

**UCHWAŁA NR XXXI/186/2017  
RADY GMINY WIELGIE**

z dnia 24 marca 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. O samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016r., 446 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym części nieruchomości położonej w miejscowości Czarne – lokal użytkowy – sklep spożywczo – przemysłowy, zlokalizowany na działce ewidencyjnej 197, dla której Sąd Rejonowy w Lipnie prowadzi księgę wieczystą nr WL1L/00018958/5 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielgie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Halina Sztyпка**

## UZASADNIENIE

Dzierżawca wystąpił z wnioskiem w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy, której przedmiotem jest część budynku położonego na działce ewidencyjnej 197 w miejscowości Czarne o powierzchni użytkowej 59,78 m<sup>2</sup>. W wymienionej części budynku prowadzona jest działalność gospodarcza – sklep spożywczo-przemysłowy. Dotychczasowa umowa najmu zawarta w dniu 31.03.2014r. traci ważność z dniem 01.04.2017r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wójt może dokonać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W związku z powyższym, kontynuacja dzierżawy winna zostać rozstrzygnięta przez Radę Gminy w formie indywidualnej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

**Halina Sztyпка**