

**UCHWAŁA NR XXI/148/2012
RADY GMINY WIELGIE**

z dnia 7 sierpnia 2012 r.

w sprawie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobów komunalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm.: Dz.U. z r.2002 Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 214, poz.1806; z r.2003 Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568; z r.2002 Nr 153, poz.1271; z r.2004 Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203; z r.2002 Nr 214, poz.1806; z r.2005 Nr 172, poz.1441; z r.2006 Nr 17, poz.128; z r.2005 Nr 175, poz.1457; z r.2006 Nr 181, poz.1337; z r.2007 Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218; z r.2008 Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458; z r.2009 Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241; z r.2010 Nr 28, poz.142 i 146, Nr 106, poz.675, Nr 40, poz.230; z r.2011 Nr 117, poz.679, Nr 134, poz.777, Nr 21, poz.113, Nr 217, poz.1281, Nr 149, poz.887; z r.2012, poz.567) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a, 2b, 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; zm.: Dz.U. z r.2010 Nr 106, poz.675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323; z r.2011 Nr 64, poz.341, Nr 115, poz.673, Nr 130, poz.762, Nr 106, poz.622, Nr 135, poz.789, Nr 129, poz.732, Nr 187, poz.1110, Nr 163, poz.981, Nr 224, poz.1337) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Wielgie bonifikat przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Wielgie w wysokości:

- a) w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego w miejscowości Orłowo 17/1 o pow. użytkowej 98,36 m² - bonifikata wynosi 95%,
- b) w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego w miejscowości Orłowo 17/2 o pow. użytkowej 51,85 m² - bonifikata wynosi 95%,
- c) w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego w miejscowości Orłowo 18/1 o pow. użytkowej 108,91 m² - bonifikata wynosi 95%,
- d) w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego w miejscowości Orłowo 18/2 o pow. użytkowej 47,82 m² - bonifikata wynosi 95%,

§ 2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz przepisy kodeksu cywilnego.

§ 3. Traci moc uchwała XXVI/171/09 Rady Gminy Wielgie z dnia 5 lutego 2009 r. w sprawie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobów komunalnych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielgie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Wielgie

Halina Sztyпка

Uzasadnienie

Planowana w roku 2012 sprzedaż lokali mieszkalnych wymaga wprowadzenia dogodnych warunków sprzedaży tych lokali najemcom, w związku z czym wprowadzenie odpowiedniej bonifikaty jest konieczne przy złym stanie technicznym budynków. Wobec powyższego zachodzi konieczność wprowadzenia w/w uchwały.