

**UCHWAŁA NR XX/108/2016
RADY GMINY WIELGIE**

z dnia 30 marca 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Włocławskiej w miejscowości Wielgie, gm. Wielgie, pow. lipnowski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zmianami) Rada Gminy Wielgie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Włocławskiej w miejscowości Wielgie, gm. Wielgie, pow. lipnowski

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny Nr 1 przedstawiający granice obszaru, dla którego sporządzany będzie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego..

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Wielgie

Halina Sztyпка



Uzasadnienie

do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Włocławskiej w miejscowości Wielgie, gm. Wielgie, pow. lipnowski

Obszar wskazany do opracowania planu położony jest w centralnej części miejscowości Wielgie, na zapleczu terenów usługowych i usługowo – produkcyjnych i obejmuje powierzchnię 1.2047 ha. Obecnie teren jest sklasyfikowany jako użytek rolny, na którym znajdują się drzewa owocowe.

Obszar, wskazany do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Wielgie uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Wielgie Nr XLI/338/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. przeznaczony jest pod tereny wielofunkcyjne.

Z wnioskiem o opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwrócili się do tutejszego Urzędu właściciele działek znajdujących się w zaznaczonym obszarze.

Z dokonanej „Analizy zasadności przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, zgodnie z art. 14 ust 5, wynika konieczność przystąpienia do opracowania planu z uwagi na:

- 1) uporządkowanie terenu znajdującego się w centralnej części wsi Wielgie;
- 2) stworzenie warunków dla zabudowy i zagospodarowania terenów znajdujących w sąsiedztwie terenów usługowych;
- 3) racjonalne zagospodarowanie terenów rozwojowych;
- 4) stworzenie warunków do zrównoważonego rozwoju wsi;
- 5) realizację planowanej polityki inwestycyjnej zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego przyjętymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Wielgie.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu określenie ładu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru, sposobu jego zagospodarowania i zabudowy przy uwzględnieniu postanowień przepisów szczególnych, a w szczególności umożliwienie realizacji inwestycji na tym obszarze zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną gminy realizowaną w oparciu o kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy wynikające ze Studium.

W związku z powyższym Wójt Gminy Wielgie uznał za zasadne przedstawienie Radzie niniejszej uchwały.

Przewodnicząca Rady Gminy
Wielgie

Halina Sztypka