

**OGŁOSZENIE**  
**Wójt Gminy Wielgie**

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami), art. 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami) oraz Uchwały Nr XXVIII/220/2013 Rady Gminy Wielgie z dnia 27 marca 2013 r. Wójt Gminy Wielgie ogłasza kolejny (IV) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Wielgie, położonych w obrębie ewidencyjnym Teodorowo, gm. Wielgie.

**I. Przedmiot przetargu**

| L.p. | Numer ewidencyjny nieruchomości | Oznaczenie w księdze wieczystej | Powierzchnia gruntu w ha | Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości                    | Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielgie  | Cena wywoławcza nieruchomości w złotych (do ceny wywoławczej należy doliczyć podatek VAT) | Wysokość wadium |
|------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------------------------|--|---|-----------------|
| 1.   | 13/12                           | WL1L/00020720/5                 | 0.2085                   | Teodorowo               | Nieruchomości gruntowe, niezabudowane | Zgodnie z z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym tereny w miejscowościach Teodorowo, Czerskie Rumunki, Piaseczno, Rumunki Tupadelskie gm. Wielgie, pow. lipnowski uchwalonym uchwałą Nr XLIII/279/10 Rady Gminy Wielgie z dnia 10 września 2010 r. działki przeznaczone na cele:<br><br><b><u>usługi turystyki z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności</u></b> | 38.100,00   | 3.810,00        |
| 2.   | 13/13                           |                                 | 0.6235                   |                         |                                       |  | 104.300,00  | 10.430,00       |
| 3.   | 13/14                           |                                 | 0.2970                   |                         |                                       |  | 54.200,00   | 5.420,00        |
| 4.   | 13/15                           |                                 | 0.1932                   |                         |                                       |  | 33.800,00   | 3.380,00        |
| 5.   | 13/16                           |                                 | 0.2426                   |                         |                                       |  | 46.200,00   | 4.620,00        |
| 6.   | 13/19                           |                                 | 0.1000                   |                         |                                       |  | 19.000,00   | 1.900,00        |
| 7.   | 13/30                           |                                 | 0.1335                   |                         |                                       |  | 24.400,00   | 2.440,00        |

Sprzedawane nieruchomości nie są obciążone żadnymi ciężarami ani zobowiązaniami.

**II. Warunki przetargu**

- Przetarg na sprzedaż wyżej opisanych nieruchomości organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami) oraz Uchwały Nr XXVIII/220/2013 Rady Gminy Wielgie z dnia 27 marca 2013 r.
- Przetarg odbędzie się w dniu 13.10.2014 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Wielgie przy ul. Starowiejskiej 8, 87 – 603 Wielgie, w Sali konferencyjnej na I piętrze.**  
Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie w terminie **do dnia 07.10.2014 r. wadium** w wysokości 10% ceny wywoławczej danej działki. Wadium należy wpłacić w Kasie Urzędu Gminy Wielgie lub na konto KDBS o/Wielgie Nr 33 9550 0003 2005 0030 0054 0002. Wadium należy wpłacić w pieniądzu.

- Dowód wpłacenia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.
  4. Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Wielgie. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie nieprzystąpienia w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. W przypadku zawarcia umowy wadium zostanie wliczone w cenę nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwracane jest niezwłocznie (bez odsetek) odpowiednio po odwołaniu, zamknięciu przetargu, unieważnieniu przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
  5. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.
  6. Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.
  7. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w urzędzie Gminy Wielgie przy ul. Starowiejskiej 8, 87 – 603 Wielgie w pok. nr 8, w godz. 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup> od poniedziałku do piątku, tel. 54 289 73 80 wew. 44, 27.

**Ogłoszenie wywiesza się na okres od dnia 11.09.2014 r. do dnia 13.10.2014 r. na tablicy ogłoszeń i BIP Urzędu Gminy Wielgie.**

**WÓJT**  
  
*mgr Tadeusz Wiewiórski*