

**OGŁOSZENIE**

**Wójta Gminy Wielgie**

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm. ) oraz art. 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ) Uchwały Rady Gminy Wielgie Nr XXVIII/220/2013 z dnia 27 marca 2013 r. oraz Uchwały Rady Gminy Wielgie Nr XLII/343/2014 z dnia 18 lipca 2014 r.

Wójt Gminy Wielgie ogłasza przetarg I ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Wielgie

**I. Przedmiot przetargu**

Lp.	Numer ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielgie	Cena wywoławcza nieruchomości w złotych ( do ceny wywoławczej należy doliczyć podatek VAT )	Wysokość wadium
1	13/2	WL1L/00020720/5	0,1314	Teodorowo	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana	Przeznaczone są na cele "usługi turystyki z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniovej niskiej intensywności"	21.000,00	2.100
2	13/3		0,1528	Teodorowo			27.900,00	2.790
3	13/4		0,2589	Teodorowo			47.300,00	4.730
4	13/5		0,2153	Teodorowo			39.300,00	3.930
5	13/6		0,1164	Teodorowo			21.300,00	2.130
6	13/7		0,1612	Teodorowo			29.400,00	2.940
7	13/8		0,1528	Teodorowo			27.900,00	2.790
8	13/9		0,1190	Teodorowo			21.700,00	2.170
9	13/10		0,1866	Teodorowo			34.100,00	3.410
10	13/12		0,2085	Teodorowo			38.100,00	3.810
11	13/13		0,6235	Teodorowo			104.300,00	10.430
12	13/14		0,2970	Teodorowo			54.200,00	5.420
13	13/15		0,1932	Teodorowo			33.800,00	3.380
14	13/16		0,2426	Teodorowo			46.200,00	4.620
15	13/19		0,1000	Teodorowo			19.000,00	1.900
16	13/20		0,1046	Teodorowo			19.900,00	1.990
17	13/21		0,1044	Teodorowo			19.900,00	1.990
18	13/22		0,1041	Teodorowo			19.800,00	1.980
19	13/23		0,1022	Teodorowo			19.400,00	1.940
20	13/24		0,1199	Teodorowo			22.800,00	2.280
21	13/25		0,1011	Teodorowo			18.500,00	1.850
22	13/26		0,1037	Teodorowo			18.900,00	1.890
23	13/27		0,1021	Teodorowo			18.600,00	1.860
24	13/28		0,1017	Teodorowo			18.600,00	1.860

25	13/29		0,1017	Teodorowo			18.600,00	1.860
26	13/30		0,1335	Teodorowo			24.400,00	2.440
27	247/5 247/7	WL1L/00019620/4	0,3814	Oleszno	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielgie działki przeznaczone na cele "rolne".	14.400,00	1.440

Sprzedawane nieruchomości nie są obciążone żadnymi ciężarami ani zobowiązaniami.

## II. Warunki przetargu

- Przetarg na sprzedaż wyżej opisanych nieruchomości organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. Z 2014, poz. 1490).
- Przetarg odbędzie się w dniu 22.12.2014 r. w siedzibie Urzędu Gminy Wielgie przy ul. Starowiejskiej 8, 87 – 603 Wielgie, w sali konferencyjnej na I piętrze o godz. 9:00. Działki będą licytowane wg kolejności liczby porządkowej przedmiotu przetargu.**
- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie w terminie do dnia 16.12.2014 r. wadium w wysokości 5 % ceny wywoławczej danej działki. Wadium należy wpłacić w Kasie Urzędu Gminy Wielgie lub na konto KDBS o/Wielgie Nr 33 9550 0003 2005 0030 0054 0002. Wadium należy wpłacić w pieniądzu. Dowód wpłacenia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.
- Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Wielgie. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie nieprzystąpienia w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. W przypadku zawarcia umowy wadium zostanie wliczone w cenę nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwracane jest niezwłocznie (bez odsetek) odpowiednio po odwołaniu, zamknięciu przetargu, unieważnieniu przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
- Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.
- Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.
- Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w urzędzie Gminy Wielgie przy ul. Starowiejskiej 8, 87 – 603 Wielgie w pok. nr 8, w godz. 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup> od poniedziałku do piątku, tel. 54 289 73 80 wew. 44, 27.

Ogłoszenie wywiesza się na okres od dnia 19.11.2014 r. do dnia 22.12.2014 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wielgie.

z up. **WÓJTA**  
mgr inż. Jan Wadoń  
Kierownik Referatu Rozwoju Gminy