

	Wydanie: pierwsze	
	Data wydania:	30 września 2012
	Strona/stron	1/4

Urząd Gminy Wielgie ul. Starowiejska 8 87-603 Wielgie	
Nazwa usługi	Wydawanie decyzji o warunkach zabudowy
Opis sprawy	Wydawanie decyzji o warunkach zabudowy
Stanowisko pracownika odpowiedzialnego za prowadzenie i załatwianie sprawy	Referent ds. planowania przestrzennego i dróg publicznych
Wymagane dokumenty	<ol style="list-style-type: none"> 1) Wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy wraz z załącznikami wymienionymi w formularzu wniosku dołączonym do Karty Informacyjnej. 2) Pełnomocnictwo dla osoby upoważnionej, jeżeli wnioskodawca działa przez pełnomocnika. 3) Dowód dokonania należnej opłaty skarbowej. 4) Wypis z rejestru gruntów 5) Mapy ewidencyjna 6) Map sytuacyjno – wysokościowa 7) Szkic elewacji frontowej budynku, którego dotyczy wniosek oraz widok budynku z góry z zaznaczonymi kalenicami <p>Do wniosku należy dołączyć dokumenty zaświadczające, że istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla danego zamierzenia inwestycyjnego (art. 61.1 ust. 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) lub umowy dotyczące zagwarantowania wykonania uzbrojenia terenu, zawarte pomiędzy gestorem sieci a investorem (art. 61.5 w/w Ustawy), tj.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wstępne warunki dostawy energii 2. Warunki przyłączenia do sieci kanalizacyjnej i wodociągowej
Miejsce składania dokumentów	Urząd Gminy Wielgie pok. nr 8 w dniach: pon – pt, godz. 7 ³⁰ - 15 ³⁰
Termin	Około miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowane – nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania (data doręczenia organowi właściwemu

	Wydanie: pierwsze	
	Data wydania:	30 września 2012
	Strona/stron	2/4

	<p>w sprawie kompletnego wniosku wraz z ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko). Do tego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.</p>
Tryb odwoławczy	<p>Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.</p>
Oplaty	<p>107 zł - opłata skarbową za wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Zapłaty opłaty skarbowej należy dokonać przelewem, przekazem na rachunek bankowy Urzędu lub bezpośrednio w kasie.</p>
Uwagi	<ol style="list-style-type: none"> 1) Mapy można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Lipnie przy ul. Sierakowskiego 10 b, 87 – 600 lipno, 2) Obowiązek uzyskania opinii właściwych organów w toku postępowania wydłuża postępowanie administracyjne o czas oczekiwania na uzgodnienie. 3) Dla tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi nieruchomości. 4) Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem decyzji o warunkach zabudowy. 5) W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów zgodnie z art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 72 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. nr 199, poz. 1227) wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia w terminie 7 dni (zgodnie z art. 64 § 2 kpa). Nieuzupełnienie dokumentacji w ww. terminie skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpoznania.
Podstawa prawna	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. nr 98, poz. 1071, z późn. zm.). 2. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717, z późn. zm.). 3. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na

	Wydanie: pierwsze	
	Data wydania:	30 września 2012
	Strona/stron	3/4

	<p>środowisko (Dz. U. z 2008 r. nr 199, poz. 1227).</p> <p>4. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. nr 257, poz. 2573, z późn. zm.).</p> <p>5 Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. nr 162, poz. 1568).</p> <p>6. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. nr 19, poz.115, z późn. zm.).</p> <p>7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. nr 164, poz.1588).</p> <p>8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. nr 164, poz. 1589).</p> <p>9. Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. nr 225, poz. 1635, z późn. zm.).</p> <p>10. Ustawa z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2010r. , nr 106 poz. 675).</p> <p>11. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 1994 r., nr 89 poz. 414 z późn zm.)</p> <p>12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.)</p> <p>13. Ustawa z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1995 r. nr 16, poz. 78 z póź. zm.)</p> <p>14. Ustawa z dnia 14. 03. 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej(Dz. U. Z 1985 r. Nr 12 poz. 49 z późn. zm.).</p> <p>15. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania tereny w przypadku braku planu miejscowego.</p>
Załączniki	<p>1.Formularz wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy P/9/W.</p> <p>2.Formularz wniosku o stwierdzenie ostateczności decyzji o warunkach zabudowy lub o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego P/9/W 1.</p>



Wydanie: pierwsze

Data wydania:

30 września 2012

Strona/stron

4/4