

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Przedmiotowy zakres robót należy wykonać w oparciu o następujące wytyczne

1. Projekt budowlano-wykonawczy oraz z obowiązkową wizją lokalną wykonawcy na placu budowy
2. Zawarte w projekcie:
 - a) warunki i uzgodnienia instytucji uzgadniających
 - b) zalecenia i uwagi projektanta dot. wymienionych PN i BN wykonania i odbioru robót.
3. Instrukcję montażu producentów wbudowanych materiałów oraz zamontowanych sprzętów.
4. Warunki i procedury wykonania i odbioru wg postanowień określonych w umowie i Prawie Budowlanym. Warunki odbioru technicznego, odbiór techniczny robót nastąpi po zakończeniu zadania stanowiącymi techniczną i funkcjonalną całość zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i zawartą umową.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

dla przetargu nieograniczonego

na realizację inwestycji pn:

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE NA REMIZĘ

STRAŻACKĄ – WIELGIE

Ul. Starowiejska na działce nr 200 w Wielgim

Zakres prac wg kodów

CPV- 45210000-2

CPV- 45310000-3

CPV-45233200-1

CPV-45330000-9,45331100-7

1. Precyzyjne określenie oraz charakterystyka każdej roboty i wstępny harmonogram realizacji przedsięwzięcia

- Nazwa przedsięwzięcia

Budynek podstawowy remiza strażacka działka nr 200, gm Wielgie

- Lokalizacja

Budynek podstawowy remiza strażacka działka nr 200, gm Wielgie ul. Starowiejska

- Zakres

Zakres robót obejmuje roboty budowlano - montażowe, instalacyjne wewnętrzne , elektryczne, wod. - kan., c.o., c.w - ., drogę wewnętrzną, plac utwardzony. Przedmiotem zastosowania specyfikacji technicznej jest dokumentem stosowanym do przetargu i zleceniu robót zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych wraz z jej realizacją i rozliczaniu robót w obiektach budowlanych, kubaturowych obejmujących całość robót podstawowych wraz z robotami towarzyszącymi. Roboty podstawowe i towarzyszące należy rozpatrywać wraz z opracowaną dokumentacją projektowo – techniczną oraz wizją lokalną na placu budowy dla poszczególnych zadań i ich zakresów, kosztorysami nakładczymi, ofertowymi (ślepe), opracowanych na podstawie przedmiaru robót, kalkulacji szczegółowej lub uproszczonej w oparciu o KNR-y, KNNR-y, KSNR-y **oraz kalkulacją własną** . W tym przypadku oferent - przyszły wykonawca robót ma prawo zastosowania metody uproszczonej lub wyceny poszczególnego elementu z ujęciem robocizny, materiałów, pracy sprzętu, zabezpieczenia budowy przed kradzieżą zabezpieczenie budowy pod względem OC, przygotowaniem placu budowy, uwzględnienie robót tymczasowych i towarzyszących, zabezpieczenie interesu osób trzecich, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa pracy, ogrodzenia łtp.

- Podział na:

- a) wykonanie robót budowlano – wykończeniowych — budynku Remizy,
- b) wykonanie instalacji odgromowej,
- c) wykonanie instalacji wewnętrznej elektrycznej,
- d) wykonanie wewnętrznej instalacji wod. - kan. i c.w.,
- e) wykonanie wewnętrznej instalacji c.o.wraz z rozruchem ogrzewania i pieca CO + elektryczna,
- f) roboty drogowe

- Program użytkowy

- a) wykonanie drogi wewnętrznej z placem, opaski, małej architektury;
- b) inwentaryzacja powykonawcza ,

Podział zakresu robót na:, wykonanie robót na budynku wraz z instalacjami wewnętrznymi, branżowymi oraz infrastrukturą techniczną uzależniony jest od posiadanych środków Gminy Wielgie. W pierwszym etapie należy wykonać zakres , zanikających, tj. wytyczenie zewnętrznej infrastruktury technicznej roboty ziemne ,

Kolejność wykonania robót:

- wykonanie schodów żelbetowych
- wykonanie sufitu podwieszanego z płyt kartonowo – gipsowych na stelażu metalowym

- obróbki blacharskie, rynnami dachowymi i spustowymi;
- wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej ,
wykonanie instalacji COiCW wewnętrznej ,
- wykonanie robót budowlano –wykończeniowych ,
- wykonanie robót drogowych ,

szczególony zakres prac określa kosztorys oraz przedmiar robót (kosztorys nakładczy stanowiący załączniki do Specyfikacji Technicznej).

Prace geodezyjne wykonane będą przez wykonawcę robót z uprzednim ich wytyczeniem, a następnie zinwentaryzowane zgodności posadowienia zgodnie z decyzją zezwolenia na budowę. Szczegółowe zalecenia, co do sposobu wykonania uwzględnione są w części opisowej projektu podstawowego budowlanego oraz projektów branżowych (projekty techniczne są do wglądu w siedzibie zamawiającego tj. Urząd Gminy Wielgie, ul Starowiejska 8, tel. 289 71 82).

- Planowane terminy realizacji przedsięwzięcia

Rozpoczęcie prac uzależnione jest od ogłoszenia przetargu wraz z ustalonym terminem. To samo dotyczy zakończenia prac.

2. Serwis gwarancyjny i powykonawczy

Gwarancję na wykonane roboty i jej rękojmię ustala Inwestor w procesie przetargowym, a do jej wykonania przyjmuje oferent, a następnie wykonawca tychże robót.

3. Określenie rodzaju umowy

Umowa na roboty winna zawierać cenę jednostkową, wartość robót netto, wartość robót brutto w oparciu o przedłożony kosztorys ofertowy, który powinien zawierać analizę indywidualną lub kosztorysowe normy nakładów rzeczowych określone w odpowiednich katalogach, założenia wyjściowe do kosztorysowania, tabelę elementów scalonych, czynniki cenotwórcze do robocizny i sprzętu, materiały wg cen zakupu. (Dopuszcza się zastosowanie przez Oferenta wycenę scaloną wykonania poprzez zastosowanie średnioważonych cen materiałów z uwzględnieniem wyceny wolnorynkowej.

4. Zasady spełnienia pochodzenia materiałów z zachowaniem konkurencji oraz wymogów i zasad

Każdy Oferent ma obowiązek dołączyć do oferty oświadczenie, co do zastosowania pochodzenia materiałów, urządzeń, na które winny być wystawione odpowiednie certyfikaty od producentów lub wytwórców potwierdzające pochodzenie materiałów. Istotą powyższego jest, że w przypadku kontroli i na żądanie późniejszych audytów, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty.

5. Wykonawca musi przedłożyć stronie zamawiającej świadectwo pochodzenia materiałów przy składaniu faktury

6. Dowody lub dokumenty

Każdy Oferent ma obowiązek dołączyć do oferty poszczególne oświadczenia, stwierdzenia dokumentów za zgodność z oryginałem oraz oświadczenie czy nie zaszły zmiany w ich sytuacji materialnej i zakładowej.

7. Wizyta w terenie

Uczestnik przetargu jest zobowiązany do wizyty miejsca realizacji robót i jego otoczenia, w celu oszacowania na własną odpowiedzialność kosztów i ryzyka oraz uzyskania wszelkich danych, jakie mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty i podpisaniu umowy na wykonanie robót.

8. Określenie formy, terminu i miejsca składania ofert

Oferty muszą być złożone w oryginale z podanym adresem, nazwą zadania, napisane w języku polskim oraz nazwą Wykonawcę.

9. Gwarancja przetargowa

Uczestnik przetargu zobowiązany jest z chwilą przedłożenia oferty, określić gwarancje na wykonanie robót, co jest niezbędne do procedury przetargowej i zwycięzcy przetargu w celu podpisania umowy przez obie strony.

10. Gwarancja należytego wykonania umowy

Zwycięzca przetargu, w chwili podpisania umowy zobowiązany jest udzielić gwarancji zgodnie ze złożoną ofertą. Wartość gwarancji określi Inwestor.

11. Finansowanie

Ceny jednostkowe lub wynagrodzenie ryczałtowe robót będą obejmować:

- robocizną bezpośrednią wraz z narzutami;
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu;
- wartość pracy sprzętu wraz z narzutami;
- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny;
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

12. Wymagania ogólne od wykonawcy robót a dotyczące wykonania i odbioru robót w obiektach budowlanych oraz prowadzenia robót rozbiórkowych

- **teren oznakować tablicami ostrzegawczymi następująco:**
- „UWAGA: roboty rozbiórkowe, osobom nieuprawnionym wstęp wzbroniony”;
- „UWAGA: roboty rozbiórkowe - prace na wysokości - wstęp wzbroniony”;
- „UWAGA: przejścia nie ma” (tablica od strony granicy);
- „UWAGA: zakaz wjazdu pojazdów nie związanych z robotami rozbiórkowymi”;
- UWAGA: wstęp wzbroniony”;
- pracownicy wykonujący roboty rozbiórkowe winni posiadać kaski ochronne, pasy bezpieczeństwa, rękawice ochronne itp.;
- firma wykonująca roboty rozbiórkowe zobowiązana jest do zachowania i przestrzegania przepisów BHP i P. Poż., a podczas rozbiórki elementów drewnianych wprowadza się zakaz palenia, rozpalania ognisk itp. przy tym należy dodatkowo ustawić gaśnice pianowe oraz potrzebny sprzęt p. poż., jak łopaty, bosaki, topory, piasek, beczki z wodą i wiadra;
- zobowiązuje się Firmę wraz z Inwestorem do dokonania uzgodnienia z Zakładem Energetycznym , wyłączenia prądu w budynku z chwilą przystąpienia do robót ;
- całość robót wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej wymagane kwalifikacje i uprawnienia;
- zgodnie z opisanym zakresem robót w pkt. 1 wykonanie budynku wraz z instalacjami i urządzeniami infrastruktury technicznej należy wykonywać zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę, zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, uzgodnieniami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa i mienia;
- budowę prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w odpowiedniej specjalności;
- teren prowadzonych robót zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych;
- prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie tablicę informacyjną wraz z danymi bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- wszystkie prace należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi, normami i przepisami prawa budowlanego, oraz przepisami BHP i P.poż
- prowadzić książkę obmiarów celem potwierdzenia wykonywanych robót przez Inspektora Nadzoru;
- kompletować certyfikaty, świadectwa jakości na wbudowane i zastosowane materiały budowlane;

- w czasie prowadzenia robót Wykonawca ma obowiązek spełniania wymogów ochrony środowiska naturalnego, ochronę przeciwpożarową ochronę własności publicznej i prywatnej;
- winien zadbać o bezpieczeństwo i higienę pracy podległych pracowników z zabezpieczeniem _ pomieszczeń socjalnych, sanitarnych, używania sprawnego sprzętu, odzieży ochronnej itp.;

Wykonawca odpowiada za dostarczone i wbudowane materiały budowlane do wykonania poszczególnych zakresów robót, a ich składowania muszą być zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, kradzieżą

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za zgodność z dokumentacją projektową wymaganiami specyfikacji technicznej, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru; **program zapewnienia jakości:**

organizacja wykonania robót w tym termin i sposób prowadzenia robót;

organizacja mchu na budowie wraz z oznakowaniem robót; plan

bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

wykaz zespołów roboczych ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne;

wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót;

certyfikaty i deklaracje:

użyte materiały, wyroby muszą posiadać certyfikat i znak bezpieczeństwa, zgodności z kryteriami technicznymi określonymi wg PN, aprobat technicznych (AT) materiałów, wyrobów, systemów budowlanych bądź urządzeń dla których nie ustanowiono normy, właściwych przepisów zgodnie z rozporządzeniem MSWiA (Dz. U. 99/98). Dokumentami odniesienia mającymi pomocnicze znaczenie przy ocenie ich jakości oraz jakości materiałów i robót budowlanych, lecz istotnych z punktu widzenia legalności ich dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie są: oznakowanie CE zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub europejskiego obszaru gospodarczego uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi; oznakowanie polskim znakiem budowlanym; oznakowanie specjalnym znakiem jako regionalny wyrób budowlany;

certyfikat zgodności wyrobu z podstawowym dokumentem odniesienia lub deklaracje zgodności producenta;

atest techniczny lub oceny higienicznej wyrobów;

klasyfikacja ogniowa wyrobów;

świadectwo badań wyrobu, świadectwo kwalifikacyjne wyrobu;

dokumenty budowy:

dziennik budowy z dokonywanymi czytelnymi zapisami trwałą techniką na bieżąco w porządku chronologicznym;

datę przekazania Wykonawcy terenu budowy;

datę przekazania przez zamawiającego dokumentacji projektowej;

uzgodnienie przez Inspektora Nadzoru programu zapewnienia jakości;

włączenie harmonogramu robót do dokumentacji budowy;

terminy rozpoczęcia zakończenia poszczególnych elementów robót;

przebieg robót, trudności, przeszkody, przyczyny przerw w robotach;

uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru oraz zalecenia projektanta;

zgłoszenia i daty robót zanikających, ulegających zakryciu i ostatecznego odbioru;

dane dotyczące czynności geodezyjnych przed i w trakcie wykonywania robót;

książka obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót wraz z ich obmiarem;

pozostałe dokumenty:

pozwolenie na budowę;

protokół przekazania terenu budowy;

umowy cywilno - prawne z osobami trzecimi;

protokoły odbioru robót;

protokoły z narad i ustaleń; operaty geodezyjne + plan BIOZ;

- w/w dokumenty *należy* przechowywać na terenie budowy w miejscu zabezpieczonym i przedkładać Inspektorowi Nadzoru, zamawiającemu i _____ jednostkom upoważnionym do kontroli budowy;
- **odbiorowi robót podlegają:**
- roboty zanikające i ulegające zakryciu;
- roboty częściowe, ostateczne, pogwarancyjne;
- odbioru ostatecznego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość robót w poszczególnych elementach odbiega od wymaganej dokumentacji projektowej lub zastosowanych zamiennych materiałów budowlanych i będzie miała znaczny wpływ na eksploatację obiektu (uwzględnienie tolerancji) komisja ma prawo do pomniejszenia wartości wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie pomiarów jakości wbudowanych materiałów, przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną;
- **obowiązująca dokumentacja odbiorowa:**
- dokumentacja powykonawcza budowy, naniesione zmiany, pomiary geodezyjne, dziennik budowy i książka obmiarów, deklaracje zgodności lub certyfikaty wbudowanych materiałów, branżowe protokoły odbioru i badań, inwentaryzacja powykonawcza obiektów sieci i uzbrojenia terenu, protokoły kominiarskie, protokoły badań. W przypadku robót poprawkowych lub uzupełniających komisja wyznaczy termin wykonania robót. W odbiorze pogwarancyjnym uwzględniać się będzie wykonanie robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym i rękojmi, a także odbiór będzie dokonany z uwzględnieniem jak przeprowadzenie odbioru ostatecznego;
- zapis w punkcie 12 jest w obowiązkach Wykonawcy i nie ma wpływu na wynagrodzenie zasadnicze;
- **przepisy prawne:**
Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót. Najważniejsze z nich to:
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016, z późniejszymi zmianami);
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80/2003, z późniejszymi zmianami);
- ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 9 listopada 2000 r. (Dz. U. Nr 109/2000, poz. 1157);
- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 47, poz. 401);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami);
- ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177). Z późn. zm.)

podpis Inwestora