

**UCHWAŁA NR XXVII/154/2016  
RADY GMINY WIELGIE**

z dnia 25 listopada 2016 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Wielgie na 2017 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579) art. 5 ust. 1 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1)</sup> (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 716, poz. 1579), oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (M.P. z 2016r., poz. 779), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Określić wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Wielgie na 2017 r. w sposób następujący:

1) Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,54 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 15,10 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,59 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 3,44 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyjątkiem budynków letniskowych lub użytkowanych na te cele – 7,50 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,61 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

2) Od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 - 7, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716 ze zm.).

3) Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,61 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,54 zł. od 1 ha powierzchni,

---

<sup>1)</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) Dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992) 2) Dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999r.) Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

- c) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,21 zł. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, z wyjątkiem gruntów letniskowych i rekreacyjnych – 0,47 zł. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r., poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,98 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** 1. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

**Halina Sztyпка**

## **Uzasadnienie**

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Wielgie na 2017 r. Zgodnie z art. 5 ustawy z 12 stycznia 1991 r. Rada Gminy określa w drodze uchwały wysokość stawek podatku od nieruchomości z tym, że nie mogą one przekroczyć górnych granic stawek ogłoszonych w formie obwieszczenia przez Ministra Finansów. W roku bieżącym obwieszczenie Ministra Finansów w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. zostało ogłoszone w Monitorze Polskim z dnia 5 sierpnia 2016 r. poz.779. Rada Gminy Wielgie zdecydowała, zmienić stawki właściwe do naliczenia podatku od nieruchomości za 2017r.

Przewodniczący Rady Gminy

**Halina Sztyпка**