
	Wydanie: pierwsze	
	Data wydania:	30 września 2012
	Strona/stron	1/2

**Urząd Gminy Wielgie
ul. Starowiejska 8
87-603 Wielgie**

Nazwa usługi	Podział nieruchomości niezależnie od ustaleń planu miejscowego
Opis sprawy	Podział nieruchomości niezależnie od ustaleń planu miejscowego
Stanowisko pracownika odpowiedzialnego za prowadzenie i załatwianie sprawy	Stanowisko ds. mienia komunalnego i Obrony Cywilnej
Wymagane dokumenty	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wniosek o podział nieruchomości. 2. Aktualny (max 3 miesiące) oryginał odpisu z księgi wieczystej lub inny dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości, np. akt własności ziemi. 3. Rzuty poziome ścian-oddzieleń przeciwpożarowych lub opinia osoby posiadającej uprawnienia budowlane w przypadku podziału gruntu wraz z budynkiem. 4. Protokół przyjęcia granic nieruchomości. 5. Wykaz zmian gruntowych. 6. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu jest inne niż w księdze wieczystej. 7. Pozwolenie na budowę w przypadku celu „1” - zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma budynkami, wzniesionymi na podstawie pozwolenia na budowę, jeżeli podział ma polegać na wydzieleniu dla poszczególnych współwłaścicieli, wskazanych we wspólnym wniosku, budynków wraz z działkami gruntu niezbędnymi do prawidłowego korzystania z tych budynków. 8. Opinia potwierdzająca, że projektowane do wydzielenia działki spełniają wymogi przewidziane w ustawie z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku celu „1” - zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma budynkami, wzniesionymi na podstawie pozwolenia na budowę, jeżeli podział ma polegać na wydzieleniu dla poszczególnych współwłaścicieli, wskazanych we wspólnym wniosku, budynków wraz z działkami gruntu niezbędnymi do prawidłowego korzystania z tych budynków). 9. Mapa z projektem podziału. 10. Aktualny odpis z właściwego rejestru (dla osób innych niż osoby fizyczne). 11. PESEL, NIP, REGON. 12. Wypis z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) i kopię mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi.

	Wydanie: pierwsze	
	Data wydania:	30 września 2012
	Strona/stron	2/2

	<p>13. Pozwolenie Konserwatora Zabytków na podział nieruchomości, jeżeli nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków.</p> <p>14. Zaświadczenie o przyjęciu budynku do użytkowania.</p>
Miejsce składania dokumentów	<p>Urząd Gminy Wielgie; ul. Starowiejska 8, 87-603 Wielgie Parter, pokój nr 9 w godzinach od 7³⁰ do 15³⁰, tel. 054 289 73 80 wew. 27.</p>
Termin	<p>1. Jeden miesiąc od momentu otrzymania kompletnego wniosku przez organ właściwy do jego rozpoznania.</p> <p>2. Dwa miesiące w sprawach szczególnie skomplikowanych.</p> <p>3. W przypadku nie załatwienia sprawy w podanych terminach organ prowadzący sprawę obowiązany jest zawiadomić o tym wnioskodawcę, podając przyczyny zwłoki i wskazując inny termin załatwienia sprawy.</p>
Tryb odwoławczy	<p>Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, za pośrednictwem Prezydenta, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.</p>
Oplaty	Brak
Uwagi	<p>W trakcie postępowania może zaistnieć konieczność przedłożenia dodatkowej dokumentacji.</p>
Podstawa prawna	<p>1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).</p> <p>2. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity – Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.).</p> <p>3. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 268, poz. 2663).</p> <p>4. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).</p>
Załączniki	<p>1. Wzór wniosku o podział nieruchomości niezależnie od ustaleń planu miejscowego.</p>