

Nr sprawy: ZP-341/23/2010

**Z A T W I E R D Z A M**

*dnia 26.10.2010 r.*

Tadeusz Wiewiórski

Wójt Gminy

**Specyfikacja  
istotnych warunków zamówienia (siwz)**

Tryb postępowania: przetarg nieograniczony

Podstawa prawna – art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

**Budowa sieci wodociągowej w m. Oleszno - kierunek Nowaczyńska Małgorzata –  
Strupczewski gmina Wielgie**

Przetarg opublikowano w Biuletynie Zamówień Publicznych nr 346344-2010 data zamieszczenia  
26.10.2010 r.

*Opracował:*

*Krzysztof Głowiński*

## Wielgie – 2010

### I. Informacja o Zamawiającym

**1. Gmina Wielgie** , adres: **Urząd Gminy Wielgie , 87-603 Wielgie , woj. kujawsko-pomorskie, pow. lipnowski, ul. Starowiejska 8** , tel. 54 289 73 80  
faks 54 289 77 95 , NIP4660326661, Regon 910866583

#### **2. Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami są:**

- 1) Krzysztof Głowiński –Inspektor ds Inwestycji – Koordynator ds programów i projektów w Urzędzie Gminy Wielgie – tel. 54 289 73 80 wew. 38 , faks 54 289 77 95, pok. nr 12
3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający oraz wykonawcy przekazują za pośrednictwem faksu lub pisemnie.
4. Zamawiający udzieli wyjaśnień treści siwz na wniosek wykonawcy nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści siwz wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
7. Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z użyciem aukcji elektronicznej.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy. Przedmiotem zamówienia nie jest zawarcie umowy ramowej.

### II. Tryb udzielenia zamówienia

Do udzielenia zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.-Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, z późniejszymi zmianami), zwanej dalej „ustawą” oraz w sprawach nieuregulowanych ustawą, przepisy ustawy - Kodeks cywilny.

Postępowanie jest prowadzone **w trybie przetargu nieograniczonego** na podstawie art. 39 „ustawy” jw., dla zamówień nie przekraczających wyrażonej w zł równowartości kwoty 4.845.000 euro.

### III. Opis przedmiotu zamówienia.

**Przedmiot zamówienia:** **Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.23.13.00-8.**

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami we wsi OLESZNO – BĘTLEWO Gm. Wielgie w m. Oleszno dz. nr 495,494/1,493,492/3 oraz w m. Bętlewie dz. Nr 228,231/1,236 .

Projekt budowlano – wykonawczy obejmuje wykonanie:

1. Sieci wodociągowej z rur PVC

- f 90 mm – L =695,00 mb

- f 110 mm – L = 40,00 00 mb

Łączna długość sieci mm wynosi L = 735,00 mb

2. ułożenie rur ochronnych stalowych o złączach spawanych f 219/8.0 L = 12 mb

3. montaż uzbrojenia na sieci rozdzielczej:

- zasuwki żeliwne kołnierzowe ziemne Z-100 - 1 kpl

- zasuwki żeliwne kołnierzowe ziemne Z-80 – 2 kpl

- hydranty pożarowe nadziemne f 80 mm – 1kpl

- słupki stalowe z tabliczkami do oznakowania sieci i węzłów 3 kpl.

4. Roboty tymczasowe i towarzyszące

Do robot towarzyszących inwestycji należy:

– wytyczenie trasy sieci z przyłączami oraz inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,

– urządzenie placu budowy.

Do Wykonawcy należy również: powiadomienie gestorów uzbrojenia i zarządcy drogi o rozpoczęciu robót, zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej i wykonanie inwentaryzacji oraz dokumentacji powykonawczej, badania wody w TSSE ,uzyskanie pozytywnej oceny higienicznej z Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lipnie dotyczącej materiałów i wyrobów użytych przy rozbudowie sieci wodociągowej oraz dostarczy ją Zamawiającemu w dniu odbioru zadania .

Zamawiający wymaga, aby wykonawca udzielił na przedmiot zamówienia 3-letniej rękojmi za wady i 3-letniej gwarancji jakości, licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)**

#### **Wymagania jakościowe i materiałowe.**

- 1) Do wykonania zamówienia wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych określonych w dokumentacji projektowej.
- 2) Zabrania się stosowania materiałów nie odpowiadających wymaganiom Polskiej Normy oraz innym określonym w projekcie. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości).
- 3) Użyte w dokumentacji projektowej materiały (o nazwach handlowych tam zawartych) nie są obowiązujące, mogą być zastosowane równoważne.
- 4) Zamawiający dopuszcza składanie ofert z użyciem materiałów równoważnych do wymienionych w dokumentacji projektowej, pod warunkiem, że ich parametry będą odpowiadały parametrom techniczno – użytkowym określonym w dokumentacji projektowej.
- 5) Udokumentowanie równoważności materiałów lub urządzeń w stosunku do projektowanych należy do obowiązku wykonawcy.
- 6) Wykonawca zabezpieczy składowane tymczasowo na placu budowy materiały i urządzenia do czasu ich wbudowania przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów, oraz udostępni do kontroli przez Inspektora nadzoru.
- 7) Wyroby budowlane użyte do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881 ze zm.)

#### **3. Warunki rozliczenia.**

- 1) Z wybranym wykonawcą zostanie zawarta umowa o wynagrodzenie ryczałtowe, obejmujące zakres zamówienia określony w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji projektowej i ofercie wybranego wykonawcy.
- 2) Podstawę do rozliczenia wykonanych robót stanowić będzie protokół odbioru robót przez komisję powołaną przez Zamawiającego.
- 3) Zamawiający zapłaci należności w terminie do 30 dni licząc od dnia złożenia u Zamawiającego sprawdzonej i zatwierdzonej faktury przez inspektora nadzoru oraz pracownika odpowiedzialnego z ramienia Gminy Wielgie .

#### **4. Dostępność dokumentacji projektowej.**

- 1) Dokumentacja projektowa w wersji papierowej jest dostępna w siedzibie Zamawiającego pok. Nr 12, od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 do 15:00.
- 2) Zamawiający może wypożyczyć komplet dokumentacji projektowej w celu powielenia przez wykonawcę za kaucją w wysokości 500,00 zł, na okres 3 dni. Utrata lub zniszczenie choćby części dokumentacji pozbawi pożyczającego wniesioną kaucję.
- 3) Na wniosek wykonawcy Zamawiający prześle kopię dokumentacji projektowej w ciągu 5 dni od złożenia wniosku. Wykonawca pokrywa koszty przesłania i powielenia dokumentacji.

#### **IV. Termin wykonania zamówienia**

**Do 15.12.2010r.**

## V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku - nie dotyczy.
2. Wiedza i doświadczenie. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:  
o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali co najmniej dwie roboty branży sanitarnej o wartości złożonej oferty każda.
3. Potencjał techniczny. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku – nie dotyczy.
4. Osoby zdolne do wykonania zamówienia. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku: o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy dysponują osobami/osobą posiadającymi uprawnienia budowlane w specjalności sanitarnej.
5. Sytuacja ekonomiczna i finansowa. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku: o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości wartości oferty .

## VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków w postępowaniu

### 1. W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- a) wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- b) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- c) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- d) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

Wykonawca, w myśl art. 26 ust. 2 b ustawy, **może polegać** na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej

sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, **przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów** do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

W przypadku, gdy podmiot(y) przedstawiający pisemne zobowiązanie, o którym mowa wyżej, będzie uczestniczył w części wykonania zamówienia, **Zamawiający żąda** przedłożenia przez ten podmiot(y) dokumentów i oświadczeń wskazanych w rozdziale IV pkt 2 niniejszej SIWZ oraz oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia.

## **2. W zakresie potwierdzenia nie podlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy.
- c) Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- d) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- e) Aktualną informację dot. art. 24 PZP z Krajowego Rejestru Karnego wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

## **3. Dokumenty podmiotów zagranicznych. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- b) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- c) zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo

organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia.

4. W zakresie potwierdzenia, że oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane odpowiadają określonym wymaganiom należy przedłożyć kosztorys ofertowy.
5. Inne dokumenty: Zamawiający żąda, aby wykonawca do oferty załączył dokument lub dokumenty, z których będzie wynikać uprawnienie do podpisania oferty, np. aktualny odpis z właściwego rejestru, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, aktualny statut spółki lub aktualny rejestr handlowy. Wymagane dokumenty można złożyć w formie kopii poświadczonych z oryginałem przez Wykonawcę.

#### **VII. Wymagania dotyczące wadium**

**Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.**

#### **VIII. Termin związania ofertą.**

Termin związania ofertą wynosi 30 dni (licząc dzień pierwszy – dzień składania ofert).

#### **IX. Sposób przygotowania oferty.**

**Ofertę należy złożyć w opakowaniu opisanym następująco :**

**Adres Zamawiającego**

**„Oferta – Budowa sieci wodociągowej w m. Oleszno - kierunek**

**Nowaczyńska Małgorzata – Strupczewski gmina Wielgie**

**nie otwierać przed 10.11 2010 r. godz. 10:15**

**Adres składającego ofertę**

- a) wszystkie dokumenty oferty powinny być złożone wewnątrz opakowania,
- b) opakowanie oferty powinno być zamknięte i zabezpieczone przed otwarciem bez śladowym jej otwarciem, gwarantujące zachowanie poufności jej treści do czasu otwarcia,
- c) dokumenty sporządzone przez wykonawcę powinny być podpisane przez osobę uprawnioną,
- d) za poprawne podpisanie dokumentów Zamawiający uzna jeżeli podpis będzie dokonany czytelnie imieniem i nazwiskiem osoby uprawnionej lub na pieczęci imiennej będzie złożona parafa,
- e) wszelkie poprawki powinny być przekreślone i wpisane na nowo oraz podpisane przez osobę uprawnioną,
- f) oferta winna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką.
- g) oferta powinna być złożona w teczce lub zbindowana, w sposób uniemożliwiający wypadnięcie jakiegokolwiek z dokumentów oferty,

Zmiany, w złożonej już ofercie, może dokonać Wykonawca tylko przed upływem terminu składania ofert.

Ofertę można wycofać tylko przed upływem terminu składania ofert.

Zmiany w ofercie lub jej wycofanie mogą nastąpić na takich samych zasadach, jak składanie z dopiskiem na kopercie „ ZMIANA „ lub „ WYCOFANIE „.

## X. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Oferty należy składać do dnia **10.11.2010r. do godziny 10:00** w kasie Urzędu Gminy Wielgie (parter pok. Nr 1).
2. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi dnia **10.11.2010 r. o godzinie 10:15** w siedzibie Zamawiającego – sala nr 14.
3. Otwarcie ofert jest jawne.
4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Podczas otwarcia ofert zamawiający poda nazwy i adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, okresu gwarancji
6. W przypadku, gdy wykonawca nie był obecny przy otwarciu ofert, na jego wniosek zamawiający niezwłocznie prześle informację, o której mowa w punkcie 4.
7. Ofertę wniesioną po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
8. W toku badania i oceny złożonych ofert zamawiający może żądać od wykonawców udzielenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
9. Zgodnie z art. 87 ust. 2 Zamawiający poprawi w ofercie:
  - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
  - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia nie powodujące istotnych zmian w treści oferty,- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

## XI. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Cenę **ryczałtową** wykonania zamówienia należy podać w złotych polskich wg formularza „Oferta” (zał. nr 1 do SIWZ), z wyodrębnieniem wartości podatku VAT.  
Cena oferty musi obejmować wszelkie koszty związane z wykonaniem kompletnego zamówienia.
2. **Wyceny oferty** (kosztorys ofertowy) należy dokonać na podstawie :
  - a) projektu budowlanego (**przedmiary robót są dokumentem pomocniczym, a nie podstawowym do wyceny oferty – podstawą wyceny jest dokumentacja projektowa**),
  - b) dokonanej wizji lokalnej w miejscu wykonywania robót,
  - c) wytycznych i informacji określonych w SIWZ.
3. **Cena ofertowa** wynikać będzie z opracowanego przez wykonawcę kosztorysu ofertowego.
4. **Sposób opracowania kosztorysu ofertowego** – Zamawiający nie narzuca sposobu opracowania kosztorysu ofertowego, podstaw wyceny i norm. Kosztorys ofertowy ma obejmować kompletny zakres wykonania przedmiotu zamówienia.  
Ogólna cena ofertowa powinna obejmować koszty wykonania robót bezpośrednio wynikających z dokumentacji projektowej, a także koszty robót nie ujętych w dokumentacji projektowej, a których wykonanie niezbędne jest dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, również wszelkie podwyżki cen w okresie realizacji robót, koszty wszystkich robót przygotowawczych, oraz wszelkie koszty konieczne do poniesienia celem terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
5. **Celowym jest, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej** w miejscu budowy oświetlenia celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac.
6. **Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także:**
  - a) organizację i zagospodarowanie zaplecza robót,
  - b) naprawienie uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
  - c) przywrócenia porządku na terenach używanych przez Wykonawcę do stanu pierwotnego.
7. **Zamawiający uzna, że** pozycje nie ujęte w kosztorysie ofertowym oraz pozycje, za które nie zostanie podana przez wykonawcę żadna cena są pokryte przez inne ceny ryczałtowe w kosztorysie ofertowym.

**XII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.**

**1. Kryteria oceny ofert: najniższa cena.**

**1) Cena wykonania zamówienia (C)** - oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów = **100**, oferty następne będą oceniane na zasadzie proporcji w stosunku do oferty najtańszej, wg wzoru:

$$C = (\text{cena najniższa} / \text{cena oferty badanej}) \times 100 \text{ pkt}$$

Uzyskana z wyliczenia ilość pkt. zostanie ostatecznie ustalona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.

**2.** Wybór oferty najkorzystniejszej nastąpi zgodnie z art. 91 ustawy Prawo zamówień publicznych. Oferta najkorzystniejsza to oferta z najniższą ceną.

**XIII. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą.**

Cenę oferty należy podać w złotych polskich.

**XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione przez wykonawcę w celu zawarcia umowy**

1. Wykonawca przed zawarciem umowy będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej.
2. Wykonawca na żądanie i w terminie ustalonym przez Zamawiającego przedstawi oryginalne dokumenty potwierdzające spełnianie wymagań technicznych materiałów i urządzeń (w tym aprobaty techniczne, certyfikaty i inne).
3. Jeżeli wykonawca zamierza powierzyć część zadania podwykonawcom przedstawi Zamawiającemu ich wykaz z określeniem jaką część zamówienia zamierza im powierzyć. Zawarcie umowy z podwykonawcami musi być zgodne z art.647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.

**XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

1. Wybrany wykonawca przed zawarciem umowy obowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.  
**Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej.**
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych;
  - 3) poręczeniach pieniężnych SKOK,
  - 4) gwarancjach bankowych;
  - 5) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 6) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Należną kwotę zabezpieczenia wykonawca zobowiązany będzie wnieść w całości przed zawarciem umowy.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego.
6. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.



7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
8. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt. 3.
9. Zamawiający zwróci 70 % wniesionego zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
10. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosić będzie 30% wysokości zabezpieczenia.
11. Kwota, o której mowa w pkt. 10, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, co zostanie potwierdzone bezusterkowym odbiorem pogwarancyjnym robót.

#### **XVI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy**

Wszelkie postanowienia zawiera wzór umowy stanowiący załącznik nr 6 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Umowa zostanie zawarta na podstawie złożonej oferty Wykonawcy.

W razie nienależytego wykonania robót lub powstania szkody z winy Wykonawcy, zobowiąże się on do naprawienia powstałej szkody w całości i pokryje koszty nienależytego wykonania zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.

1. O terminie i miejscu zawarcia umowy Zamawiający zawiadomi wybranego Wykonawcę odrębnym pismem.
2. Do zawarcia umowy wybrany Wykonawca skieruje osobę posiadającą pełnomocnictwo do wszelkich czynności związanych z zawieraniem umowy na zasadach wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego. Pełnomocnictwo powinno zawierać zakres czynności osoby wyznaczonej i czas jego działania.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, jeżeli wystąpią następujące okoliczności:
  - a) wystąpiła konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, sposobie lub technologii wykonania przedmiotu umowy uzasadniona bezpieczeństwem ludzi i mienia, ochroną środowiska, itp., za zgodą autora dokumentacji projektowej, a w konsekwencji wprowadzenie robót zamiennych,
  - b) zmiana podatku od towarów i usług VAT,
  - c) konieczność zmiany terminu wykonania zamówienia z przyczyn, za które nie odpowiada wykonawca, w szczególności:
    - wystąpienia warunków atmosferycznych nie pozwalających na wykonanie przedmiotu umowy ze względów technologicznych, co może mieć wpływ na jakość wykonania, trwałość i zachowanie okresu gwarancji,
    - wystąpienia robót dodatkowych,
    - przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji i inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp.,
    - działania siły wyższej,
    - wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć, mimo zachowania należytej staranności,
  - d) zmiana warunków finansowania zamówienia,
  - e) zmiana na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót.

Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie pisemne uzasadnienie sporządzone przez komisję powołaną przez Zamawiającego, w skład której wejdzie inspektor nadzoru i przedstawiciel wykonawcy, zatwierdzony przez kierownika Zamawiającego.

Zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługującej Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

Wykonawcom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przepisów wykonawczych jak też postanowień niniejszej SIWZ przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy.

**XVII. Załączniki do specyfikacji**

- nr 1 – formularz ofertowy
- nr 2 – wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
- nr 3 – wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia
- nr 4 – wzór wykazu wykonanych robót budowlanych,
- nr 5 – wzór wykazu osób, które będą wykonywać zamówienie
- nr 6 – wzór umowy
- nr 7 – dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót przedmiar robót .

Opracował: Krzysztof Głowiński

**FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY**  
na wykonanie zamówienia publicznego pod nazwą:

**Budowa sieci wodociągowej w m. Oleszno - kierunek Nowaczyńska Małgorzata –  
Strupczewski gmina Wielgie**

**Tryb postępowania:** przetarg nieograniczony, nr ogłoszenia ..... data zamieszczenia  
.....2010 r

**1. Dane dotyczące wykonawcy:**

Nazwa .....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks/e-mail .....

.....

nr NIP .....

nr REGON .....

**2. Zobowiązania wykonawcy**

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia za cenę ryczałtową:

<p><b>Cena wykonania zamówienia:</b> ..... zł</p> <p>(słownie cena: .....)</p> <p>w tym podatek VAT ..... %, tj. .... zł</p> <p>cena netto ..... zł słownie .....zł</p>
---

**3. Oświadczenia wykonawcy :**

- 1) wyrażam zgodę na termin płatności 30 dni,
- 2) zobowiązuję się wykonywać zamówienie w terminie .....miesiący, licząc od dnia przekazania terenu robót,
- 3) oświadczam, że udzielę na przedmiot zamówienia rękojmi za wady na okres ..... m-cy (*min. 36 m-cy*) i gwarancji jakości na okres ..... m-cy (*min. 36 m-cy*), licząc od dnia jego odbioru bez zastrzeżeń przez Zamawiającego,
- 4) uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia składania ofert,
- 5) zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej, w formie .....
- 6) zadanie wykonam siłami własnymi/przy udziale podwykonawców, którym powierzę następujące części zamówienia\*.
- 7) Oświadczamy ,że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego
- 8) Wadium wnieśliśmy w formie .....
- 9) Wskazujemy nr konta, na które należy zwrócić wadium wniesione w pieniądzu  
.....

\* *niepotrzebne skreślić*

**4. na potwierdzenie spełnienia warunków i wymagań Zamawiającego do oferty załączam następujące oświadczenia i dokumenty:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**5. Oferta wspólna (jeżeli występuje).**

**Pełnomocnik wykonawców wspólnie składających ofertę:**

Nazwisko, imię .....

Stanowisko .....

Telefon..... Faks .....

Zakres umocowania :

.....  
.....  
.....

9. Oferta zawiera ..... ponumerowanych stron

.....  
(imię i nazwisko podpis Wykonawcy)

data .....

mp.

\* niepotrzebne skreślić

Nazwa i adres Wykonawcy :

Imię i nazwisko osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli :

Składając ofertę na wykonanie zadania pn;.....

Opublikowana w BZP nr .....dnia .....

**Oświadczenie**

Oświadczam, że spełniam warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....

Miejscowość i data :

Nazwa i adres Wykonawcy :

Imię i nazwisko osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli :

Składając ofertę na wykonanie zadania pn;.....  
 Opublikowana w BZP nr .....dnia .....

**Oświadczenie**

**o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o zamówienie publiczne z przyczyn przewidzianych w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych**

Oświadczam, że znana mi jest treść przepisów art. 24 ust. 1 pkt 1-9 ustawy, w myśl których wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona prawomocnym orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 2) wykonawców, w odniesieniu do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie lub związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie lub związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie lub związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia

korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie lub związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie lub związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

**oświadczając jednocześnie, że wymienione przyczyny nas nie dotyczą.**

*Miejscowość i data:*

.....

.....  
Nazwa i adres Wykonawcy

.....  
Imię i nazwisko osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli

**Składając ofertę na wykonanie zadania pn;**.....

**Opublikowana w BZP nr .....dnia** .....

### Informacja

o wykonanych w okresie ostatnich 5 lat robót budowlanych sanitarnych

Lp.	Nazwa i adres zamawiającego	Rodzaj robót	Wartość robót	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia

Do wykazu załączono ..... dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Miejscowość i data :

.....  
(podpis Wykonawcy)



Nazwa i adres Wykonawcy :

--

Imię i nazwisko osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli :

--

Składając ofertę na wykonanie zadania pn;.....

Opublikowana w BZP nr .....dnia .....

Przedkładam

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

LP	Imię i nazwisko	Funkcja przy wykonywaniu zamówienia	Posiadane uprawnienia, kwalifikacje	Podstawa do dysponowania osobami

Jednocześnie oświadczam, że wymienione osoby posiadają wymagane przez Zamawiającego uprawnienia.

.....

*podpis Wykonawcy**miejsowość, data*

.....

UMOWA NR ...../2010

W dniu ..... 2010 r. w Wielgim, pomiędzy Gminą Wielgie, ul. Starowiejska 8, 87-603 Wielgie, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. mgr Tadeusza Wiewiórskiego – Wójta Gminy Wielgie,
2. przy kontrasygnacie mgr Bożeny Bielickiej – Skarbnika Gminy.

a ..... z siedzibą

w: .....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. Na podstawie rozstrzygniętego w dniu .....2010 r. postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na: rozbudowie sieci wodociągowej wraz z przyłączami we wsi OLESZNO – BĘTLEWO Gm. Wielgie w m. Oleszno dz. nr 495,494/1,493,492/3 oraz w m. Bętlewie dz. Nr 228,231/1,236 .

Projekt budowlano – wykonawczy obejmuje wykonanie:

Sieci wodociągowej z rur PVC

- f 90 mm – L =695,00 mb

- f 110 mm – L = 40,00 00 mb

Łączna długość sieci mm wynosi L = 735,00 mb

Ułożenie rur ochronnych stalowych o złączach spawanych f 219/8.0 L = 12 mb

Montaż uzbrojenia na sieci rozdzielczej:

- zasuwki żeliwne kołnierzowe ziemne Z-100 - 1 kpl

- zasuwki żeliwne kołnierzowe ziemne Z-80 – 2 kpl

- hydranty pożarowe nadziemne f 80 mm – 1kpl

- słupki stalowe z tabliczkami do oznakowania sieci i węzłów 3 kpl.

Roboty tymczasowe i towarzyszące

Do robót towarzyszących inwestycji należy:

- wytyczenie trasy sieci z przyłączami oraz inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,
- urządzenie placu budowy.

Do Wykonawcy należy również: powiadomienie gestorów uzbrojenia i zarządcy drogi o rozpoczęciu robót, zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej i wykonanie inwentaryzacji oraz dokumentacji powykonawczej, badania wody w TSSE ,uzyskanie pozytywnej oceny higienicznej z Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lipnie dotyczącej materiałów i wyrobów użytych przy rozbudowie sieci wodociągowej oraz dostarczyć ją Zamawiającemu w dniu odbioru zadania .

Zamawiający wymaga, aby wykonawca udzielił na przedmiot zamówienia 3-letniej rękojmi za wady i 3-letniej gwarancji jakości, licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

2. Roboty muszą być wykonane zgodnie z projektem budowlanym oraz zgodnie z obowiązującymi w prawie polskim przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po zakończeniu wszystkich odbiorów technicznych przeprowadzonych w obecności Zamawiającego, w zakresie objętym ofertą.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
5. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

## § 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

a) termin zakończenia – 15.12. 2010r.

## § 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni po podpisaniu umowy.

## § 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) protokolarne przekazanie terenu budowy
- b) sprawowanie nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru
- c) uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Wykonawcę
- d) dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia

2. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:

- a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym, z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, polskimi normami oraz innymi obowiązującymi przepisami
- b) dostarczenie i zabezpieczenie materiałów na własny koszt do realizacji przedmiotu umowy
- c) ochrona mienia zaplecza i terenu budowy
- d) użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami
- e) nadzór i przestrzeganie przepisów bhp i p.poż.
- f) niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających
- g) zabezpieczenie na własny koszt obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczania i inwentaryzacji powykonawczej w układzie numerycznym oraz bieżących pomiarów geodezyjnych
- h) uiszczenie opłat za:
  - pobór energii elektrycznej dla potrzeb budowy i zaplecza
  - pobór wody dla potrzeb budowy i zaplecza
- i) naprawa uszkodzeń sieci uzbrojenia podziemnego, naziemnego oraz budowli znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy
- j) pokrycie kosztów związanych z urządzeniami i organizacją zaplecza dla potrzeb budowy
- k) dostarczenie certyfikatów i atestów na materiały wbudowane przez Wykonawcę
- l) uczestniczenie we wszystkich naradach zwoływanych przez Zamawiającego dotyczących realizacji przedmiotu umowy
- m) uporządkowanie terenu po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonania robót
- n) zgłoszenie wykonania robót do odbioru
- o) usunięcie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie rękojmi

## § 6

1. W zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy wykonawca współpracuje z Inspektorem Nadzoru budowlanego.
2. Inspektor Nadzoru działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami art. 25 i 26 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz w granicach umocowania nadanego w umowie o pracę lub umowie zleceniu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Inspektora Nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym wykonawcy. Ewentualne zmiany na stanowisku Inspektora Nadzoru będą potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić Inspektorowi Nadzoru oraz wszystkim upoważnionym przez nich osobom dostęp do placu budowy.
5. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie: ....., posiadającego uprawnienia nr.....w specjalności .....

6. Kierownik Budowy działa w imieniu i na rachunek wykonawcy w granicach posiadanego upoważnienia. Zakres praw i obowiązków Kierownika Budowy określają art. 21a, 22 i 23 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane.
7. Ewentualna zmiana na stanowisku kierownika budowy może nastąpić po akceptacji Zamawiającego i musi być potwierdzona odpowiednim wpisem do dziennika budowy.

#### § 7

1. Strony dopuszczają możliwość wykonywania umowy przez podwykonawców.
2. Na zawarcie umowy z podwykonawcą Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami na warunkach dotyczących odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, odpowiadających warunkom określonym niniejszą umową.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prowadzone roboty, także te które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z projektem, założeniami i przepisami.

#### § 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z instrukcją dla wykonawców oraz złożoną i przyjętą przez Zamawiającego ofertą jest umowne wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w pkt 1 wyraża się kwotą brutto:

	zł,
słownie: .....	zł, w tym netto:
.....	słownie:
.....	zł, podatek VAT wg stawki
..... % .....	zł,
słownie: .....	zł.

3. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w § 1, wynikające wprost z dokumentacji projektowej oraz następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu nie będzie waloryzowane przez cały okres ważności niniejszej umowy.

#### § 9

1. Należności Wykonawcy za wykonane roboty będą rozliczane na podstawie faktury końcowej.
2. Faktura końcowa będzie zrealizowana w terminie do 30 dni od daty dostarczenia jej do Zamawiającego – przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Należności Wykonawcy wynikające tak z faktury końcowej realizowane będą w pełnej wysokości pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że nie posiada on jakichkolwiek niezrealizowanych płatności wobec podwykonawców za roboty będące wynikiem umów zawartych w trybie § 7 niniejszej umowy. Strony zgodnie ustalają, że w razie wystąpienia przypadku opisanego wyżej (posiadania przez Wykonawcę niezrealizowanych płatności wobec podwykonawców) Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy kwotę wynagrodzenia podwykonawców i wypłaci Wykonawcy kwotę wynagrodzenia wynikającego z faktury końcowej pomniejszoną o kwotę w/w niezrealizowanych należności. Wykonawca oświadcza, że wyraża bezwarunkową zgodę na takie rozwiązanie.
4. Podatek VAT naliczony będzie w wystawionych fakturach według stawki wskazanej w § 8 ust. 2 umowy, chyba że w dniu wystawienia faktury, wskutek zmiany przepisów prawa dla danego rodzaju robót obowiązywała będzie stawka niższa.
5. Inspektor Nadzoru w ciągu 14 dni, sprawdza zgodność zakresu wykonanych robót, stanowiących podstawę do wystawienia faktury końcowej.
6. Jeżeli do wykonanych robót i zamontowanych urządzeń wymagane są instrukcje obsługi eksploatacji, Wykonawca dostarczy je najpóźniej w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego. W razie nie dostarczenia ich w tym terminie Zamawiający ma prawo wstrzymać odbiór i płatność faktury końcowej.

## § 11

1. Wprowadza się zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które Wykonawca zobowiązany jest wnieść przed podpisaniem umowy. Obowiązkiem wykonawcy jest dołączyć do umowy dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Ustala się wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości przedmiotu umowy brutto (z podatkiem VAT) tj. :  
.....zł,  
słownie ..... zł. Zabezpieczenie  
należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie:  
.....
3. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonywania umowy.
4. Zamawiający zwróci 70 % wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości tj. 30% wysokości zabezpieczenia zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
5. Wykonawcy składający ofertę wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Zamawiający na żądanie wnoszącego zabezpieczenie zwróci oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem. Wydanie oryginału dokumentu nastąpi po upływie okresu, na jaki wniesione zostało zabezpieczenie.

## § 12

1. Strony ustalają, że będzie stosowany następujący rodzaj odbioru:
  - a) odbiór końcowy po bezusterkowym zrealizowaniu przedmiotu umowy.
2. Inspektor Nadzoru dokona odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu do 3 dni od dnia zgłoszenia potrzeby odbioru przez Kierownika Budowy wpisem do dziennika budowy i skutecznego powiadomienia Inspektora Nadzoru. Nie odebranie robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo.
3. Wykonawca zgłasza zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie pod adresem Zamawiającego z określeniem daty zakończenia robót w terminie 7 dni przed datą osiągnięcia gotowości odbioru.
4. W ciągu 7 dni roboczych od daty doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia gotowości do odbioru, Zamawiający powołuje komisję odbiorową i rozpoczyna odbiór nie później niż w ciągu 10 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru, o czym powiadamia Wykonawcę pisemnie. Zakończenie prac Komisji spisaniem protokołu bezusterkowego jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia prac, określonym przez wykonawcę w powiadomieniu o gotowości odbioru robót.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający odstępuje od odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia. Po otrzymaniu od wykonawcy zgłoszenia o usunięciu wad Zamawiający wznawia czynności odbioru.
6. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy obniżają przewidzianą przez Zamawiającego zdolność użytkową wykonanych robót.
7. W razie stwierdzenia takich wad lub naruszeń umowy w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może albo:
  - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy, albo
  - zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt wykonawcy, zachowując przy tym prawo do domagania się od wykonawcy odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
8. O terminie odbioru należy powiadomić właściwe organy administracyjne i instytucje, zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa.
9. Do odbioru końcowego wykonawca przedłoży kompletną dokumentację powykonawczą wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów.

## § 13

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynikająca z Kodeksu cywilnego, zostanie rozszerzona przez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca udziela zamawiającemu 36-miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru i przekazania w użytkowanie wszystkich obiektów budowlanych, będących przedmiotem odbioru.

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,
  - b) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 15

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie będą mieć przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

§ 17

Ewentualne spory, które mogą wyniknąć podczas realizowania niniejszej umowy strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach 2 egzemplarze Zamawiający 1 Wykonawca.

§ 19

W razie gdyby któreś z postanowień niniejszej umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona. W przypadku takim strony w ciągu 14 dni od dnia stwierdzenia przyczyny nieważności zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także luk w umowie.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....  
.....

.....  
.....

**DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**  
**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA**  
**I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**