

UCHWAŁA NR XXXV/285/2013
RADY GMINY WIELGIE

z dnia 27 grudnia 2013 r.

w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielgie

Na podstawie art, 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 12 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXVII/245/10 Rady Gminy Wielgie z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielgie,,

**Rada Gminy
Wielgie
stanowi co następuje:**

§ 1. Uchwala się Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielgie.

§ 2. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) Załącznik nr1 stanowiący tekst „Studium..... „,
- 2) Załącznik nr 2 stanowiący rysunek „Studium.... „, w skali 1:25 000.

§ 3. W studium określa się kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, w tym nowe tereny inwestycyjne, tereny rozwojowe wielofunkcyjne, tereny mieszkaniowe oraz wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania tych terenów.

§ 4. Wyznacza się obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, w tym tereny wyłączone z zabudowy.

§ 5. Wyznacza się obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

§ 6. W studium ustala się politykę przestrzenną na obszarze gminy, w tym celu wyodrębniono 3 przestrzenne jednostki strukturalne, oznaczone na rysunku - załączniku nr 2, z opisem kierunków zagospodarowania ustalonym w załączniku nr 1. Są to:

- 1) **I - jednostka urbanizacji**, gdzie dominującą formą gospodarowania obszarem będzie kompleksowa urbanizacja obejmująca tereny wsi Wielgie, część Nowej Wsi pas terenu w kierunku Teodorowo oraz tereny w sąsiedztwie wsi: Suradówek, Suszewo, Czerskie Rumunki, Szczepanki, Witkowo, Zaduszniki, Bętlewo, Płonczyn, Oleszno.
- 2) **II - jednostka rolna**, obejmująca obszar głównie w północnej, wschodniej i południowej części gminy gdzie dominującą formą gospodarowania obszarem jest produkcja rolna.
- 3) **III - jednostka podwyższonej ochrony**, obejmująca głównie tereny wód, lasów, tereny zalewowe i ciągi ekologiczne, predysponowana do rozwoju gospodarki rolnej i leśnej oraz zagospodarowania rekreacyjno – wypoczynkowego.

§ 7. W studium wskazuje się obszary inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz obszary przestrzeni publicznej o znaczeniu lokalnym.

§ 8. Ustala się obszary, na których jest obowiązkowe sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 9. Wyznacza się obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, wraz z ich strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

§ 10. Ustala się systemy układu komunikacji, w tym ich rozbudowę i przebudowę oraz kierunki rozwoju infrastruktury technicznej, w tym zaopatrzenia w wodę, odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków, gospodarki energetycznej i rozwój energii przyjaznej środowisku, zaopatrzenie w gaz, gospodarka ciepła, telekomunikacja.

§ 11. Określa się obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 12. Traci moc Uchwała Nr III/26/2002 Rady Gminy w Wielgim z dnia 30 grudnia 2002 r. przyjmująca Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielgie wraz z:

- 1) załącznikiem nr 1 stanowiącym treść „Studium ...”,
- 2) załącznikiem nr 2 stanowiącym rysunek Studium ...” w skali 1:10 000.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielgie.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Halina Sztyпка

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielgie.

W celu określenia polityki przestrzennej gminy (art. 9 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do opracowania „Studium...”, lub jego zmiany.

Studium uchwalone uchwałą Rady Gminy Wielgie nr III/26/2002 z dn. 30 grudnia 2002 r. wykonane było w latach 1999 – 2001. Podstawą opracowania była ustawa o planowaniu przestrzennym z dn. 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r.) „Studium...”, uwzględniało politykę przestrzenną kraju i województwa jeszcze przed zmianą podziału administracyjnego kraju (rok 1999) wówczas województwa wrocławskiego.

Plan województwa kujawsko – pomorskiego opracowany został i przyjęty przez Samorząd Marszałkowski województwa Kujawsko – Pomorskiego dopiero w roku 2003.

Od czasu opracowania i przyjęcia przez Radę Gminy dokumentu „Studium ...” zaszły duże zmiany w przepisach prawnych, polityce przyjętej przez samorząd województwa Kujawsko – Pomorskiego. Zmieniona została także ustawa o planowaniu przestrzennym, która obecnie nazywa się ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a która weszła w życie 23 marca 2003 r., do niej także w okresie dziesięcioletnim wprowadzono tak wiele zmian, że obecnie znajduje się w Dzienniku Ustaw z 2012 r. tekst jednolity tej ustawy.

Nowe przepisy prawne, nowe wprowadzane i wnioskowane na terenie gminy inwestycje oraz gospodarka na terenie gminy nie może się rozwijać, ponieważ w dokumencie obecnego „Studium ...” takiego rozwoju nie przewidziano.

Tak wiele się zmieniło się w przepisach prawnych, wiele zmienia się w gospodarce gminy oraz w kierunkach zagospodarowania i zabudowy, że należało zmienić cały dokument „Studium...”, zarówno tekst stanowiący załącznik nr 1 jak i załącznik nr 2 – rysunek.

Przewodniczący Rady Gminy

Halina Sztyпка