

**UCHWAŁA NR XXV/142/2016  
RADY GMINY WIELGIE**

z dnia 27 września 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż oraz udzielenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości w miejscowości Płonczynek.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016, poz. 446) oraz art. 13 ust.1, art.24 ust.1, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a, 2b, 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2015r. poz. 1774, ze zm. poz. 1777, z 2016r. poz. 65, poz. 1250 ) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyrazić zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Wielgie bonifikaty przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości mieszkalnej stanowiących własność Gminy Wielgie położonej w miejscowości Płonczynek na działce ewidencyjnej 75/2 obręb Płonczynek o powierzchni 0,1384 ha w wysokości 70%.

**§ 2.** W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielgie.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Halina Sztyпка**

## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody oraz określenie warunków udzielenia bonifikaty na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno-gospodarczym położonym w Płonczynku na działce ewidencyjnej 75/2 o powierzchni 0,1384 ha. Sprzedaż działki odbędzie się w trybie bezprzetargowym na rzecz ich dotychczasowych mieszkańców.

Zgodnie z wyceną dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości przedstawia się następująco:

- wartość rynkowa budynku mieszkalno-gospodarczego (bez części gospodarczej) –	21.100,00 zł.
- wartość rynkowa budynku mieszkalno-gospodarczego (bez części mieszkalnej) –	5.500,00 zł.
- wartość rynkowa budynku gospodarczego -	6.600,00 zł.
- wartość rynkowa gruntu -	13.800,00 zł.

---

RAZEM: 47.000,00 zł.

Należy zwrócić uwagę, iż Gmina Wielgie przedmiotową nieruchomość przejęła nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych. Udzielenie bonifikaty pozostawione jest uznaniu organu uchwałodawczego a podjęcie jej przy tego typu sprzedaży jest uprawnieniem, nie zaś obowiązkiem organu. W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

**Halina Sztyпка**