

**UCHWAŁA NR XXVIII/220/2013
RADY GMINY WIELGIE**

z dnia 27 marca 2013 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w miejscowości Teodorowo w drodze przetargu
nieograniczonego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Wielgie położonych w miejscowości Teodorowo oznaczonych numerami ewidencyjnymi 13/2, 13/3, 13/4, 13/5, 13/6, 13/7, 13/8, 13/9, 13/10, 13/12, 13/13, 13/14, 13/15, 13/16, 13/18, 13/19, 13/20, 13/21, 13/22, 13/23, 13/24, 13/25, 13/26, 13/27, 13/28, 13/29, 13/30 o powierzchni łącznej 4,4382 ha zapisanej w księdze wieczystej pod numerem KW nr WL1L/00020720/5 co obrazuje załącznik nr 1 do przedmiotowej uchwały. .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Halina Sztyпка

Uzasadnienie

Właścicielem nieruchomości położonej w miejscowości Teodorowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 13/1 o pow. 4,7215 ha, objętej księgą wieczystą KW WL1L/00020720/5 jest Gmina Wielgie. Po dokonaniu podziału gruntu przez geodetę zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka 13/1 została podzielna na 29 działek z czego 2 o numerach 13/17 oraz 13/11 stanowią drogi. Pozostałe działki kwalifikowane do sprzedaży przedstawiają się następująco:

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| - 13/2 o powierzchni 0,1314 ha | - 13/18 o powierzchni 0,1000 ha |
| - 13/3 o powierzchni 0,1528 ha | - 13/19 o powierzchni 0,1000 ha |
| - 13/4 o powierzchni 0,2266 ha | - 13/20 o powierzchni 0,1046 ha |
| - 13/5 o powierzchni 0,2153 ha | - 13/21 o powierzchni 0,1044 ha |
| - 13/6 o powierzchni 0,1164 ha | - 13/22 o powierzchni 0,1041 ha |
| - 13/7 o powierzchni 0,1612 ha | - 13/23 o powierzchni 0,1022 ha |
| - 13/8 o powierzchni 0,1528 ha | - 13/24 o powierzchni 0,1199 ha |
| - 13/9 o powierzchni 0,1190 ha | - 13/25 o powierzchni 0,1011 ha |
| - 13/10 o powierzchni 0,1866 ha | - 13/26 o powierzchni 0,1037 ha |
| - 13/12 o powierzchni 0,2085 ha | - 13/27 o powierzchni 0,1021 ha |
| - 13/13 o powierzchni 0,6235 ha | - 13/28 o powierzchni 0,1017 ha |
| - 13/14 o powierzchni 0,2970 ha | - 13/29 o powierzchni 0,1017 ha |
| - 13/15 o powierzchni 0,1932 ha | - 13/30 o powierzchni 0,1335 ha |
| - 13/16 o powierzchni 0,2426 ha | |

W latach wcześniejszych podejmowane próby wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości nie odniosły skutku z uwagi na dość słabą klasę ziemi bowiem na nieruchomości przoduje klasa V oraz VI. W związku z powyższym sprzedaż w/w nieruchomości jest uzasadniona.

Przewodniczący Rady Gminy

Halina Sztyпка