. Nie przestrzeganie uwag i zaleceń ZUDP podlega sankcjom wynikającym z art.48 pkt.6 Ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. z 2005 roku Nr 240, poz.2027 ze zmianami : z 2006 roku Dz.U. Nr 170, poz.1217 i z 2007 roku Dz.U. Nr 21, poz.125).

Otrzymują:

1. Zleceniodawca - 4 egz. projektu zagospodarowania terenu
2. ZUDP a/a - 1 egz. projektu zagospodarowania terenu

Z up. STAROSTY

mgr inż. Piotr Cielakiewicz
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Lipnie

Za zgodność z oryginałem
1
JERZY CHMIELEWSKI
Lipno, ul. Śliwkowa 4
specj. Koszt. Bud.
data podpis WBP/AN-8386-5/93/83 WK
KUR/BO/0251/01

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:1000
 ark. 366.134.063
 obręb: Płonczyn
 Wieś: Płonczyn
 gmina: Wielgie
 powiat: lipnowski
 woj. kujawsko-pomorskie
 dz.nr 96/7

Niniejsza mapa przedstawia
 stan z dnia 11.04.2007
 w zakresie: A,B,C,D

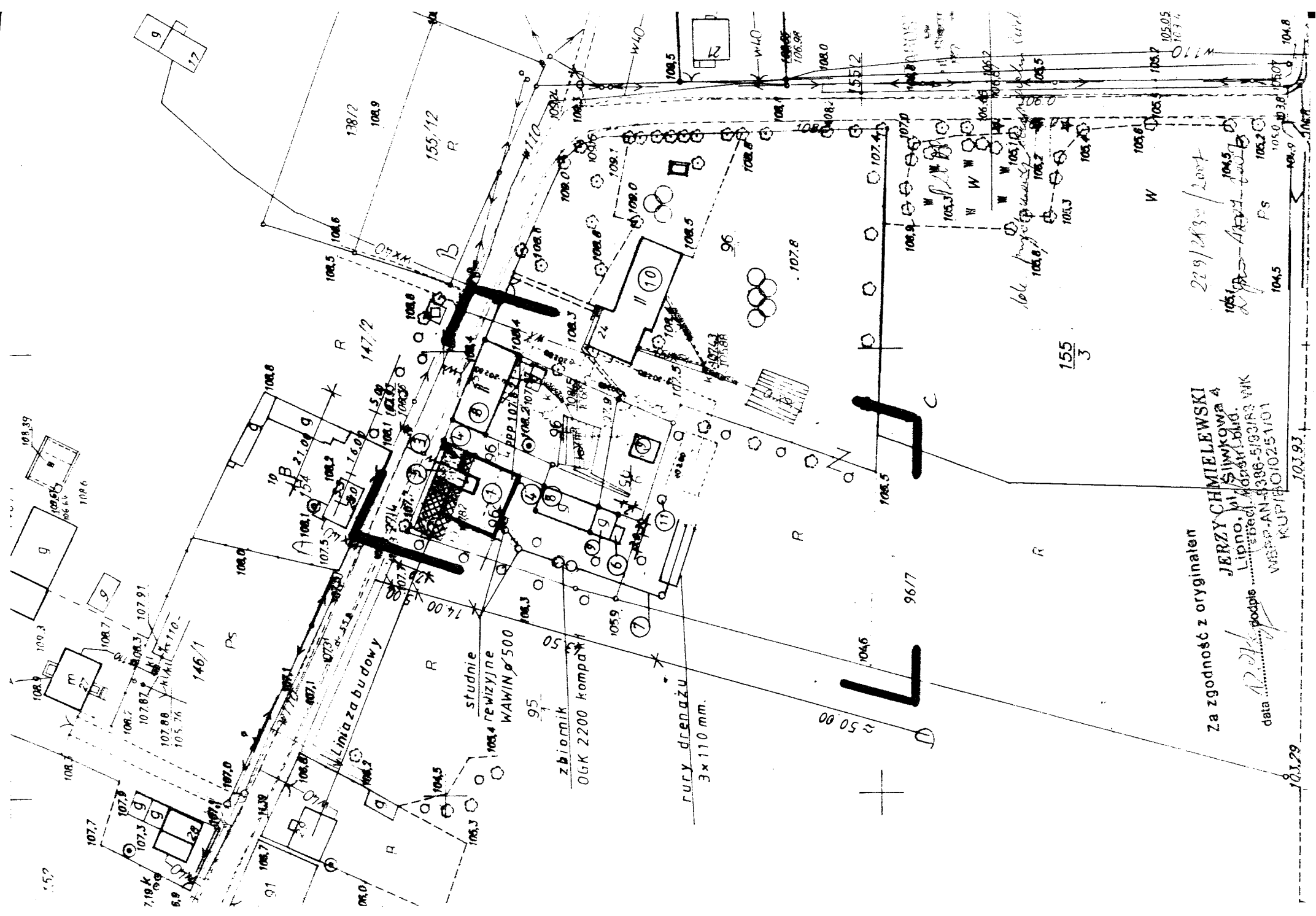
Układ współrzędnych „1965”
 Układ wysokości: Kronsztadt

KEPG 2906-23/2007
 Ks.rob. 90/2007
 Lipno,dn. 12.04.2007

Nie wyklucza się również istnienia
 urządzeń podziemnych istniejących
 na granicy a nie zgłoszonych do
 inwentaryzacji geodezyjnej.

inżynier Przemysław Lipno
 Główny Inżynier Geodeta
 Zmianowo Wyzwoliński
 10-100 1000

WYKAZ
 1. Wskazanie na planie terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego.
 2. Wskazanie na planie terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego.
 3. Wskazanie na planie terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego.
 4. Wskazanie na planie terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego.
 5. Wskazanie na planie terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego.
 6. Wskazanie na planie terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego.
 7. Wskazanie na planie terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego.
 8. Wskazanie na planie terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego.
 9. Wskazanie na planie terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego.
 10. Wskazanie na planie terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego.



Za zgodność z oryginałem
 JERZY CHMIELEWSKI
 Lipno, ul. Słowkowska 4
 WSP-AN-3386-513/183 WK
 data 12.04.2007 podpis
 KUPI/BO10251101

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 96/3, 96/4, 96/6, 96/7
 WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ m. Płonezyn gm. Wielgie

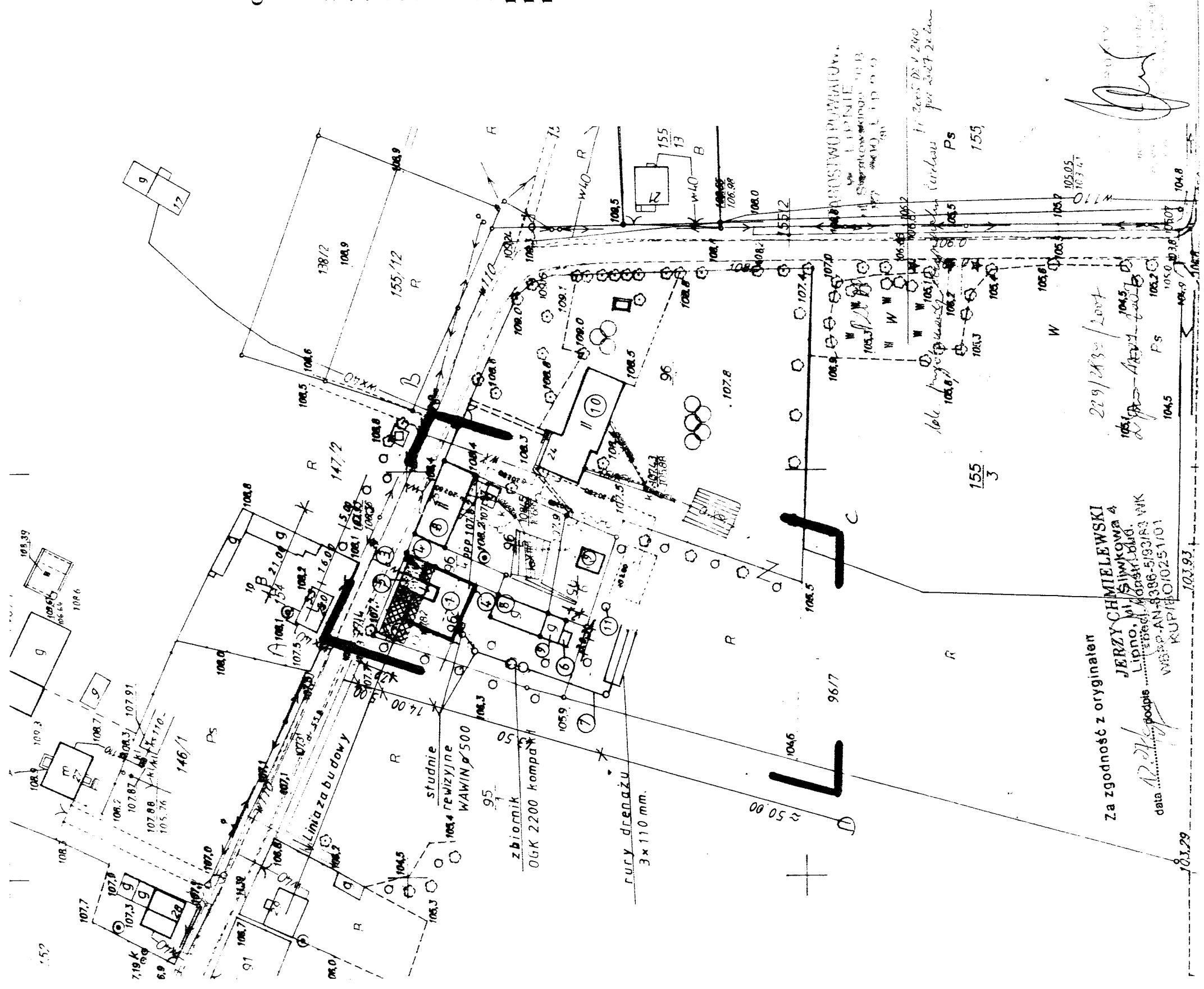
Nazwa: Projektowana budowa Centrum Kulturalno-Oświatowo-Rekreacyjnego z rozbiórką istniejącego budynku.

Investor: Gmina Wielgie 87-603 Wielgie ul. Starowiejska 8
 Budowa: Płonezyn gm. Wielgie

Oznaczenia:

- 1.Nr 1 Projekt. budynek Centrum Kulturalno-Oświatowo-Rekreacyjnego o zabudowie parterowej, ściany pustak, dach wielospadowy na więźbie drewnianej, kryty blachodachówką.
- 2.Nr 2 Rozbiórka istniejącego budynku drewniano-murowanego (świetlica + garaż).
- 3.Nr 3 Istniejące przyłącze wody.
- 4.Nr 4 Istniejący wjazd.
- 5.Nr 5 Projekt chodniki.
- 6.Nr 6 Projekt śmietnik 2.0 X 3.0 X 2.5 z załadunkiem drewnianym.
- 7.Nr 7 Projekt przydomowa oczyszczalnia ścieków wg proj. typowego Ekocent 2200 z przyłączem kanalizacyjnym PCW ϕ 160 L=40.0m. i studzienkami rewizyjnymi WAWIN ϕ 500.
- 8.Nr 8 Istniejący budynek sąsiada, mieszkalny + gospodarczy.
- 9.Nr 9 Istniejące budynki gospodarcze własne.
- 10.Nr 10 Istniejący budynek mieszkalno-socjalny gminy.
- 11.Nr 11 Istniejąca zielen.
12. Przyłącze energetyczne istniejące napowietrzne.

OBIEKT: Projekt zagospodarowania działki
ADRES: Płonezyn gm. Wielgie
RYSUNEK: Projektowany budynek Centrum-Kulturalno-Oświatowo-Rekreacyjnego
ASYST. PROJEKTOWY: OFIAROWSKI & SPOŁ. z o.o. ul. Siliwkowa 4, 10-333 Lipno
Specj. Konsultant: WAWIN, ul. Siliwkowa 4, 10-333 Lipno
bud. upr. bud.: WAWIN, ul. Siliwkowa 4, 10-333 Lipno
podpis: WAWIN, ul. Siliwkowa 4, 10-333 Lipno
PROJ. INSTALACJI: Andrzej Oleradzki
Specj. Instal.-inżynier w zakresie inst. sanit.
Upr. bud. ABU-IX-8386-5/125/88/WK podpis
PROJ. ARCH. Mariusz Kania
Specj. Arch. + Konst.-budowla.
Upr. Proj. UAN-V-8386-5/28/88/WK podpis
Lipno dn. 04.07.2007 Skala 1:1000 rys. Nr 1



Za zgodność z oryginałem
 JERZY CHMIELEWSKI
 Lipno, ul. Siliwkowa 4
 WAWIN, ul. Siliwkowa 4
 WAWIN, ul. Siliwkowa 4
 WAWIN, ul. Siliwkowa 4
 WAWIN, ul. Siliwkowa 4

289/289/2007
 105.1
 104.5
 105.2
 105.0
 104.9
 104.8

103.29

2. WARUNKI GRUNTOWO - WODNE

1. Lokalizacja i ukształtowanie: Planowany teren równinny
wykonano 3 otwory 635 średnicy z mierzal
28. PN-B-04452

2. Opis warunków wodnych: wody gruntowe poniżej posadzenia
2,10 m w 1 otworze

Wodę nawiercono:
Otwór 1 - poziom wody(m) 4,20 m
Otwór 2- poziom wody(m) 4,60 m

3. Opis geotechniczny/warstwy: grunt kł. ił. g.

Warstwa 1: Głębokość
Rodzaj gruntu - do 0,2 m ił. rol. cegnowa
Spoistość 11,8 kN/m³
Zagęszczenie 0,25 LD (n)
Wilgotność naturalna wN
Przepuszczalność- 2-5 ‰
(współczynnik filtracji)

Warstwa 2: Głębokość -0,2-0,8 m
Rodzaj gruntu - śc. kł. piaszcz. gliniasta
Spoistość do 17,7 kN/m³
Zagęszczenie - 0,35 LD (n)
Wilgotność naturalna wN
Przepuszczalność- do 2 ‰

Warstwa 3: Głębokość -0,9-3,0 m
Rodzaj gruntu - kat. glina pylisto zwęzista
Spoistość do 19,6 kN/m³
Zagęszczenie - do 0,45 LD (n)
Wilgotność naturalna wN
Przepuszczalność- do 1 ‰

Warstwa 4: Głębokość m
Rodzaj gruntu Spoistość Zagęszczenie
Wilgotność
Przepuszczalność-

4. Test Perkolacyjny

Wyniki testu na czas wsiąkania wody w minutach w dołku o wymiarach 0.15m x 0.15m x głębokości od 1 do 1,5 mb, niemniej jednak niż na poziomie proponowanego drenażu.

.....
.....
.....

5. Uwagi:

Podpis.

3. CHARAKTERYSTYKA JAKOŚCI I ILOŚCI ŚCIEKÓW.

Zgodnie z rozpoznaniem geologicznym grunt, jaki zalega w miejscu proponowanej lokalizacji należy zaliczyć do klasy B (grunty piaszczyste). W miejscu lokalizacji oczyszczalni wykonano dwa otwory świdrem typu „Combo” do głębokości 3m każdy. Nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

Dobowa ilość ścieków (Q): Zakładając całodobowe korzystanie z kanalizacji przez 5 osób oraz przyjmując normę jednostkową ilości ścieków 150 l/M/d otrzymamy.

$$Q_{sr.d} = 5 \times 100 = 500 \text{ dm}^3/\text{d}$$

Dopuszczalne, dobowe obciążenie ściekami drenów (Qd)

Dla gruntów kategorii B wynosi $q = 0,012 - 0,020 \text{ m}^3/\text{m}^2\text{xd}$

(przyjęto $0,016 \text{ m}^3/\text{m}^2\text{xd}$, dopuszczalne obciążenie ściekami na 1 m^2 powierzchni wsiąkania). $Qd = q$

$\times L$ (L- długość drenu w m) Wymagana długość drenazu wynosi: $L = Q_{sr.d} / q$ $L = 500/16 =$

31,2 m

Z przeprowadzonych w punkcie 2a obliczeń wynika, że taka ilość ścieków z pewnością zostanie przez drenaz rozszczekowana gdyż uzyskujemy ponad 3 krotny zapas powierzchni wsiąkania.

Aby zapewnić odpowiedni skład oczyszczonych ścieków należy zastosować oczyszczalnię ścieków typu Ekocent 2200 firmy Centroplast Bełchatów o pojemności osadnika wstępnego $2,2 \text{ m}^3$

Aby zapewnić 3-4 dobowy okres zatrzymania ścieków, co gwarantuje ich odpowiednie parametry, należy zastosować zbiornik dwukomorowy o pojemności łącznej $2,2 \text{ m}^3$

Charakterystyka ścieków surowych.

Ścieki odprowadzane z budynku to typowe ścieki komunalne.

Przewidywane stężenie zanieczyszczeń w ściekach surowych:

Wskaźnik zanieczyszczeń	Jednostkowe ładunki zanieczyszczeń – [g/Mxd]	Stężenie zanieczyszczeń [g/m ³]
Zawiesina ogólna	45-50	300-333
BZTs	45-50	300-333
CHZT	55-60	367-400
Azot ogólny	10-12	67-80
Azot organiczny	3-5	20-33
Azot amonowy	4	27
Fosfor ogólny	34	20-26

BZTs CHZT-	200 - 300	g Oa/m	średnio 250 g (Wm ³)
Cr	450-550	gOa/m ³	średnio 300 g/m ³
Zawiesina ogólna	250 - 350	g/m ³	średnio 500 g (Wm ³)
Azot ogólny Fosfor	30-40	g N/m ³	średnio 3,5 g N/m ³
ogólny	6-9	g P/m ³	średnio 7,5 g P/m ³

Wymagane parametry ścieków oczyszczonych.

Jakość ścieków oczyszczonych odprowadzanych z indywidualnej oczyszczalni ścieków odpowiadać powinna warunkom podanym w Rozporządzeniu M.S. z dnia 8 lipca 2004r.dz.u. Nr 168 z 2004r, poz.1763/ i nie przekroczyć poniżej podanych wartości:

4. OPIS PRZYJĘTEGO ROZWIĄZANIA PROJEKTOWEGO.

W skład przydomowej oczyszczalni ścieków wchodzi następujące urządzenia:

- Dwukomorowy osadnik gnilny OG-2200 z filtrem typu lekkiego
- drenaż rozsączający w formie rowów.

4.1. Osadnik gnilny.

Osadnik gnilny jest podstawowym urządzeniem stosowanym w przydomowych oczyszczalniach ścieków. W osadniku zachodzą procesy sedymentacji osadów i flotacji zanieczyszczeń zawartych w ściekach. Substancje lekkie głównie tłuszcze unoszą się na powierzchni terenu tworząc tzw. kożuch. W procesie biologicznym następuje fermentacja beztlenowa. Pojemność osadnika gnilnego wynika z czasu sedymentacji zanieczyszczeń zawartych w ściekach (2 -4 h) oraz niezbędnego czasu fermentacji osadu (minimum 180 dni) gromadzącego się na dnie osadnika.

Osadniki produkowane są z wysoko zagęszczonego polietylenu . Zbiorniki posiadają bardzo dużą wytrzymałość na naprężenia wzdłużne i poprzeczne . Jednym z elementów gwarantujących trwałość zbiornika są wzmocnienia tzw. Obręcze karbowane które umożliwiają montaż zbiorników bez dodatkowych zabezpieczeń przy 1 mb nasypu ziemi na włącz urządzenia. Osadnik wyposażony jest w wlot, który w czasie dopływu ścieków nie powoduje turbulencji i zmącenia warstwy osadów , dodatkowym elementem jest podział osadnika na dwie komory o jednakowej pojemności 1100 litrów które łącznie dają pojemność czynną 2200 litrów. Dwukomorowość osadnika gwarantuje całkowite zatrzymanie części stałych w pierwszej komorze i uniemożliwia kolmatację i zabrudzenia drugiego etapu oczyszczania realizowanego po osadniku.,

Zarówno wlot, jak i wylot ścieków wyposażony jest w uszczelki gumowe $\varnothing 100 - 110\text{ mm}$ o dużej elastyczności, które zapewniają szczelność konstrukcji. Uszczelki przeznaczone są do wprowadzania przewodów kanalizacyjnych PCV 110. Można zastosować uszczelki o $\varnothing 160\text{ mm}$

Wewnątrz osadnika od strony wylotu znajduje się kosz z wkładem filtracyjnym, którego zadaniem jest dodatkowa ochrona drenażu przed zabrudzeniem zawiesinami.

Elementami wyposażenia są również polietylenowe podwyższenia z pokrywami wykonanymi z HDPE.

4.2. Wentylacja osadnika gnilnego.

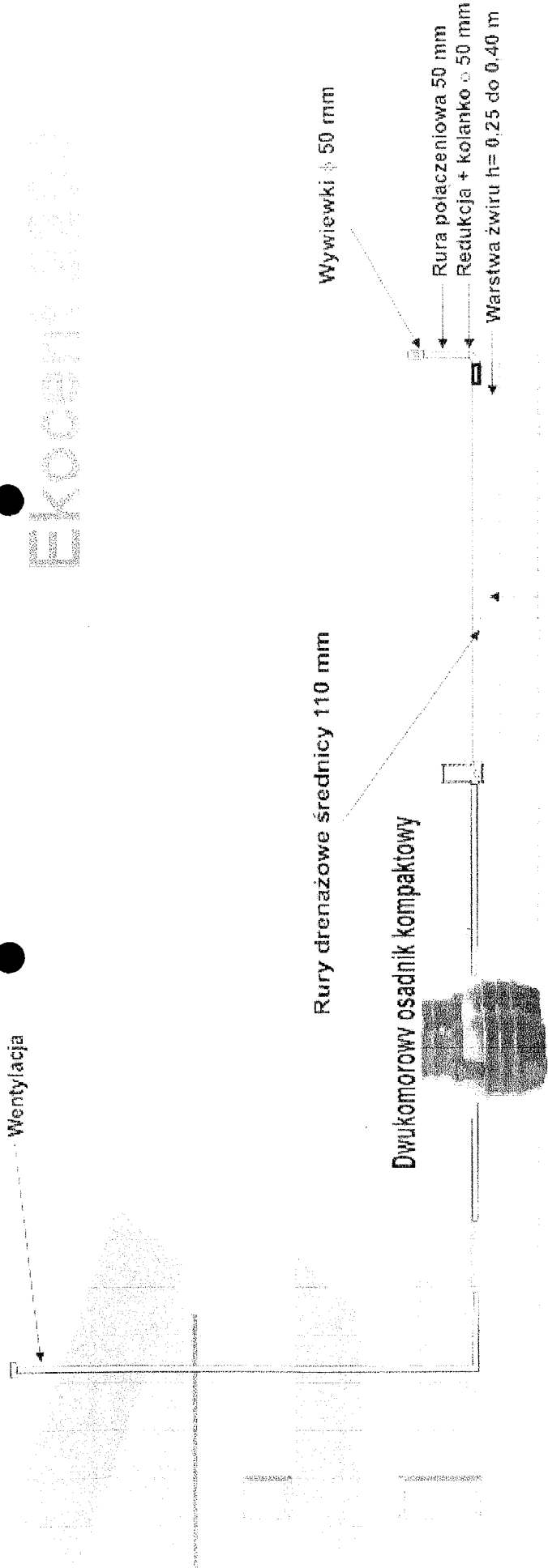
Procesy fermentacji beztlenowej zachodzące wewnątrz osadnika są źródłem gazów takich jak: siarkowodor, metan, dwutlenek węgla, które muszą być odprowadzane z przestrzeni zawartej pomiędzy poziomem ścieków, a sklepieniem osadnika. Wystarczającym rozwiązaniem jest komin odpowietrzający domowe urządzenia sanitarne, pod warunkiem, że jest on wyprowadzony ponad dach budynku. Bardzo ważne jest aby nie zmniejszać średnicy odprowadzenia wentylacji gdyż może to być powodem powstawania brzydkich zapachów na skutek zaburzenia naturalnego ciągu od wywiewek poprzez drenaż następnie zbiornik aż do wylotu ponad dach. Dopuszczalne jest zastosowanie wywiewek drenażu rozsączającego o śr. 50 mm.

W przypadku gdy nie ma wykonanego odpowietrzenia domowych urządzeń sanitarnych należy wyprowadzić instalację wentylacyjną ponad dach budynku (minimum 80 cm powyżej krawędzi najwyższego okna), najlepiej ponad kalenicę tak by uniemożliwić inwersję i zawirowania powietrza powodującą tzw. Wsteczny ciąg.

4.3. Drenaż rozsączający.

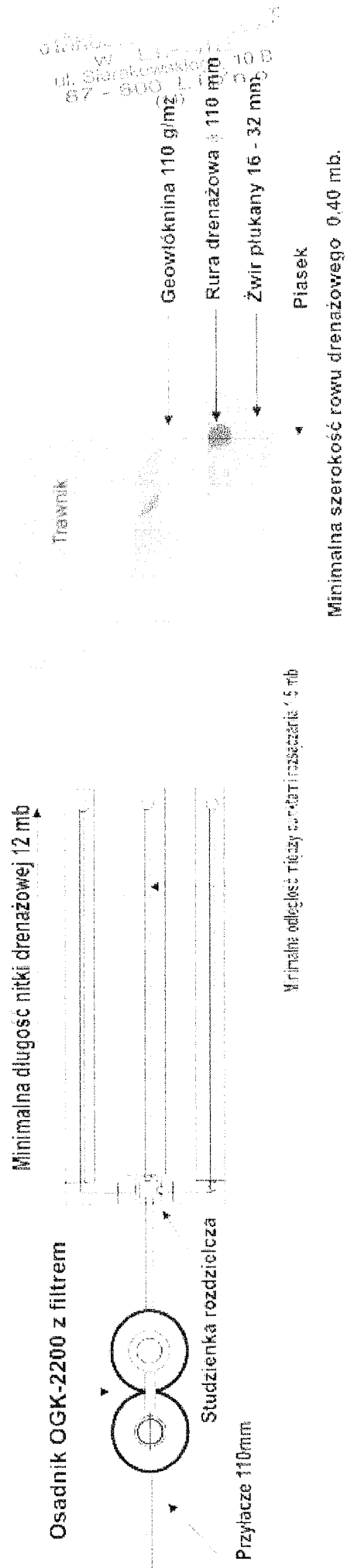
Drenaż rozsączający stanowi układ podziemnych perforowanych drenów wprowadzających oczyszczone ścieki do gruntu w celu dalszego ich biologicznego oczyszczania. Ścieki infiltrujące przez porowaty grunt są oczyszczane w wyniku zachodzących procesów fizycznych, biologicznych i chemicznych. Adsorpcja zanieczyszczeń na powierzchni cząstek gruntu powoduje intensywny rozwój mikroorganizmów tworzących tzw. błonę biologiczną. Mikroorganizmy te powodują rozkład zanieczyszczeń organicznych w stałe i gazowe produkty nieorganiczne oraz w masę komórkową. Jednocześnie w gruncie zachodzą chemiczne reakcje strącania zanieczyszczeń nieorganicznych, które w zależności od warunków panujących w gruncie mogą być gromadzone lub wymywane. Drenaż rozsączający może być stosowany wówczas, gdy ilość ścieków wstępnie oczyszczonych mechanicznie nie przekracza $5 \text{ m}^3/\text{d}$ i jeżeli zwierciadło wody podziemnej znajduje się nie płycej niż 1,5 m poniżej poziomu ułożenia drenów. Układ drenażowy składa się ze studzienki rozdzielczej i rur drenażowych zamontowanych w rowach zakończonych wywiewkami wentylacyjnymi.

Zadaniem studzienki rozdzielczej jest równomierny rozdział ścieków po osadniku gnilnym na poszczególne ciągi rozsączające. Na dnie wykopu należy ułożyć warstwę gysu kwarcowego o granulacji 16-32 mm. Grubość warstwy gysu powinna wynosić ok. 0,30 mb. Wyżej



Wymagana odległość punktu rozsączania od poziomu wód gruntowych 1,5 m.

PRZEKRÓJ PRZYKŁADOWEGO ROWU ROZSĄCZAJĄCEGO



URZĄD GMINY

w Wielgim
 87-606 WIELGIE
 ul. Starowiejska 8
 woj. kujawsko-pomorskie
 tel./fax (054) 289 - 77 - 53

STAROSTWO POWIATOWE
 W LIPNIE
 ul. Staroborskiego, 10 B
 87 - 600 Lipno
 (11)

Załącznik do decyzji

Nr. *650-144-7331-26/07*Z dnia: *21.06.2007r.*Inwestor: *Włost Gminy Wielgie*Adres: *Wielgie*

W odpowiedzi na wniosek z dnia *20.06.2007* wyrażamy zgodę na wykonanie przyłącza wodociągowego z rurociągu *φ 40* mm w m. *Konary i Stawieje*. Odprowadzenie ścieków sanitarnych należy wykonać do kanalizacji sanitarnej *φ 100* mm *Konary i Wielgie* po uprzednim wykonaniu stosownego przykanalika sanitarnego w na odcinku od miejsca włączenia do wysokości działki inwestora.

Skład ilościowy jakościowy ścieków winien odpowiadać warunkom wyszczególnionym w umowie na dostawę wody i odbioru ścieków zawartej z *el. projektowej, przyłączeniowej, wyszczególnionej, ścieków, etc. Dz. Nr 96/3 z 16.07 z budżetu projektowego*

Projekt powinien zawierać:

- niniejsze warunki techniczne
- opis techniczny *1:1000*
- plan sytuacyjny w 1 : 500 opracowany przez służby geodezyjne dla celów projektowych z naniesieniem projektowanego podłączenia
- przekrój 1 : 100/100 lub 1 : 100/500 z uwzględnieniem urządzeń podziemnych istniejących i projektowanych
- rysunek miejsca zamontowania wodomierza (rzut i przekrój pomieszczenia lub studzienki)
- schemat montażu sieci wodociągowej
- zestawienie materiałów

Jednocześnie informujemy że na podłączeniu wodociągowym należy zamontować wodomierz w *przyłączeniowej studzienki - istniejącej wodomierza*. Na podłączeniu kanalizacyjnym ścieków należy w odległości 2,0 m od granicy nieruchomości (na terenie nieruchomości) wykonać studnię rewizyjną z kręgów betonowych Φ 1,0 m z typowym włazem żeliwnym.

Niniejsze warunki techniczne ważne są przez okres dwóch lat od daty uzgodnienia .

Opracowany projekt w dwóch egzemplarzach podlega uzgodnieniu w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej *Lipno* oraz w

Warunkiem przystąpienia do wykonania robót jest uzyskanie zezwolenia w *Starostwie* *Lipno*

Odbioru technicznego podłączenia wod.- kan. dokonują służby *Lipno Gminy* w *Wielgim*

Należy zachować normatywne odległości projektowanego przyłącza do istniejącego uzbrojenia naziemnego i podziemnego w terenie .

Budowę sieci lub przyłączy wod. – kan. należy prowadzić zgodnie ze wszelkimi wymogami „Prawa Budowlanego ” oraz przepisami technicznymi obowiązującymi w tym zakresie (w załączeniu)

INSPEKTOR
 ds. planowania przestrzennego

Mypod
 Tomasz Wysocki

Za zgodność z oryginałem

data *21.06/07* podpis *PRZY CHMIELEWSKI*
 inż. ino, ul. Sliwkowa 4
 specj. konstr. bud.
 Wzrost: AN-8386-5193/63 WK
 KUP/BO/0251/01

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP

2. ZAGADNIENIA DOBORU OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

- 2.1. Przepisy.
- 2.2. Lokalizacja oczyszczalni ścieków.
- 2.3. Warunki gruntowo-wodne.
- 2.4. Osadniki.
- 2.5. Wentylacja.
- 2.6. Technologie drenazowe Ekocent i Ekocent Pakiet.

3. WYTYCZNE MONTAŻU I EKSPLOATACJI.

- 3.1. Wytyczne montażu urządzeń
- 3.2. Uruchomienie urządzeń.
- 3.3. Eksploatacja i konserwacja.
- 3.4. Karta gwarancyjna
- 3.5. Notatki

1. WSTĘP

Szanowni Państwo!

Oddajemy w Państwa ręce zeszyt techniczny opisujący technologie proponowane przez firmę Centroplast Sp z o.o.

Produktowane przez Centroplast przydomowe oczyszczalnie ścieków to niewielkie urządzenia, prawie całkowicie umieszczone pod ziemią. Zbiorniki z polietyleni charakteryzują się większą niż beton odpornością na działanie agresywnych związków zawartych w ściekach. Obiekty zajmują od 12m² do 80 m² powierzchni działki, nie wydzielają nieprzyjemnych zapachów, a co najważniejsze są tanie w eksploatacji i posiadają 15 letni okres gwarancji.

Wybudowanie w zgodzie z obowiązującymi przepisami oczyszczalni to dobra inwestycja na przyszłość zwłaszcza dla pojedynczych gospodarstw o dobowym zrzućcie ścieku do 5m³.

Nakłady poniesione na przydomową oczyszczalnię ścieków zwracają się w ciągu 2 do 5 lat, a zakupione urządzenia posiadają 15 letni okres gwarancji.

Niezawodność i bezpieczeństwo użytkowania to cechy naszych urządzeń.

Mamy nadzieję, że przedstawione informacje pozwolą na skuteczny dobór i właściwa eksploatacja wybranej przez Państwa oczyszczalni ścieków.

Zapraszamy do kontaktu z naszym działem techniczno-handlowym.

Centroplast Sp z o.o.
Mazury 51
97-400 Bełchatów
tel /fax.: 044/633 94 95, 633 93 56
tel. kom. 0515 175 962, 0508 079 596

2

2. ZAGADNIENIA DOBORU OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

2.1. PRZEPISY

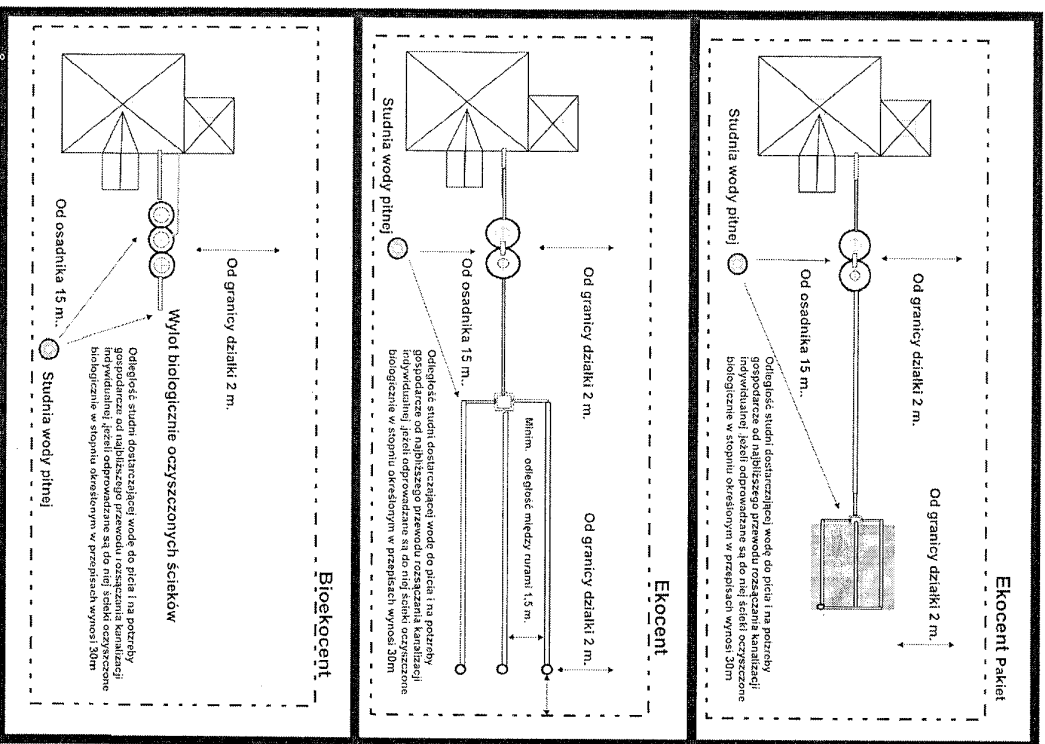
Budowa przydomowej oczyszczalni ścieków o przepustowości 7,5 m ³ nie wymaga pozwolenia na budowę, a wymaga natomiast zgłoszenia właściwemu organowi	Prawo Budowlane 7 lipca 1994r. z póź. zmianami – art. 29 ust. 1 pkt.3 Dz.U. 2006 nr 156 poz. 1118 - Dz.U. 2006 nr 156 poz. 1118
Eksploatacja oczyszczalni ścieków o przepustowości do 5 m ³ / d wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych lub w ramach zwykłego korzystania z wód nie wymagających pozwolenia wodno-prawnego na wprowadzenie ścieków do wód lub do ziemi a jedynie zgłoszenia właściwemu organowi.	ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ŚRODOWISKA z dnia 22 grudnia 2004 r. w sprawie rodzajów instalacji, których eksploatacja wymaga zgłoszenia Dz.U. 2004 nr 283 poz. 2839 Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 grudnia 2004 r. w sprawie rodzajów instalacji, których eksploatacja wymaga zgłoszenia
Stopień oczyszczenia w oczyszczalni	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. Nr 137 poz. 984)
Przeptywowe, szczelne osadniki podziemne, stanowiące część przydomowej oczyszczalni ścieków gospodarstwo- bytowych, służące do wstępnego ich oczyszczenia, mogą być sytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie budynków jednorodzinnych, pod warunkiem wprowadzania ich odpowietrzenia przez instalację kanalizacyjną co najmniej 0,6 m powyżej górnej krawędzi okien i drzwi zewnętrznych w budynkach.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 §37
Odległość studni dostarczającej wodę do picia i na potrzeby gospodarstwa od najbliższego przewodu rozsączającego kanalizacji indywidualnej, jeżeli odprówadzone są do niej ścieki oczyszczone biologicznie w stopniu określonym w przepisach dotyczących ochrony wód 30m	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 §31

3

2.2. LOKALIZACJA

Odstęgi od oczyszczalni od obiektów

Rys. 1 Lokalizacja oczyszczalni produkowanych przez Centroplast.



4

2.3. WARUNKI GRUNTOWO - WODNE.

Oczyszczalnie ścieków dobieramy w zależności od rodzaju gruntu i poziomu występowania wód gruntowych w planowanym miejscu budowy.

Najlepszym sposobem określenia rodzaju gruntu jest wykonanie minimum 2-ech specjalistycznych odwiertów wiertłem do głębokości 3m.

Pozyskana w ten sposób struktura geologiczna gruntu pozwala na określenie rodzaju gleby, co umożliwia prawie 100% właściwy dobór sposobu oczyszczania na działce. Odwiert wraz z opisem może wykonać uprawniony geolog lub autoryzowany partner firmy Centroplast. Sami również możemy określić w przybliżeniu podstawowe parametry gruntu pod oczyszczalnię. W tym celu posłużymy się tzw. **Testem perkoacyjnym**. Test został opracowany dla celów ogólnego określenia infiltracji oraz przybliżonego rodzaju gruntu w miejscu przeprowadzenia testu.

- **W miejsce** przewidzianej lokalizacji drenażu i na głębokości ułożenia drenów należy wykonać zagłębienie o wymiarach 0,3 x 0,3 m. i o głębokości 0,15 m.
- **Do zagłębienia** walc 10 dm³ wody celem nawilżenia gruntu.
- **Ponownie do zagłębienia** walc 11,5 do 12,5 dm³ wody i zmierzyć czas wsiąkania wyrażony w minutach.
- **Określić rodzaj** gruntu oraz dopuszczalne obciążenie hydrauliczne drenów w oparciu o poniższą tabelę.

Czas wsiąkania w minutach	Przybliżony rodzaj gruntu	Kategoria gruntu	
< 20 min.	Pospółka ,zwiry ,gruby piach	A- bardzo dobra przepuszczalność	
20 - 30 min	Średnie i drobne piaski piaski gliniaste	B- dobra przepuszczalność	
Powyżej 30 minut	Gliny piaszczyste przechodzące w gliny i ily.	C- umiarkowana, przechodząca w złą przepuszczalność (kat D)	
 Liczba mieszkańców (m - metry) w zależności od rodzaju gruntu			
M	A	B	C
5	25	37,5	75
10	50	75	150

Uwaga:

1. Wartości liczbowe podano dla drenażu bez wspomagającej warstwy filtracyjnej
 2. Jednostkową długość drenażu określono dla $q_{max} = 0,2 \text{ m}^3 / \text{Md}$
- W miejscu lokalizacji oczyszczalni należy wykonać minimum dwa testy perkoacyjne w punktach przewidzianego montażu drenażu rozprężającego.

5

2.4. OSADNIKI

Osadniki stosowane w oczyszczalniach Ekocent.

Osadnik gnilny jest podstawowym elementem stosowanym w układach oczyszczalni ścieków z systemami drenażowymi. Zadaniem osadnika gnilnego jest jak najskuteczniejsze wstępne podczyszczenie surowych ścieków. Osadniki stosowane przez Centroplast dzięki wielokomorowości zapewniają najlepsze parametry ścieku do dalszego oczyszczenia na wybranej formie drenażu.

Osadnik gnilny musi być tak skonstruowany, by ścieki po przebyciu drogi od wlotu do wylotu w odpowiednim i w zgodnym z założeniami czasie zostały podczyszczone w co najmniej 50%. Jednostkowe ładunki zanieczyszczeń w ściekach bytowo - gospodarczych odprowadzanych z gospodarstw domowych zostały określone na podstawie badań bezpośrednich przez szereg Instytucji Badawczych.

Poniżej przedstawiamy przybliżone wartości stężeń zanieczyszczeń przy przyjęciu jednostkowej ilości ścieków na poziomie - $Q_{d, sr} = 150 \text{ dm}^3/\text{Mkd}$

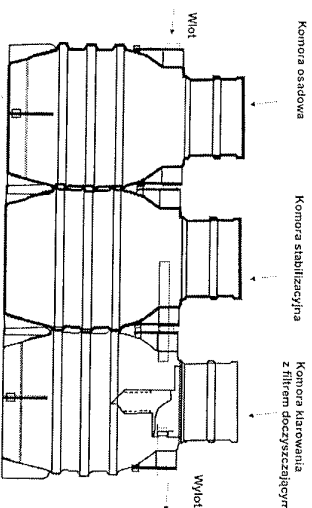
Wskazniki zanieczyszczeń	Jednostkowe ładunki zanieczyszczeń - [g/Mkd]	Stężenie zanieczyszczeń [g/m ³]
Zawiesina ogólna	45 - 50	300 - 333
BZT ₅	45 - 50	300 - 333
CHZT	55-60	367-400
Azot ogólny	10-12	67-80
Azot organiczny	3-5	20-33
Azot amonowy	4	27
Fosfor ogólny	3-4	20-26

Prawidłowo zaprojektowany osadnik realizuje cztery niezbędne procesy:

- Właściwą **fermentację osadów** w procesie życiowym bakterii beztlenowych powodujących rozkład ścieków na rozpuszczalne i nierozpuszczalne substancje mineralne.
- Właściwą **sedymencję osadów**, co gwarantuje wysoki stopień redukcji zawiesiny ogólnej;
- Właściwy proces **flotacji cząstek**, co z kolei pozwala na skuteczną separację tłuszczu przedostających się do osadnika.
- Właściwą **stabilizację ścieku**, dzięki czemu uzyskiwana na wylocie wysoka klarowność gwarantuje efektywny proces tlenowego doczyszczania po osadniku gnilnym.

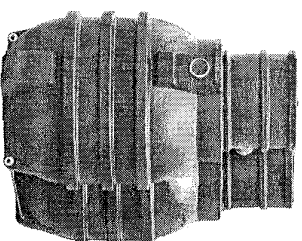
6

Rys. 2. Schemat osadnika OGK 3300

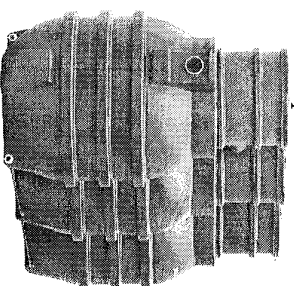


Kształt i budowa osadnika kompaktowego.

Rys. 3. ZBIORNIK OGK 2200 Kompakt



Rys. 4. ZBIORNIK OGK 3300 Kompakt



7

Cechą szczególną osadników kompaktowych jest podział na komory.

Osadniki produkowane są z najwyższej jakości zageszczonego polipropylenu PE HD posiadającego tzw. osłonę UV (ultrafioletową). Zbiorniki posiadają kształt cylindryczny z charakterystycznymi karbowanymi wzmocnieniami w osi osadnika. Objętość i kształt pozwalają na skuteczne oddzielanie zanieczyszczeń w drodze przepływu ścieku. Każda komora osadnika wyposażona jest w kolanko wlotowe zapobiegające powstawaniu turbulencji osadów. Ma to istotny wpływ na poszczególną fazę podczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych, a w szczególności na proces fermentacji osadów. Wylot i wlot do osadnika wyposażony jest w specjalne uszczelki gumowe typu wargowego.

Na wyjście osadnika zamontowany jest dodatkowy filtr z polipropylenu. Zadaniem filtra jest całkowite zatrzymanie zawiesin w osadniku gnilnym.

Tabela wymiarów osadników gnilnych produkowanych przez Centroplast Sp z o.o.

Typ Osadnika Gnilnego	POJEMNOŚĆ [w litrach]	WAGA [kg]	WYMIARY [m]				Zastosowanie
			X/Y - odległość od dna zbiornika do dna rury 110 mm wlotu i wylotu z osadnika	L	D	H	
Osadnik z nadstawką NZ							P.O.Ś. - Przydomowa Oczyszczalnia Ścieków
OGK 1100	1100	60	1.20	1.20	1.89	1.23 / 1.21	Pompywnie Studzienki Deszczówka
OGK 2200	2200	125	2.36	1.20	1.89	1.23 / 1.20	P.O.Ś. Dla 5 osób
OGK 3300	3300	175	3.54	1.20	1.89	1.23 / 1.20	P.O.Ś. Dla 8 osób
OGK 4400	4400	225	4.72	1.20	1.89	1.23 / 1.19	P.O.Ś. Dla 12 osób
OGK 5500	5500	275	5.90	1.20	1.89	1.23 / 1.19	P.O.Ś. Dla 15 osób

Tabela doboru osadnika gnilnego dla oczyszczalni drenazowych

Ilość mieszkańców	Dobowa ilość ścieków [l/d]	Minimalna pojemność osadnika [l]
Od 3 do 5 osób	Od 500 do 600	2200
Od 6 do 8 osób	Od 600 do 1100	3300
Od 9 do 12 osób	Od 1100 do 1400	4400
Od 13 do 15 osób	Od 1400 do 1800	5500

W oczyszczalniach drenazowych zbiornik dobiera się na podstawie wzoru:

$$Q_{d\dot{s}r} = N_{s\dot{r}} [M/d] \times \text{ilość osób}$$

$$V_{zb} = Q_{d\dot{s}r} \times 3 \text{ [parametr tzw. trzydobowe przetrzymanie ścieków]}$$

Qdśr – średni zrzut dobowy ścieków.

Nśr [M/d] – uśredniona wartość zużycia wody na jednego mieszkańca przyjęta wg. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Gospodarki Wodnej.

Vzb – pojemność osadnika gnilnego w oczyszczalniach drenazowych.

2.5. WENTYLACJA

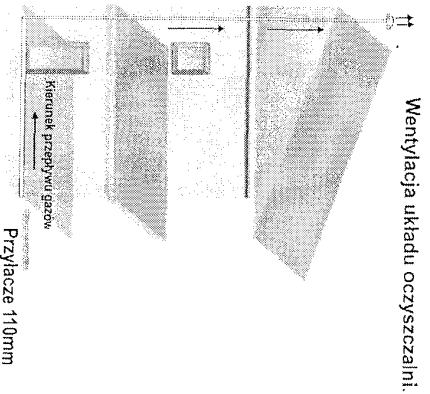
W osadnikach zachodzą procesy fermentacyjne których efektem są gazy o szczególnie nieprzyjemnych właściwościach zapachowych.

Należą do nich między innymi: dwutlenek węgla, siarkowodor, metan.

Gazy te muszą być odprowadzone z osadnika.

Najskuteczniejszym sposobem odprowadzenia gazów jest wyprowadzenie komina wentylacyjnego na poziomie kanalizacji sanitarnej ponad dach budynku.

Rys.5 Podstawowy schemat wentylacji oczyszczalni



07 - 600 110 00
ul. Skarbowego 10B
Wrocław

Bardzo ważne jest aby nie zmniejszać średnicy odprowadzenia wentylacji gdyż może to być powodem powstawania przydłkich zapachów na skutek zaburzenia naturalnego ciągu od nawiewek na zewnątrz poprzez zbiornik aż do wylotu ponad dach. Dopuszczalne jest zastosowanie wywiewek drenażu rozsączającego o śr. 50 mm. W przypadku gdy nie ma wykonanego odpowietrzenia dachowych urządzeń sanitarnych należy wyprowadzić instalacje wentylacyjną ponad dach budynku (min. 60 cm powyżej krawędzi najwyższego okna), najlepiej ponad kalenicę tak by uniemożliwić inwersję i zawirowania powietrza powodujące tzw. wsteczny ciąg.

Uwaga!

Dla prawidłowej cyrkulacji powietrza nie wolno pozostawiać zakończenia kominia odpowietrzającego na poddaszu. Takie rozwiązanie jest wystarczające przy eksploatacji zwykłego szamba, gdzie gazy wyprowadzone są bezpośrednio na zewnątrz.

2.6. Technologie Ekocent i Ekocent Pakiet

Pierwszym etapem systemu jest zawsze osadnik gnilny.
(zbiornik pod ziemią, do którego odprowadzane są ścieki bezpośrednio z domowej instalacji).

Tak przygotowane ścieki są kierowane do drugiego tlenowego etapu oczyszczania. Etap ten może być rozwiązany następująco:

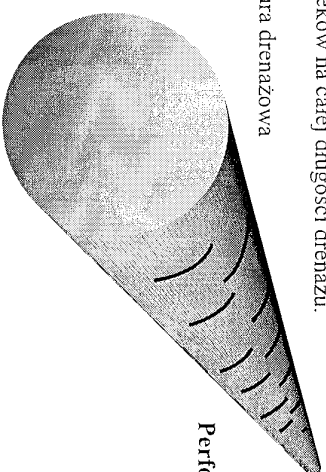
- **drenaż rozsączający**, czyli biegnący w gruncie układ naciętych rur. Przez otwory te do gruntu przesączają się podczyszczone ścieki. Przesączając się przez grunt, są oczyszczane dzięki procesom fizycznym, chemicznym i biologicznym. Dlatego ważnym jest, żeby warstwa gruntu w miejscu montażu spełniała warunki prawidłowej filtracji. Najlepiej sprawdzają się grunty piaszczyste.
- **filtr pakietowy**. Jest to odpowiednio dobrany układ bloków wykonanych z polipropylenu o bardzo dużej porowatości ułożonych w gruncie. Ścieki, płynąc przez nie, oczyszczają się w naturalnych procesach tlenowych. Odprowadzenie oczyszczonych ścieków następuje do gruntu.

Zbiornik nazywany często osadnikiem gnilnym służy do odseparowania i wyklarowania ścieków w procesie fermentacji po którym związki organiczne zawarte w osadach rozkładają się na minerały, wodę ściekową i gaz. (opis w pkt.2.4)

Na wylocie zbiornika uzyskujemy ciecz na tyle oczyszczoną by móc ją odprowadzić do gruntu gdzie zostaje poddana końcowemu doczyszczeniu. Proces doczyszczenia realizowany jest w układzie rowów drenażowych ułożonych pod powierzchnią terenu, co umożliwia równomierne rozprowadzenie ścieków. Ścieki muszą napływać do rowów drenażowych w bardzo małych dawkach.

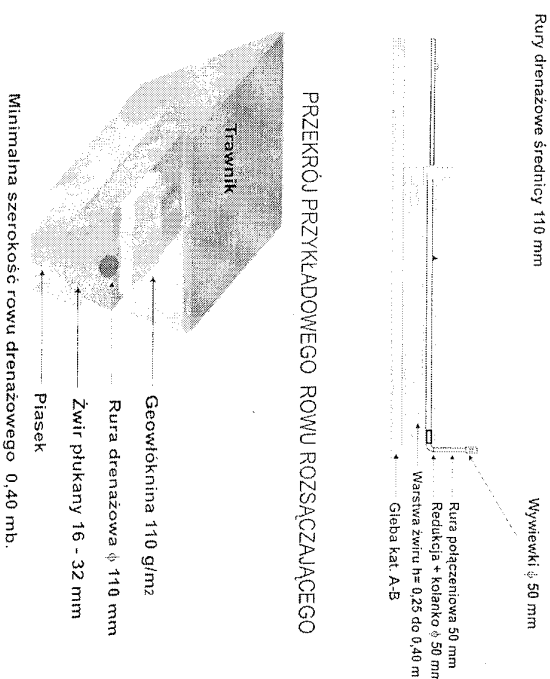
Jest to warunek ich prawidłowego dalszego unieszkodliwienia. W związku z tym drenaż rozsączający musi mieć odpowiednią dopasowaną do ilości zrzutu i przepuszczalności gruntu powierzchnię. Jednym z elementów drenażu jest studzienka rozdzielcza. Studzienka rozdzielcza posiada wykonane na odpowiednich wysokościach otwory 110 mm. Przeloty zapewniają równomierny dopływ ścieku do każdego ciągu drenażowego nawet jeżeli jego poziom na dopływie szybko wzrasta. Ciągi drenażowe ułożone są z rur PCV nachlanych (perforowanych) opracowanych na bazie zaleceń technologicznych i norm. Rury PCV o średnicy ~ 110 mm zapewniają równomierne rozprowadzenie ścieków na całej długości drenażu.

Rura drenażowa

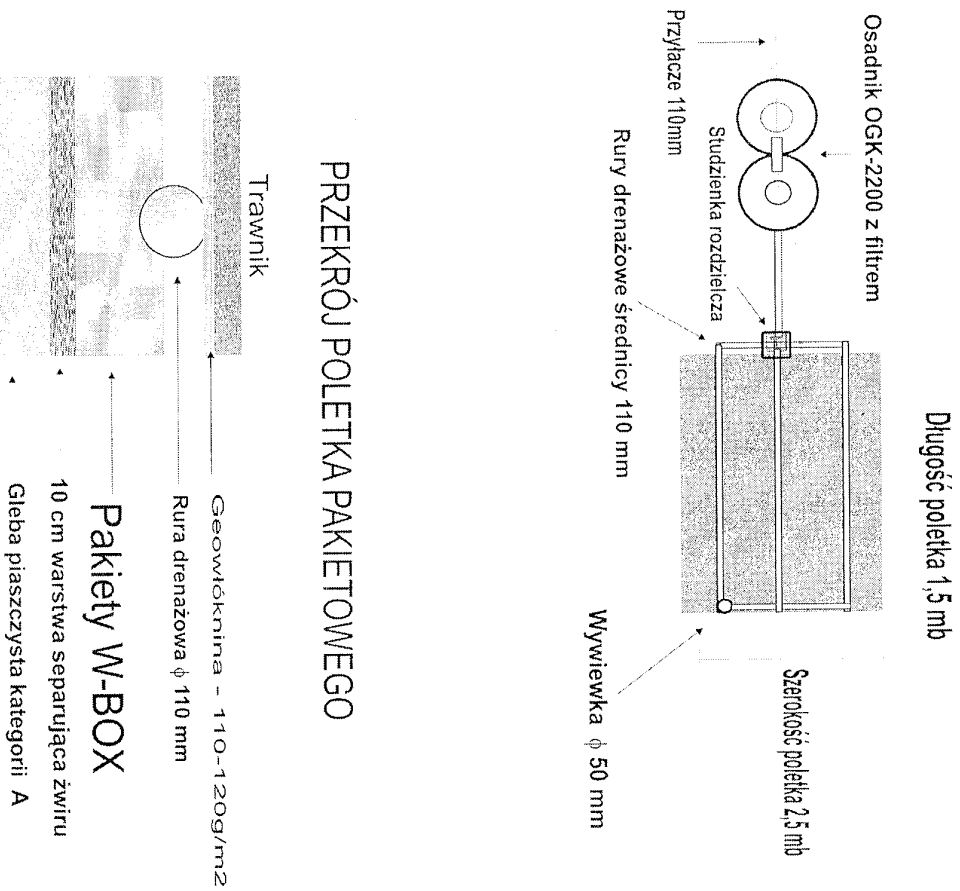


Perforacja rur drenażowych

Rys. 6 Przekrój drenażu rozsączającego w Ekocent 2200.



Rys. 7 Przekrój drenażu na pakietach W-BOX w Ekocent Pakiet.



PRZEKRÓJ POLETKA PAKIETOWEGO

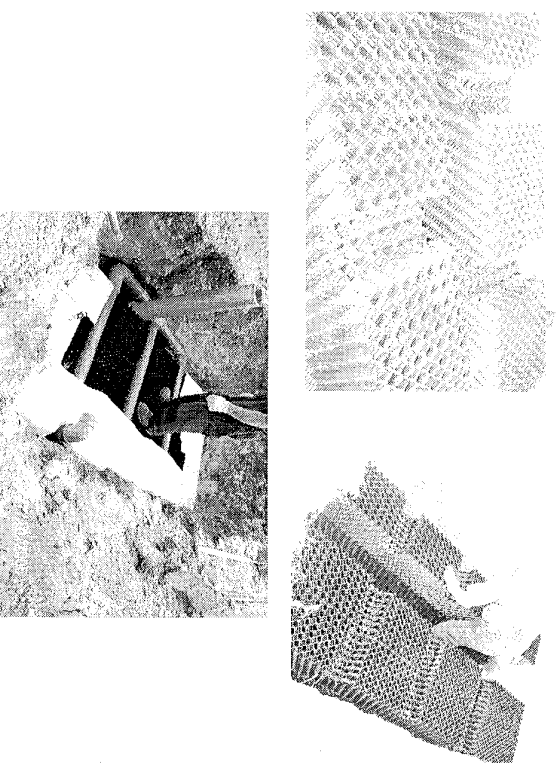
3. WYTYCZNE MONTAŻU I EKSPLOATACJI

3.1. WYTYCZNE MONTAŻU

Zbiornik powinien być usytuowany w pobliżu budynku mieszkalnego. Biorąc pod uwagę różnicowane warunki lokalizacji oczyszczalni np. pod przejazdami lub na głębokości pow. 1mb natomiast na zbiornik sposób montażu należy skonsultować z producentem.

1. Po wykonaniu wykopu pod osadnik należy przewidzieć około 5 cm odstępu dookoła zbiornika na obsypkę piaskową. Po ustaleniu głębokości osadzenia osadnika należy wy poziomować dno wykopu, wykonać 10cm utwardzoną podsypkę z piasku.
2. Na takim podłożu ustawiamy osadnik i napełniamy go w $\frac{1}{2}$ pojemności wodą. Następnie obsypujemy zbiornik piaskiem i ziemią. Obsypkę należy zagaścić wodą, a w przypadku gruntów bardzo podmokłych dodatkowo uzupełnić cementem.
3. W następnej kolejności należy podłączyć rury wlotowe i wylotowe do osadnika. Kierunek przepływu ścieków jest oznaczony nalepkami: „wlot i wylot” znajdującymi się nad otworami. Po posadowieniu osadnika zakładamy pokrywę nadstawek.
4. Po zasypaniu osadnika warstwą piasku i ziemi napełniamy go wodą. Pamiętajmy że warstwa ziemi nad osadnikiem nie powinna być grubsza niż 1m. Po zakończeniu wskazanej głębokości montażu konieczne jest dodatkowe wzmocnienie zbiornika mieszanką cementowo-piaskową.

Rys. 8. Zdjęcia z montażu oczyszczalni na pakietach W-BOX



Uruchomienie

Po zmontowaniu instalacji należy sprawdzić drogę przepływu ścieków, szczelność połączeń i zaszczerpić osadnik poprzez:

- dodanie dawki aktywatora biologicznego – wsypując go bezpośrednio do domowych urządzeń sanitarnych,
- wprowadzenie szczepu bakterii (osadu) z innego, dobrze pracującego osadnika.

Jako aktywator zaleca się stosowanie biopreparatów uznanych firm pod handlową nazwą **Biosan**, **Biodo**, **Tiger** lub **Szambex**.

Rozruch oczyszczalni : Ekocent - cykliczne dawkowanie aktywatora.

Dawka 3 miesięczna startowa wynosi 250g.

Pierwsze uruchomienie : dawka od 40 do 60 gramm biopreparatu.

W kolejnym okresie do 3 miesięcy dawkowanie odbywa się w okresach 2 - tygodniowych w dawkach 40 g. aktywatora lub 1 miesięcznych po 80 g.

Stosowanie biopreparatu po okresie uruchomienia wymaga zachowania równomiernego dawkowania w całorocznym okresie pracy urządzeń. Zalecamy zastosowanie biopreparatów tych samych producentów jak podczas rozpoczynania eksploatacji oczyszczalni ścieków. Dawki miesięczne lub 2 – tygodniowe stosowanych biopreparatów pozostają bez zmian.

Wysypujemy odmierzoną dawkę 40 gram do 10 litrowego pojemnika z ciepłą wodą. Po wymieszaniu aktywatora w pojemniku należy odczekać od 30 do 40 minut, a następnie wlać zawartość do sanitariatu.

Uzyskany w zbiornikach wielokomorowych stopień redukcji zanieczyszczeń jest kilkakrotnie większy niż przy zastosowaniu osadników jednokomorowych.

3.6. EKSPLOATACJA I KONSERWACJA

Cykliczne prace eksploatacyjne

Okresowe prace eksploatacyjne są niezbędne dla utrzymania w ruchu oczyszczalni. Zalecamy prowadzenie półrocznej i rocznej kontroli pracy urządzeń.

Kontrola eksploatacyjna obejmuje następujące czynności.

Co 6 miesięcy kontrolę wizualną urządzeń na drodze przepływu ścieków od wlotu do wylotu w trakcie którego należy sprawdzić czy nie następuje pętrzenie ścieku spowodowane zatorem w kanałach dopływowych i wylotowych.

Kontroli wizualnej podlegają także układy jak:

- o Sanitariaty wraz z przewodami kanalizacji sanitarnej.
- o komory zbiornik w zakresie ilości osadu i grubości kołnucha na powierzchni
- o filtr na wylocie zbiornika
- o kanały przepływowe i wypływowe oczyszczalni.
- o odprowadzenie ścieków; drenaż, studnia chłonna, oczko wodne itd.

Podczas kontroli szczegółną uwagę należy zwrócić na wszelkiego rodzaju zanieczyszczenia stale mogące pojawić się na drodze ścieku i uniemożliwiających jego prawidłowy przepływ. Wszelkie uwagi w zakresie pracy poszczególnych elementów układu należy skrupulatnie zapisać i powiadomić osoby odpowiedzialne za konserwację oczyszczalni ścieków.

Co 12 miesięcy obsługa obowiązana jest oczyścić komory z osadu gromadzącego się na dnie zbiorników w ilości $\frac{1}{4}$ pojemności zbiornika.

Czyszczenie dna komór należy wykonać za pomocą wozu asenizacyjnego.

Waż z wozu asenizacyjnego powinien być wprowadzony w środkowej części komory co umożliwi prawidłowe ściągnięcie całości osadów nagromadzonych.

UWAGA: - przy oczyszczeniu Komor należy zachować szczególną ostrożność, ponieważ może nastąpić dekompresja gazów znajdujących się nad lustrem ścieków w pompowni i komorach osadu wstępnego co może spowodować że wydostając się gaz odurzy osobę obsługującą.

Ze względu na obecność gazów nie wolno przy powyższych czynnościach palić papierosów!

UWAGI KOŃCOWE !!!

W trakcie opróżniania osadu należy wykonać płukanie ścianek wodą pod ciśnieniem, na wewnętrznej powierzchni komór . Ten profilaktyczny zabieg w połączeniu z stosowaniem zalecanych biopreparatów zapewni długoletnią drożność układu, wydłuży żywotność i zagwarantuje właściwy efekty oczyszczania.

**Gwarancja na urządzenie
przydomowej oczyszczalni ścieków**

1. Firma „CENTROPLAST” Sp. z o. o. udziela 15-letniej gwarancji na wyroby produkowane z polityjenu przeznaczone do przydomowych oczyszczalni ścieków przy spełnieniu odpowiednich warunków. Warunki określają obowiązki kupującego i użytkownika w zakresie eksploatacji i konserwacji oczyszczalni ścieków.
 - montaż urządzeń oczyszczalni w technologiach proponowanych przez Centroplast realizowany lub nadzorowany jest przez Autoryzowanego Partnera.
 - montaż wykonano zgodnie z wytycznymi Producenta.
 - eksploatacja urządzeń odbywa się zgodnie z wytycznymi w Załączniku Technicznym.
2. Gwarancją obejmuje się wady fabryczne wynikłe z winy producenta.
3. Okres gwarancji na towar nie będący wyrobem Centroplast, ale stanowiący składnik urządzeń wynosi 18 miesięcy.
4. Okres gwarancyjny liczony jest od daty zakupu urządzeń określonych na dokumencie zakupu którym jest faktura VAT.
5. Gwarancją są objęte następujące urządzenia:

Typ urządzenia	J/m	Ilość	Numer dokumentu zakupu	Okres gwarancyjny
Pompa do ścieków				
Typ.....				12 miesięcy
Montaż / Nadzór			

6. Miejsce montażu urządzeń:
.....
7. Data zakupu
8. Gwarancja traci ważność w następujących sytuacjach:
 - montaż zostanie wykonany w sposób wadliwy i niezgodny z dokumentacją techniczną.
 - urządzenia zostaną zmontowane lub naprawione przez osoby nieuprawnione,
 - nastąpi uszkodzenie mechaniczne wskutek niewłaściwej eksploatacji,
 - urządzenia zostaną uszkodzone wskutek zdarzeń losowych.
9. Reklamacja urządzeń zostaje zakwalifikowana do naprawy lub wymiany w po kontroli przedstawiciela firmy „Centroplast”.

Pieczęć i podpis sprzedawcy

Pieczęć i podpis osoby montującej

.....

.....