

Załącznik do protokołu odbioru robót „Termomodernizacja ZPO Wielgie” z dnia 25.01.2013 – 28.01.2013r.

1. Szkoła Podstawowa

Zdjęcie nr 1



Ściana wschodnia

Niezgodna z projektem technologia termomodernizacji, Wykonawca do mocowania płyt styropianowych użył klejów na bazie cementu, a zgodnie z dokumentacją projektową powinien używać styrokleju. Wykonane docieplenie styropianem należy rozebrać, materiał zutylizować i wykonać termomodernizację zgodnie z założeniami projektowymi.

Docieplenie części podziemnej Wykonawca wykonał na głębokość – 1 m od poziomu gruntu – na wszystkich obiektach.

Wykonawca nie wykonał:

- docieplenia ścian,
- docieplenia cokołu – części nadziemnej.
- obróbek blacharskich – parapetów i

ogniomuru,

- demontażu istniejących kratak wentylacyjnych
- obróbek tynkarskich daszków nad i do wejścia do budynku,
- regulacji okien cokołowych wraz z montażem klamek,
- obróbek tynkarski wewnątrz budynku po montażu okien,
- malowania balustrady,
- zagęszczenia gruntu po wykopach przy cokołach,
- ułożenia opaski z kostki betonowej,
- montażu instalacji odgromowej

Roboty wykonane i odebrane:

- rozbiórka ścian szklanych z luksferów na klatkach schodowych wraz z montażem okien,
- demontaż istniejących okien cokołowych drewnianych i montaż okien PCV (z uwagami powyżej)
- rozebranie obróbek blacharskich – parapety i ogniomury,
- termomodernizacja cokołów – część podziemna wraz z warstwami izolacji,
- demontaż istniejących drzwi drewnianych i montaż drzwi z PCV – wejście do piwnicy budynku



Zdjęcie nr 2



Zdjęcie nr 3

Ściana południowa
Zdjęcie nr 4



Wykonawca wykonał docieplenie zgodnie z projektem. Ściana do wysokości cokołu odebrana – brak uwag.

Wykonawca nie wykonał:

- regulacji okien cokołowych wraz z montażem klamek,
 - obróbkę tynkarską wewnątrz budynku po montażu okien,
 - zagęszczenia gruntu po wykopach przy cokołach,
 - ułożenia opaski z kostki betonowej,
 - dociepleni ościeży zewnętrznych okna cokołowego,
 - otworów w ścianie dla koszy zlewnych w celu odprowadzenia wody z połaci dachu.
- Dodatkowo należy wykonać uzupełnienie kleju i struktury w miejscu uskoku docieplenia na połączeniu cokołu i ściany, oraz nałożenie drugiej warstwy siatki zbrojącej na cokole wraz z nałożeniem masy tynkarskiej i malowaniem całości cokołu

Zdjęcie nr 5



Uwaga dotycząca wszystkich budynków :

**Obróbki blacharskie pokryte są folią zabezpieczającą – do zdjęcia po zakończeniu prac.
Stan powłoki malarskiej blachy mocowanej na parapetach będzie można ocenić dopiero po zdjęciu folii.**

Ściana wschodnia



Zdjęcie nr 6



Zdjęcie nr 7

Wykonawca wykonał:

- docieplenie ściany wraz montażem parapetów
- obróbki blacharskie ogniomurów – bez uwag
- montaż okien cokołowych – bez regulacji i montażu klamek

Tynk wykonany na ścianach ma liczne poziome przewarstwienia i przegrubienia między oknami. Powierzchnia struktury nie jest jednolita i wymaga wykonania na nowo (grunt+ klej z siatką +klej + struktura wraz z ponownym dokołkowaniem ściany w ilości 6 szt./m2)

Brak docieplenia i izolacji cokołów i ściany poniżej poziomu terenu.

Brak montażu instalacji odgromowej.

Ściana północna



Zdjęcie nr 8



Zdjęcie nr 9

Wykonawca wykonał:

- docieplenie ściany wraz z strukturą – bez uwag
- montaż obróbki blacharskiej – parapet i ogniomur – bez uwag

Do wykonania pozostaje pomalowanie ściany zgodnie z zatwierdzoną kolorystyką.

Połączenie dachowe szkoły podstawowej.



Zdjęcie nr 10



Zdjęcie nr 11

Wykonawca wykonał:

- kominy z cegły klinkierowej wraz z czapkami – (brak uwag)
- montaż styropapy na zewnętrznych spadkach dachu – bez wykonania koryt i środkowej części dachu)
- ogniomury z cegły pełnej wraz z otynkowaniem od wewnętrznej strony dachu – brak uwag,

Roboty nie zostały zakończone do wykonania pozostaje:

- wykonanie koryt spadkowych wraz z dociepleniem środkowej części dachu,
- ułożenie warstwy papy podkładowej na części dachu,
- ułożenie warstwy papy wierzchniego krycia na całości dachu wraz z wykonaniem obróbek na istniejących ogniomurach,
- montaż instalacji odgromowej,
- osadzenie nowego włazu zejściowego,
- montaż obróbek blacharskich na kominach
- montaż obróbek blacharskich na ogniomurach

UWAGA

DACH NIE ZOSTAŁ ZAKOŃCZONY A OBECNY STAN NIE POZWALA GO ODEBRAĆ.

BUDYNEK GIMNAZJUM



Ściana północna

Wykonawca wykonał:

- docieplenie ściany – brak struktury w przestrzeni pomiędzy daszkiem nad wejściem a ścianą,
- montaż obróbek blacharskich ogniomur i parapet - bez uwag

Roboty nie zostały zakończone do zakończenia pozostaje:

- pomalowanie ściany zgodnie z zatwierdzoną kolorystyką
- naprawa powierzchni struktury w/w miejscu,
- naprawa krawędzi budynku – miejscowe braki struktury,

Zdjęcie nr 12



- montaż instalacji odgromowej,

Ściana północna



Zdjęcie nr 14

Zgodnie z założeniami projektowymi – ściana miała zostać tylko pomalowana. Wykonawca źle wykonał montaż styropianu na krawędzi ściany. Styropian należy przyciąć, obrobić narożnikiem ponownie nałożyć na „filarze” ponownie strukturę i pomalować.

Ściana wschodnia Zdjęcie nr 13

Wykonawca wykonał:

- docieplenie ściany z strukturą bez malowania,
- montaż okien cokołowych bez obróbki wewnętrznej, regulacji okien i montażu klamek,
- montaż obróbek blacharskich – parapety i ogniomur – bez uwag.

Do wykonania pozostaje:

- malowanie ściany wraz z miejscowymi naprawami struktury,
- docieplenie i izolację cokołu wraz z częścią podziemną,
- opaska z kostki betonowej,

Ściana zachodnia

Zdjęcie nr 15



Wykonawca wykonał:

- Docieplenie ściany wraz z montażem okien na klatce schodowej i okien cokołowych
- Montaż obróbek blacharskich – parapety i ogniomury – bez uwag,
- Izolacje i docieplenie części cokołu bez struktury i malowania – należy wykonać docieplenia ościeży okien cokołowych wraz z nałożeniem drugiej warstwy siatki na części nadziemnej + struktura + malowanie.

Struktura tynku ma liczne przewarstwienia i nierównomierną powierzchnię – struktura ściany do poprawy w technologii opisanej powyżej, widoczne przebarwienia po kotwach mocujących rusztowanie - do poprawy, brak odbioru.

Brak 5 szt. parapetów przy oknach cokołowych,

Brak odbioru robót

POŁĄCZ DACHOWA – BUDYNEK GIMNAZJUM



Zdjęcie nr 16

Wykonawca wykonał:

- kominy z cegły klinkierowej wraz z czapkami – (brak uwag)
- montaż styropapy na całej powierzchni dachu,
- ogniomury z cegły pełnej wraz z otynkowaniem od wewnętrznej strony dachu – brak uwag,
- obróbki blacharskie kominów,

Roboty nie zostały zakończone do wykonania pozostaje:

- ułożenie papy wierzchniego krycia w korytach spadkowych,
- montaż wylazu dachowego
- montaż izolacji odgromowej,
- wykonanie zbiorników zlewczyc w celu odprowadzenia wody z dachu,

- obróbki z papy ścian ogniomuru,
- obróbki blacharskie na ogniomurze,
- naprawa obróbek pomiędzy kominem a ogniomurem,

Zdjęcie nr 17



Zdjęcie nr 18



UWAGA:
BRAK SZCELNOŚCI DACHU, LICZNE PRZECIEKI, NALEŻY DOSZCZELNIĆ DACH W
MIEJSCACH PRZECIEKÓW, ORAZ WYKONAC ODPROWADZENIE WODY DESZCZOWEJ Z
POŁACI
BRAK ODBIORU ROBÓT.



Zdjęcie nr 19
ŁĄCZNIK GŁÓWNY

Ściana północna

Zdjęcie nr 20



Wykonawca wykonał:

- docieplenie ściany wraz ze strukturą,
- docieplenie i izolację części podziemnej cokołu,
- montaż okien cokołowych – wymagają regulacji i obróbi tynkarskiej od wewnątrz,
- montaż obróbek blacharskich - parapety

Na ścianie widoczne połączenie struktury, liczne zacieki spowodowane niewłaściwym zabezpieczeniem rynien przez Wykonawcę, struktura ściany w całości do poprawy wg opisanej wyżej technologii,

Brak malowania, montażu rur spustowych i instalacji odgromowej, opaski z kostki betonowej.

Brak odbioru robót

Ściana wschodnia



Zdjęcie nr 21



Zdjęcie nr 22

Wykonana obróbka blacharska ogniomuru – bez uwag.

Docieplenie wraz z strukturą do wysokości daszku – bez uwag wymaga jedynie malowania.

Zamontowane drzwi wewnętrzne wymagają regulacji i obrobienia wewnętrznego, naprawa popękanych płytek przy montażu drzwi i okien,

Daszek oraz ościeże drzwi i okien – do poprawy należy na nowo nałożyć warstwę kleju wraz z siatką i narożnikami + struktura i malowanie,

Balustrada do oczyszczenia i pomalowania,

Brak odbioru robót.

UWAGA

WYKONAWCA NIE PRZEDSTAWIŁ ŻADNYCH DEKLARACJI ANI CERTYFIKATÓW POTWIERDZAJĄCYCH ZGODNOŚĆ ZAMONTOWANYCH DRZWI, OKIEN Z SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ.

Ściana południowa

Zdjęcie nr 23



Wykonawca wykonał:

- okna cokołowe – wymagają regulacji ,
- izolację i docieplenie cokołu części podziemnej – brak uwag,
- montaż drzwi i okien wewnętrznych w dyżurce – wymagają regulacji i obróbkę tynkarsko malarski wewnętrznych,
- montaż parapetów – brak uwag,

Brak jednorodności nałożenia struktury. Należy wykonać tynk na nowo według technologii opisanej powyżej wraz z jej pomalowaniem,

- należy wykonać na nową osadzenia kątowników i nałożyć klej + siatka+ struktura na daszku przed wejściem, Brak wykonania docieplenia cokołu części nadziemnej – do wykonania

Brak montażu parapetów w oknach cokołowych,

Wykonawca rozebrał obróbkę blacharską i nie wykonał żadnych robót związanych z termomodernizacją dachu, nie wykonał murowania nowych kominów.

Brak opaski betonowej,

UWAGA:

WYKONAWCA NIE WYKONAŁ ZAGĘSZCZENIA WYKOPÓW PO ROBOTACH ZIEMNYCH – NALEŻY WYKONAĆ ZAGĘSZCZENIE GRUNTU PRZED PRZYSTAPIENIEM DO UKŁADANIA OPASKI Z KOSTKI BETONOWEJ – UWAGA DOTYCZY CŁOŚCI ZADANIA.

Brak odbioru wykonanych robót.

Budynek Administracyjny

Ściana wschodnia



Zdjęcie nr 25

Wykonawca wykonał montaż styropianu .

Do wykonani pozostaje nałożenie kleju + siatka+ klej + struktura + malowanie wraz z obróbką ogniomuru i montażem parapetów.

Izolacja i docieplenie cokołu w części podziemnej wykonane – brak uwag.

W części nadziemnej należy położyć warstwę kleju w celu wyrównania powierzchni + strukturę + malowanie.

Do wykonania pozostaje również opaska z kostki betonowej i montaż instalacji odgromowej.

Brak odbioru robót.

Ściana północna.



Wykonawca zrealizował docieplenie cokołu wraz z izolacją tylko części podziemnej – brak uwag.

Montaż okien cokołowych – brak parapetów zewnętrznych , obróbki tynkarsko – malarskie wewnętrzne do poprawy.

Wykonawca nie wykonał żadnych robót termo modernizacyjnych na ścianie północnej.

Brak odbioru robót.

Zdjęcie nr 26

Zdjęcie nr 27

Ściana zachodnia.**Zdjęcie nr 28**

Zgodnie z założeniami projektowymi ściana zachodnia była już ocieplona i wymagała jedynie nałożenia warstwy kleju + siatka + klej + struktura + malowanie. Niezgodna z projektem technologia termomodernizacji, Wykonawca do mocowania płyt styropianowych użył klejów na bazie cementu, a zgodnie z dokumentacją projektową powinien używać styrokleju. Wykonane docieplenie styropianem należy rozebrać, materiał zutylizować lub wykonać

dotychczasowe wzmocnienia powierzchni ocieplonej poprzez montaż 6szt/m² dybli plastikowych o długości co najmniej 22 cm (rozwiązanie wymaga akceptacji Projektanta)

Nie wykonano ocieplenia i izolacji cokołu części nad i pod ziemnej, daszek nad wejściem do realizacji w pełnym zakresie, brak malowania balustrad.

Wykonawca zamontował dwa okna cokołowe – wymagana regulacja i montaż 1 szt. klamki oraz wykonanie poprawek tynkarsko – malarskich od wewnątrz.

Brak odbioru robót.**Ściana północna****Zdjęcie nr 29****Zdjęcie nr 30**

Wykonawca zamontował okna cokołowe, okna na klatce schodowej w jednym ciągu i 2 szt. drzwi zewnętrznych wraz z okienkiem.

Wykonawca nie wykonał na ścianach żadnych robót termomodernizacyjnych.

Brak odbioru robót.

POŁAĆ DACHOWA – BUDYNEK ADMINISTRACYJNY



Zdjęcie nr 31

Wykonawca wykonał murowanie kominów wraz z malowaniem i „czapkami” (- 1 szt), oraz podmurowanie ogniomurów.

Wykonawca nie wykonał żadnych robot termo modernizacyjnych na budynku administracyjnym i łączniku głównym- roboty w całości do zrealizowania zgodnie z założeniami projektowymi.

Brak odbioru robót.

SALA GIMNASTYCZNA – CZĘŚĆ WYSOKA

Ściana zachodnia



Zdjęcie nr 32

Wykonawca wykonał docieplenie ściany – poprawki malarskie (widoczne miejsca po montażu kotem rusztowania)

Brak struktury i malowania cokołu część nadziemna,

Brak montażu rur spustowych i instalacji odgromowej.

Brak opaski z kostki betonowej (brak zagęszczenia gruntu po wykonaniu izolacji fundamentów)

Brak odbioru robót.

Ściana północna



Zdjęcie nr 33

Wykonana struktura ma liczne przewarstwienia i widoczne przełamania – źle wykonana struktura tynku - całość ściany do poprawy wg technologii opisanej powyżej. Brak wykonania struktury i malowania na cokole.

Izolacja części podziemnej – brak uwag.

Brak odbioru robót



Zdjęcie nr 34

Widoczne ślady po źle zaprawionych otworach po kotwach do mocowania rusztowania.



Ściana północna

Zdjęcie nr 35

Wykonana struktura ma liczne przewarstwienia i widoczne przełamania – źle wykonana struktura tynku - całość ściany do poprawy wg technologii opisanej powyżej. Brak wykonania struktury i malowania na cokole.

Izolacja części podziemnej – brak uwag.

Widoczna ścian wschodnia części niskiej Sali gimnastycznej – docieplenie – brak uwag. Brak wykonania struktury i malowania cokołu. Brak montażu rur spustowych i obróbek ogniomuru.

Ściana wschodnia



Zdjęcie nr 36

Ściana wschodnia – roboty termo modernizacyjne do wykonania w całości. Ściana wschodnia Sali gimnastycznej część niska do wykonania malowanie i wykonanie struktury na cokołach. Montaż obróbek blacharskich na ogniomurach i kominach. Kominy wykonane z czapkami – brak uwag. Wykonawca nie wykonał żadnych robót termo modernizacyjnych na połaci dachowej.

Brak odbioru robót.

PRZEDSZKOLE

Zdjęcie nr 37



Zdjęcie nr 38



Wykonawca zrealizował docieplenie całości przedszkola bez nałożenia struktury i malowania cokołów. Do wykonania pozostały roboty termoizolacji połaci dachu (Wykonawca zrealizował część połaci – montaż styropapy – tylko.)

Montaż parapetów – brak uwag.

Do wykonania pozostaje:

- pomalowanie balustrady,
- montaż instalacji odgromowej,
- ułożenie opaski wokół budynku,
- montaż rur spustowych,
- montaż 1 szt kratki wentylacyjnej,
- wykonanie docieplenia cokołu na ścianie północnej na długości 5 mb,
- wyrównanie i malowanie muru bocznego schodów i tarasu.

Brak odbioru robót