

GSO.6733.1.2011.M.K

**DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 50 ust. 1 i art. 53 ust. 1 i 4, art. 54 i art. 55 w związku z art. 52 ust. 2 oraz art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2003r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. –Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Z 2000r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez **Gminę Wielgie (adres w aktach sprawy)** w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na **budowie terenowych urządzeń sportowych przy ZPO w Wielgim, na działce o nr ewidencyjnym 154/11 w miejscowości Wielgie, gminie Wielgie.**

**USTALAM
WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1. Rodzaj inwestycji:

budowa terenowych urządzeń sportowych przy ZPO w Wielgim, na działce o nr ewidencyjnym 154/11 w miejscowości Wielgie, gminie Wielgie.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

Przedmiotową inwestycję należy projektować i realizować w sposób umożliwiający spełnienie wymogów wynikających z przepisów:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006r Nr156, poz. 1118)
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 kwietnia 2002r. (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690; z 2003r.), w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- 3) Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 1997 roku Nr 132, poz. 877 z późn. zmianami);
- 4) Ustawa z dnia 03 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 04.121.1266 z póź. zm.)
- 4) Ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z dnia 7 listopada 2008 r. oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z dnia 12 listopada 2010 r.).
- 5) Ustawa z dnia 14. 03. 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. Z 2006 r. Nr 122 poz. 851 z późn. zm.).
- 6) Ustawa z dnia 21 marca 1995 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. Z 2007 r. Nr 43 poz. 430 ze zm.)
- 7) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego.

3. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) charakterystyka – planowany obiekt będzie pełnił funkcję sportową
- 2) zakres inwestycji:
 - budowa bieżni o długości 300 mb.,
 - budowa trybun,
 - budowa stanowisk rzut kulą oraz skoku w dal,
 - uzupełnienie ciągów komunikacyjnych.

4. Warunki i wymagania dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- 1) Teren wnioskowany nie leży w granicach obszarów ograniczonego użytkowania, osuwania mas ziemnych, terenami zagrożonymi osuwania się mas ziemnych, poza terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszarów podlegających ochronie z tytułu obowiązujących

- przepisów o ochronie przyrody,
- 2) Planowane przedsięwzięcie ze względu na rodzaj inwestycji i sposób realizacji nie naruszy obiektów zieleni, stosunków wodnych w rejonie lokalizacji, nie wpłynie negatywnie na istniejący stan środowiska przyrodniczego lub jego wykorzystanie.
 - 3) Ustala się realizację powyższej inwestycji w sposób nie powodujący negatywnego wpływu na środowisko, zdrowie i życie ludzi.
 - 4) Zgodnie z art. 71.2. Ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z dnia 7 listopada 2008 r. oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z dnia 12 listopada 2010 r.),- inwestycja powyższa nie zalicza się do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko.
 - 5) Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę nie będzie wymagać wcześniejszego uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia tzw. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
 - 6) Działka nr 154/11 objęta działaniem inwestycyjnym wg wypisu z rejestru gruntów to użytki rolne zabudowane. Inwestycja nie wymaga uzgodnienia przez Starostę o ewentualnym wyłączeniu gruntów rolnych z produkcji rolniczej –zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 266 ze zmianami).

5. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami chronionymi z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków, ani też nie stwierdzono w obrębie działki udokumentowanych stanowisk archeologicznych.
- 2) W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszystkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe to właściwego terytorialnie Wójta Gminy Wielgie zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568).

6. Warunki obsługi w zakresie komunikacji:

Nie dotyczy

7. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

Brak zapotrzebowania na nowe przyłącza oraz elementy z zakresu infrastruktury technicznej.

8. Linia zabudowy

Nie wyznacza się

9. Wymagania dotyczące ochrony osób trzecich:

Inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu.

Inwestycję należy projektować z uwzględnieniem art. 5 Prawa Budowlanego oraz przepisami szczególnymi zapewniającymi ochronę interesów osób trzecich

Robót ziemnych nie wolno wykonywać w taki sposób, żeby to groziło nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia, zgodnie z art. 147 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.)

10. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji zaznaczono na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Gmina Wielgie wystąpiła z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na **budowie terenowych urządzeń sportowych przy ZPO w Wielgim, na działce o nr ewidencyjnym 154/11 w miejscowości Wielgie, gminie Wielgie.**

Inwestycja zaliczona została do inwestycji celu publicznego

Zgodnie z art. 61 & 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego oraz art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Organ pierwszej instancji wszczął postępowanie administracyjne o czym zawiadomił strony pismem oraz przez obwieszczenie umożliwiając zapoznanie się z aktami sprawy.

Teren objęty projektem decyzji znajduje się na obszarze dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym wydanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu następuje na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w trybie przepisu art. 4 ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Decyzja ustalająca warunki zabudowy ma charakter promesy uprawniającej do uzyskania pozwolenia na budowę na warunkach w niej określonych, ale dopiero wówczas, gdy spełnione zostaną warunki przewidziane w przepisach Ustawy Prawo Budowlane.

W orzeczeniu wydanej decyzji zawarto warunek nakładający obowiązek projektowania inwestycji – obiektów i urządzeń – z uwzględnieniem art. 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006r Nr156, poz. 1118) oraz przepisów szczególnych. W tym pojęciu zawierają się również przepisy wykonawcze do tej ustawy.

Zgodnie z § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami) oraz w oparciu o przepisy w zakresie ochrony środowiska - istnieje możliwość lokalizacji przedmiotowej inwestycji na terenie wskazanym przez Inwestora. Spełnienie tych wymogów podlega badaniu w postępowaniu o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

Analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji (art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) przeprowadzono w oparciu o następujące materiały: wniosek inwestora wraz z mapą w skali 1:1000 obejmującą wnioskowany teren, mapa ewidencji gruntów w skali 1:5000, mapy glebowo-rolnicze w skali 1:5000, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wielgie - który utracił ważność z końcem 2002r., Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielgie, wizja terenu.

Projektowana inwestycja polegająca na **budowie terenowych urządzeń sportowych przy ZPO w Wielgim, na działce o nr ewidencyjnym 154/11 w miejscowości Wielgie, gminie Wielgie** nie będzie uciążliwa dla środowiska oraz dla dalszych nieruchomości sąsiednich o funkcji mieszkaniowej. Stąd realizacja zamierzenia nie będzie miała negatywnego wpływu na kształtowanie ładu przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami górniczymi, terenami zagrożonymi osuwania się mas ziemnych oraz poza terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi.

Z uwagi na powyższe uznano, że planowana inwestycja **nie zakłóci wymagań ładu przestrzennego i spełnia warunki** zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami).

UZGODNIENIA

Teren, na którym ma być realizowana inwestycja w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wielgie był przeznaczony na inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym, w związku z tym nie zachodzi potrzeba uzgodnień o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 oraz art. 53 ust. 4 pkt. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. w zakresie zadań rządowych lub samorządowych.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono ustalić warunki zabudowy dla zamierzonej inwestycji.

POUCZENIE

Udzielona decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art.63 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do **Samorządowego Kolegium Odwoławczego** za pośrednictwem Wójta Gminy Wielgie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Przygotowała:
mgr Małgorzata Sobotka
uprawnienia urbanistyczne nr 13/OKK/2003
Izba Urbanistów Nr G-172/2003

ZUR. WÓJTA
mgr inż. Jan Wadoń
Zastępca Wójta

Załączniki:

1. Mapowy w skali 1:500;

Otrzymują:

- Strony wg rozdzielnika
- a/a

Do wiadomości :

Starostwo Powiatowe w Lipnie
Marszałek Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

BIURO GEODEZYJNE
 Zbigniew Wyszynski
 ul. 7 Kościuszki 12/12, 87-800 Lipno
 NIP: 888-164-96-89, Regon 340479539
 tel.: 054 252 20 37, kom: 803 057 350

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500
 Ark.366.131.093.1 ,366.131.093.3
 Obręb: Wielgie
 wieś: Wielgie
 ul.Szkolna
 powiat:lipnowski
 woj. kujawsko-pomorskie
 dz.nr 154/11

Niniejsza mapa przedstawia
 stan z dnia 18.11.2010r.
 w zakresie A,B,C,D.

GEODETA WYKAWNIOWY
 Zbigniew Wyszynski
 NIP 14337

Układ współrzędnych „1965”
 Układ wysokości: Kronsztadt

KEPG 2849-122/2010
 Ks.rob. 243/2010
 Lipno,dn. 19.11.2010r.

Nie wyklucza się również istnienia
 urządzeń podziemnych istniejących
 na gruncie a nie zgłoszonych do
 inwentaryzacji geodezyjnej.

z up. WÓJTA
 mgr inż. Jm Wadoń
 Zastępca Wójta

WOJEWÓDZTWO
 WIELKIE

Załącznik
 do decyzji o lokalizacji inwestycji
 celu publicznego
 znak G50.6733/M.20.111
 z dnia 15.12.2010r.

Legenda
 Linie rozgraniczające teren
 inwestycji
 Sporządziła:
 Mgr M. Sobotki
 Upr. Urbanistyczne Nr 13/OKK/2003
 POIU Gdańsk Nr 172/2003

W obszarze oznaczonym linią A-E-U-P
 potwierdzono w terenie aktualność treści mapy
 zasadniczej. Dokumenty potwierdzające aktualność
 mapy przyjęto do zasobu w dniu 29.11.2010
 i zaewidencjonowano pod nr 2243-112/1010
 Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych
 Projektowane budynki budowlane wymagające pozwolenia
 na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej
 przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych

Lipno, 29.11.2010
 (imię i nazwisko, podpis, stanowisko)
 (pieczęć)



