

**UCHWAŁA NR II/9/2014
RADY GMINY WIELGIE**

z dnia 9 grudnia 2014 r.

w sprawie zwolnienia przedmiotowego z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje lub tworzących nowe miejsca pracy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym(t.j. Dz. U. z 2013 r.,poz. 594 zm.: Dz.U. z 2013r. poz. 645, poz. 1318, Dz.U. z 2014r., poz. 379, poz. 1072), i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 895),

§ 1. 1. W celu aktywizowania do podejmowania lub rozszerzania działalności gospodarczej przedsiębiorców, przyspieszenia rozwoju gospodarczego Gminy Wielgie, wspierania tworzenia nowych miejsc pracy dla mieszkańców Gminy Wielgie, pobudzania zewnętrznych i lokalnych inwestorów do dokonywania nowych inwestycji na terenie gminy wprowadza się zwolnienia przedmiotowe w podatku od nieruchomości, zwane dalej „zwolnieniami od podatku od nieruchomości”.

2. Zwolnienia w podatku od nieruchomości przysługują na zasadach określonych w niniejszej uchwale, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów dotyczących pomocy de minimis dla przedsiębiorców.

§ 2. Jeżeli w wymienionej uchwale jest mowa o:

1. przedsiębiorcy - należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną i jednostkę organizacyjną nie będącą osobą prawną, która we własnym imieniu wykonuje działalność gospodarczą;

2. dodatkowym miejscu pracy - należy przez to rozumieć miejsce (stanowisko) pracy, na którym zatrudniona została przez przedsiębiorcę osoba na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy a miejscem pracy jest Gmina Wielgie;

3. utworzeniu dodatkowego miejsca pracy - należy przez to rozumieć zawarcie umowy o pracę z osobą zatrudnioną na dodatkowym miejscu pracy w okresie kolejnych dwunastu miesięcy;

4. nowej inwestycji - należy przez to rozumieć inwestycję, która powoduje przyrost podstaw opodatkowania w podatku od nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej dla podatnika korzystającego ze zwolnienia na podstawie tej uchwały;

5. koszty zatrudnienia – należy przez to rozumieć koszty wynagrodzenia brutto oraz obowiązkowe składki związane z zatrudnieniem, poniesione przez podatnika, pomniejszone o pomoc otrzymaną na ten cel ze środków publicznych.

§ 3. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 2, 3 i 4 oraz § 5, na zasadach określonych w uchwale, nieruchomości lub ich części położone na terenie Gminy Wielgie, na których dokonano nowych inwestycji powodujących powstanie nowych miejsc pracy.

2. Zwolnienie od podatku, o którym mowa w ust 1 może nastąpić pod warunkiem, że na powstałym nowym miejscu pracy nastąpi faktyczne zatrudnienie.

3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 nie może przekroczyć podatku od nieruchomości, należnego za dany rok kalendarzowy.

4. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 za jeden rok podatkowy nie może przekroczyć kwoty połowy kosztów zatrudnienia pracowników zatrudnionych na dodatkowym miejscu pracy poniesionych przez podatnika prowadzącego działalność gospodarczą.

5. Okres zwolnienia, o którym mowa w ust. 1, uzależniony jest od ilości utworzonych dodatkowych miejsc pracy i wynosi:

Lp.	Utworzone dodatkowe miejsca pracy	Okres zwolnienia
a)	co najmniej 1	1 rok
b)	od 2 do 5	2 lata

c)	od 6 do 10	3 lata
d)	od 11 do 15	4 lata
e)	powyżej 15	5 lat

6. Jeżeli podatnik poszerza już prowadzoną działalność gospodarczą o nowe inwestycje, albo dokonuje nakładów inwestycyjnych na nieruchomości już opodatkowanej, co powoduje zwiększenie zatrudnienia oraz wzrost podstawy opodatkowania w podatku od nieruchomości, zwolnienie, o którym mowa w § 3 ust. 3 obejmuje tylko nową inwestycję lub część nieruchomości, na której dokonano nakładów.

7. W celu wykazania prawa do zwolnienia podatnik winien złożyć w Urzędzie Gminy w Wielgie wniosek wraz z dokumentami:

- 1) kserokopia umów o pracę;
- 2) zaświadczenie z ZUS o zgłoszeniu osób zatrudnionych do ubezpieczenia społecznego;
- 3) oświadczenie o zmianach stanu zatrudnienia w okresie dwunastu miesięcy przed dniem nabycia prawa do zwolnienia;
- 4) oświadczenie czy w związku z zatrudnieniem pracownika przedsiębiorca korzysta z uprawnień przewidzianych przez ustawę z dnia 20 kwietnia 2004 roku o promocji zatrudnienia i instrumentach rynku pracy lub ustawę z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych;
- 5) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie przedsiębiorca otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeń o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 6) innych informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji i przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm.)

8. Wniosek wraz z wyżej wymienionymi załącznikami należy złożyć w terminie 30 dni od dnia:

- 1) rozpoczęcia działalności gospodarczej;
- 2) oddania do użytku nowej inwestycji lub na której zakończono ponoszenie nakładów inwestycyjnych;
- 3) utworzenia dodatkowych miejsc pracy.

§ 4. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 3 nie przysługuje od nieruchomości będących przedmiotem własności albo pozostających w samoistnym posiadaniu podmiotów, będących przedsiębiorcami, które powstały w wyniku przekształcenia, reorganizacji, likwidacji lub upadłości chyba, że przedsiębiorcy ci zwiększą zatrudnienie w stosunku do okresu sprzed przekształcenia, reorganizacji, likwidacji lub upadłości.

2. Zwolnienia od podatku od nieruchomości, o których mowa w § 3 nie przysługują, jeżeli u przedsiębiorcy w okresie dwunastu miesięcy przed dniem, w którym nabyłby on prawo do zwolnienia, nastąpił spadek zatrudnienia poniżej stanu zatrudnienia sprzed tego okresu.

3. Postanowienie § 5 ust. 2 nie dotyczy przedsiębiorców, u których nastąpiło zmniejszenie zatrudnienia w wyniku ich podziału na więcej podmiotów, a suma osób w nich zatrudnionych nie zmniejszyła się w stosunku do stanu sprzed podziału.

§ 5. 1. Pomoc udzielana przedsiębiorcom na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis w rozumieniu art. 3 rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U.UE L Nr 352 z dnia 24 grudnia 2013r.). Wartość pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez przedsiębiorcę w okresie 3 lat kalendarzowych nie może przekroczyć równowartości 200.000 euro. Podmiotom gospodarczym działającym w sektorze transportu drogowego wartość pomocy brutto przez dowolny okres 3 lat kalendarzowych nie może przekroczyć kwoty 100 000 euro.

2. Zgodnie z regułą kumulacji pomocy, zawartą w art. 5 ust. 1 rozporządzenia Komisji UE nr 1407/2013, podmiot prowadzący działalność gospodarczą nie może uzyskać pomocy de minimis, jeżeli otrzymał pomoc inną niż de minimis w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, a łączna kwota pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy.

§ 6. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje od pierwszego dnia miesiąca po miesiącu, w którym podatnik złożył wniosek w sprawie zwolnienia od podatku nie wcześniej niż od pierwszego dnia miesiąca następującego po utworzeniu dodatkowego miejsca pracy, a w przypadku nowej inwestycji nie wcześniej niż z chwilą powstania obowiązku podatkowego w podatku od nieruchomości.

§ 7. 1. Podatnik podatku od nieruchomości zobowiązany jest do składania Wójtowi Gminy informacji o zmianach stanu własności lub posiadania samoistnego nieruchomości objętych zwolnieniami od podatku od nieruchomości, o których mowa w § 3 i 4, o zmianach sposobu ich wykorzystania oraz ilości osób zatrudnionych, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zmian. Obowiązek ten dotyczy okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości.

2. Podatnik traci prawo do zwolnień od podatku od nieruchomości począwszy od dnia następnego po zdarzeniu, w przypadku:

- a) likwidacji dodatkowego miejsca pracy w okresie korzystania ze zwolnienia w podatku od nieruchomości,
- b) wystąpienia zaległości w płaceniu podatków stanowiących dochody budżetu Gminy Wielgie,
- c) postawienia w stan likwidacji,
- d) ogłoszenia upadłości,
- e) nie przekazania w terminie informacji, o której mowa w ust. 1.

3. Jeżeli w ciągu roku podatnik utracił prawo do zwolnień od podatku od nieruchomości określonych w § 3 i § 4 to w roku tym stosuje się odpowiednio przepisy art. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz.895).

4. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe oświadczenie lub informacje co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie od podatku, traci do niego prawo za cały okres zwolnienia.

5. W przypadku utraty prawa do zwolnienia za cały okres jego obowiązywania przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia wraz z odsetkami za zwłokę zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Przedsiębiorca zobowiązany jest do przedkładania na żądanie organu udzielającego pomocy, dodatkowych informacji, niezbędnych dla oceny pomocy oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 8. Podatnik podatku od nieruchomości, korzystający ze zwolnień od podatku od nieruchomości, jest zobowiązany do składania Wójtowi Gminy pisemnej informacji na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały o wielkości otrzymanej pomocy publicznej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, oraz pomocy de minimis uzyskanej w różnych formach z różnych źródeł w okresie trzech lat kalendarzowych w terminie 20 dni od zakończenia I półrocza oraz w terminie 20 dni od zakończenia roku kalendarzowego.

§ 9. Zobowiązuje się Wójta Gminy Wielgie do przekazywania Radzie Gminy Wielgie sprawozdania ze zwolnień w podatku od nieruchomości przy sprawozdaniu z wykonania budżetu Gminy za każdy rok.

§ 10. Uchwała obowiązuje do 31 grudnia 2020 roku.

§ 11. Traci moc uchwała Nr XXVI/172/09 Rady Gminy Wielgie z dnia 5 lutego 2009 roku w sprawie zwolnień przedmiotowych w podatku od nieruchomości.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielgie.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Halina Sztyпка

.....
Nazwa przedsiębiorcy
.....

Siedziba, adres przedsiębiorcy

Wójt Gminy Wielgie

ul. Starowiejska 8

87-603 Wielgie

ZGŁOSZENIE

zamiaru korzystania z pomocy de minimis dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje lub tworzących nowe miejsca pracy

I. Podstawowe informacje o przedsiębiorcy

1. NIP.....

2. REGON.....

3. PKD.....

4. Forma prawna prowadzonej działalności.....

5. Rodzaj prowadzonej działalności.....

II. Określenie położenia nieruchomości, na której będzie realizowana nowa inwestycja (adres, obręb i nr działki).....

III. Imię i nazwisko, telefon osoby odpowiedzialnej za współpracę z urzędem:.....

W związku z utworzeniem nowych miejsc pracy, wnoszę o udzielenie pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości, na podstawie Uchwały Nr Rady Gminy Wielgie z dnia w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje lub tworzących nowe miejsca pracy.

Informuję, iż utworzone zostały nowe miejsca pracy w ilości
Wzrost netto liczby pracowników w odniesieniu do średniego zatrudnienia nastąpił od dnia
Deklaruję utrzymanie zwiększonego zatrudnienia przez okres, co najmniej licząc od dnia utworzenia nowych miejsc pracy.

W załączeniu przedkładam:

1. uwierzytelnione kserokopie deklaracji ZUS z ostatnich 12 miesięcy,
2. formularz informacji przedstawionych przy ubieganiu się o pomoc de minimis /załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. Dz. U. Nr 53, poz. 311/ ,
3. informację dotyczące pomocy otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie, których ma być przeznaczona pomoc de minimis na formularzu stanowiący załącznik do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r., Dz. U. Nr 53, poz.311,

4. w przypadku nie otrzymania pomocy de minimis w ciągu roku, w którym wniosek jest składany oraz dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych oświadczenie o niekorzystaniu z pomocy.

Wielgie, dnia

.....
.....
/Nazwa firmy lub imię i nazwisko/
.....
.....

/Adres/
.....
.....

/NIP, REGON, PKD, PESEL/
.....

OŚWIADCZENIE O NIEKORZYSTANIU Z POMOCY DE MINIMIS

Oświadczam, że w ciągu bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych firma/ przedsiębiorstwo nie korzystała/o z pomocy de minimis.

.....
/data i podpis składającego wniosek/

UZASADNIENIE

w sprawie zwolnienia przedmiotowego z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje lub tworzących nowe miejsca pracy

Podstawę prawną podjęcia uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowi art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 849). W świetle tego przepisu rada gminy posiada uprawnienia do wprowadzenia w drodze uchwał zwolnień przedmiotowych w zakresie podatku od nieruchomości. Pomoc, o której mowa wyżej jest udzielana jako pomoc de minimis (art. 20 b cyt. ustawy).

Od dnia 1 stycznia 2014 r. obowiązuje nowe rozporządzenie Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.), które zastąpiło rozporządzeniu Komisji (WE) Nr 1998/2006. W związku z tym wszystkie programy pomocowe - uchwały muszą być zgodne z nowymi przepisami o pomocy de minimis. Proponowane w niniejszym projekcie uchwały zwolnienie stanowi kontynuację uchwały Rady Gminy Wielgie Nr XXVI/172/09 w sprawie określenia warunków udzielania pomocy de minimis dla przedsiębiorców w zakresie zwolnień od podatku od nieruchomości. Wskazana wyżej uchwała została podjęta na podstawie rozporządzeniu Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L nr 379 z 28.12.2006 r.) i obowiązywała do dnia 30 czerwca 2014 r., co wynika z art. 5 ust. 3 tego rozporządzenia. Podobnie, jak uchwała Nr Nr XXVI/172/09 Rady Gminy Wielgie, także ta ma na celu rozwój gospodarczy Gminy Wielgie i łagodzenie skutków bezrobocia poprzez wspieranie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy. W przedstawionym projekcie uchwały uzyskanie prawa do zwolnienia obwarowane jest utworzeniem określonej ilości miejsc pracy w związku z nową inwestycją. Progi dostępności zwolnienia zróżnicowano w zależności od ilości utworzonych nowych miejsc pracy, które powstaną w wyniku nowej inwestycji. Budowa nowych budynków i budowli lub ich części wiąże się z kształtowaniem rynku pracy, a co za tym idzie - z pobudzeniem lokalnej gospodarki. Jednym z czynników zachęcających do podejmowania działań inwestycyjnych jest zwolnienie od podatku od nieruchomości. Proponowane zwolnienie ma na celu również zachęcenie przedsiębiorców funkcjonujących w naszej gminie oraz nowych, zewnętrznych inwestorów do inwestowania kapitału i tworzenia nowych miejsc pracy. Podjęcie uchwały umożliwi kontynuowanie pomocy de minimis w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości przy zastosowaniu obecnie obowiązującego porządku prawnego wynikającego z prawa wspólnotowego i krajowego.

Przewodniczący Rady Gminy

Halina Sztyпка

