

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

wykonanie posadzki sportowej na ruszcie drewnianym, wymiana instalacji c.o., wymiana naświetli, wymiana oświetlenia i malowanie ścian w Sali gimnastycznej w miejscowości Wielgie

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest podanie podstawowych norm i przepisów związanych z robotami budowlanymi w zakresie remontu Sali gimnastycznej przy szkole w miejscowości Wielgie.

2. Zakres stosowania opracowania.

Niniejsze opracowanie można stosować przy wykonawstwie robót budowlanych wykończeniowych dla obiektu wymienionego w pkt. 1. Stosowanie podanych norm i przepisów nie może być sprzeczne z jakimikolwiek innymi, obowiązującymi w chwili prowadzenia robót, normami i przepisami.

3. Zakres robót.

3.1. Zakres robóty remontowych

- 3.1.1. Zerwanie istniejącej ślepej podłogi
- 3.1.2. Wykonanie nowej podłogi sportowej na ruszcie drewnianym.
- 3.1.3. Posadzki w pomieszczeniach ogólnodostępnych
- 3.1.4. Malowanie ścian wewnętrznych
- 3.1.5. Malowanie drzwi wewnętrznych do sali po uprzednim ich opaleniu
- 3.1.6. Demontaż naświetli drewnianych
- 3.1.7. Montaż naświetli pcw
- 3.1.8. Demontaż instalacji c.o wraz z zabudową grzejników
- 3.1.9. Montaż nowej instalacji c.o. wraz z obudową grzejników
- 3.1.10. Demontaż lamp oświetleniowych
- 3.1.11. Montaż nowych lamp oświetleniowych

4. Ogólne wymagania dotyczące robót.

- 4.1.1. Wszystkie roboty budowlano – montażowe należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym i zakresem kosztorysu inwestorskiego.
- 4.1.2. W przypadkach wymagających wyjaśnień, uściśleń lub wprowadzenia zmian w zastosowanych rozwiązaniach konstrukcyjnych Wykonawca ma obowiązek powiadomienia (w formie wcześniej uzgodnionej) Projektanta i Inspektora nadzoru w celu podjęcia decyzji technicznych w żądanym lub proponowanym przez Wykonawcę zakresie.
- 4.1.3. Projekty uzupełniające opracowane przez Wykonawcę lub firmy współpracujące podlegają bezwzględnemu pisemnemu zatwierdzeniu przez generalnego projektanta pod rygorem nieważności.

5. Materiały.

5.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów, przechowywania i składowania.

Wszystkie materiały i wyroby budowlane, wymienione w dalszej części opracowania, powinny posiadać wymagane dla siebie dokumenty, stwierdzające przydatność stosowania ich w budownictwie. Muszą posiadać odpowiednie do ich zastosowania atesty a dodatkowo wszystkie materiały wykończeniowe powinny mieć zapis o dokumentach potwierdzających niepalność lub NRO oraz nietoksyczności w podwyższonej temperaturze. Naświetla pcw powinny mieć aprobatę techniczną stwierdzającą brak zawartości materiałów toksycznych oraz kwalifikację stosowania w budownictwie użyteczności publicznej.

Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest do sprawdzenia otrzymanej dokumentacji, materiału lub wyrobu budowlanego z wymaganiami j.w. Przechowywanie i składowanie poszczególnych materiałów i wyrobów budowlanych powinno odpowiadać wymaganiom, określonym przez producentów i/lub odpowiednie normy, w szczególności powinno umożliwić ich zabezpieczenie przed zniszczeniem, utratą wymaganych właściwości budowlanych, stworzeniem niebezpieczeństwa na placu budowy oraz powinno być zgodne z zasadami bhp i p.poż.

5.2. Szczegółowe wymagania dotyczące materiałów.

5.2.1. Stan wykończeniowy.

5.2.1.1. Podłoga sportowa

Podłogi sportowe muszą spełniać wymagania stawiane posadzkom o dużym natężeniu ruchu i imprez masowych. Podłogi muszą wytrzymać intensywne użytkowanie sportowców jak i ze strony sprzętu sportowego. Muszą gwarantować odpowiednią sprężystość, tarcie, absorpcję uderzeń i łatwość w utrzymaniu czystości

Warunki wykonania robót posadzkowych:

- nawierzchnie należy wykonywać po zakończeniu wszystkich robót budowlanych, wykończeniowych i instalacyjnych.
- pomieszczenia, w których wykonuje się posadzki muszą być wydzielone i zabezpieczone przed ogólnym dostępem.
- Minimalna temp. podłóży betonowych i powietrza w pomieszczeniu +15°
- Wilgotność względna powietrza nie powinna przekraczać 70%

5.2.1.2. Malowanie wewnętrzne.

Malowanie na podłożu mineralnym farbą akrylową w kolorach uzgodnionych z Użytkownikiem; wymagana jest AT wydana przez ITB oraz AH wydany przez PZH.

5.2.1.3. Drzwi wewnętrzne

Skrzydła drzwiowe wewnątrzlokalowe drewniane, płytowe z przylgą, malowane w kolorze białym lub jasnego drewna. Wymagana jest AT wydana przez ITB na stosowane farby.

6. Sprzęt i transport.

6.1. Ogólne wymagania.

Sprzęt używany w robotach budowlano-montażowych musi odpowiadać wymaganiom przepisom eksploatacyjnym w zakresie:

- wymagań użytkowych
- utrzymania odpowiedniego stanu technicznego
- częstotliwości i zakresu kontroli stanu technicznego
- przestrzegania warunków bhp i ochrony p.poż. w czasie użytkowania sprzętu.

Sprzęt, jeśli wymaga tego, powinien posiadać certyfikat „B”. Powinien odpowiadać wszystkim obowiązującym przepisom. Wykonawca zobowiązany jest sprawdzić ważność odpowiednich dokumentów. Środki transportu muszą spełniać wymagania podane w normach i przepisach branżowych.

6.2. Wymagania dotyczące sprzętu i transportu.

6.2.1. Sprzęt stosowany do robót budowlano-montażowych musi być użytkowany zgodnie ze swoim przeznaczeniem w zakresie zgodnym z dokumentacją techniczno-ruchową.

6.2.2. Sposób i warunki transportu materiałów i wyrobów budowlanych muszą zapobiegać ich uszkodzeniu oraz wszelkim innym ubytkom ich właściwości fizycznych i chemicznych, a także powinno być zgodne z odpowiednimi normami w zakresie:

- ilości przewożonego materiału
- sposobu jego układania na środku transportowym
- sposobu zabezpieczenia przewozu ładunku
- sposobu załadunku u dostawcy i wyładunku w miejscu docelowym

6.2.3. Transport poziomy i pionowy na placu budowy – maszyny, sprzęt i urządzenia służące do transportu używane w obrębie placu budowy muszą spełniać warunki techniczne i odbiorowe zgodne z obowiązującymi przepisami transportowymi, branżowymi i technicznymi.

7. Wykonanie robót

7.1. Ogólne zasady wykonania.

Roboty budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi:

1. normami podstawowymi;
2. normami związanymi z normami podstawowymi;
3. „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom I – Wydawnictwo Arkady Warszawa 1989, sprawdzając aktualność norm i przepisów związanych, wymienionych w tym opracowaniu;
4. przepisami technicznymi odpowiednimi dla danego rodzaju robót;

5. przepisami bhp i ochrony p.poż w zakresie obowiązującym dla danego zakresu robót;
6. z Dokumentacją Projektową
7. ustaleniami podjętymi w czasie pełnienia nadzoru autorskiego.

7.2. Wymagania dotyczące poszczególnych rodzajów robót.

Obowiązują zasady podane w pkt. 6.1 ze szczególnym uwzględnieniem obowiązujących norm dla danego zakresu robót. Roboty związane z montażem elementów, będących częściami całych systemów (np. system naświetli) powinny być montowane przez dostawcę systemu lub przez wykonawców, wyszkolonych i autoryzowanych przez dostawcę lub producenta systemu, zgodnie z instrukcjami zawartymi w książeczkach montażowych, instrukcyjnych, gwarancyjnych producenta.

8. Kontrola jakości robót.

8.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót.

Jakość robót budowlano-montażowych jest sprawdzana przez osoby upoważnione, wymienione w odpowiednich przepisach Prawa Budowlanego

8.2. Badania i pomiary (sposób i częstotliwość).

- 8.2.1. Sposób badań przeprowadzonych dla poszczególnych robót lub ich fragmentów musi dokładnie odpowiadać wymaganiom podanym w odpowiednich przepisach (Polskie Normy, Instrukcje ITB itp.)
- 8.2.2. Dokumenty powstałe w wyniku przeprowadzonych badań i pomiarów należy traktować jako część składową protokołów odbioru i załączyć do dziennika budowy .

8.3. Ocena wyników badań.

- 8.3.1. Ocena wyników badań powinna być zgodna z wymaganymi obowiązującymi dla kontrolowanego zakresu robót według odpowiednich przepisów (Polskie Normy, Instrukcje ITB itp.) oraz instrukcji producentów.
- 8.3.2. Nie dopuszcza się zwiększenia lub zmniejszenia zakresu badań i ich interpretacji niezgodnej z obowiązującymi aktami prawnymi i normalizacyjnymi.

9. Odbiór robót.

9.1. Ogólne zasady odbioru robót

9.1.1. Odbiór robót (w każdym zakresie) należy przeprowadzić zgodnie z:

- obowiązującymi normami i przepisami;
- „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom I – Wydawnictwo Arkady Warszawa 1989, sprawdzając aktualność norm i przepisów związanych, wymienionych w tym opracowaniu;

9.1.2. Niezbędnymi dokumentami wymaganymi przy czynnościach odbiorowych są:

- protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;
- protokoły odbioru urządzeń dźwigowych;
- wymagane dokumentacje projektowe powykonawcze;
- karty gwarancyjne;
- wymagane certyfikaty techniczne i aprobaty techniczne

9.1.3. Roboty związane z montażem elementów, będących częściami całych systemów (np. naświetla) powinny być odebrane przy udziale dostawcy lub producenta systemu, zgodnie z instrukcjami zawartymi w książeczkach montażowych, instrukcyjnych i gwarancyjnych producenta.

9.2. Odbiór częściowy, końcowy i ostateczny poszczególnych robót budowlanych.

Dla odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu obowiązują zasady podane w 9.1.

9.3. Normy.

Obowiązują wszystkie Polskie Normy wymienione w [8] i [9] oraz inne Polskie Normy podstawowe, związane z wymienionymi w pkt. 3 robotami w zakresie materiałów i wyrobów budowlanych, składania, sprzętu, transportu, wykonania, kontroli jakości i odbioru, wraz ze związanymi z nimi normami branżowymi i zakładowymi, ze szczególnym uwzględnieniem następujących norm:

(Każdorazowo należy sprawdzić aktualność normy)

PN-88/B-10085/A2:1997 – Stolarka budowlana. Okna i drzwi.
Wymagania i badania

BN-77/7151-08 – Skrzydła i ościeżnice drewniane drzwi płytowych
wewnętrznych.

9.4. Inne dokumenty.

Aprobaty Techniczne w odniesieniu do wyrobu, dla którego nie ustalono
Polskiej Normy lub wyrobów, których właściwości użytkowe różnią się od
właściwości podanych w Polskiej Normie.

Instrukcje, wytyczne i świadectwa ITB, przepisy i instrukcje producentów
lub dostawców wyrobów budowlanych, szczególnie w odniesieniu do
wyrobów systemowych (np. systemy naświetli, instalacje)