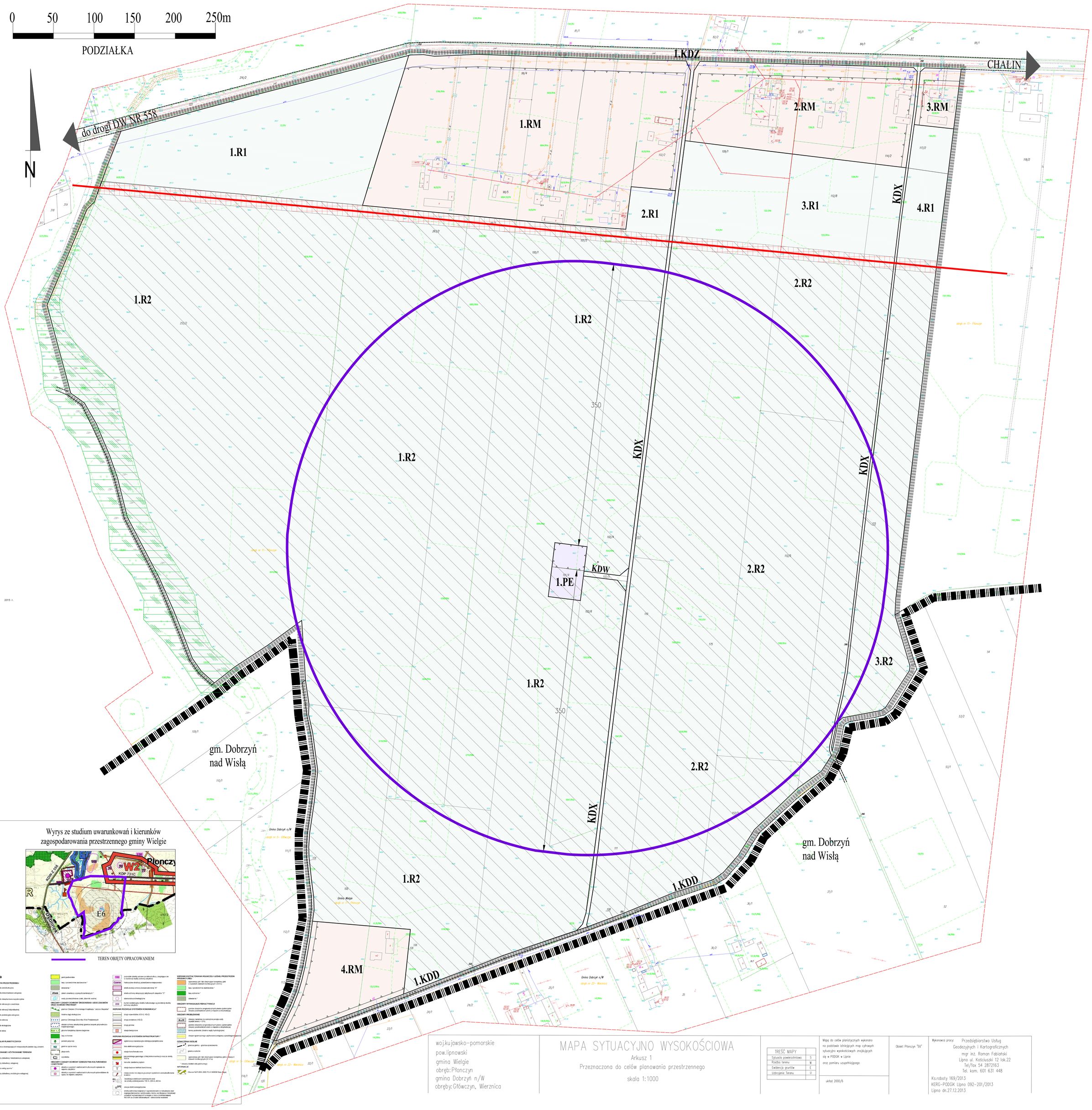
MAPA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBSZARZE OBEJMUJĄCYM OBRĘB GEODEZYJNY PŁONCZYN, GMINA WIELGIE

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY GMINY WIELGIE Z DN. .....

PROJEKT - WERSJA DO PONOWNEGO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

SKALA 1: 1000



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielgie

TEREN OBJĘTY OPRACOWANIEM

Legenda

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ
- strefa wielofunkcyjna
- strefa mieszkaniowo-usługowa
- strefa mieszkaniowo-wypoczynkowa
- strefa rekreacyjno-sportowa
- strefa rekreacji indywidualnej
- strefa produkcyjno-usługowa
- strefa rolnicza
- strefa ekologiczna
- strefa wiejska

OBSZARY DZIAŁAŃ PLANISTYCZNYCH
- granica obowiązujących miejscowych planów zag. przestrz.

ZAGOSPODAROWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW
- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- tereny zabudowy usługowej
- tereny sołtysy sportu *
- tereny zabudowy produkcyjno-usługowej

- parki podworskie
- tereny i powierzchnie zadrzewione *
- dziewanna *
- ZOdS zieleń orientacyjny czynnych/zamkniętych *
- wody powierzchniowe (stałe, zbiorniki wodne)

OBSZARY I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW ORAZ OCHRONY PRZYRODY
- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu "Jeziora Skępskie"
- lokalne ciągi ekologiczne
- granica Obszaru Zlewni Podjeziornych
- obszar ochrony ekwatycznej (granica zespołu przyrodniczo-krajobrazowego)
- główne kompleksy leśno-bagienne
- tereny ochronne
- pomniki przyrody
- granice użycia nawoz
- złoża torfu
- wyrobiska

OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW
- obiekty o zasadach wielkościach kulturowych wpisane do rejestru zabytków
- obiekty o zasadach wielkościach kulturowych proponowane do rejestru do rejestru zabytków

- 1930 przestrzenie osiedlu ochrone za dobra kultury znajdujące się w ewidencji osiedlu ochrony zabytków
- Cisanie historyczne struktury przestrzenne miejscowości
- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej "A"
- strefa ochrony ekspozycji zabytkowych zespołów "E"
- stanowiska archeologiczne
- 919 numer ewidencyjny obiektu kulturowego ujętego w ewidencji obiektu ochrony zabytków

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI *
- drogi wojewódzkie (KD-G, KD-Z)
- drogi powiatowe (KD-Z)
- drogi gminne
- stacje benzynowe

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY *
- ogólnomorska kanalizacja zbiorcza/projektowana
- linia elektroenergetyczna
- stacja transformatorowa
- pas przebiegu gazociągu z linią telekomunikacji oraz ze strefą 500 m
- kierunki zasilania projekt
- stacja bazowa telefonii komórkowej
- miejscowości do objęcia grupowym systemem zaopatrzenia w wodę
- lokalizacja elektrowni wiatrowych oraz ze strefą ochronną/wysoka 150 m, 350 m, 400 m
- stacja elektroenergetyczne
- strefa ochronna miejscowa z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wynikająca z lokalizacji urządzeń technicznych (energia o mocy przekraczającej 500 kW (to 3 rzędu) odległości i elektrowni wiatrowej

KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- ogólnomorsy pól i łąk obejmujące kompleksy gleb o wysokich walorach bonitacyjnych (II-III b)
- tereny i powierzchnie zadrzewione *
- tereny ochronne *
- dziewanna *

OBSZARY WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI
- granice obszarów przyjętych/czynnych złoża (potencjalne obszary poszukiwań złóż) zbiorki z miejscowej ewidencji

OBSZARY PROBLEMOWE
- obszary narażone na ograniczone wody (spadki terenu > 5 %)
- granice obszarów przyrodniczych złoża (potencjalne obszary poszukiwań złóż) z miejscowej ewidencji
- tereny podmokłe (strefa wpływ hydrologiczne)
- obszar ograniczonego użytkowania związany z powstaniem

OZNACZENIA OGÓLNE
- granica gminy – granica opracowania
- granica sołectw
- ogólnomorsy pól i łąk obejmujące kompleksy gleb o wysokich walorach bonitacyjnych (IV-VI kl.)

* - obszary działań celu partnerskiego

INFORMACJE
- Obszar NATURA 2000 PLH 040008 Dolina Wisły

woj.	kujawsko-pomorskie
pow.	lipnowski
gmina	Wielgie
obręb:	Płonczyn
gmina	Dobrzyń n/W
obręby:	Główczyn, Wierznica

MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA

Arkusz 1

Przeznaczona do celów planowania przestrzennego

skala 1:1000

TREŚĆ MAPY	
Sytuacja powierzchniowa	S
Rzeźba terenu	W
Ewidencja gruntów	E
Uzbrojenie Terenu	U

Mapę do celów planistycznych wykonano na podstawie istniejących map cyfrowych sytuacyjno wysokościowych znajdujących się w PODGiK w Lipnie oraz pomiaru uzupełniającego

układ 2000/6

Obiekt Płonczyn "E6"

Wykonawca pracy: Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych i Kartograficznych mgr inż. Roman Fabiański Lipno ul. Kościuszki 12 lok.22 Tel/fax 54 2872163 Tel. kom. 601 631 448

Ks.roboty 169/2013
KERG–PODGiK Lipno 092–201/2013
Lipno dn.27.12.2013

OZNACZENIA PLANU

USTALENIA LINIOWE

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU
- MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ ZWIĄZANEJ Z OGRANICZENIEM W ZABUDOWIE, ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU ORAZ Z WYSTĘPOWANIEM ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ŚRODOWISKO - IZOFONA 45 dB

PRZEZNACZENIE TERENU

- **R1** TERENY ROLNICZE
- **R2** TERENY ROLNICZE Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- **RM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- **PE** TERENY PRODUKCJI ENERGII ELEKTRYCZNEJ

USTALENIA Z ZAKRESU OCHRONY PRZYRODY

- OSNOWA EKOLOGICZNA (PŁAT EKOLOGICZNY, CIĄG EKOLOGICZNY)

KOMUNIKACJA

- **KDZ** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
- **KDD** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- **KDX** TERENY DRÓG PIESZO-JEZDNYCH
- **KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

POZOSTAŁE OZNACZENIA NA RYSUNKU - INFORMACJE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY POZA OBSZAREM PLANU
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA
- STREFA OCHRONNA OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

PROGNOSTYCZNE UJĘCIE FUNKCJONALNE

- TERENY O WYRAŹNYM, DYSKUSYJNYM WPŁYWIE ZMIAN USTALEŃ
- TERENY O UMIARKOWANYM WPŁYWIE USTALEŃ
- TERENY O ZACHOWANEJ DOTYCHCZASOWEJ FORMIE ZAGOSPODAROWANIA

TERENY ZMIAN DOTYCZĄCE PROJEKTOWANEJ LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWEJ O OGRANICZONYCH PRZESTRZENNIE, TYPOWYCH DLA DANEJ INWESTYCJI PRZEKSZTAŁCENIACH ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA ETAPIE INWESTYCYJNYM (DZIAŁANIA MONTAŻOWO-BUDOWLANE) I DYSKUSYJNYCH ŚRODOWISKOWO ASPEKTACH NA ETAPIE FUNKCJONOWANIA (MOŻLIWOŚĆ WYKORZYSTANIA ENERGII Z OZE, POZYTYWNY WPŁYW NA STAN AEROSANITARNY OTOCZENIA, POTENCJALNE ZAGROŻENIE DLA ZWIERZĄT, POTENCJALNY WPŁYW NA ZASIĘG SIEDLISK ROŚLIN I ZWIERZĄT).

TERENY ZMIAN, DO KTÓRYCH ZALICZONO TERENY FUNKCJI ZABUDOWY ZAGRODOWEJ. BEZPOŚREDNIE, NIEUNIKNIONE PRZEKSZTAŁCENIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO BĘDĄ MIAŁY MIEJSCE W FAZIE REALIZACJI NOWYCH INWESTYCJI, ZAŚ POTENCJALNIE NEUTRALNE NA ETAPIE EKSPLOATACJI (POD WARUNKIEM SPEŁNIENIA STOSOWNYCH ZAPISÓW MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA). FAZA INWESTYCYJNA (W PRZYPADKU NOWEGO ZAINWESTOWANIA) SKUMULUJE PRZESTRZENNIE I CZASOWO OGRANICZONE, NEGATYWNE BEZPOŚREDNIE WPŁYWY JEJ REALIZACJI, NATOMIAST ETAP EKSPLOATACYJNY SKUPIAĆ BĘDZIE DŁUGOTRWAŁE ODDZIAŁYWANIA POŚREDNIE, KTÓRYCH NIEKORZYSTNY CHARAKTER POWINIEN BYĆ NIWELOWANY PRZEZ STOSOWANIE PROŚRODOWISKOWYCH DZIAŁAŃ OCHRONNYCH.

TERENY, NA KTÓRYCH ZOSTAJE UTRZYMANA DOTYCHCZASOWA FORMA ZAGOSPODAROWANIA Z JEDNOCZESNYM UWZGLĘDNIENIEM OBOWIĄZUJĄCYCH ZASAD OCHRONNYCH W ZAKRESIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, W TYM ZWŁASZCZA WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH, GLEB, ZADRZEWIEŃ.

TERENY KOMUNIKACYJNE ZE WZGLĘDU NA LINIOWOŚĆ NIE ZOSTAŁY WYDZIELONE JAKO STREFA.
PROJEKTOWANE DROGI OCENIANE SĄ JAKO NEGATYWNE W ASPEKCIE UBYTKU I OGRANICZANIA POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ.

ZAPISY PROJEKTU WSKAZUJĄCE NA OCHRONĘ STANU ISTNIEJĄCEGO ORAZ UWZGLĘDNIENIE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TO POZYTYWNE ELEMENTY USTALEŃ PROJEKTU PLANU W ASPEKCIE ZACHOWANIA ŁADU ŚRODOWISKOWEGO I WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH.

PRACOWNIA STUDIÓW ARCHITEKTONICZNYCH I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO "ATA"
82–300 Elbląg, ul. Króla 83/2, pracownia ul. Wazowa 12/3 tel./fax (055) 649 62 20

Projekt opracowano:
MAPA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBSZARZE OBEJMUJĄCYM CZĘŚĆ OBRĘBU GEODEZYJNEGO PŁONCZYN GMINA WIELGIE

Zespół autorski:
mgr Aneta Wojtasek

2015 r.