

**UCHWAŁA NR XXXVIII/313/2014  
RADY GMINY WIELGIE**

z dnia 20 marca 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w miejscowościach Teodorowo, Czerskie Rumunki - Piaseczno, Rumunki Tupadelskie gm. Wielgie, pow. lipnowski. - część B**

Na podstawie art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz 594 z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w miejscowościach Teodorowo, Czerskie Rumunki - Piaseczno, Rumunki Tupadelskie gm. Wielgie, pow. lipnowski. - część B

**§ 2.** Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w miejscowościach Teodorowo, Czerskie Rumunki - Piaseczno, Rumunki Tupadelskie gm. Wielgie, pow. lipnowski. - część B, ma na celu określenie nowego ładu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu oraz sposobu jego zagospodarowania i zabudowy przy uwzględnieniu postanowień przepisów szczególnych odnoszących się do obszaru objętego planem i przedmiotu ustaleń określonych przepisami, a w szczególności art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również przy uwzględnieniu zadań polityki przestrzennej państwa i samorządu szczebla wojewódzkiego i powiatowego dotyczących miejscowości objętych planem.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr XXXIV/268/2013 Rady Gminy Wielgie z dnia 4 grudnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu położonego w obrębie geodezyjnym Piaseczno.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielgie.

**§ 5.** Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1 - wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w miejscowościach Teodorowo, Czerskie Rumunki - Piaseczno, Rumunki Tupadelskie gm. Wielgie, pow. lipnowski. - część B

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Halina Sztyпка**



## Uzasadnienie

Do sporządzenia zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w miejscowościach Teodorowo, Czerskie Rumunki - Piaseczno, Rumunki Tupadelskie gm. Wielgie, pow. lipnowski. - część B uchwalonego uchwałą Nr XLIII/279/10 Rady Gminy Wielgie z dnia 10 września 2010 r. obejmującego tereny w miejscowościach Teodorowo, Czerskie Rumunki - Piaseczno, Rumunki Tupadelskie gm. Wielgie, pow. lipnowski w granicach obszaru określonego na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w miejscowościach Teodorowo, Czerskie Rumunki - Piaseczno, Rumunki Tupadelskie gm. Wielgie, pow. lipnowski. - część B w granicach obszaru określonego na mapie ma na celu określenie nowego ładu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu oraz sposobu jego zagospodarowania i zabudowy przy uwzględnieniu postanowień przepisów szczególnych odnoszących się do obszaru objętego planem i przedmiotu ustaleń określonych przepisami.

Ponadto o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnioskowali właściciele działek znajdujących się w tym obszarze.

W związku z powyższym Wójt Gminy Wielgie uznał za zasadne przedstawienie Radzie niniejszej uchwały.