

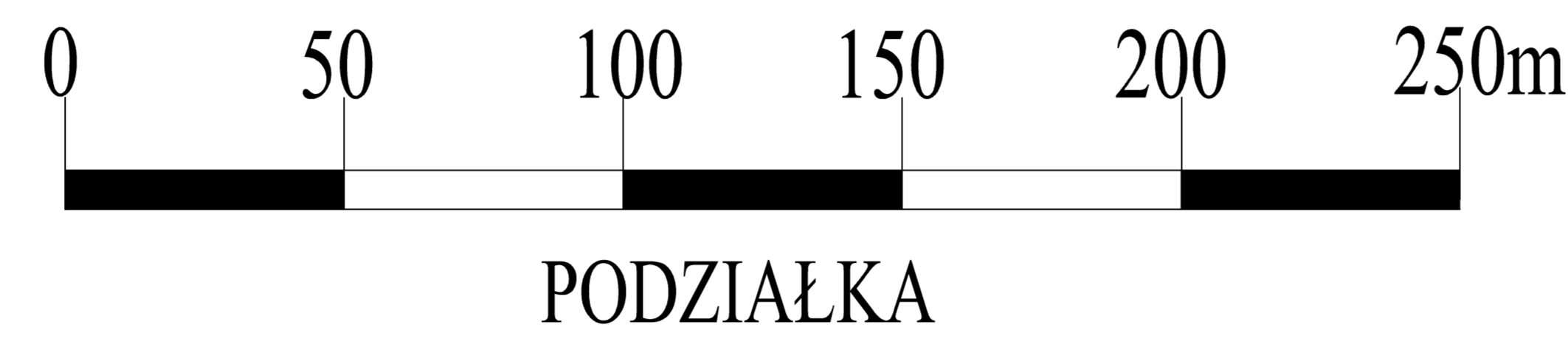
# MAPA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO TERENY W MIEJSCOWOŚCIACH TEODOROWO, CZERSKIE RUMUNKI - PIASECZNO, RUMUNKI TUPADELSKIE, GMINA WIELGIE, POWIAT LIPNOWSKI - CZĘŚĆ B

Załącznik nr 1 do Uchwały nr ..... Rady Gminy Wielgie z dnia .....

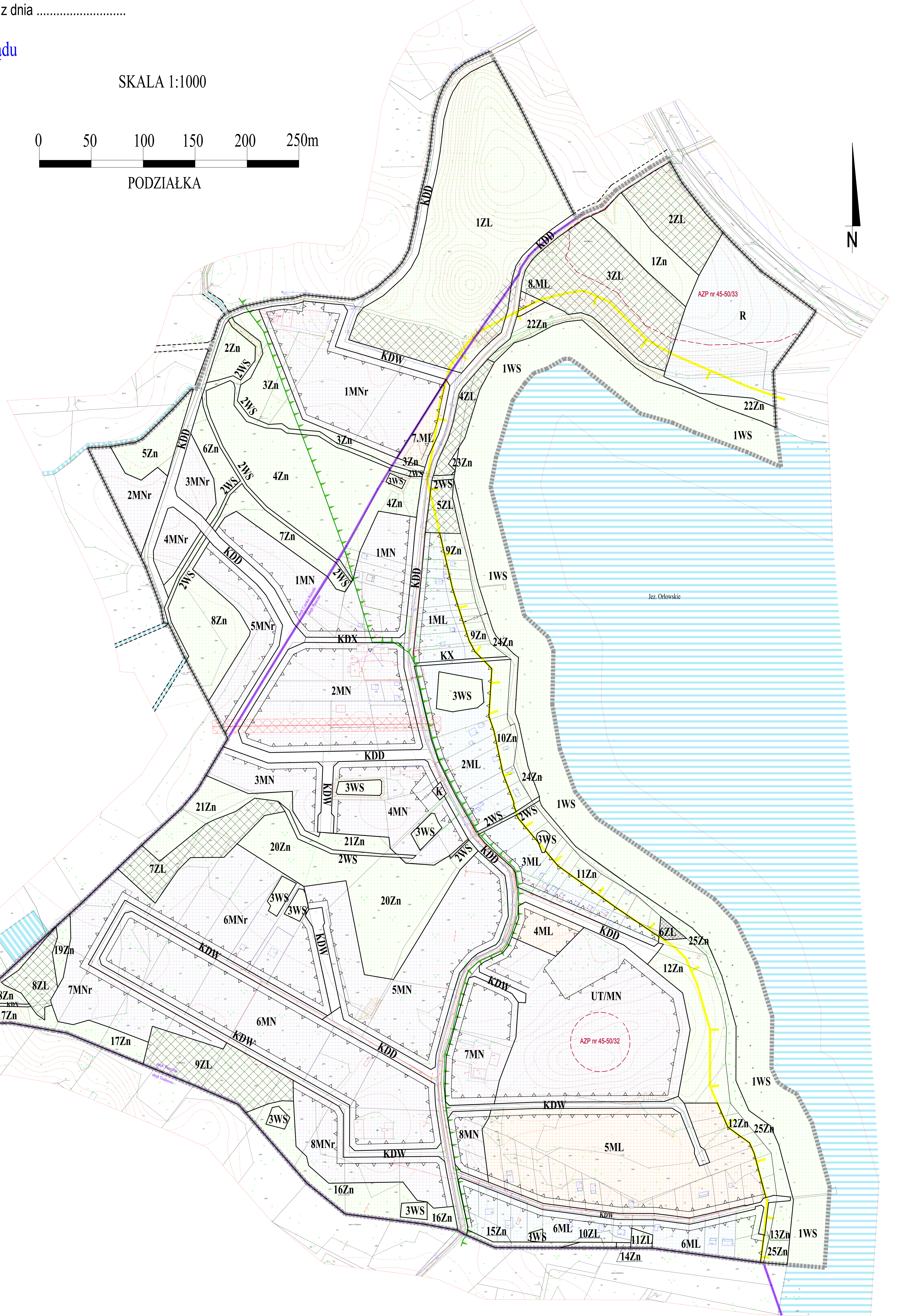
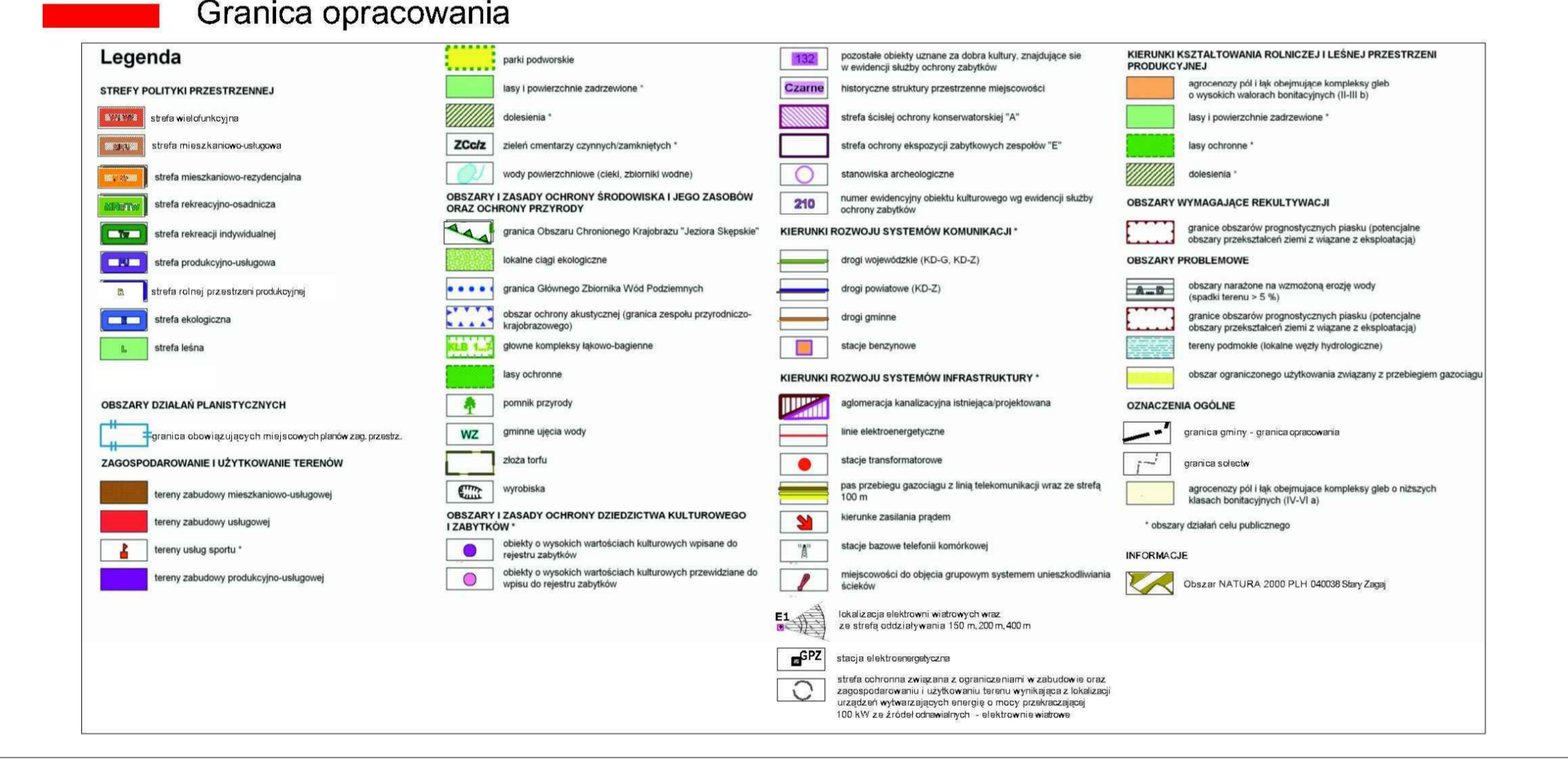
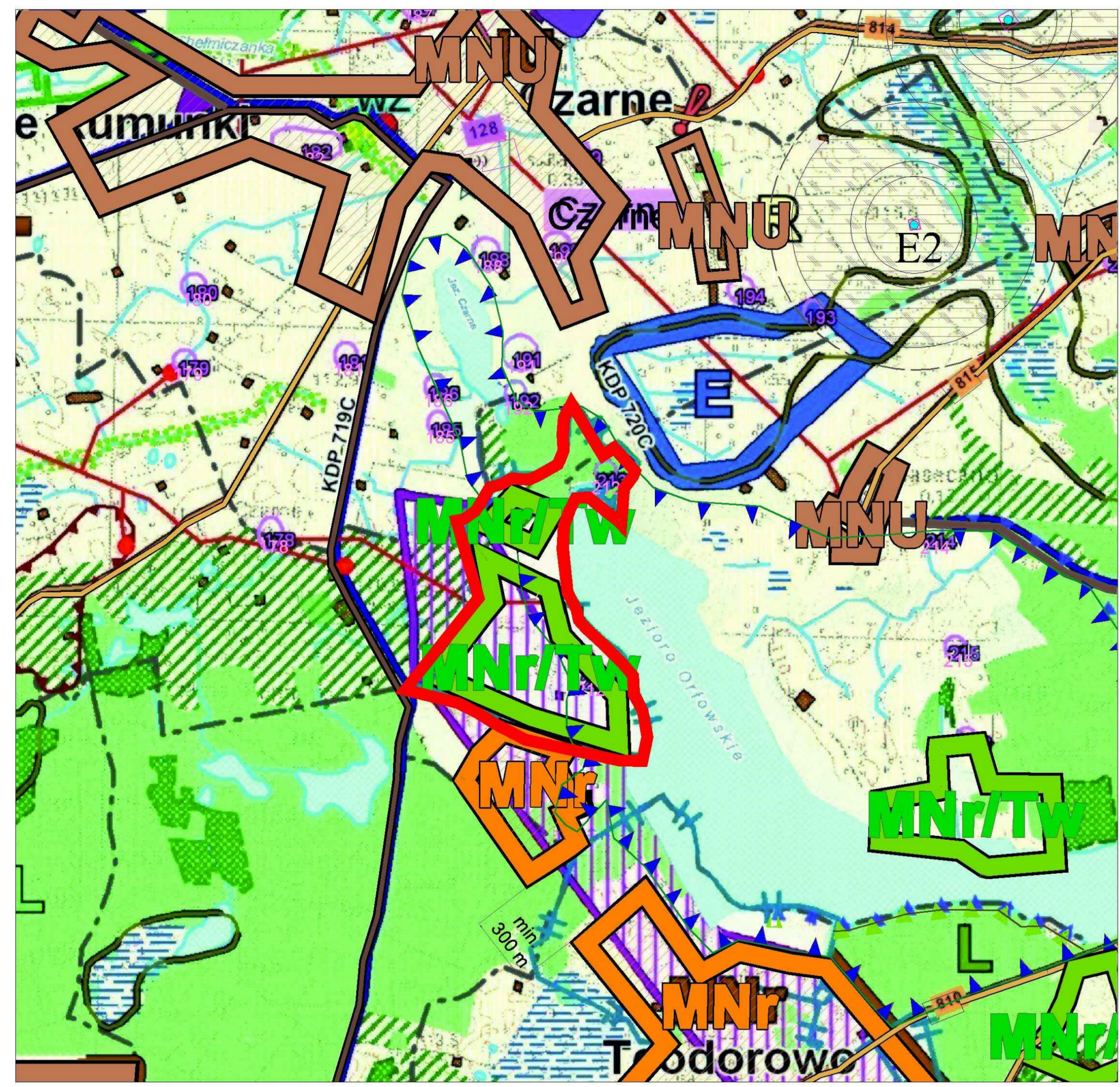
PROJEKT - wersja do wyłożenia do publicznego wglądu

SKALA 1:1000



SKALA 1: 1000

Wyrzys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Wielgie



### USTALENIA PLANU:

#### USTALENIA LINIOWE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU
- MAKSYMALNE NIEPRZEKAZALNE LINIE ZABUDOWY

#### FUNKCJA TERENU:

- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- UT/MN TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH ŁĄCZONYCH Z FUNKCJĄ MIESZKANIOWĄ
- MNr TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ REZYDENCJALNEJ
- ML TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ
- ZL LASY
- Zn TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- R TERENY ROLNICZE
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

#### USTALENIA DOTYCZĄCE KOMUNIKACJI:

- KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KDX TERENY DRÓG PIESZO - JEZDNYCH
- KX TERENY DRÓG PIESZYCH I ROWEROWYCH
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

#### USTALENIA DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY:

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ ODZIAŁYWANIA
- K TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA

#### USTALENIA WYNIKAJĄCE Z UWARUNKOWAŃ KULTUROWYCH:

- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

#### USTALENIA WYNIKAJĄCE Z UWARUNKOWAŃ PRZYRODNICZYCH:

- LASY
- WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE
- GRANICA ZESPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO "JEZIORO PIASECZEŃSKIE"
- TERENY O WYSOKICH WALORACH EKOLOGICZNYCH WSKAZANE DO OCHRONY
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ JEZIORA (OCHRONA STREFY BRZEGOWEJ JEZIORA)

#### INFORMACJE:

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE POZA GRANICĄ OPRACOWANIA
- GRANICA OBRĘBÓW
- WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE POZA GRANICĄ OPRACOWANIA - CIEKI I ROWY MELIORACYJNE
- WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE POZA GRANICĄ OPRACOWANIA - JEZIORO PIASECZEŃSKIE (ORŁOWSKIE)

#### PROGNOZYSTYCZNE UJĘCIE FUNKCJONALNE

- Tereny przekształceń o korzystnym wpływie ustaleń projektu na środowisko przyrodnicze
- Tereny przekształceń o neutralnym wpływie ustaleń projektu na środowisko przyrodnicze
- Tereny przekształceń o umiarkowanym wpływie ustaleń projektu na środowisko przyrodnicze
- Tereny przekształceń o wyraźnym wpływie ustaleń projektu na środowisko przyrodnicze
- Tereny komunikacyjne ze względu na liniowość nie zostały wydzielone jako strefa. Funkcje KDD, KDW, KDX oceniane są jako negatywne w aspekcie ubytku i ograniczania powierzchni biologicznie czynnej. Jednak są koniecznym elementem rozwoju przestrzennego oraz elementem ukierunkowującym ruch turystyczno-rekreacyjno-pobytowy.

Ustalenia planu oceniane są jako pozytywne w zakresie zachowania i tworzenia terenów zieleni, które w głównej mierze będą kształtować potencjał biologiczny w granicach opracowania, a także w zakresie uwzględnienia ustaleń ochronnych obowiązujących w obszarze chronionego krajobrazu.

Projektowane funkcje stanowią adaptację dotychczasowego zagospodarowania, wprowadzając formę użytkowania terenu, którą można ocenić jako neutralną.

Nieprognozowane są nowe niekorzystne oddziaływania na środowisko, przy zachowaniu ustaleń planu i zasad ochrony przyrody. Zapisy ustaleń środowiskowych wprowadzają korzystne przyrodniczo standardy zagospodarowania.

Projektowane funkcje odznaczają się umiarkowanym wpływem na środowisko przyrodnicze, wiążącym się z adaptacją dotychczasowego zagospodarowania na danych terenach, ale także z typowymi dla projektowanej zabudowy przekształceniami środowiska przyrodniczego. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, kształtowania zabudowy, ograniczeń w użytkowaniu terenów wpisują się w przyrodniczy charakter danego zagospodarowania.

Przy stosowaniu się do ustaleń planu i zasad ochrony środowiska przyrodniczego niekorzystne aspekty ingerencji w strukturę przyrodniczą na etapie inwestycyjnym oraz eksploatacyjnym będą niwelowane.

Tereny, których projektowane zagospodarowanie będzie cechować się wyraźnym wpływem na środowisko przyrodnicze związanym z nieuniknionymi przekształceniami jego struktury podczas powstawania i funkcjonowania zabudowy. Ustalenia planu oceniane są jako pozytywne w zakresie zachowania i tworzenia terenów biologicznie czynnych z zastrzeżeniem, że przy stosowaniu się do zasad ochrony środowiska przyrodniczego obowiązujących w obszarze chronionego krajobrazu.

MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA	skala 1:1000	Projektant: <b>Biuro Projektowe „Polska Karta”</b> ul. Piłsudskiego 10, 14-100 Lipno	Wzrost: <b>1000</b>
Wzrost: <b>1000</b>	Wzrost: <b>1000</b>	Wzrost: <b>1000</b>	Wzrost: <b>1000</b>