

**UCHWAŁA NR XXI/147/2012
RADY GMINY WIELGIE**

z dnia 7 sierpnia 2012 r.

w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkalnym zasobem Gminy Wielgie w latach 2011 - 2015

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm.: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281; z 2012 r. poz. 567) oraz art. 21 ust.1 pkt.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266; zm.: Dz.U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2783, Nr 281, poz. 2786; z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833; z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218; z 2010 r. Nr 3, poz. 13; z 2011 r. Nr 224, poz. 1342) Rada Gminy Wielgie uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale nr III/10/10 Rady Gminy Wielgie z dnia 28 grudnia 2010 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wielgie w latach 2011 - 2015 wprowadza się zmiany polegające na tym, że:

1. § 2 ust 1 otrzymuje nowe brzmienie:

„Mieszkaniowy zasób gminy tworzą lokale stanowiące własność Gminy Wielgie.”.

2. § 2 ust. 3 pkt 1 lit. a otrzymuje nowe brzmienie:

„a) budynek nr 1 położony przy ul. Starowiejskiej (po lecznicy zwierząt), murowany w którym znajduje się 5 lokali komunalnych o łącznej powierzchni 180 m², cztery lokale po dwa pokoje z kuchnią, łazienką i przedpokojem oraz jeden lokal składający się z pokoju i aneksu kuchennego, wyposażony w wodociąg, kanalizację i c.o. – stan budynku dobry.”.

4. § 2 ust. 3 pkt 3 lit. a otrzymuje nowe brzmienie:

„a) budynek nr 17, murowany, w którym znajdują się 2 lokale komunalne o łącznej powierzchni 131,75 m², jeden lokal składający się z kuchni i jednego pokoju oraz jeden lokal składający się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki wyposażony w wodociąg, stan techniczny budynku średni.”.

5. § 2 ust. 3 pkt 3 lit. b otrzymuje nowe brzmienie:

„b) budynek nr 18, murowany, w którym znajdują się 2 lokale komunalne o łącznej powierzchni 145,1 m², jeden lokal składający się z trzech pokoi, kuchni i holu oraz jeden lokal składający się z dwóch pokoi, kuchni i holu wyposażony w wodociąg, stan techniczny budynku średni.”.

6. § 3 ust. 1 pkt 1 otrzymuje nowe brzmienie:

„W latach 2011 - 2015 przewiduje się do sprzedaży lokale mieszkalne w miejscowościach:

– Orłowo nr 17 oraz nr 18,

– Wielgie przy ul. Starowiejskiej 1.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielgie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.”

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 21 marca 2001r. O ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego nakłada na Radę Gminy obowiązek uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, który powinien być opracowany na co najmniej pięć kolejnych lat oraz obejmować między innymi prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy, planowaną sprzedaż lokali, plan remontów i modernizacji, zasady polityki czynszowej, wysokość wydatków na bieżącą eksploatację. Celem niniejszej uchwały jest zmiana statusu części lokali socjalnych na komunalne. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.