

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI nr 154/11

msc. Wielgie, gm. Wielgie

DLA INWESTYCJI:

"ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ MIESZKALNYCH ZLOKALIZOWANYCH W SZKOLE PODSTAWOWEJ, NA CELE BIBLIOTEKI"

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 zlecenie Inwestora
- 1.2 aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1 : 500
- 1.3 wizja lokalna w terenie
- 1.4 uzgodnienia programowe z Inwestorem,
- 1.5 projekt pierwotny budynku szkoły – projekt budowlany „Szkoła gminna o 26 pomieszczeniach do nauki z przedszkolem”, opracowanie przez: Biuro Projektów Budownictwa wiejskiego”, Toruń, ul. Nowickiego nr 30/32, data opracowania: maj 1982r.
- 1.6 ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2013 poz. 1409 ze zm.)
- 1.7 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz.690 z późniejszymi zmianami),
- 1.8 obowiązujące Polskie Normy oraz inne przepisy związane
- 1.9 Decyzja o warunkach zabudowy znak GSR.6730.2.52.2015.SS z dnia 22.10.2015 r. wydana przez Wójta Gminy Wielgie, uprawomocniona dnia 22.10.2015 r.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Zamierzeniem inwestycyjnym jest zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń mieszkalnych znajdujących się w szkole podstawowej, na cele biblioteki. Budynek w którym zlokalizowana jest inwestycja, znajduje się na dz. o nr geod. 154/11 w msc. Wielgie, gm. Wielgie. Z pomieszczeń biblioteki będą korzystać zarówno uczniowie szkoły, jak i mieszkańcy msc. Wielgie.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotowa działka o nr geod. 154/11 zlokalizowana jest w msc. Wielgie, gm. Wielgie. Działka w chwili obecnej jest zabudowana budynkiem szkoły. Na terenie działki występuje grunt Bi. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – zjazd istniejący.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, projektuje się następujące zagospodarowanie działki:

- zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń mieszkalnych znajdujących się w szkole podstawowej, na cele biblioteki

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Obszar oddziaływania inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń mieszkalnych znajdujących się w szkole podstawowej, na cele biblioteki, w myśl art. 20 ust. 1 pkt. 1c Ustawy Prawo budowlane, obejmuje tylko działkę 154/11 w msc. Wielgie, gm. Wielgie, na której planowana jest przedmiotowa inwestycja.

Przejęte w projekcie rozwiązania przestrzenne i techniczne nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.

Wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Ustawy Prawo budowlane, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem **przepisy techniczno-budowlane** (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz. U. Nr 75 poz.690 z późniejszymi zmianami), a także **przepisy dotyczące min. ochrony przeciwpożarowej** (Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów), **prawa wodnego** (ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne), **ochrony środowiska** (Prawo ochrony środowiska - ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r.), **zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego**, które w myśl art. 87ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które ją ustanowiły.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nie projektuje się zmian w zagospodarowaniu terenu. Nie projektuje się nowych obiektów oraz utwardzeń działki. Zmiana sposobu użytkowania dotyczy pomieszczeń znajdujących się wewnątrz istniejącego budynku szkolnego. Przebudowa schodów zewnętrznych prowadzona jest po obrysie schodów istniejących.

6.DANE INFORMUJACE CZY DZIAŁKA LUB TEREN SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Teren objęty zamierzeniem nie jest wpisany do rejestru zabytków, na podstawie Decyzji o warunkach zabudowy.

Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków. Jednocześnie zobowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące go uszkodzić lub zniszczyć.

7.DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

8. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY IZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA

Planowane zamierzenie nie wprowadza zmian mogących negatywnie wpłynąć na środowisko lub higienę i zdrowie użytkowników.

Obiekt zalicza się do kategorii ZLIII.