

STANOWISKO PROJEKTOWE
w LIPNIE
ul. Sierakowskiego, 10 B
87-600 Lipno
(14)

Projektowanie Wyceny Nadzory Opinie Kosztorysowanie

Kompleksowe przeglądy techniczne budynków i budowli

Jerzy Chmielewski, 87-600 Lipno, ul. Śliwkowa 4, tel. 054 287 35 79
NIP 893-107-90-48 KUP/0251/BO/2001 Upr. bud. WBPP-AN-8386-5/93/83/WK

KARTA TYTUŁOWA

21.08.2007
A.B.-P351-364/07

I. Projekt zagospodarowania działki nr 96/3, 96/4, 96/6 i 96/7

INWESTOR: Urząd Gminy Wielgie ul. Starowiejska 8 87-603 Wielgie
BUDOWA: Płonczyn gm. Wielgie
BRANŻA: **BUDOWLANA**
TYTUŁ: 1. Projektowana budowa Centrum Kulturalno-Oświatowo-Rekreacyjnego z rozbiórka istniejącego budynku i infrastruktura
2. Projektowana budowa oczyszczalni ścieków Ekocent 2200 wg projektu typowego z przyłączem kanalizacyjnym

II. Projekt zawiera:

1. Kartę tytułową.
2. Uzgodnienia i podstawy formalno – prawne.
3. Opis techniczny.
4. Decyzję lokalizacyjną + załączniki.
5. Projekt zagospodarowania działki.
6. Wypis z rejestru gruntów.
7. Pozostałe uzgodnienia.
8. Projekt techniczny

Teczka zawiera 40 stron

ARCHITEKTURA

PROJEKTOWAŁ:

Mariusz Kania

ASYSTENT PROJEKTANTA

Lipno, lipiec 2007r.

PROJEKTOWANIE - NADZOR - DORADZTWO
spec. architektoniczna
i konstrukcyjno - budowlana
tech. bud. **Mariusz Kania**
upr. bud. UAN-V-8386-5/28/88 Wk
REGON 91 02 4 3 4 3 9
87-600 LIPNO, ul. Śliwkowa 10

Jerzy Chmielewski

JERZY CHMIELEWSKI
Lipno, ul. Śliwkowa 4
spec. konstr. bud.
WBPP-AN-8386-5/93/83 WK
KUP/BO/0251/01

Prawa autorskie zastrzeżone, reprodukcja wzbroniona, Dz. U. Nr 24, poz. 83 z dn. 04.02.1994

Kopiowanie w całości lub części bez zgody projektanta zabronione.

Spis treści

I. Projekt zagospodarowania działki

1. Karta tytułowa + spis treści	str. 1-2
2. Podstawy formalno-prawne	str. 3
3. Opis techniczny	str. 4
4. Bilans działki	str. 5
5. Zestawienie powierzchni	str. 5
6. Program użytkowy	str. 5-6
7. Roboty rozbiórkowe	str. 6-7
7. Projekt zagospodarowania działki w skali 1:1000 rys. Nr 1	str. 8
8. Opinia ZUDP	str. 9
9. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu + załączniki, wydana przez Wójta Gminy Wielgie nr GSO-TWY.7331-26/07	str. 10-13
10. Wypis z rejestru gruntów	str. 14-15
11. Mapa do celów informacyjnych	str. 16
12. Decyzja na zjazd z drogi gminnej nr GSO-TWY-5548-6/2007	str. 17-18
13. Decyzja na wykonanie przyłącza	str. 19
13. KUP + oświadczenia	str. 20-24

II. Projekt techniczny branży budowlanej

1. Karta tytułowa	str. 25
2. Opis techniczny	str. 26-28
3. Rzut przyziemia – inwentaryzacja rys. nr 1	str. 29
4. Przekroje (inwentaryzacja) a-a rys. nr 2	str. 30
5. Elewacje rys. nr 3 - 4	str. 31-32
6. Rzut fundamentów rys. nr 5	str. 33
7. Rzut przyziemia rys. nr 6	str. 34
8. Rzut więźby dachowej rys. nr 7	str. 35
9. Przekrój a-a rys. nr 8	str. 36
10. Elewacje rys. nr 9-9a	str. 37-38
11. Konstrukcje rys. nr 10	str. 39
12. Zestawienie stolarki	str. 40

III. Nazwa obiektu:

1. Projektowana budowa Centrum Kulturalno-Oświatowo-Rekreacyjnego z rozbiórką istniejącego budynku i infrastrukturą
2. Projektowana budowa oczyszczalni ścieków Ekocent 2200 wg projektu typowego z przyłączem kanalizacyjnym

UWAGA: Na podstawie uzyskanego wypisu z rejestru gruntów teren oznaczonych działek przeznaczony jest po zabudowę usługową.

Istniejący i projektowany budynek nie wymaga uzgodnień konserwatorskich.

Niniejszy budynek oddziałuje na sąsiednie działki 96/5, 154, 95/1, oraz własne działki nr 96/3, 96/4, 96/6 i 96/7 z wyjątkiem przyległej drogi gminnej nr 27/4 po stronie frontowej, w myśl art. 28 ust. 2 oddziaływanie pośrednie.

Nadto uwzględnia się bilans ziemny z zaprojektowanego wykopu dla oczyszczalni ścieków cyrka 11,9m³ ziemi, którą to należy rozplantować na istniejącej działce.

Niniejszy projekt oraz prowadzenie robót budowlanych wymaga opracowania dokumentacji i sporządzenia planu bioz. W związku z powyższym, celowe jest zatrudnienie pracowników do robót interwencyjno – publicznych, lecz pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.

IV. Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora
- wizja w terenie + pomiary

V. Podstawy formalno – prawne:

1. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydana przez Wójta gm. Wielgie nr GSO-TWY.7331-26/07 + załączniki.
2. Wypis z rejestru gruntów.
3. Projekt zagospodarowania działki w skali 1:1000 z oznaczeniami i opisem.
4. Inne uzgodnienia.

OPIS TECHNICZNY

Część opisowa do projektu zagospodarowania działki nr 96/3, 96/4, 96/6 i 96/7 na budowę Centrum Kulturalno-Oświatowo-Rekreacyjnego z rozbiórką istniejącego, projektowana budowa oczyszczalni ścieków Ekocent 2200 wg projektu typowego z przyłączem kanalizacyjnym.

I. Przedmiot inwestycji

1. Projektowana budowa Centrum Kulturalno-Oświatowo-Rekreacyjnego z rozbiórką istniejącego budynku i infrastrukturą
2. Projektowana budowa oczyszczalni ścieków Ekocent 2200 wg projektu typowego z przyłączem kanalizacyjnym
3. Rozbiórka istniejącego budynku remizy strażackiej ma na celu odnowienie i budowę Centrum dla społeczności gminno-wiejskiej do wykorzystania według działań samorządu wiejskiego

II. Istniejący stan zagospodarowania działki:

1. Działka zabudowana istniejącym budynkiem remizy strażackiej częściowo murowanym, a pozostała część o zabudowie drewnianej, która to zostanie poddana rozbiórce (patrz inwentaryzacja obiektu + projekt zagospodarowania działki).
2. Istniejące wjazdy i drogi dojazdowe nie ulegają zmianie.
3. Teren działki jest ogrodzony, istniejąca zieleń bez zmian
4. Zasilanie w energię elektryczną w istniejącym budynku. Do uzgodnienia z ZE Rypin placówka Dobrzyń n/Wisłą
5. Zasilanie w wodę w istniejącym budynku.

III. Projektowane zagospodarowanie działki:

1. Projektowana budowa CKOR z rozbiórką istniejącego budynku (ściany – pustak + styropian, dach wielospadowy na więźbie drewnianej, kryty blachodachówką wg. Inwencji i kolorystyki inwestora.
2. Odprowadzenie ścieków do oczyszczalni Ekocent 2200 wg projektu typowego.
3. Wg opracowanego projektu zaleca się wykonanie przewodów kominowo – wentylacyjnych z uwzględnieniem wentylacji z sanitariatów (wyprowadzenie przewodów ponad dach)

IV. Bilans działki 96/3, 96/4, 96/6 i 96/7

Co stanowi integralną część do projektu zagospodarowania

1. Powierzchnia działek ogółem	1.315 ha
W tym część zabudowana:	
a) istniejący budynek remizy strażackiej do rozbiórki	147,00m ²
b) istniejący budynek garażowy	36,00m ²
c) istniejący budynek gospodarczy	25,00m ²
d) istniejący budynek mieszkalny-socjalny	294,00m ²
e) projektowana budowa	206,72m ²
razem:	708,72m²
w tym drogi i place	120,00m ²
wyłączenie na oczyszczalnię	375,00m ²
razem:	495,00m²

wg jednostki części zabudowane stanowią 1,2037 ha. Pozostałe grunty przeznaczone pod rolę użytkową, tj. 0,1118 ha co równa się 1.118m²

Przemieszczenie mas ziemnych z wykopu należy rozplantować na własną działkę w ilości 11,99 m³

V. Projektowane budynki:

Osadzone będą na gruncie stabilnym tj. glina piaszczysta, która spełnia wymogi Normy PN 81/BO 3020, $K_2 = 2,0 \text{ KG/cm}^2$, $K_1 = 1,5 \text{ KG/cm}^2$

VI. Zestawienie poszczególnych części powierzchni

zagospodarowania działki:

1. Projektowana budowa Centrum Kulturalno-Oświatowo-Rekreacyjnego:

- Powierzchnia zabudowy: 206,72m²
- Powierzchnia użytkowa: 174,87m²
- Kubatura: 899,23m³

VII. Program użytkowy

Program użytkowy zobowiązuje działalność pod Ośrodek Centrum-Kulturalno-Oświatowo-Rekreacyjnego w Płonczynie na cele wypoczynku, prowadzenie rekreacji, zagospodarowania budynku przez koła gospodyń wiejskich, upoważnionych do

reprezentacji przedstawicieli Ochotniczej Straży Pożarnej w celu spotkań, wystaw i organizowania imprez kulturalno-oświatowych, w tym rekreacja dla dzieci szkolnych, osób niepełnosprawnych z wykorzystaniem sali projektowanej z komputerami według inwencji samorządu gminnego. Budynek wyposażony jest w pomieszczenie WC z wentylacją mechaniczną, działająca na przycisk. Dodatkowo zaprojektowano kuchnię z termowentylatorem z przyciskiem kontaktowym. W przypadku organizowania dodatkowych imprez kulturalno-oświatowych, budynek spełnia wszelkie wymogi prawa budowlanego i posiadanej wiedzy technicznej. Pozostałe uwarunkowania przeznacza się dla samorządu gminnego.

VIII. Zakres i sposób prowadzenia robót rozbiórkowych

Zakres robót obejmuje powierzchnię zabudowaną 147,00 m². Kolejność rozpoczęcia robót należy rozpocząć od połaci więźby dachowej. Po rozbiórce pokrycia dachu należy przystąpić do rozbiórki konstrukcji więźby dachowej oraz konstrukcji drewnianej ścian + murowanych. W miejscu zaprojektowanego budynku dodatkowo należy przewidzieć rozbiórkę istniejących ław fundamentowych, które uległy destrukcji bezizolacyjnej.

Budynek należy na czas rozbiórki odgrodzić, wywiesić tablice ostrzegawcze.

- Elementy drewniane składować w wyznaczonym miejscu w odległości 6,0 mb od budynku w gestii samorządu gminnego.
- Materiały budowlane pozostałe jak papa, cegła, beton należy składować 6,0 mb od budynku
- Gruz wywieźć na miejsce wskazane przez inwestora
- Podczas rozbiórki ścian zewnętrznych zdemontować skrzydła okienne, drzwiowe zewnętrzne i wewnętrzne
- Po usunięciu gruzu, betonu z rozbiórki należy przystąpić do rozbiórki fundamentów betonowych w celu wyznaczenia i dokonania wykopów pod projektowane Centrum Kulturalno-Oświatowo-Rekreacyjne.
- Cały teren oczyścić z gruzu i nieczystości, elementy drewniane łącznie z polepą wywieźć na wskazane miejsce.

2. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

1. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych teren należy wygrodzić wokół budynku siatką lub elementami pełnymi na wysokość **1,50 m** i w odległości 4,0 m po stronie dróg dojazdowych z uprzednim uzgodnieniem z samorządem gminnym.

2. Teren oznakować tablicami ostrzegawczymi następująco:

- „UWAGA: roboty rozbiórkowe, osobom nieuprawnionym wstęp wzbroniony”
- „UWAGA: roboty rozbiórkowe – prace na wysokości – wstęp wzbroniony”
- „UWAGA: przejścia nie ma” (tablica od strony drogi gminnej)
- „UWAGA: zakaz wjazdu pojazdów nie związanych z robotami rozbiórkowymi”
- „UWAGA: roboty na rusztowaniu – wstęp wzbroniony”

Ponadto:

Pracownicy wykonujący roboty rozbiórkowe winni posiadać kaski ochronne, pasy bezpieczeństwa, rękawice ochronne itp.

Firma wykonująca roboty rozbiórkowe zobowiązana jest do zachowania i przestrzegania przepisów BHP (zobowiązuje się inwestora do wykonywania robót rozbiórkowych zgodnie z zaleceniami Państwowej Inspekcji Pracy zaktualizowanej ustawą, a obowiązującą od 01.07.2007r) i p. poz., a podczas rozbiórki elementów drewnianych wprowadza się zakaz palenia, rozpalania ognisk itp. przy tym należy dodatkowo ustawić gaśnice pianowe oraz potrzebny sprzęt p. poz., jak łopaty, bosaki, topory, piasek, beczki z wodą i wiadra.

Zobowiązuje się Firmę wraz z Inwestorem do dokonania uzgodnienia z Zakładem Energetycznym Placówka w Dobrzyniu n/Wisłą wyłączenia prądu w budynku z chwilą przystąpienia do rozbiórki. Inne prace wykonać i uzgodnić z autorem projektu.

Całość robót rozbiórkowych wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej wymagane kwalifikacje i uprawnienia.

UWAGA:

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi, normami i przepisami prawa budowlanego oraz przepisami BHP, Ppoż. i pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane i kwalifikacje do wykonywania zawodu.

Wykonanie robót budowlano – montażowych z uwzględnieniem posadowienia zaprojektowanych budynków należy nawiązać do istniejącej rzędnej terenu.

ARCHITEKTURA
PROJEKTANT

Mariusz Kania
upr. nr IAN-V-12-5/28/08 KW
Lipno, ul. Słiwkowa 10

PROJEKTOWAŁ:
ASYSTENT PROJEKTANTA

JERZY CHMIELEWSKI
Lipno, ul. Słiwkowa 4
Lpocj. konstr. bud.
WBPP-AN-8188/5/08188 WK
KUP/BO/0251/04

Lipno, lipiec 2007r.

Zakład Włocławek
Pracownia Lipno
Lipno, ul. Kościuszki 12/17
tel. 054 287 24 19

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:1000

ark. 366.134.063

obręb: Płonczyn

Wieś: Płonczyn

gmina: Wielgie

powiat: lipnowski

woj. kujawsko-pomorskie

dz.nr 96/7

Niniejsza mapa przedstawia

stan z dnia 11.04.2007

w zakresie: A,B,C,D

Układ współrzędnych „1965”

Układ wysokości: Kronsztadt

KEPG 2906-23/2007

Ks.rob. 90/2007

Lipno, dn. 12.04.2007

Nie wyklucza się również istnienia
urządzeń podziemnych istniejących
na gruncie a nie zgłoszonych do
inwentaryzacji geodezyjnej.

URZĄD GMINY
w Wielgim
67-603 WIELGIE
ul. Starowiejska 8
woj. kujawsko-pomorskie
tel./fax (054) 280-77-95

Urząd Gminy w Wielgim wyraża zgodę
na zjazd z drogi gminnej Dz.Nr 27/4
do działek Nr 96/3, 96/4, 96/6 i 96/7.

W/O J T

mgr Tadeusz Wiewiórski

Pracownik Pracowni Lipno
GK Zakład Włocławek

Zbigniew Wyszynski
upr. geod. Nr 14357

STAROSTA LIPNOWSKI
PROJEKT MUDOWIANY
ZATWIERDZONA KOLECJA

Nr. A.B-4351-366/07

Z dn. 21.08.2007r.

Z warunkami podanymi
w załączniku decyzji

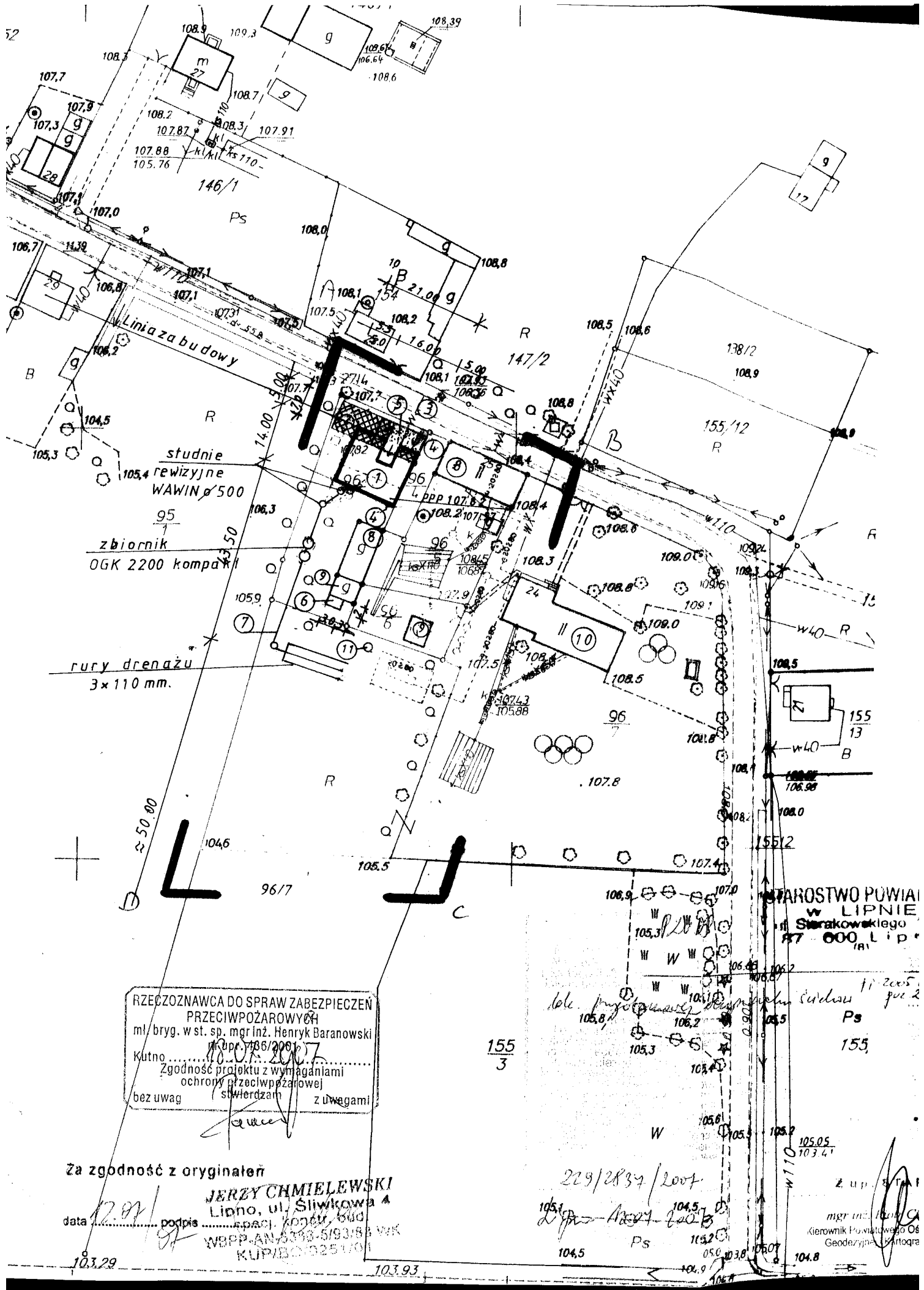
z up. STANISŁAWA

Stanisław Wyszynski
Pracownik Pracowni Lipno
GK Zakład Włocławek

STAROSTA LIPNOWSKI
Powiatowy Urząd Geodezji i Kartografii
Geodezji i Kartografii

W obszarze oznaczonym literą A,B,C,D
z uwzględnieniem aktualności stanu
z istniejącymi dokumentami potwierdzającymi
stan z dnia 11.04.2007
z uwzględnieniem pod nr. 2906-23/2007
z uwzględnieniem danych do celów projektowych
z uwzględnieniem danych z inwentaryzacji geodezyjnej
z uwzględnieniem danych do wykonywania prac geodezyjnych

17.04.2007



RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN PRZECIWOZAROWYCH
 ml. bryg. w st. sp. mgr inż. Henryk Baranowski
 Kutno
 Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
 bez uwag stwierdzam z uwagami

Za zgodność z oryginałem
JERZY CHMIELEWSKI
 Lipno, ul. Sławkowa 4
 data podpis
 WBPB AN 3193-5193/8 WIK
 KUP/BO/1925/01

STAROSTWO POWIATOWE
 w LIPNIE
 ul. Starakowskiego 87-000 Lip.
 155/3
 mgr inż. [Signature]
 Kierownik Powiatowego Ośrodka Geodazy i Kartografii

8

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 96/3, 96/4, 96/6, 96/7
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ m. Płonczyn gm. Wielgie

Nazwa: Projektowana budowa Centrum Kulturalno-Oświatowo- Rekreacyjnego
z rozbiórką istniejącego budynku.

Inwestor: Gmina Wielgie 87-603 Wielgie ul. Starowiejska 8
Budową: Płonczyn gm. Wielgie

Oznaczenia:

- 1.Nr 1 Projekt. budynek Centrum Kulturalno-Oświatowo- Rekreacyjnego o zabudowie parterowej, ściany pustak, dach wielospadowy na więźbie drewnianej, kryty blachodachówką.
- 2.Nr 2 Rozbiórka istniejącego budynku drewniano-murowanego(świetlica + garaż).
- 3.Nr 3 Istniejące przyłącze wody.
- 4.Nr 4 Istniejący wjazd.
- 5.Nr 5 Projekt.chodniki.
- 6.Nr 6 Projekt.śmietnik 2.0 X3.0 X 2.5 z zadaszeniem drewnianym.
- 7.Nr 7 Projekt. przydomowa oczyszczalnia ścieków wg proj, typowego Ekocent 2200 z przyłączem kanalizacyjnym PCW ø 160 L=40.0m. i studzienkami rewizyjnymi WAWIN ø 500
- 8.Nr 8 Istniej. budynki sąsiada, mieszkalny + gospodarczy.
- 9.Nr 9 Istniejące budynki gospodarcze własne.
- 10.Nr 10 Istniejący budynek mieszkalno-socjalny gminy.
- 11.Nr 11 Istniejąca zielen.
- 12.Przyłącze energetyczne istniejące napowietrzne.

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (~~z zastrzeżeniami~~)

Data: 25.07.07
Lp.: 70/07 (podpis)

OBIEKT: Projekt zagospodarowania działki
ADRES: Płonczyn gm. Wielgie
RYSUNEK: Projektowany budynek Centrum-Kulturalno-Oświatowo-Rekreacyjnego
ASYST.PROJEKT: Jerzy Chmielewski Specj.Konstr. ul. Słiwkowa 4 bud. upr.bud. AN-8386-5/125/88/WK podpis:..... AN-8386-5/93/83 WK
PROJ. INSTAL. Andrzej Oleradzki Specj. Instal.-inżynier.w zakresie inst.sanit Upr. bud. ABU-IX-8386-5/125/88/WK podpis
PROJ.ARCH. Mariusz Kania Specj. Arch.+Konsrt.-budowla. Upr.Proj. UAN-V-8386-5/28/88/WK podpis.....
Lipno dn. 04.07.2007 Skala 1:1000 rys. Nr 1

mgr inż. Grażyna Adamowska
Rzecznikowa do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy
ul. Rajska 5 m. 31
tel. 411 00 12

POWIATOWE
BIURO
Lipno

11.2005 DZ V 240
por 2027 22.00

Zaopiniowano pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii

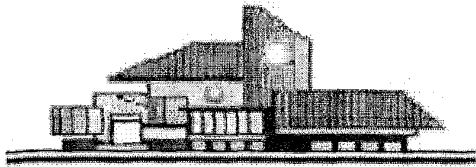
1) bez zastrzeżeń
2) z zastrzeżeniami wymienionymi w załączonych opiniach

Lp. opinii 56/07
Data 25.07.07

mgr inż. Grażyna Adamowska
Rzecznikowa do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy
ul. Rajska 5 m. 31
tel. 411 00 12

Adamowska

mgr inż. Grażyna Adamowska
Rzecznikowa do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy
ul. Rajska 5 m. 31
tel. 411 00 12



25
TARGOWO PÓLSKIE
10 B
Lipno

USŁUGI PROJEKTOWE

inż. Andrzej Lewandowski

87-600 Lipno Oś. Sikorskiego 13/13

tel. 692-397-636

woj. kujawsko-pomorskie

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

OBIEKT: Budowa Centrum Kulturalno-Oświatowo Rekreacyjnego

ADRES: Płonczyn 87-603 Wielgie - działka nr 96/3, 96/4, 96/6 i 96/7

INWESTOR: Urząd Gminy Wielgie 87-603 Wielgie ul. Starowiejska 8

BRANŻA: Budowlana

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

1. strona tytułowa
2. opis techniczny
3. oblicz. stat-kon.
4. część graficzna

PROJEKTANT:

PROJEKTOWANIE - NADZÓR - DORADZTWO
spec. architektoniczna
i konstrukcyjno-budowlana
Architektura: *tech. bud. Mariusz Karla*
upr. bud. UAN-V-0306-5/28/88 Wk
REGON 910243439
87-600 LIPNO, ul. Sławkowa 10
tel. 35-87

Konstrukcja:

inż. Andrzej Lewandowski
upr. proj. inż. WBPB-8306-5/08/83 Wk
spec. konstrukcyjno-budowlana

Inwentaryzacja:

JERZY CNMIELEWSKI
Lipno, ul. Sławkowa/4
spec. konstr. bud.
WBPB-AM-8306-5/03/83 WK
KUP/BO/0251/01

Lipno: kwiecień 2007r.

Projekt zawiera.....str.

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE, REPRODUKCJA WZBRONIONA

Dz. U. Nr 24 poz. 83 z dnia 04.02.1994 r.

Opis techniczny do projektu
Budowa Centrum Kulturalno-Oświatowo Rekreacyjnego
Płocznyn gmina 87-603 Wielgie

- Podstawa opracowania:**
- Zlecenie inwestora
 - Wizja lokalna + uzgodnienia z inwestorem
 - Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000
 - Normy i normatywy techniczne projektowania
 - Inwentaryzacja istniejącego budynku

Dane ogólne

Przedmiotem opracowania jest budynek Centrum Kulturalno-Oświatowo Rekreacyjnego o wymiarach w obrysie zabudowy 14,0x16,0m. Budynek zlokalizowany na działce nr 96/3, 96/4, 96/6, 96/7 położonej w miejscowości Płocznyn gmina Wielgie i stanowiącej własność inwestora. Budowa nastąpi w miejscu istniejącej remizy przeznaczonej do rozbiórki.

Forma architektoniczno-konstrukcyjna i funkcja budynku:

Budynek CKOR jak w tytule nie podpiwniczony, parterowy z dachem dwuspadowym – łamanym /kształt podkowy/. Budynek należy wkomponować w otaczający krajobraz i istniejącą zabudowę.

Układ konstrukcyjny stanowią: ławy fundamentowe, wieńce wylewane na mokro, ściany murowane z bloków gazobetonowych z ociepleniem styropianem, dach konstrukcji drewnianej kryty blachą dachówkową lub gontem bitumicznym.

W swej funkcji budynek posiada świetlicę, salę komputerową i pomieszczenia pomocnicze zgodnie z oznaczeniami pomieszczeń na rzucie przyziemia i wykazem pomieszczeń.

Istniejący budynek remizy parterowy, nie podpiwniczony z dachem dwuspadowym krytym papą na deskowaniu. Konstrukcja ścian mieszana częściowo murowana, częściowo z bali drewnianych. Ze względu na stan techniczny i planowaną budowę CKOR obiekt ten przeznaczony zostaje do rozbiórki po zinventaryzowaniu.

Parametry projektowanego budynku CKOR:

Powierzchnia zabudowy.....	206,72	m ²
Kubatura budynku.....	899,23	m ³
Powierzchnia użytkowa.....	174,87	m ²

Wykaz pomieszczeń:

1/1	Garaż.....	21,26	m ²
1/2	Pomieszczenie gospodarcze.....	9,72	m ²
1/3	Sala komputerowa.....	23,20	m ²
1/4	Holl wejściowy.....	8,02	m ²
1/5	Korytarz.....	8,62	m ²
1/6	W.C. damski.....	3,30	m ²
1/7	W.C. męski.....	3,30	m ²
1/8	Świetlica.....	79,97	m ²
1/9	Kuchnia-bufet.....	8,28	m ²
1/10	Szatnia.....	9,20	m ²

Dane konstrukcyjno-materiałowe:

Założenia przyjęte do projektu:

Strefa wiatrowa I	$q_k=250\text{Pa}=25\text{kg/m}^2$
Dopuszczalny nacisk na grunt	$K_g=150\text{KPa}=1,5\text{kg/cm}^2$ /grunt jednorodny/
Kategoria geotechniczna I	podstawowe warunki realizacji
Głębokość posadowienia	min 1,0m poniżej istniejącego terenu
Śnieg II strefa	$k_s=700\text{Pa}=70\text{kg/m}^2$

Założenia przyjęte do obliczeń:

- PN-82/B-02001 obciążenia stałe
- PN-82/B-02003 obciążenia zmienne
- PN-80/B-02010 obciążenie śniegiem
- PN-77/B-02011 obciążenie wiatrem
- PN-B-03150:2000/Az2:2003 konstrukcje drewniane
- PN-76/B-03200 konstrukcje stalowe
- PN-B-03264:2002 konstrukcje betonowe i żelbetowe
- PN-87/B-03002:1999/Az2:2002 konstrukcje murowe nie zbrojone
- PN-81/B-03020 posadowienia bezpośrednie budowli

Opis elementów budynku:

- Fundamenty z betonu zwirowego B15 zagłębione min 1,0m poniżej istniejącego terenu jak pokazano na rzucie fundamentów i przekroju a-a.
- Ściany z gazobetonu odmiany 8, działowe z cegły dziurawki 5MPa, na zaprawie cementowo-wapiennej 5MPa, zewnętrzne ocieplane warstwą styropianu grubości 10cm bloki kominowe z cegły pełnej ceramicznej 10MPa w sanitariatach drewniane szkieletowe z poszyciem obustronnym płytami g-k "Rigips" lub g-w „Farmacel”.
- Stropy – sufit podwieszony z płyt g-k lub g-w z podświetleniem w pomieszczeniach świetlicy i sali komputerowej w systemie PROMACT lub INTERIOR.
- Wieńce żelbetowe wylewane na mokro z betonu zwirowego B15, zbrojone stalą A-0, A-I, nadproża z prefabrykowanych belek typu L-19, nad wejściem do budynku żelbetowe ze zbrojeniem sztywne 2x dwuteownik NP.-100E, beton B15.
- Dach konstrukcji drewnianej krokwiowo-jętkowy o nachyleniu 29°-47°, kryty blachą dachówkową lub gontem bitumicznym, drewno sosnowe lub świerkowe kl. C24 o wilgotności do 18%. Konstrukcje zabezpieczyć preparatami solnymi /ekologicznymi/ ognioodpornymi do granicy trudnozapalności, oraz środkami grzybobójczymi.
- Obróbki blacharski z blachy ocynkowanej powlekaną lub plastyfikowaną pcv.
- Stolarka okienna i drzwiowa drewniana typowa jak dla budownictwa powszechnego, oraz pcv, w garażu drzwi stalowe poz. – patrz rzuty i zestawienie otworów.
- Tynki cementowo-wapienne kat. III. Wykładziny ścian w kuchni i w.c. na wysokość 2,0m z płytek ceramicznych, zmywalne.
- Posadzki i podłogi wg oznaczeń na rzutach i przekroju a-a.
- Parapety wewnętrzne drewniane, pcv lub lastriko, zewnętrzne z blachy ocynkowanej lub kształtek klinkierowych.
- Elementy stalowe – wycieraczka 100x60cm i uchwyty do flag min. 2 szt. na frontonie budynku.
- Malowanie i wystrój wnętrz w/g inwencji inwestora.
- Elewacje - cokół cementowy, tynki ścian mineralne kat. IV nakrapiane, kolorystyka elewacji cokół w kolorze ciemnego brązu, ściany beżowe, gzymsy i ościeża białe, stolarka brązowa, opaska wokół budynku z płyt chodnikowych 50x50cm.
- Dojścia i podjazdy do budynku z kostki betonowej „Polbruk” lub betonu, krawężniki uliczne i obrzeża chodnikowe. *Dojścia do budynku dla osób niepełnosprawnych równorzędnie z terenem.*
- Ochrona ppoż:**
- Kategoria zagrożenia pożarowego budynku ZLI
 - Klasa odporności ogniowej "D"
 - Grupa wysokościowa budynku „N”
 - Stopień rozprzestrzeniania ognia elementów nośnych – NRO
- Ochrona cieplna budynku:**
- PN-EN ISO 6946:1999 – Ochrona cieplna budynków
 - strefa IV -20°C
 - Dz. U. Nr 75 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r. – izolacyjność cieplna przegród i podłóg na gruncie tab. str. 5271 l.p. 1/a

ściana zewnętrzna - tynk zewnętrzny cem-wap.1,5cm
styropian 10cm

ściana gazobetonowa 24cm
tynk wewnętrzny cem-wap. 1cm

$$U_k=0,22 < U=0,45 \text{ [W/m}^2\text{K}^\circ\text{]}$$

Charakterystyka ekologiczna budynku:

Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery.

Charakter, program użytkowy oraz wielkość budynku nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. W przypadku konieczności wystąpienia zmian infrastrukturalnych inwestor dokona stosownych uzgodnień z Wydziałem Ochrony Środowiska właściwego Wydziału Administracji.

Warunki użytkowania:

Budynek spełnia warunki nośności i użytkowania i nie zagraża bezpieczeństwu ludzi i mienia.

Uwagi końcowe:

Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z Polskimi Normami Budowlanymi i obowiązującymi tym zakresie przepisami oraz wiedzą i sztuką budowlaną.

Roboty instalacyjne-elektryczne i wod-kan. wg odrębnych opracowań branżowych.

Obliczenia statyczno-konstrukcyjne: w egzemplarzu archiwalnym projektanta.

Wyniki obliczeń statyczno-konstrukcyjnych:

Więźba dachowa poz. 1.

obciążenia na 1mb krokwi $q=120\text{kG/mb}$, $q_0=146\text{kG/mb}$, $a=1,0\text{m}$, $fdop=1/200L=2,04\text{cm}$

$J_x=2542\text{cm}^4$, $b=8\text{cm}$, $h=15,62\sim 16\text{cm}$ przyjęto: krokwie $8\times 16\text{cm}$, jętki $8\times 16\text{cm}$,

łaty $4\times 6\text{cm}$, płatwie stopowe - murłaty $14\times 14\text{cm}$, kleszcze $2\times 8/16\text{cm}$

Wieńce W1 $24\times 24\text{cm}$, beton B15, stal A-0, A-I, pręty $4 \phi 10$, strzemiona $\phi 4,5$ co 33cm .

Nadproże nad wejściem poz.2,

$q_0=1127\text{kG/mb}$, $fdop=1/200L=1,42\text{cm}$ $l_0=2,84\text{m}$, $J_x=320\text{cm}^4$, przyjęto: beton B15,

zbrojenie sztywne $2\times$ dwuteownik NP-100E pozostałe nadproża prefabrykowane belki L-19

Fundamenty poz.3

obciążenia: $N=2535\text{kG/mb}$, beton B15, grunt $kg=1,5\text{kG/cm}^2$, $b=16,9\sim 30\text{cm}$ - przyjęto ze względów konstrukcyjnych.

Fundamenty poz.4

j.w. przyjęto $b=24\text{cm}$

Opracowanie:

inż. Andrzej Lewandowski

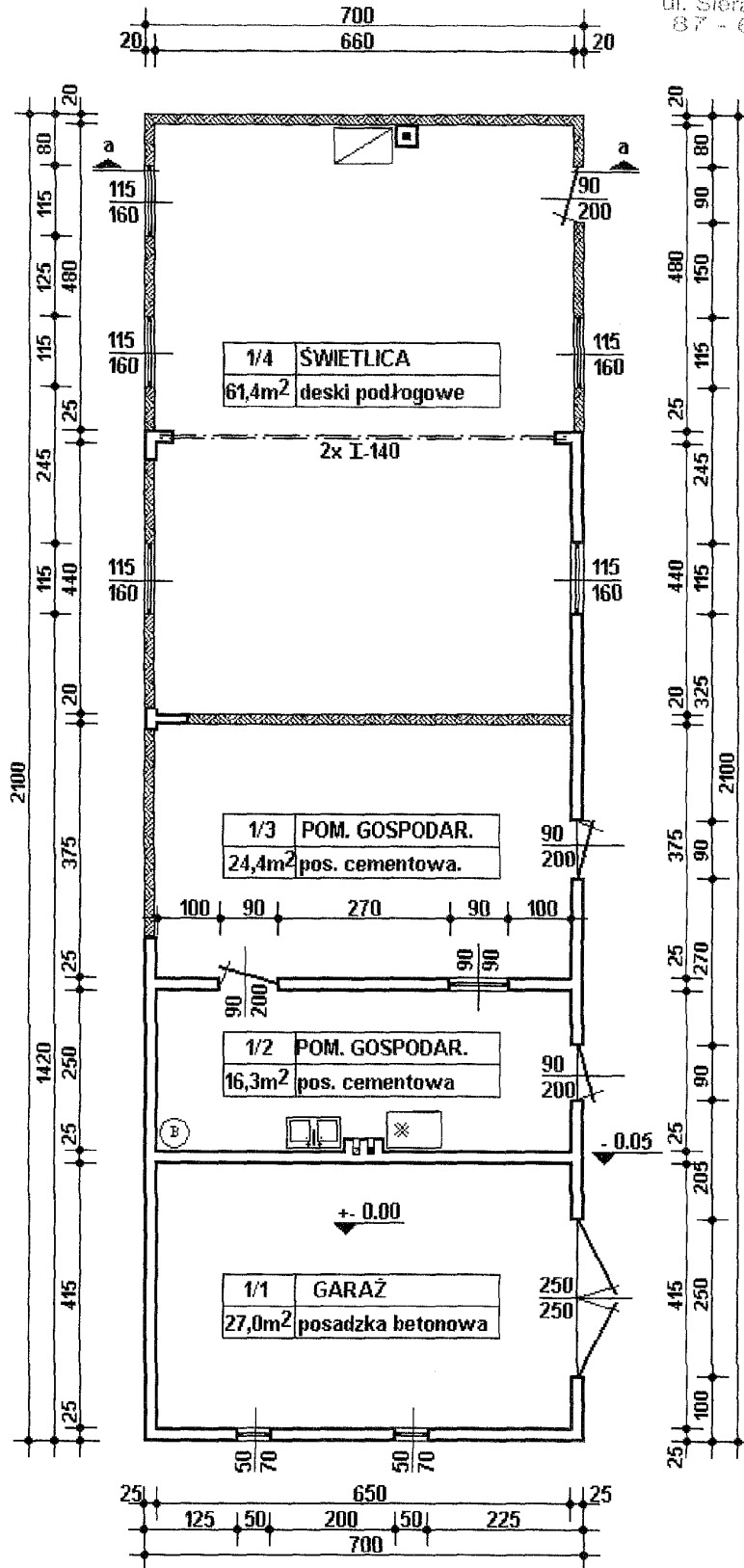
upr. proj. nr WB/P - 8386 - 5/28/88 WK
Spec. konstrukcyjno - budowlana

PROJEKTANT

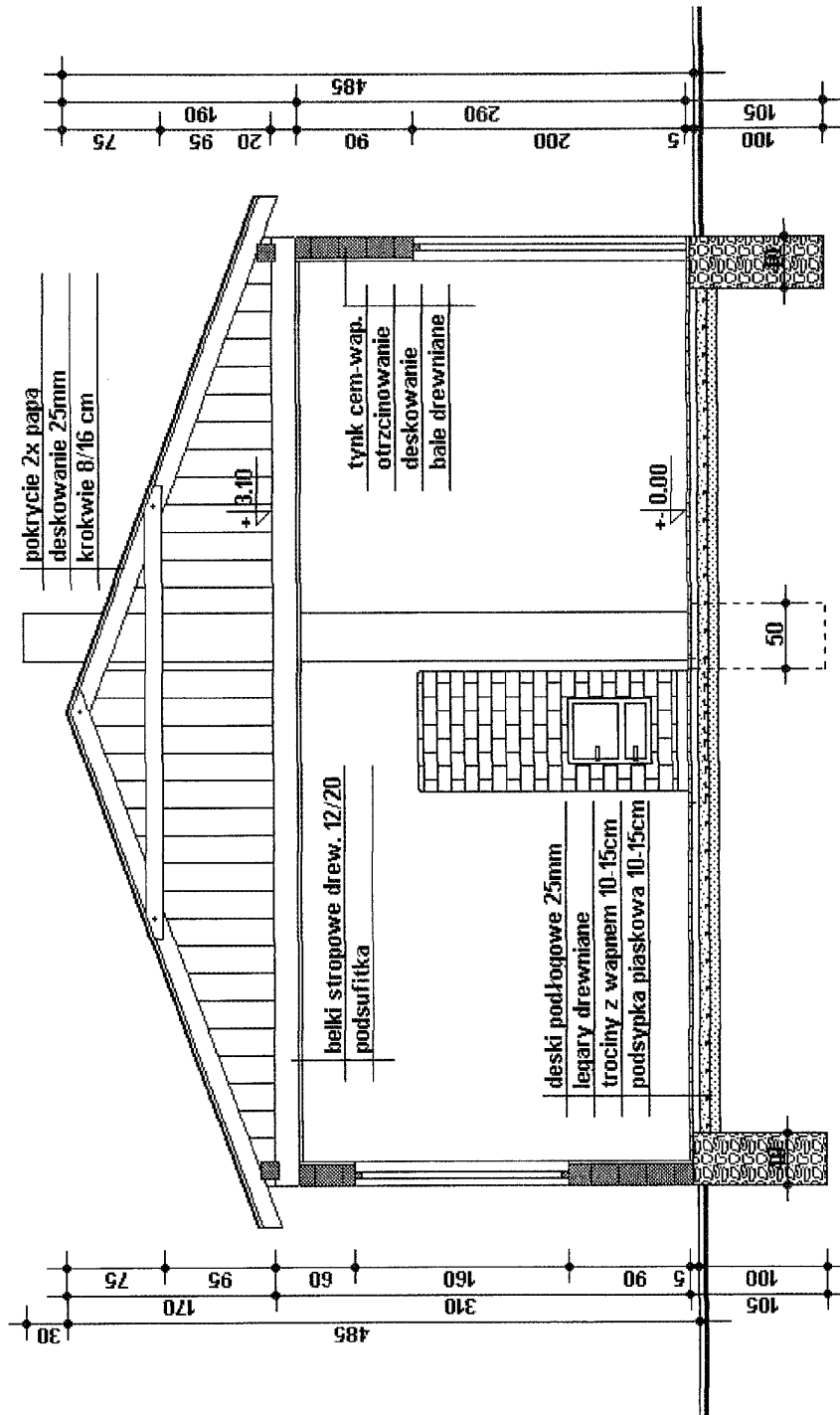
Mariusz Kania

upr. nr UAN-V-8386-5/28/88 KW
Lipno, ul. Śliwkowa 10

ul. Sierakowskiego, 10 B
87-600 Lipno
(14)

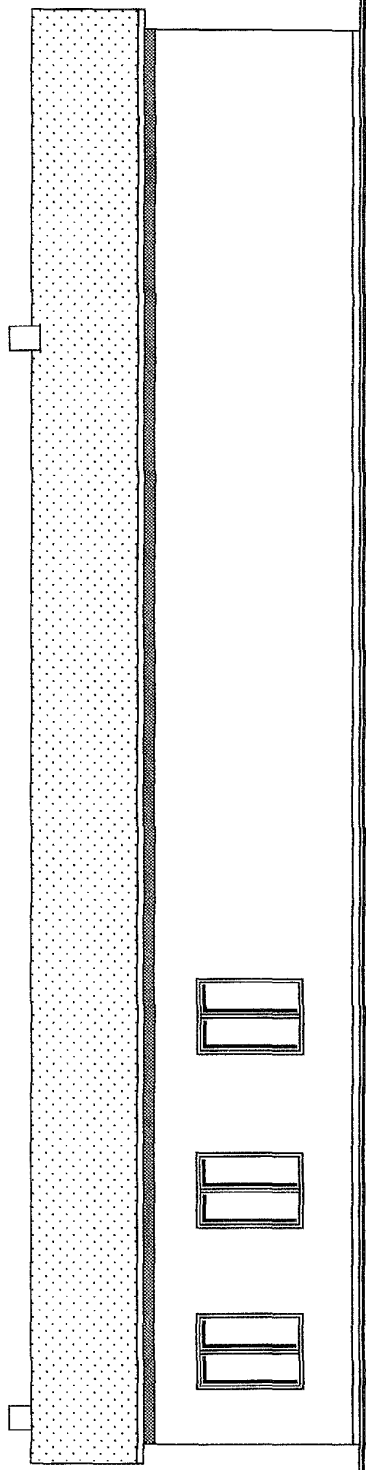


Nazwa i adres obiektu	Budowa Centrum Kulturalno-Owiatowo Rekreacyjnego - Pionczyn gm. Wielgie		Rys.nr. 1
Przedmiot rysunku	Rzut przyziemia - inwentaryzacja		Skala: 1:100
Inwentaryzacja	Jerzy Chmielewski	Upr.Proj.WBPP-AN 6386-5/93/83/Wk konstr-budowlane	Data: 30.04. 2002 Podpis: <i>[Signature]</i>

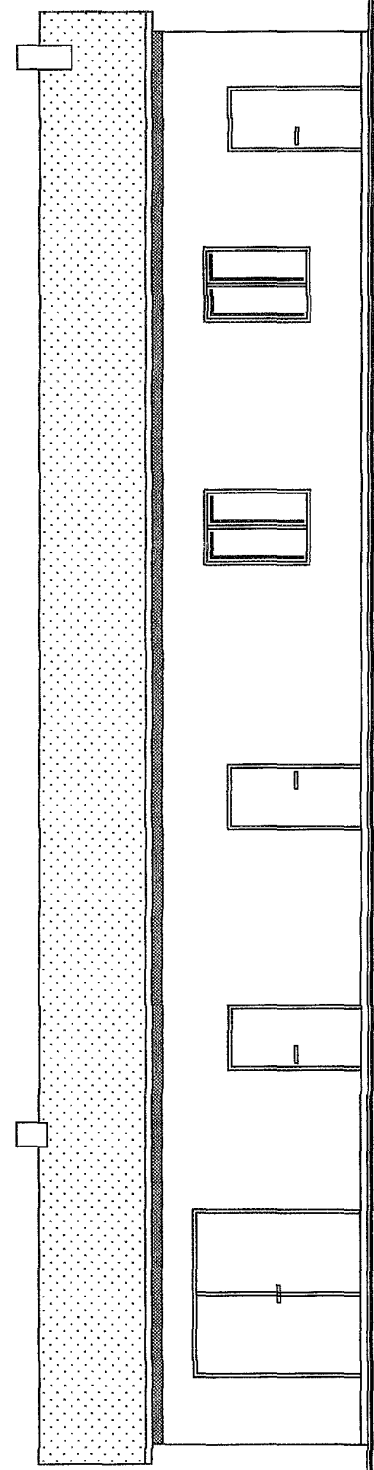


Nazwa i adres obiektu	Budowa Centrum Kulturalno-Owiatowo Rekreacyjnego - Pionczyn gm. Wielgie	Rys.nr.	2
Przedmiot rysunku	Przekrój a-a - inwentaryzacja	Skala:	1:50
Inwentaryzacja	Jerzy Chmielewski	Data:	12.04.2007
	Upr.Proj.WBPP-AM 8386-5/93/83/Wk	Podpis:	<i>Jerzy Chmielewski</i>
	konstr.budowlane		

STANOWISKO POWIATOWE
 W LIPNIE
 ul. Sieradzka 100
 87-800 (14)



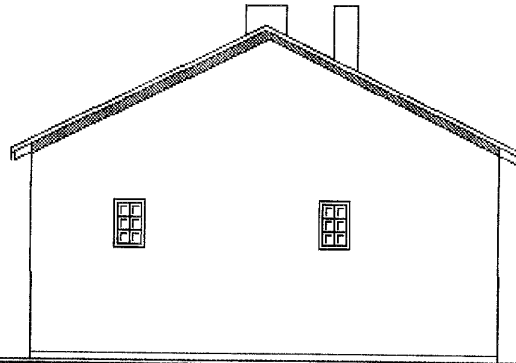
ELEWACJA POŁUDNIOWA



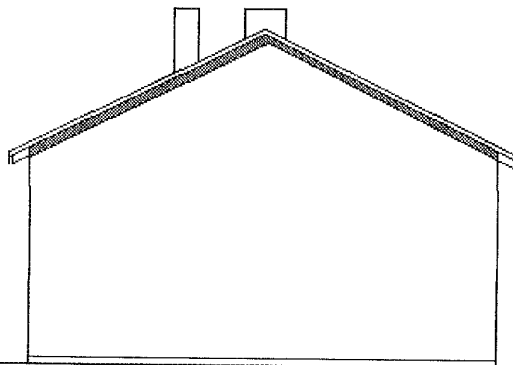
ELEWACJA PÓŁNOCNA

Nazwa i adres obiektu	Budowa Centrum Kulturalno-Owiatowo Rekreacyjnego - Płonczyn gm. Wielgie	Rys.nr.	3
Przedmiot rysunku	Elewacje - inwentaryzacja	Skala:	1:100
Inwentaryzacja	Jerzy Chmielewski	Upr.Proj.WBPP-AN	Data: 30.04.2007
		8386-5/93/83/WK	konstr-budowlane
		Podpis:	<i>[Signature]</i>

MIAROSTRÓŻ
W LIPNIE
ul. Starakowskiego, 10 B
87-600 Lipno
(14)



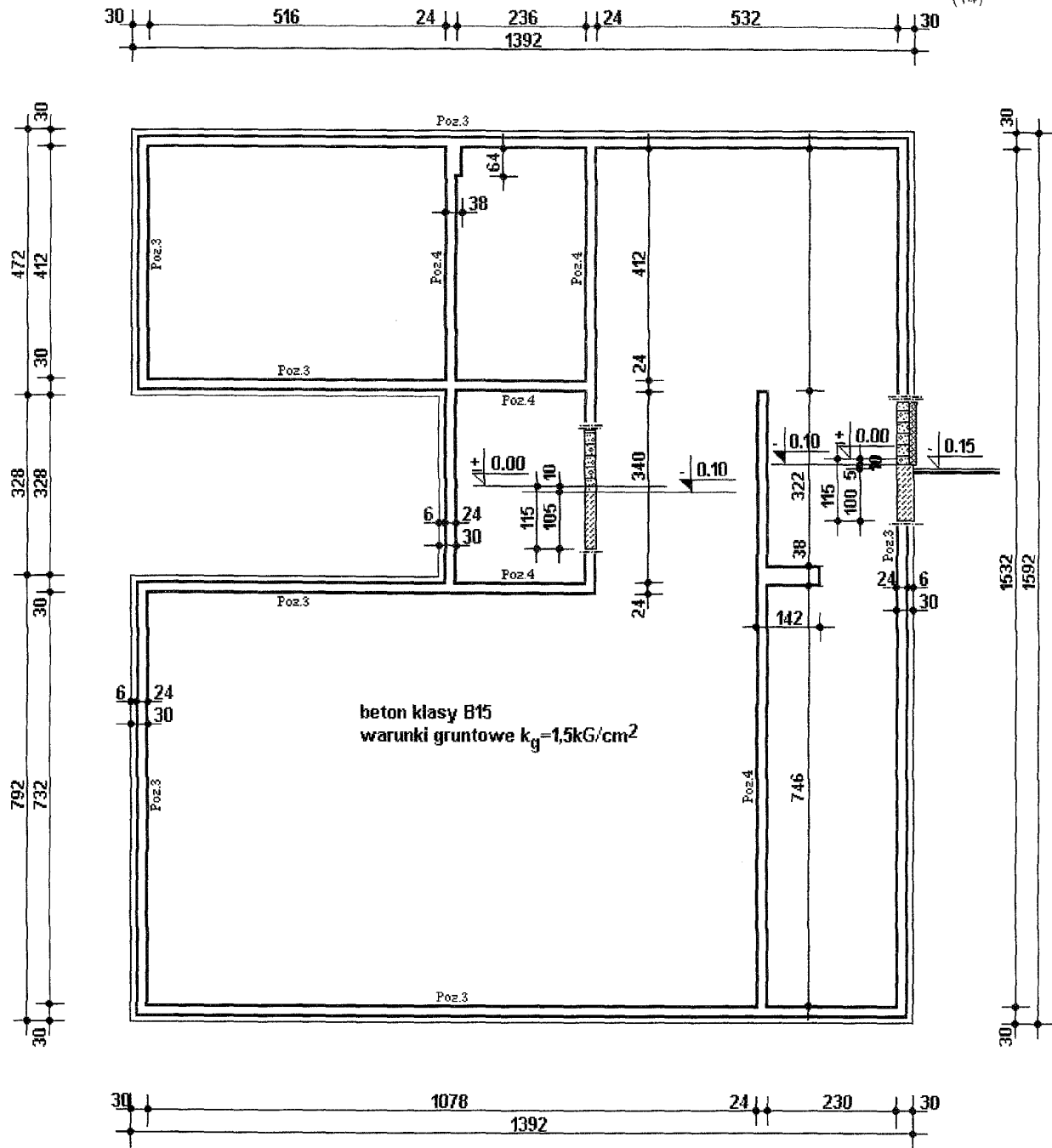
ELEWACJA WSCHODNIA



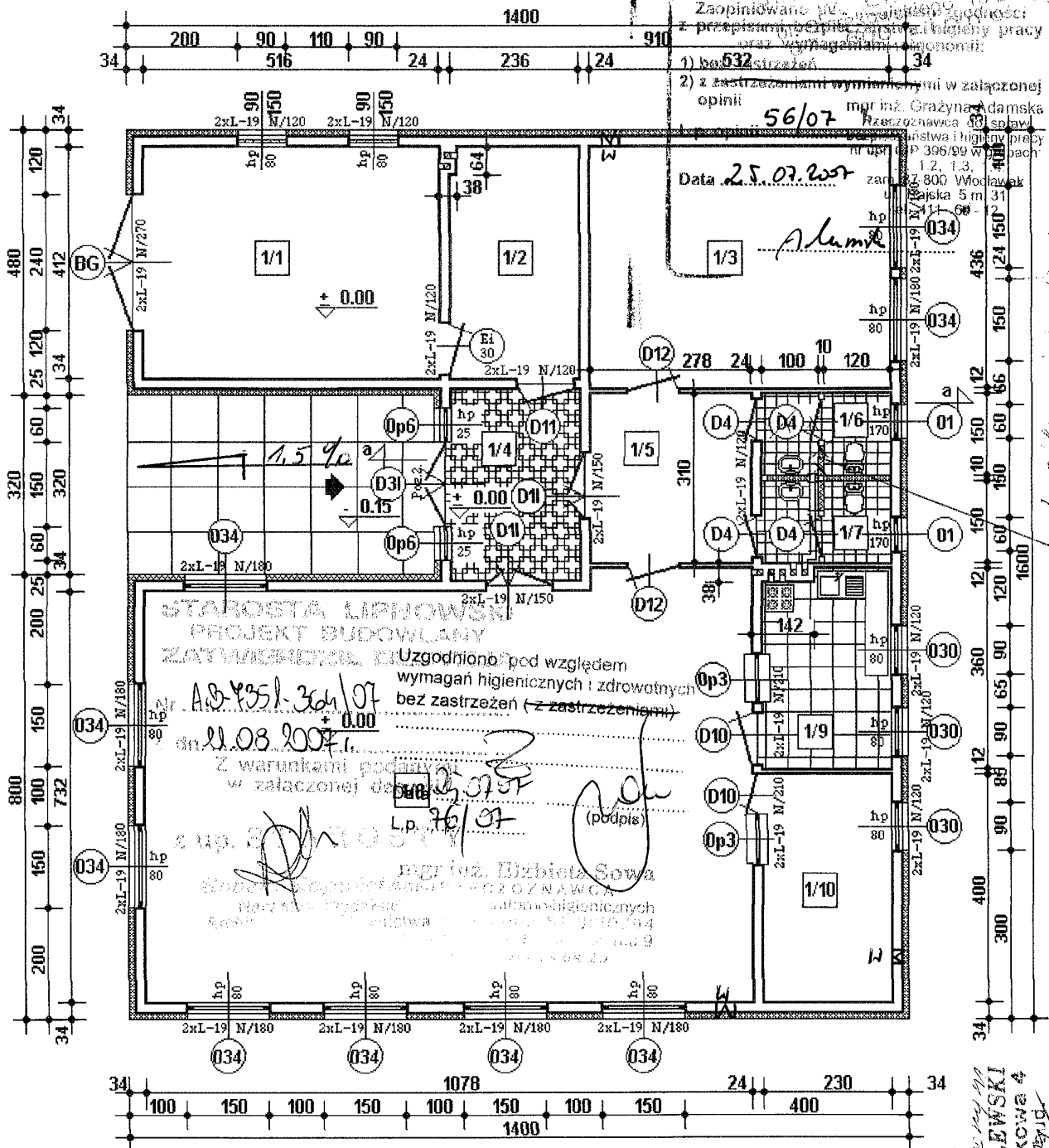
ELEWACJA ZACHODNIA

Nazwa i adres obiektu	Budowa Centrum Kulturalno-Owiatowo Rekreacyjnego - Płonczyn gm. Wielgie			Rys.nr. 4
Przedmiot rysunku	Elewacje - inwentaryzacja			Skala: 1:100
Inwentaryzacja	Jerzy Chmielewski	Upr.Proj.WBPP.AN 8386-5/93/83/Wk konstr-budowlane	Data: 30.04. 2007	Podpis:

STANOWISKO 1501
w LIPNIE
ul. Sierakowskiego, 10 B
87-600 Lipno
(14)



Nazwa i adres obiektu	Budowa Centrum Kulturalno-Owiatowo Rekreacyjnego - Płonczyn gm. Wielgie			Rys.nr. 5
Przedmiot rysunku	Rzut fundamentów			Skala 1:100
Architektura	Mariusz Kania	Upr.Bud. UAN-V-8386-5/28/88/Wk. arch. i kon.-bud.	Data: 19.05.2007	Podpis: <i>[Signature]</i>
Konstrukcja	inż. Andrzej Lewandowski	Upr.Proj. WBPP 8386-5/88/83.Wk. konstr.-budowla.	Data: IV 2007r.	Podpis: <i>[Signature]</i>



Zaopiniowane przez... z przepisami...
 1) bo...
 2) z zastrzeżeniami...
 Data 25.07.2007
 mgr inż. Grażyna Adamska

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)
 Nr. A.B. 4951-304/07
 dn. 08.08.2007
 Z warunkami podanymi w załączonej do...
 Lp. 76/07
 mgr inż. Elżbieta Sowa

1/1	GARAŻ	21,26m ²	kostka polbruk
1/2	POM. GOSPODARCZE	9,72m ²	terakota
1/3	SALA KOMPUTEROWA	23,20m ²	terakota
1/4	HALL WEJŚCIOWY	8,02m ²	terakota

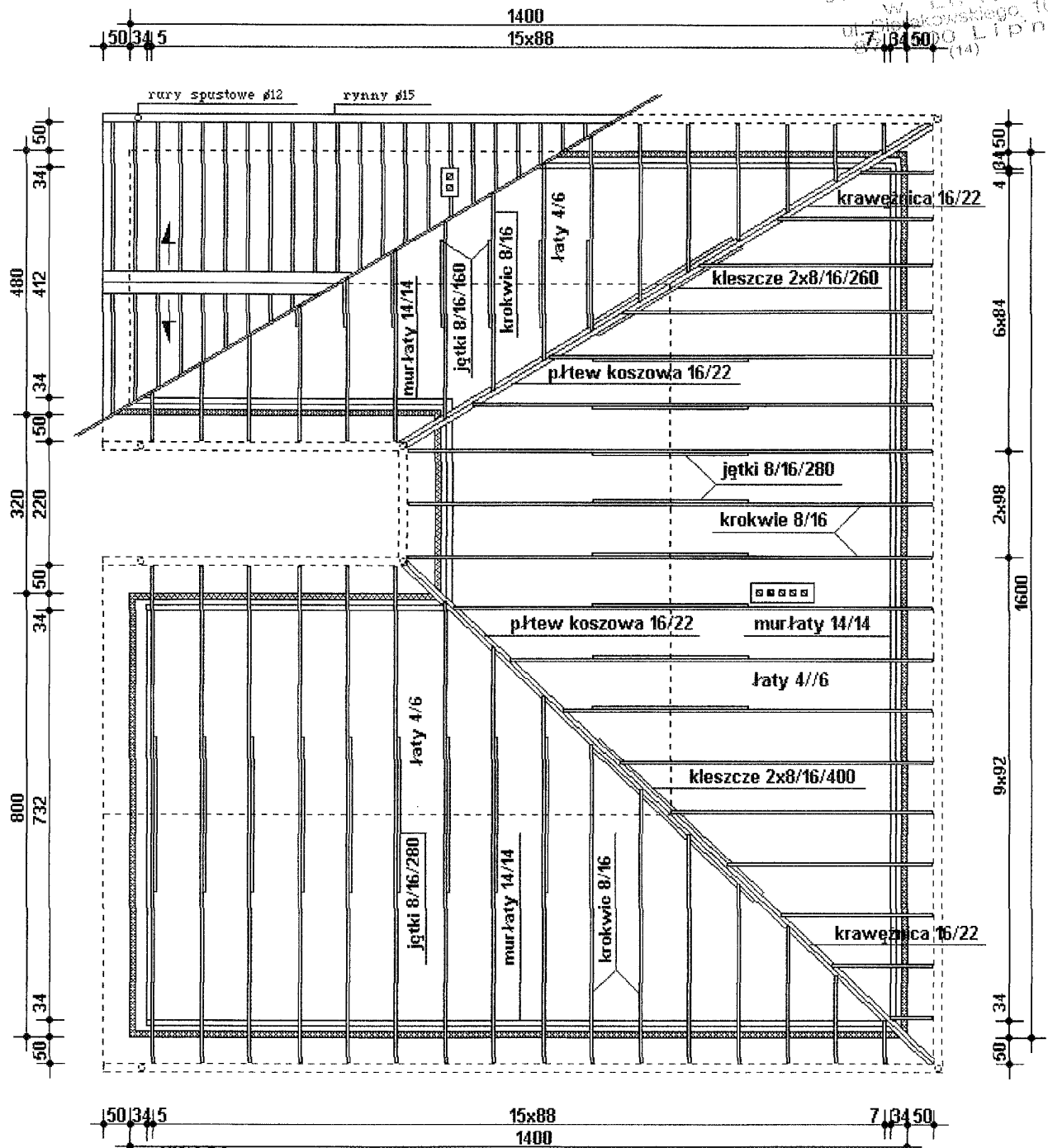
1/5	KORYTARZ	8,62m ²	terakota
1/6	W.C.	3,30m ²	terakota
1/7	W.C.	3,30m ²	terakota

1/8	ŚWIETLICA	79,97m ²	terakota
1/9	KUCHNIA-BUFET	8,28m ²	terakota
1/10	SZATNIA	9,20m ²	terakota

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH
 mł. bryg. w st. sp. mgr inż. Henryk Baranowski
 Kutno...
 Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
 bez uwag... z uwagami

Nazwa i adres obiektu	Budowa Centrum Kulturalno-Owiatowo Rekreacyjnego - Płonczyn gm. Wielgie		Rys.nr. 6
Przedmiot rysunku	Rzut przyziemia		Skala 1:100
Architektura	Mariusz Kania	Upr.Bud. UAN-V-8386-5/28/88/Wk. arch. i kon.-bud.	Data: 18.05.2007
Konstrukcja	inż. Andrzej Lewandowski	Upr.Proj. WBPP-8386-5/88/83.Wk. konstr.-budowla.	Data: IV 2007r.

mgr inż. Elżbieta Sowa
 JERZY CHMIELEWSKI
 Lipno, ul. Szwkowska 4
 WBPR-KN-8386-5/88/83 Wk
 KUP/BO/0251/01



UWAGA:

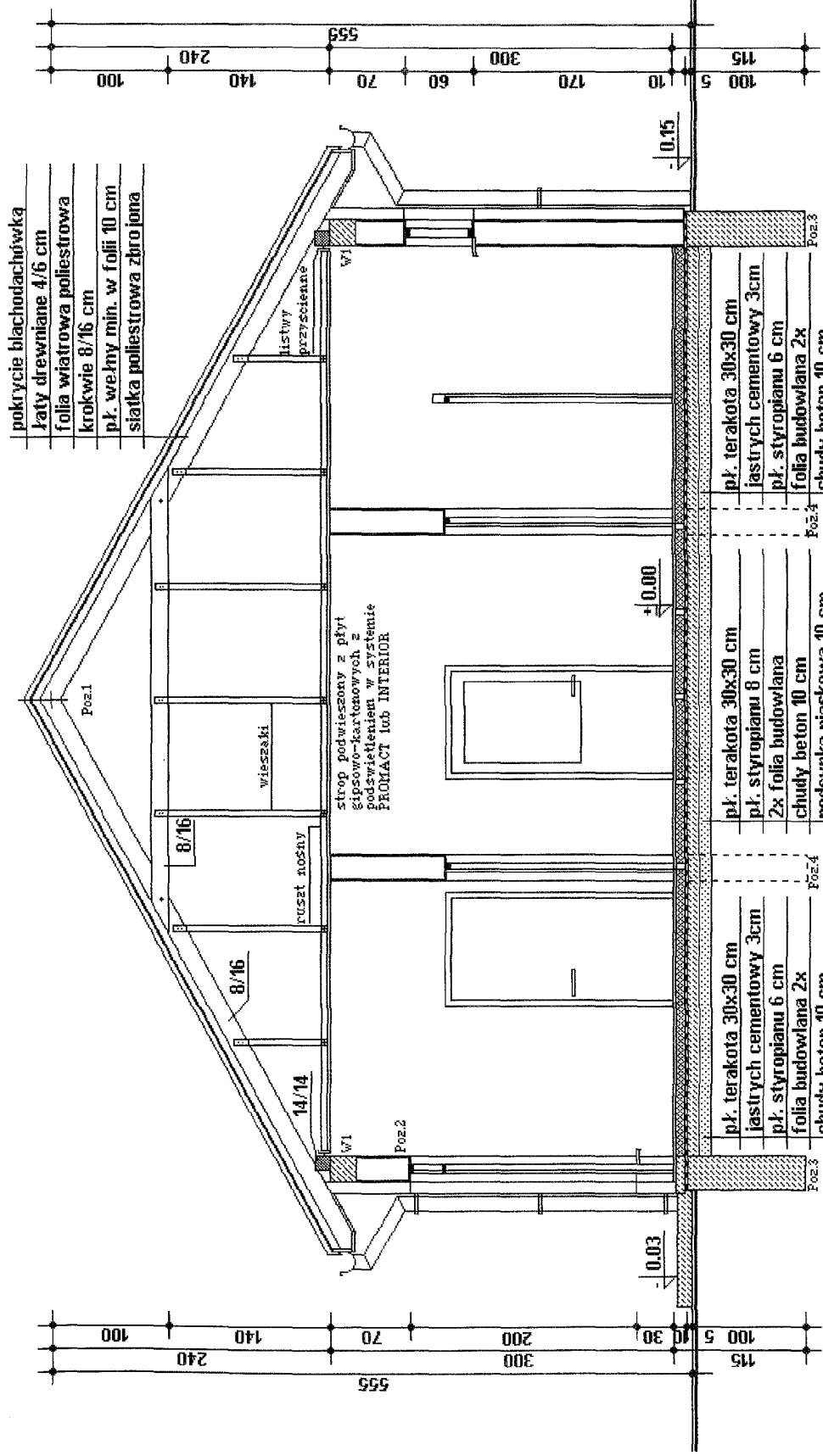
Wszystkie elementy konstrukcyjne należy wykonać z drewna sosnowego lub świerkowego kl. C24 o wilgotności do 18% drewno półsuche.

Konstrukcje należy zabezpieczyć środkiem impregnacyjnym grzybobójczym oraz ogniochronnymi do drewna.

Płatwie stopowe i murłaty należy kotwić w ścianach i wieńcach za pomocą kotew ø16 w odstępach co 1,5 - 2,0 m.

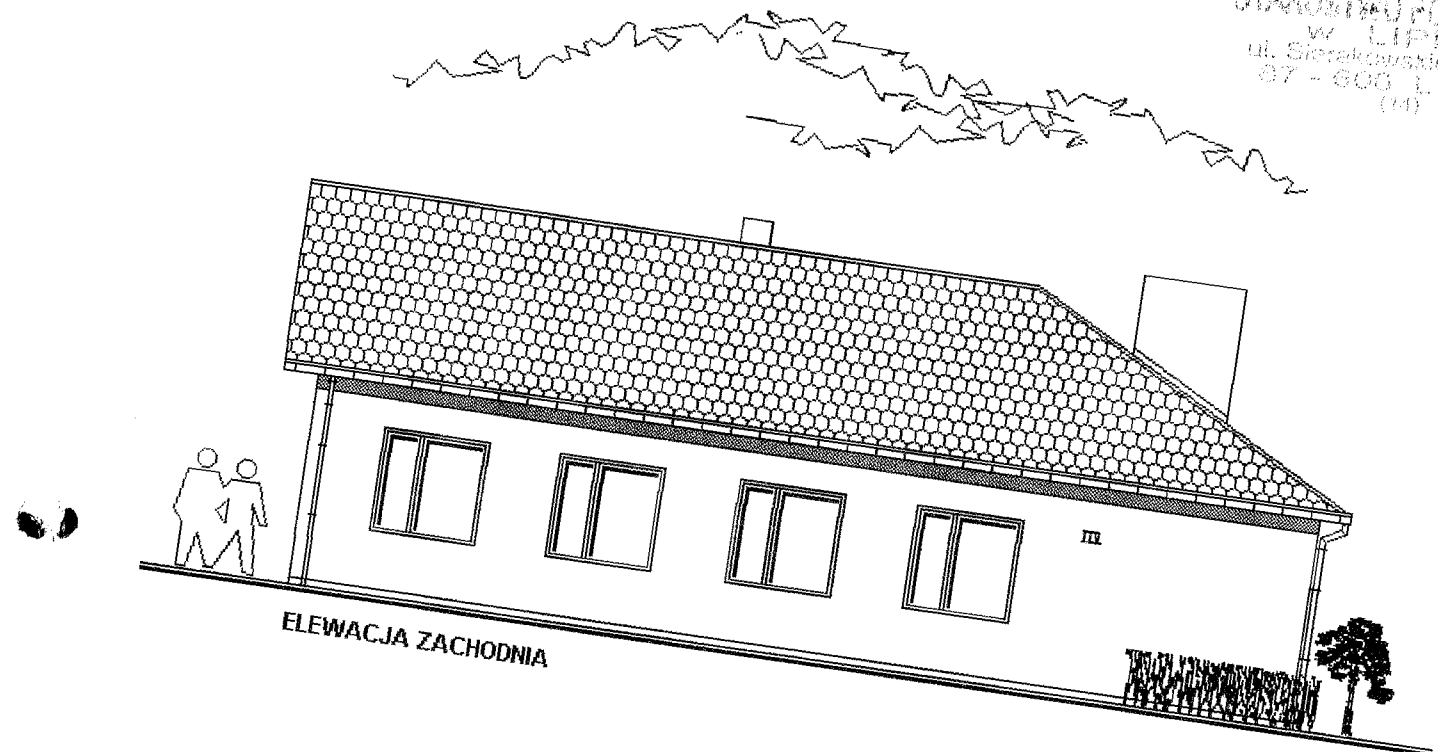
Nazwa i adres obiektu	Budowa Centrum Kulturalno-Owiatowo Rekreacyjnego - Płonczyn gm. Wielgie			Rys.nr. 7
Przedmiot rysunku	Rzut więźby dachowej			Skala 1:100
Architektura	Mariusz Kania	Upr.Bud. UAN-V. 8386-5/28/88/Wk. arch. i kon.-bud.	Data: 18.05. 2007	Podpis: <i>[Signature]</i>
Konstrukcja	inż.Andrzej Lewandowski	Upr.Proj. WBPP 8386-5/88/83.Wk. konstr.-budowla.	Data: IV 2007r.	Podpis: <i>[Signature]</i>

WYSTAWA FOTOGRAFOWA
 W LIPNIE
 ul. Staszakowskiego 10 B
 87-800 Lipno
 (14)



Nazwa i adres obiektu	Budowa Centrum Kulturalno-Owiatowo Rekreacyjnego - P.konczyn gm. Wielgie	Rysnr.	8
Przedmiot rysunku	Przekroj a-a	Skala	1:50
Architektura	Mariusz Kania	Data:	18.01.2007
Konstrukcja	inż. Andrzej Lewandowski	Data:	IV 2007r.
		Upr. Bud. UAN.V.	8386-5/28/88/Wk.
		arch. i kon.-bud.	
		Upr. Proj. WBPP	8386-5/88/83.Wk.
		konstr.-budowla.	2007r.
		Podpis:	
		Podpis:	

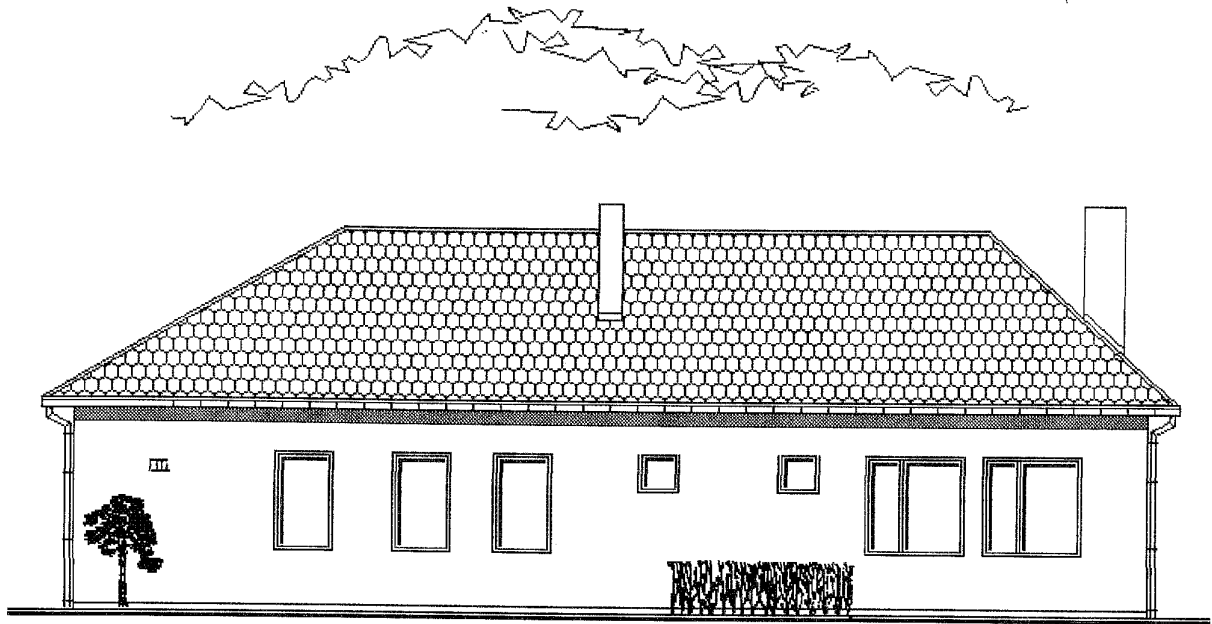
- 37 -
 STAROSTWO POWIATOWE
 W LIPNIE
 ul. Sierakowskiego, 10 B
 87-600 LIPNO
 (14)



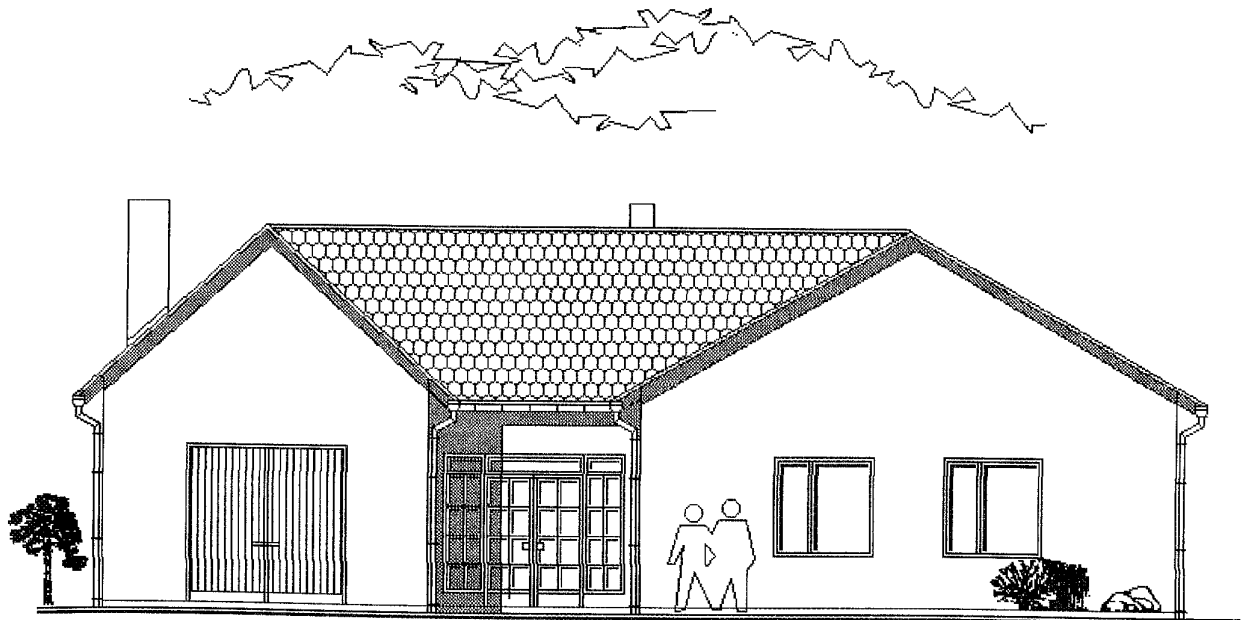
Nazwa i adres obiektu	Budowa Centrum Kulturalno-Owiatowo		Rys.nr.
Przedmiot rysunku	Rekreacyjnego - Płonczyn gm. Wielgie		9
Architektura	Mariusz Kania	Upr.Bud. UAN.V. 8386-5/28/88/Wk. arch i kon.-bud.	Skala 1:100
Konstrukcja	inż.Andrzej Lewandowski	Upr.Proj. WBPP 8386-5/88/83.Wk. konstr-budowla.	Podpis: 16.05.
		Data: 16.05. 2007r.	Podpis: [Signature]
		Data: IV 2007r.	Podpis: [Signature]

- 38 -

STAROSTWO RUSZKOWO
 W LIPNIE
 ul. Sierakowskiego 10 B
 87-600 Lipno



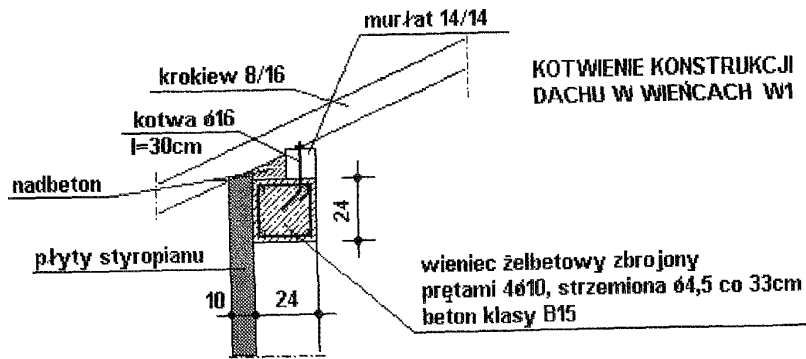
ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA PÓŁNOCNA

Nazwa i adres obiektu	Budowa Centrum Kulturalno-Owiatowo Rekreacyjnego - Płonczyn gm. Wielgie			Rys.nr. 9A
Przedmiot rysunku	Elewacje			Skala 1:100
Architektura	Mariusz Kania	Upr.Bud. UAN-V. 8386-5/28/88/Wk. arch. i kon.-bud.	Data: 18.05. 2007	Podpis: <i>[Signature]</i>
Konstrukcja	inż. Andrzej Lewandowski	Upr.Proj. WBPP 8386-5/88/83.Wk. konstr.-budowla.	Data: IV 2007r.	Podpis: <i>[Signature]</i>

38
 ul. Sierakowski 10 B
 87-800 LIPNO
 (14)

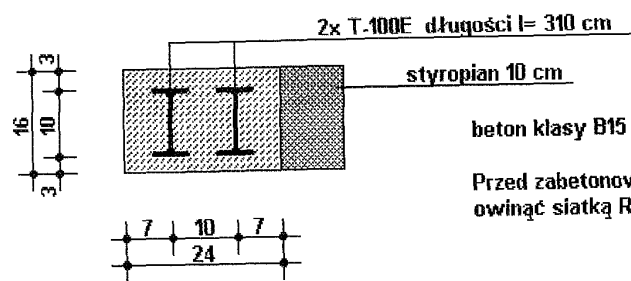


KOTWIENIE KONSTRUKCJI DACHU W WIENCACH W1

wieniec żelbetowy zbrojony prętami 4ø10, strzemiona ø4,5 co 33cm beton klasy B15

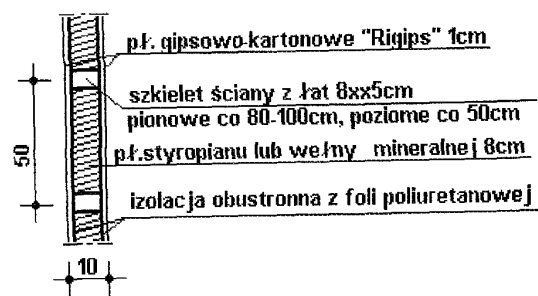
Potrzeby stali dla wienicy: L=86,5 m
 pręty ø10 szt. 4 stal klasy A-I St3sx 220 kG
 strzemiona ø4,5 szt. 262 l=78 cm stal klasy A-0 26 kG

POZ.2. NADPROŻE NAD WEJŚCIEM DO BUDYKU L=2,70 m



Przed zabetonowaniem profile należy owinąć siatką Rabitza

ŚCIANKA WEWNĘTRZNA W SANITARIATACH



Nazwa i adres obiektu	Budowa Centrum Kulturalno-Owiatowo Rekreacyjnego - Płonczyn gm. Wielgie		Rys.nr. 10
Przedmiot rysunku	Konstrukcja i detale		Skala 1:10/50
Konstrukcja	inż. Andrzej Lewandowski	Upr.Proj. WBPP 8386-5/88/83.Wk. konstr.budowla.	Data: IV 2007r. Podpis: <i>[Signature]</i>

ZESTAWIENIE OTWORÓW OKIENNYCH I DRZWIOWYCH

Symbol	01	030	034	Op3	Op6	D4	D10
Schemat							
Wymiar	So	60	90	150	90	60	90
	Ho	60	150	150	120	200	205
	S						80
	H						200
Ilość szt. L/P						2/2	1/1
Razem szt.	2	3	9	2	2	4	2
Uwagi:	pcv	pcv	pcv	standard	pcv	standard	standard

Symbol	D11	D12	D11	D31	BG	Ei30	W
Schemat							
Wymiar	So	100	100	120	150	240	90
	Ho	205	205	205	230/200	240	205
	S	90	90	110	140		
	H	200	200	200	200		
Ilość szt. L/P	-/1	-/2	2/-			1/-	
Razem szt.	1	2	2	1	1	1	10
Uwagi:	standard	standard	standard	pov	klepkowe	ppoż. stalowe	kratki went. + wymiarki 3 szt. Ø 75 2 drzwi, klucze

ZESTAWIENIE PREFABRYKATÓW

Nadproża L-19 N/120 szt. 18
Nadproża L-19 N/150 szt. 4
Nadproża L-19 N/180 szt. 18
Nadproża L-119 N/240 szt. 2

inst. Aneta Lewandowska
opr. proj. nr WPPR-9386/5/1983 WK
Spec. konstrukcyjno-budowlana