

„EKOLBUD” projektowanie, nadzory, kosztorysowanie, usługi ogólnobudowlane, opinie

Jerzy Chmielewski, 87-600 Lipno, ul. Śliwkowa 4

NIP: 892-107-90-48 PKD 74.20A

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – INWENTARYZACJA

OBIEKT: Remiza OSP; Działka NR 200

ADRES: Wielgie, ul. Starowiejska

INWESTOR: Gmina Wielgie 87-603, ul. Starowiejska 8

NAZWA: Nadbudowa piętra z remontem parteru- roboty wykończeniowe

Projekt zawiera:

- Strona tytułowa
- Opis techniczny
- Projekt zagospodarowania działki
- Rzut parteru – inwentaryzacja
- Rzut piętra – inwentaryzacja

Projektant:

Jerzy Chmielewski
87-600 Lipno, ul. Śliwkowa 4
(specjalność)
WBPB-AN-5396-5/93/83 Wk
KUP/B0/0251/01
tel.: (054) 287 35 79

Lipno, grudzień 2009

Projekt zawiera.....10.....str

Opis techniczny do projektu nadbudowy Remizy strażackiej w Wielgim dz NR 200 – inwentaryzacja

Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Wizja lokalna + uzgodnienia z inwestorem + inwentaryzacja
- Mapa syt.-wys. w skali 1:500

Dane ogólne:

Przedmiotem opracowania jest nadbudowa pietra z remontem parteru budynku OSP Wielgie na dz NR 200

Stanowiącą własność inwestora.

Forma architektoniczno – konstrukcyjna i funkcja budynku

Obecnie budynek wykonany jest w stanie surowym – piętro. Dach dwuspadowy na więźbie drewnianej pokryty blachodachówką. Obiekt docieplony styropianem grubości 10 cm + siatka + dwa razy klej „Gabit”. Wymieniono stolarkę okienna z drewnianej na plastikową i drzwi zewnętrzne (3 sztuki)

Parametry budynku:

- | | |
|--------------------------|------------------------|
| • Pow. zabudowy | 224,60 m ² |
| • Pow. użytkowa | 362,67 m ² |
| • Kubatura po nadbudowie | 1471,35 m ³ |

Do wykonania na podstawie wykonanych obmiarów robót – inwentaryzacje:

- Wewnętrzne instalacje elektryczne
- Roboty tynkowe wewnętrzne
- Osadzenie parapetów wewnętrznych i zewnętrznych
- Osadzenie stolarki wewnętrznej + zmiana wrót garażowych na Hormana
- Obniżenie posadzki wraz z robotami towarzyszącymi w pomieszczeniu nr 1
- Roboty posadzkowe wraz z dociepleniem, izolacją i wyłożeniem płytkami terakota

- Wykonanie ścian działowych wraz z robotami towarzyszącymi + okładziny płytkami pomieszczeń sanitarnych i kuchennych
- Wykonanie schodów, balustrad, okładzin
- Wykonanie sufitu podwieszanego wraz z ociepleniem i izolacja – dotyczy piętra
- Roboty rozbiórkowe ścianek, przebicia
- Roboty malarskie + gładzie gipsowe
- Rury spustowe wraz z obróbkami
- Wykonanie tynku zewnętrznego akrylowego (Kornik) elewacja – według zaleceń konserwatora zabytków
- Wykonanie podbicia więźby dachowej na zewnątrz
- Rozbiórka istniejącego wjazdu z ułożeniem kostki Polbruk grubości 8 cm na podbudowie betonowej wraz z robotami towarzyszącymi
- Wykonanie chodnika, nowego wjazdu i utwardzenia placu według wskazań inwestora
- Szczegółowy zakres określi przedmiar robót i kosztorys inwestorski

Warunki użytkowania:

W obecnym stanie budynek spełnia warunki nośności i użytkowania oraz nie zagraża bezpieczeństwu ludzi i mienia

Charakterystyka ekologiczna:

Charakter, program użytkowy oraz wielkość budynku nie wpływa negatywnie na istniejący stan zagospodarowania, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne

Ochrona ppoż:

Kategoria zagrożenia pożarowego budynku ZL III

Klasa odporności ogniowej „C”

Grupa wysokościowa budynku „N”

Stopień rozprzestrzeniania ognia elementów nośnych – NRO

Uwagi:

Pozostałe warunki nie ulegają zmianie zgodnie z opracowaną dokumentacją w wersji I

Uwagi końcowe:

Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z Polskimi Normami Budowlanymi i obowiązującymi tym zakresie przepisami oraz wiedzą i sztuką budowlaną

Opracowanie

Jerzy Chmielewski
87-600 Lipno, ul. Sliwkowa 4
spec. budowlana
WBPR-AN 4556-5/93/83 WK
KUP/BO/0251/01
tel.: (054) 287 35 79

OPGK Zakład Wzrostek
Pracownia Lipno
87-600 Lipno, ul. Kościuszki 12/17
tel. 24-19

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500
ark.366.131.141.1
366.131.141.2
obręb Wielgie
wieś Wielgie
ul. Starowiejska
powiat lipnowski
woj. kujawsko-pomorskie
dz.nr 200

Niniejsza mapa przedstawia
stan z 27.02.2003 roku
w zakresie A-B-C-D.

Układ współrzędnych „1965”
Układ wysokości: Kronstadt

KEPG 2849-6/2003
Ks.rob. ZW-50/2003
Lipno, dn. 28.02.2003

Nie wyklucza się również istnienia
urządzeń podziemnych istniejących
na gruncie a nie zgłoszonych do
inwentaryzacji geodezyjnej.

Kierownik Pracowni Lipno
OPGK Zakład Wzrostek

Zbigniew Wyszyński
ver. geod. Nr 14337

STAROSTA LIPNOWSKI
PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA
DZIAŁKI

AVB-4551-85/05
18.04.03r

W. W. Wyszyński
mgr inż. Wzrostek
ul. Starowiejska
87-600 LIPNO
ARCHIWUM
ZAGOSPODAROWANIA
DZIAŁKI

STAROSTA LIPNOWSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Lipnie
W obszarze oznaczonym literami
A B C D
dokonano aktualizacji
Dokumenty z dnia 28.02.2003
do zasobu
i zaewid
Niniejsza
Projektowa
na budowę
przez jednostki administracyjne
Lipno, dnia 04.03.2003
[inny] i razwiskowy
sztabowe odczyt

RZECZOZNAWA
Zabezpieczeń
BYDGOSZCZ.
Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej
stwierdzam
bez uwag

Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej
stwierdzam
bez uwag
[Signature]

113.50

12.95 k 113.22

k 113.21

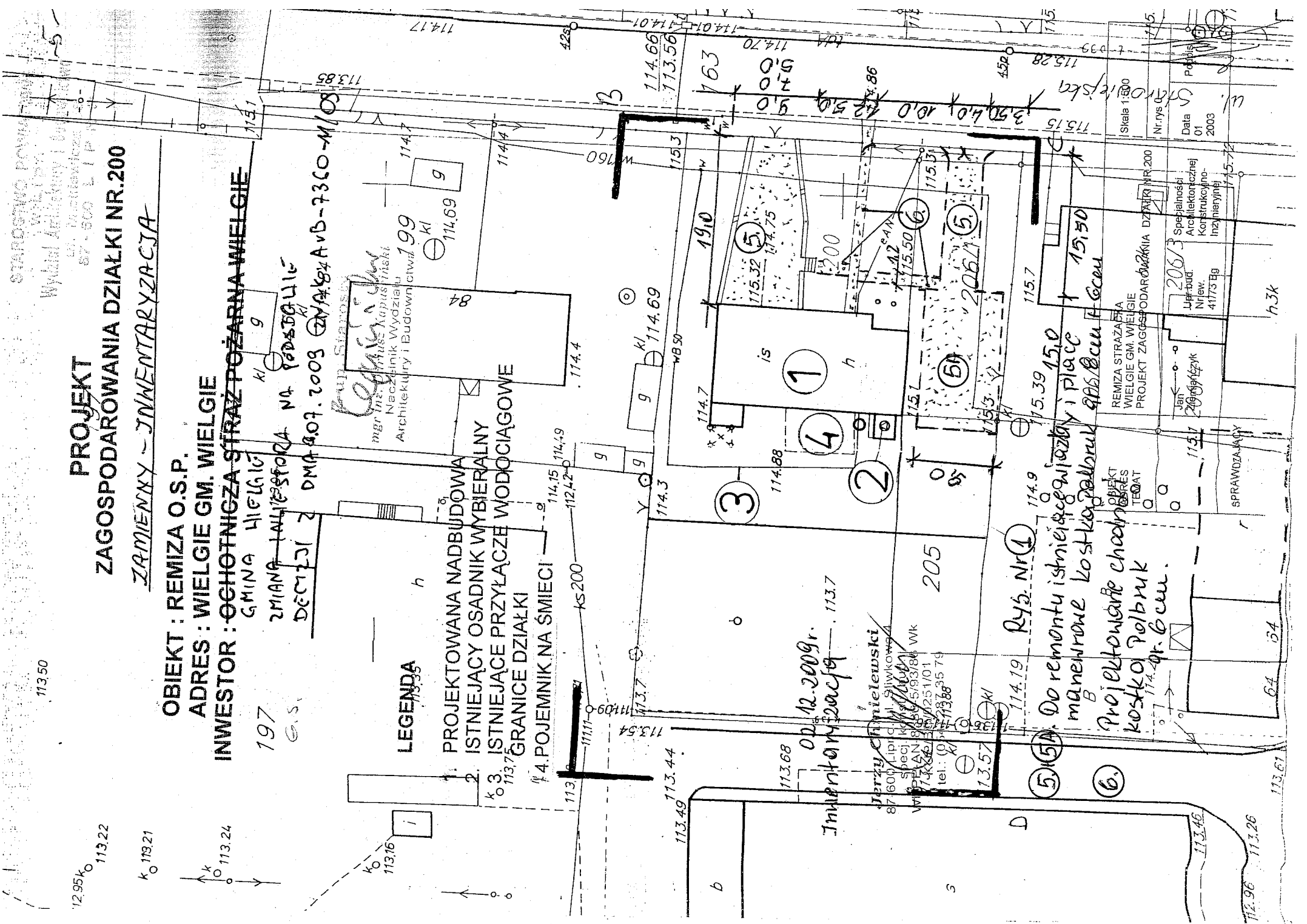
k 113.24

197

G.S.

LEGENDA

- 1. PROJEKTOWANA NADBUDOWA
- 2. ISTNIEJĄCY OSADNIK WYBIERALNY
- 3. ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
- 4. POJEMNIK NA ŚMIECI



**PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR.200**

ZAMIENNY - INWENTARYZACJA

OBIEKT : REMIZA O.S.P.

ADRES : WIELGIE GM. WIELGIE

INWESTOR : OGHOIENICZA STRAZ POŻARNA WIELGIE
GMINA WIELGIE

ZMIANA LALIESPORA NA PODSODULIE
DECYJJI 2 DMA 8.07.2003 ZNAK 84 AVB-73CO-M/O

mgr inż. Zbigniew Wyszyński
Naczelny Wydział
Architektury i Budownictwa
199

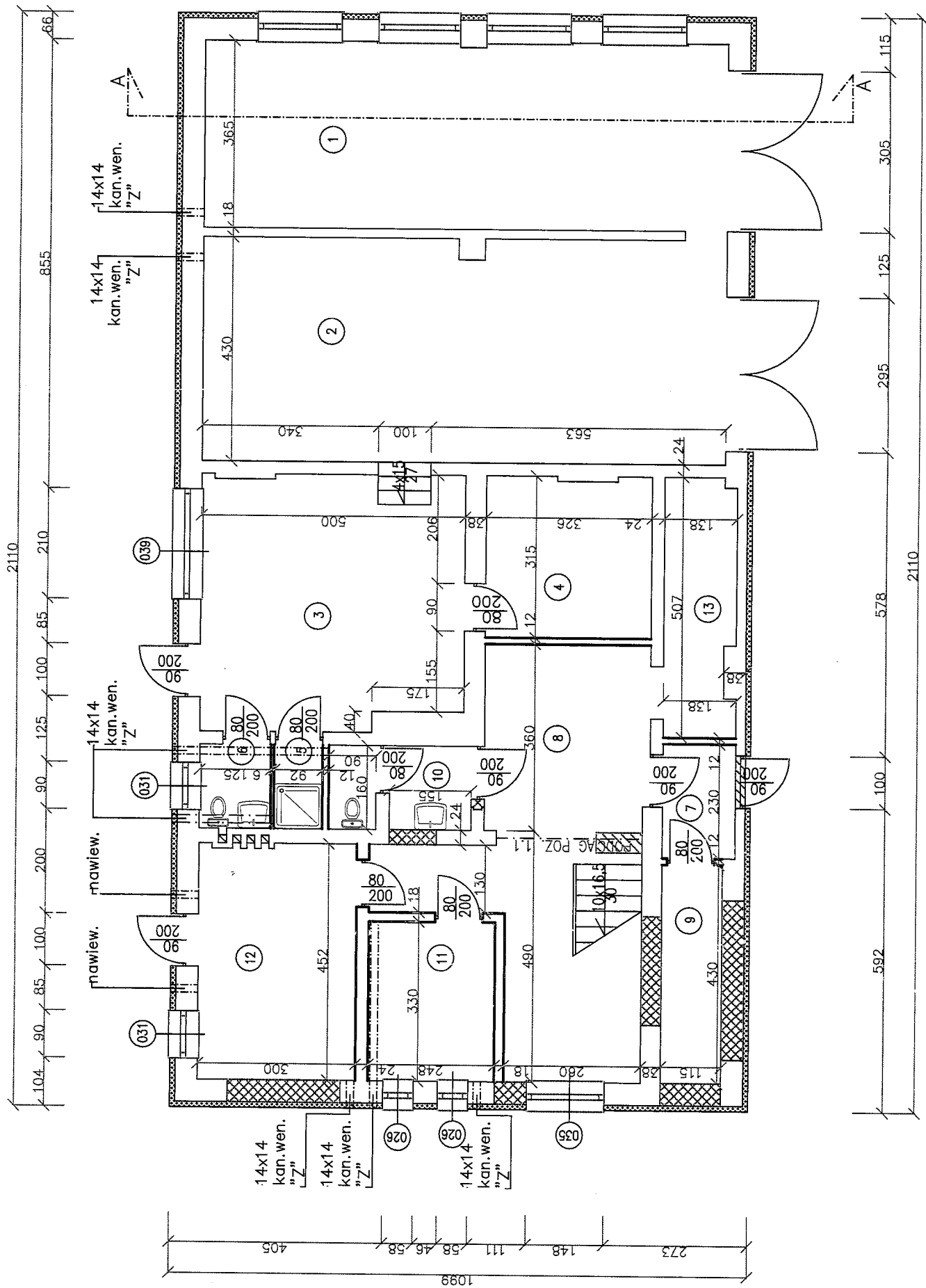
Skala 1:500
Nr rys. 01
Data 01 2003

Specjalności
Architektonicznej
Konstrukcyjno-
Inżynierskiej

REMIZA STRAZACKA
WIELGIE GM. WIELGIE
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR.200

Objekt
TEOAT

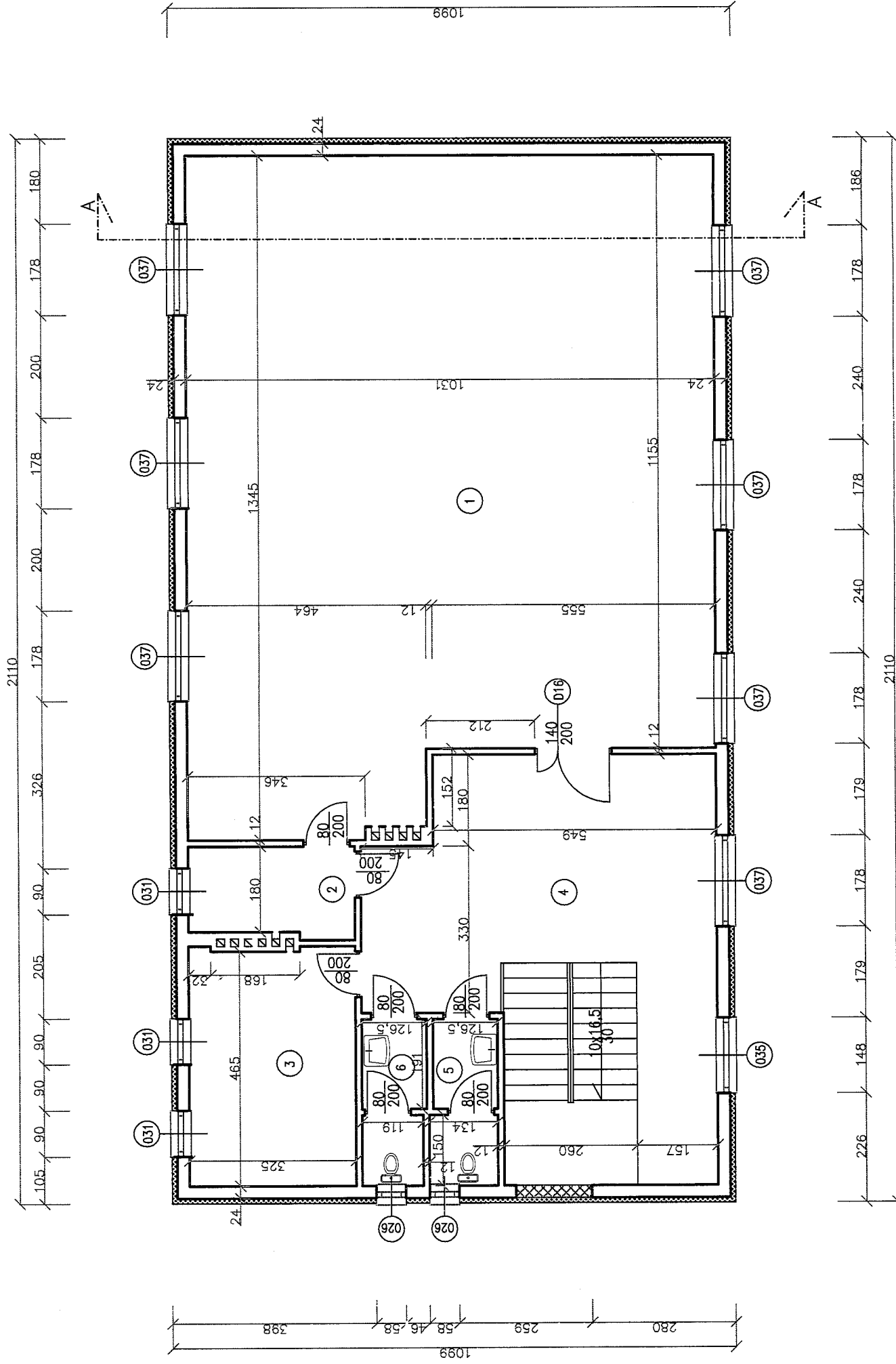
SPRAWDZAJĄCY



1. GARAZ
POS. CEMENTOWA 36,61 m²
2. GARAZ
POS. CEMENTOWA 43,13 m²
3. POKÓJ
PŁYTKI TERAKOTA 23,85 m²
4. MAGAZYN SPRZĘTU
PŁYTKI TERAKOTA 10,24 m²
5. NATRYSK
PŁYTKI TERAKOTA 1,47 m²
6. W.C.
PŁYTKI TERAKOTA 2,00 m²
7. WIATROLAP
PŁYTKI TERAKOTA 3,17 m²
8. KOMUNIKACJA
PŁYTKI TERAKOTA 25,01 m²
9. MAG. PODRĘCZNY
PŁYTKI TERAKOTA 4,95 m²
10. W.C.
PŁYTKI TERAKOTA 3,92 m²
11. MAGAZYN
PŁYTKI TERAKOTA 8,18 m²
12. KOTŁOWNIA
PŁYTKI TERAKOTA 13,44 m²
13. SZATNIA
PŁYTKI TERAKOTA 6,75 m²

- MURY ISTNIEJĄCE
- MURY PROJEKTOWANE
- ZAMUROWANIA
- ROZBIÓRKI

OBIEKT ADRES TEMAT	REMIZA OSP WIELGIE GM. WIELGIE RZUT PRZYZIEMIA		Skala 1:100
	PROJEKTANT	Upr. Bud. WBPP-AN8386- -5/93/83/WK	NR. RYS. 2
SPRAWDZAJĄCY	Jerzy Chmielewski	Specjalności konstrukcyjno- -budowlanej	Data: Podpis 30.11 2009



- 1. SALA NARAD 126,69 m²
- 2. PARKIET 5,58 m²
- 3. TERAKOTA 15,00 m²
- 4. KOMUNIKACJA 35,54 m²
- 5. W.C. DAMSKIE 4,43 m²
- 6. W.C. MĘSKIE 4,20 m²

OBIEKT ADRES TEMAT	REMIZA OSP WIELGIE GM. WIELGIE RZUT PIĘTRA	Skala 1:100 NR. RYS. 3
PROJEKTANT	Jerzy Chmielewski	Data: 30.11.2009
SPRAWDZAJĄCY		Podpis: <i>[Signature]</i>
	Upr. Bud. Nr. ew. WBPP-AN8386- -5/93/83/UK	Specjalności konstrukcyjno- -budowlanej

Ja, niżej podpisany projektant - adaptujący * wykonawca dokumentacji inwentaryzacji nadbudowy piętrowego z remontem parteru oraz zmieniowym projektem zaplecza oświetlenia - roboty wykonawcze na rzecz Gminy Wielkie W. Starosiejowska 8 Dz. nr 200

(nazwa projektu, lokalizacja, działka)

oświadczam, że w/w projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Jerzy Chmielewski
87-600 Lipno, ul. Sliwkowa 4
specj. KONS. bud.
WBPR-AN-8386-5/95/83-WK
KUP/BO/0251/01
tel.: (054) 287 35 79

01.12/09

(data i podpis)

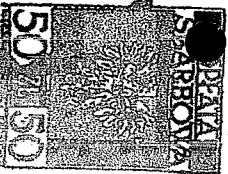
Podstawa prawna: art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami).

* niepotrzebne skreślić

(nazwa i adres terenowego organu administracji państwowej)

Nr WBP-AN-C386-5/93/83 UK

D E C Y Z J A



Na podstawie § 5, 6, 7 i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnego funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr ... poz. ... stwierdza się, że

Obywatel **JERZY CHMIELEWSKI** (wymienie imię — imiona i nazwisko)

Technik budowlany o specj. wyrobienie sanit. bud. (wymienie trybu zawodowy)

urodzony dnia 10.03.1948r. w Międzyzdrojach posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji **konstrukcyjna - budowlana** w specjalności **konstrukcyjna - budowlana** okręgu rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej

Obywatel **JERZY CHMIELEWSKI** (imię — imiona i nazwisko)

jest upoważniony do:

zakresu uprawnień na odroczenie

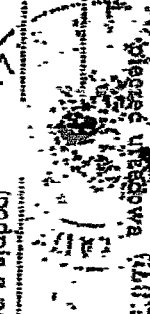
Za zgodność z oryginałem

data: 2009-12-31

Jerzy Chmielewski
KRP 80105-101

WBPP-AN-C386-5-93-83 UK

1. Obywatel **Jerzy Chmielewski** (imię i nazwisko)
ul. Skłypalska 46a
87-630 Lipno

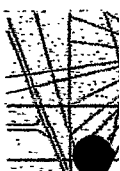


(podpis i podany dokument, nazwa i stanowisko)

(podpis i stanowisko)

określił zakres prawa wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie wynikający odpowiednio do rodzaju funkcji i specjalności techn.-budowlanej z przepisów § 1 ust. 5, § 2 ust. 2, § 4 ust. 1 i 2, § 5 ust. 2, § 6, § 7, § 8, § 13 ust. 1 rozporządzenia.

ZGOT O/WI. 15-00 2814 1000 A5



INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

Pan/Pani **CHMIELEWSKI JERZY**

miejsce zamieszkania

87-600 LIPNO

OLWKOWA 4

jest członkiem **Kujawsko-Pomorskiej**

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUPIB/0126/101

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności

cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia

2009-01-01

do dnia

2009-12-31

KULAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA W BYDGOSZCZY

85-050 BYDGOSZCZ, ul. B. Rymalskiego 6 tel. (052) 66 74 50 • fax (052) 66 75 59

PRZEWODNICZĄCY RADY OKRĘGOWEJ IZBY

mgr inż. Andrzej Wąsławski

(pieczęć i podpis przewodniczącego)

Bydgoszcz 2009-12
(miejsce i data)

Niniejsze zaświadczenie potwierdza zawarcie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa.

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa ubezpieczonego za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.

Suma gwarancyjna na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia wynosi 30.000 EUR.

O fakcie powstania szkody należy zawiadomić TU Allianz Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 1, 02-685 Warszawa niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od chwili uzyskania wiadomości przez poszkodowanego i roszczeniu, które może zostać odpowiadaniem cywilną ubezpieczonego. Zgłoszenie szkody można dokonać przez wypełnienie i przesłanie formularza zamieszczonego na stronie internetowej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.izbainz.pl

Ostatnie ubezpieczenie obowiązkowe w ramach umowy generalnej zawartej pomiędzy PIB a TU Allianz Polska S.A. umożliwi członkom Izby awarie dodatkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na wyższe sumy gwarancyjne oraz uprawnia do korzystania z licznych zniżek a prywatne ubezpieczenie mieszkań, ubezpieczenia komunikacyjne, ubezpieczenia NNW i ubezpieczenie turystyczne.

Wszelką merytoryczną przedmiotowego ubezpieczenia zajmuje się broker obłokiej Izby Inżynierów Budownictwa Hanna Brokera Sp z o.o. który od numerem infolinii 0 801 304 666, stworzonej dla inżynierów udownictwa, rozwiązuje problemy związane z funkcjonowaniem obowiązkowego ubezpieczenia oraz świadczy pomoc w uzyskiwaniu arminowowych i pełnych wpłat należnych odszkodowań.

www.hannabrokers.pl

Jest upoważniony do :

• kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnych i innych rozwiązaniach konstrukcyjnych;

z wyłączeniem linii, wazów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manewrowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych;

sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych;

- a/ budynków inwentarskich i gospodaroznych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
- b/ budowli nie będących budynkami.

Z upoważnieniem
GŁÓWNY KONSULTANT

Al. Niezależności
100-061-600
Meruca 15/17