

**UCHWAŁA NR XXXIII/250/2013  
RADY GMINY WIELGIE**

z dnia 31 października 2013 r.

**w sprawie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobów komunalnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a, 2b, 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) uchwala się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Wielgie bonifikat przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych nr 1, 2, 3, 4, i 5 znajdujących się w budynku wielomieszkaniowym położonym w Wielgim przy ul. Starowiejskiej 1, stanowiących własność Gminy Wielgie w wysokości 70%.

**§ 2.** W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr XXVIII/208/2013 w sprawie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobów komunalnych Rady Gminy Wielgie z dnia 27 marca 2013 r.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielgie.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Halina Sztyпка**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) Wójt może udzielić bonifikaty na podstawie uchwały rady gminy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe lub jako lokal mieszkalny. Zgodnie z art. 34 ust. 1 w/w ustawy w przypadku zbywania nieruchomości, pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieokreślony. W skład budynku znajdującego się przy ul. Starowiejskiej 1 wchodzi pięć mieszkań. Rzeczoznawca majątkowy określił wartość tych lokali w drodze wyceny w następujący sposób:

- lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 43,93 m<sup>2</sup>, o wartości 51.400,00 zł (w tym wartość gruntu wchodząca w skład nieruchomości wspólnej związanego z danym lokalem w kwocie 7.500,00 zł)

- lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 10,57 m<sup>2</sup>, o wartości 12.400,00 zł (w tym wartość gruntu wchodząca w skład nieruchomości wspólnej związanego z danym lokalem w kwocie 2.000,00 zł)

- lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 42,95 m<sup>2</sup>, o wartości 50.200,00 zł (w tym wartość gruntu wchodząca w skład nieruchomości wspólnej związanego z danym lokalem w kwocie 7.300,00 zł)

- lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 50,33 m<sup>2</sup>, o wartości 58.800,00 zł (w tym wartość gruntu wchodząca w skład nieruchomości wspólnej związanego z danym lokalem w kwocie 8.100,00 zł)

- lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 51,06 m<sup>2</sup>, o wartości 59.700,00 zł (w tym wartość gruntu wchodząca w skład nieruchomości wspólnej związanego z danym lokalem w kwocie 8.100,00 zł)

Zgodnie z art. 68 ust. 2 w/w ustawy Jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej, zamiany lokalu mieszkalnego na inny lokal mieszkalny albo na nieruchomość przeznaczoną lub wykorzystywaną na cele mieszkaniowe, sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeżeli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu dwunastu miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. Przepis ten stosuje się odpowiednio do osoby bliskiej, bonifikaty, przed upływem 5 lat, licząc od daty pierwotnego nabycia. Właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty, w innych przypadkach niż określone w ust. 2a ustawy, za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku.

W związku z powyższym podjęcie uchwały o sprzedaży w/w mieszkań jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

**Halina Sztyпка**