

Gmina Wielgie

Nr sprawy: ZZP-341/1//2010

Z A T W I E R D Z A M

dnia 25.01.2010 r.

mgr Tadeusz Wiewiórski
Wójt Gminy Wielgie

***Specyfikacja
istotnych warunków zamówienia (SIWZ)***

Tryb postępowania: przetarg nieograniczony
Podstawa prawna – art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

**Roboty Wykończeniowe w Remizie Strażackiej w Wielgiem
przy ul. Starowiejskiej na działce nr 200 w Wielgiem**

Przetarg opublikowano w Biuletynie Zamówień Publicznych
nr ogłoszenia 18191-2010
z dnia 27.01.2010

Opracowała:

mgr Maria Kulig

Wielgie – 2010

I. Informacja o Zamawiającym

Gmina Wielgie, adres: **Urząd Gminy Wielgie ul. Starowiejska 8 87-603 Wielgie , woj. kujawsko-pomorskie, pow. lipnowski**, tel.(054) 289 73 80 fax (054) 289 73 800 NIP – 466 032 66 61, Regon 910866583.

Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami są:

- mgr Maria Kulig – tel. 054 289 73 80 , faks 054 289 73 80 , pok. nr 13

- 1) Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, zapytania oraz informacje Zamawiający oraz wykonawcy przekazują faksem lub drogą elektroniczną.
- 2) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 3) Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert wariantowych.
- 4) Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z użyciem aukcji elektronicznej.
- 5) Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp.
- 6) Przedmiotem zamówienia nie jest zawarcie umowy ramowej.

II. Tryb udzielenia zamówienia

Do udzielenia zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.-Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, z późniejszymi zmianami), zwanej dalej „ustawą” oraz w sprawach nieuregulowanych ustawą, przepisy ustawy - Kodeks cywilny. Postępowanie jest prowadzone **w trybie przetargu nieograniczonego** na podstawie art. 39 „ustawy” jw., dla zamówień nieprzekraczających wyrażonej w zł równowartości kwoty 4.850.000 euro.

III. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia:

Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45210000-2, 45310000-3,45233200-1,
45330000-9,45331100-7 .

1. Przedmiotem zamówienia są :**Roboty Wykonczeniowe w Remizie Strażackiej w Wielgim przy ul. Starowiejskiej na działce nr 200 w Wielgim,**

w zakresie określonym w budowlanej dokumentacji przedmiarowo-projektowo-inwentaryzacyjnej *stanowiącej załącznik do SIWZ* oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz na warunkach określonych w umowie załączonej do SIWZ .

W ramach zamówienia należy wykonać zakres rzeczowy robót wymieniony w dokumentacji przedmiarowo-projektowo-inwentaryzacyjnej oraz wizją lokalną na terenie placu budowy w celu prawidłowej wyceny robót (wizja lokalna na placu budowy jest obowiązkowa należy dostarczyć oświadczenie własnej redakcji o przeprowadzonej wizji lokalnej) .

1. Zakres rzeczowy obejmuje: roboty wykończeniowe budynku straży między innymi .
2. Roboty sanitarne (Instalacja ogrzewania grzejnikowego wykonana w systemie rozdzielaczowym.Podejścia do grzejników wykonane w systemie /Pex-Al.-Pex,/ lub równoważne Sterowanie ogrzewania przy pomocy regulatora pogodowego z

wpływem temperatury zewnętrznej. Wewnętrzna instalacja wodociągowa oparta na systemie PP – zgrzewalna, wewnętrzna instalacja kanalizacyjna z polipropylenu. Sterowanie ogrzewaniem grzejnikowym przy pomocy głowic termostatycznych Danfoss.

3. Utwardzenie terenu kostką betonowa wg zakresu podanego w przedmiarze (miejsce utwardzenia uzgadniane będzie w trakcie realizacji inwestycji , zagospodarowanie terenu , wraz z wyrównaniem nawiezieniem humusu i obsianiem go trawą .
4. Roboty elektryczne .
5. Roboty ogólnobudowlane .
6. Ponadto po uzgodnieniu z Komendą Powiatowa Państwowej Straży w Lipnie należy wykonać oświetlenie awaryjne we wszystkich pomieszczeniach wraz z opracowaniem dokumentacji , wyposażyć budynek w podręczny sprzęt Ppoż , oznakować drogę ewakuacyjną , opracować instrukcję Ppoż. .
Wykonać ocenę energetyczną budynku, oraz wykonać wszelkie inne badania lub czynności wymagane przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Lipnie w celu wydania decyzji pozwolenie na użytkowanie ww. budynku oraz dostarczyć Zamawiającemu decyzję pozwolenie na użytkowanie w dniu ostatecznego odbioru obiektu do eksploatacji . Wszelkie informacje na temat zakresu prac wykonanych i zakresu prac do wykonania udziela Pan Jerzy Chmielewski tel. 0 54 287 35 79 lub kom 0 504379334 jako osoba odpowiedzialna z ramienia inwestora za wykonane roboty w ramach robót wykonywanych systemem gospodarczym do chwili obecnej .

7. W zakres zamówienia wchodzi również wykonanie projektu remontowanego wjazdu z drogi wojewódzkiej do garażu , projektu organizacji ruchu , zarówno na etapie wykonywanych robót jak i stałego wraz z wszelkimi uzgodnieniami , wystąpienie z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego drogi wojewódzkiej na okres budowy wjazdu wraz z ewentualnymi opłatami , pełnej obsługi geodezyjnej zarówno na etapie wytyczania geodezyjnego jak i również wykonanie inwentaryzacji powykonawczej, powiadomienie gestorów uzbrojenia o rozpoczęciu robót.

Zamawiający wymaga, aby wykonawca udzielił na przedmiot zamówienia 3-letniej rękojmi za wady i 3-letniej gwarancji jakości, licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)

Wymagania jakościowe i materiałowe.

- 1) Do wykonania zamówienia wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych określonych w dokumentacji projektowej.
- 2) Zabrania się stosowania materiałów nieodpowiadających wymaganiom Polskiej Normy oraz innym określonym w projekcie. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości).
- 3) Użyte w dokumentacji projektowej materiały (o nazwach handlowych tam zawartych) nie są obowiązuje.

- 4) Zamawiający dopuszcza składanie ofert z użyciem materiałów równoważnych do wymienionych w dokumentacji projektowej, pod warunkiem, że ich parametry będą odpowiadały parametrom techniczno – użytkowym określonym w dokumentacji projektowej.
- 5) Udokumentowanie równoważności materiałów lub urządzeń w stosunku do projektowanych należy do obowiązku wykonawcy.
- 6) Wykonawca zabezpieczy składowane tymczasowo na placu budowy materiały i urządzenia do czasu ich wbudowania przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów, oraz udostępni do kontroli przez Inspektora nadzoru.
- 7) Wyroby budowlane użyte do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881 ze zm.)

3. Warunki rozliczenia.

- 1) Z wybranym wykonawcą zostanie zawarta umowa o wynagrodzenie ryczałtowe, obejmujące zakres zamówienia określony w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji przedmiarowo-projektowej i ofercie wybranego wykonawcy.
- 2) Podstawę do rozliczenia wykonanych robót stanowić będzie protokół odbioru robót przez komisję powołaną przez Zamawiającego. Przewiduje się dwie faktury, pierwsza o wartości nieprzekraczającej 50% wynagrodzenia, druga – końcowa.
- 3) Zamawiający zapłaci należności w terminie do 30 dni licząc od dnia złożenia u Zamawiającego sprawdzonej i zatwierdzonej faktury przez inspektora nadzoru.

4. Dostępność dokumentacji projektowej.

- 1) Dokumentacja projektowa w wersji papierowej jest dostępna w siedzibie Zamawiającego (pok. nr 13, od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 do 15:00.

IV. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania – do 30.07.2010r.

V. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia, tj. wykonania w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwóch robót budowlanych o wartości minimum 400 tys złotych branży ogólnobudowlanej ,
 - 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. dysponują osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej, sanitarnej w tym CO , elektrycznej ,drogowej,
 - 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.
2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej

sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia.

3. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły spełnia - nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach (wymaganych przez Zamawiającego i podanych w SIWZ) dołączonych do oferty. Z treści załączonych dokumentów i oświadczeń musi wynikać jednoznacznie, iż Wykonawca spełnia wyżej wymienione warunki.

4. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu i pełnomocnictw lub, którzy złożyli dokumenty lub pełnomocnictwa zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie chyba, że mimo ich uzupełnienia konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu **nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.**

VI. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

1. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (wzór oświadczenia – załącznik nr 2 do siwz).
 2. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (wzór oświadczenia - załącznik nr 3 do siwz).
 3. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy od terminu składania ofert.
- 1) *Aktualne informacje z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 UPZP, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,*
 - 2) *Aktualne informacje z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 UPZP, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,*
 - 3) *Aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,*
 - 4) *Polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą aniżeli wartość oferty.*
 - 5) *Wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności (wg wzoru Zamawiającego stanowiącego załącznik do SIWZ),*
 - 6) *Dokumenty stwierdzające, że wskazana przez wykonawcę osoba będąca mającą funkcję kierownika budowy wg poszczególnych branż tj architektoniczna, sanitarna wraz z CO (ogrzewanie Olejowe), elektryczna, drogowa:*
 - a) posiada wymagane uprawnienia budowlane,
 - b) jest członkiem izby inżynierów budownictwa.).
 - 7) **Dowód wniesienia wadium załączony do oferty (w przypadku jeżeli jest wymagane określonego w ogłoszeniu**
4. Pisemne zobowiązanie podmiotów oddających Wykonawcy niezbędne zasoby na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (jeżeli dotyczy).
 5. Wykaz , osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.
 6. Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem

terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (wymagane dwie roboty o wartości ,nie mniejszej aniżeli 400 tys złotych

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa wymagane dokumenty zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30.12.2009r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawców, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. nr 226, poz. 1817).

oraz

7. Wypełniony formularz ofertowy (wzór formularza-załącznik nr 1 do siwz).
8. oświadczenie własnej redakcji o przeprowadzonej wizji lokalnej .
9. Kosztorys ofertowy

Dokumenty należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

VII. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

VIII. Termin związania ofertą.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni (licząc dzień pierwszy – dzień składania ofert).

IX. Sposób przygotowania oferty.

Ofertę należy złożyć w opakowaniu opisanym następująco :

Adres Zamawiającego

„Oferta – Przetarg na Roboty Wykończeniowe w Remizie Strażackiej w Wielgim przy ul. Starowiejskiej na działce nr 200 w Wielgim

nie otwierać przed 22.02.2010r. godz. 10:15

Adres składającego ofertę

- a) wszystkie dokumenty oferty powinny być złożone wewnątrz opakowania,
- b) opakowanie oferty powinno być zamknięte i zabezpieczone przed otwarciem bez śladowym jej otwarciem, gwarantujące zachowanie poufności jej treści do czasu otwarcia,
- c) dokumenty sporządzone przez wykonawcę powinny być podpisane przez osobę uprawnioną,
- d) za poprawne podpisanie dokumentów Zamawiający uzna jeżeli podpis będzie dokonany czytelnie imieniem i nazwiskiem osoby uprawnionej lub na pieczęci imiennej będzie złożona parafa,
- e) wszelkie poprawki powinny być przekreślone i wpisane na nowo oraz podpisane przez osobę uprawnioną,
- f) oferta winna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką.
- g) oferta powinna być złożona w teczce lub bindowana, w sposób uniemożliwiający wypadnięcie jakiegokolwiek z dokumentów oferty,

Zmiany, w złożonej już ofercie, może dokonać Wykonawca tylko przed upływem terminu składania ofert.

Ofertę można wycofać tylko przed upływem terminu składania ofert.

Zmiany w ofercie lub jej wycofanie mogą nastąpić na takich samych zasadach, jak składanie z dopiskiem na kopercie „ZMIANA „ lub „ WYCOFANIE „.

X. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Oferty należy składać do dnia **22.02.2010r. do godziny 10:00** w kasie Urzędu Gminy Wielgie parter pok. nr 1 .
 2. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi dnia **22.02.2010r. o godzinie 10:15** w siedzibie Zamawiającego – sala nr 20.
 3. Otwarcie ofert jest jawne.
 4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
 5. Podczas otwarcia ofert zamawiający podaje nazwy i adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, okresu gwarancji
 6. W przypadku, gdy wykonawca nie był obecny przy otwarciu ofert, na jego wniosek zamawiający niezwłocznie przesyła informację, o której mowa w punkcie 4.
 7. Ofertę wniesioną po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
 8. W toku badania i oceny złożonych ofert zamawiający może żądać od wykonawców udzielenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
 9. Zgodnie z art. 87 ust. 2 Zamawiający poprawi w ofercie:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, w tym:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, z tym że:
 - a) **przyjmuje się, że prawidłowo podano cenę ryczałtową bez względu na sposób jej obliczenia,**
 - b) jeżeli cena ryczałtowa podana liczbą nie odpowiada cenie ryczałtowej podanej słownie, przyjmuje się za prawidłową cenę ryczałtową podaną słownie,
 - c) jeżeli obliczona cena nie odpowiada sumie cen ryczałtowych, przyjmuje się, że prawidłowo podano poszczególne ceny ryczałtowe,
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,
- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

XI. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Cenę **ryczałtową** wykonania zamówienia należy podać w złotych polskich wg formularza „Oferta” (zał. nr 1 do SIWZ), z wyodrębnieniem wartości podatku VAT.
Cena oferty musi obejmować wszelkie koszty związane z wykonaniem kompletnego zamówienia zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.
2. **Wyceny oferty** (kosztorys ofertowy) należy dokonać na podstawie :
 - a) **(przedmiaru robót w uwzględnieniu dokumentacji inwentaryzacyjnej oraz odbytej wizji lokalnej w na terenie budowy ,**
 - b) dokonanej wizji lokalnej w miejscu wykonywania robót,
 - c) wytycznych i informacji określonych w SIWZ.
3. **Cena ofertowa** wynikać będzie z opracowanego przez wykonawcę kosztorysu ofertowego.

- 4. Sposób opracowania kosztorysu ofertowego** – Zamawiający nie narzuca sposobu opracowania kosztorysu ofertowego, podstaw wyceny i norm. Kosztorys ofertowy ma obejmować kompletny zakres wykonania przedmiotu zamówienia(należy dołączyć kosztorys skrócony wg wzoru załączonego do SIWZ jako ofertowy , nie wymaga się sporządzania odrębnych kosztorysów , może wykonany być jeden kosztorys w takim wypadku należy poszczególne branże oddzielić działami .
Ogólna cena ofertowa powinna obejmować koszty wykonania robót, których wykonanie niezbędne jest dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, również wszelkie podwyżki cen w okresie realizacji robót, koszty wszystkich robót przygotowawczych, oraz wszelkie koszty konieczne do poniesienia celem terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
- 5. Celowym jest, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej** w miejscu celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac.
- 6. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także:**
- organizację i zagospodarowanie zaplecza robót,
 - naprawienie uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
 - przywrócenia porządku na terenach używanych przez Wykonawcę do stanu pierwotnego.
- 7. Zamawiający uzna, że** pozycje nie ujęte w kosztorysie ofertowym oraz pozycje, za które nie zostanie podana przez wykonawcę żadna cena są pokryte przez inne ceny ryczałtowe w kosztorysie ofertowym.

XII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

1. Kryteria oceny ofert – najniższa cena.

1) Cena wykonania zamówienia (C) - oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów = **100**; oferty następne będą oceniane na zasadzie proporcji w stosunku do oferty najtańszej, wg wzoru:

$$C = (\text{cena oferty najtańszej} : \text{cena oferty badanej}) \times 100 \text{ pkt}$$

Uzyskana z wyliczenia ilość pkt. zostanie ostatecznie ustalona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.

2. Wybór oferty najkorzystniejszej nastąpi zgodnie z art. 91 ustawy Prawo zamówień publicznych. Oferta najkorzystniejsza to oferta z najniższą ceną.

XIII. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą.

Cenę oferty należy podać w złotych polskich.

XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione przez wykonawcę w celu zawarcia umowy

- Wykonawca przed zawarciem umowy będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej.
- Wykonawca na żądanie i w terminie ustalonym przez Zamawiającego przedstawi oryginalne dokumenty potwierdzające spełnianie wymagań technicznych materiałów i urządzeń (w tym aprobaty techniczne, certyfikaty i inne).

3. Jeżeli wykonawca zamierza powierzyć część zadania podwykonawcom przedstawi Zamawiającemu ich wykaz z określeniem jaką część zamówienia zamierza im powierzyć. Zawarcie umowy z podwykonawcami musi być zgodne z art.647¹ Kodeksu cywilnego.

XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Wybrany wykonawca przed zawarciem umowy obowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych;
 - 3) poręczeniach pieniężnych SKOK,
 - 4) gwarancjach bankowych;
 - 5) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 6) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Należną kwotę zabezpieczenia wykonawca zobowiązany będzie wnieść w całości przed zawarciem umowy.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego.
6. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
8. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt. 3.
9. Zamawiający zwróci 70 % wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
10. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości wynosić będzie 30% wysokości zabezpieczenia.
11. Kwota, o której mowa w pkt. 10, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości, co zostanie potwierdzone bezusterkowym odbiorem pogwarancyjnym robót.

XVI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy

1. Wszelkie postanowienia zawiera wzór umowy stanowiący załącznik nr 5 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Umowa zostanie zawarta na podstawie złożonej oferty Wykonawcy.
3. W razie nienależytego wykonania robót lub powstania szkody z winy Wykonawcy, zobowiąże się on do naprawienia powstałej szkody w całości i pokryje koszty nienależytego wykonania zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.
4. O terminie i miejscu zawarcia umowy Zamawiający zawiadomi wybranego Wykonawcę odrębnym pismem.
5. Do zawarcia umowy wybrany Wykonawca skieruje osobę posiadającą pełnomocnictwo do wszelkich czynności związanych z zawieraniem umowy na zasadach wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego. Pełnomocnictwo powinno zawierać zakres czynności osoby wyznaczonej i czas jego działania.
6. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, jeżeli wystąpią następujące okoliczności:
 - a) wystąpiła konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, sposobie lub technologii wykonania przedmiotu umowy uzasadniona bezpieczeństwem ludzi i mienia, ochroną środowiska, itp., za zgodą autora dokumentacji projektowej, a w konsekwencji wprowadzenie robót zamiennych,
 - b) zmiana podatku od towarów i usług VAT,
 - c) konieczność zmiany terminu wykonania zamówienia z przyczyn, za które nie odpowiada wykonawca, w szczególności:
 - wystąpienia warunków atmosferycznych niepozwalających na wykonanie przedmiotu umowy ze względów technologicznych, co może mieć wpływ na jakość wykonania, trwałość i zachowanie okresu gwarancji,
 - wystąpienia robót dodatkowych,
 - przedłużającego się oczekiwania na uzgodnienia, decyzje administracyjne, itp.
 - działania siły wyższej,
 - wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć, mimo zachowania należytej staranności,
 - d) zmiana warunków finansowania zamówienia,
 - e) zmiana na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót.Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie pisemne uzasadnienie sporządzone przez komisję powołaną przez Zamawiającego, w skład której wejdzie inspektor nadzoru i przedstawiciel wykonawcy, zatwierdzony przez kierownika Zamawiającego.
Zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługującej Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Środki ochrony prawnej określa dział VI, rozdziały 1-4 (art. 179 – 198) ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).
2. Protest wnosi się w terminie 7 dni od dnia, w którym wykonawca powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
3. Wniesienie protestu jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.
4. Zamawiający odrzuca protest wniesiony po terminie lub wniesiony przez podmiot nieuprawniony.

5. Protest powinien wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie zamawiającego, a także zawierać żądanie, zwięźle przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu.
6. Z uwagi na wartość zamówienia nieprzekraczającą wyrażonej w zł równowartości kwoty 4.850 000 euro, wykonawcy przysługuje prawo wniesienia odwołania do Prezesa UZP w zakresie określonym w art. 184 ust. 1a ustawy Pzp.

XVII. Załączniki do specyfikacji

- nr 1 – formularz ofertowy
- nr 2 – wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
- nr 3 – wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia
- nr 4 – wzór wykazu wykonanych robót budowlanych,
- nr 5 – wzór umowy
- nr 6. –wzór oświadczenia kadra pracownicza
- nr 7– dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
Przedmiary ,zdjęcia istniejącego w chwili obecnej obiektu

Opracowanie mgr Maria Kulig

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

na wykonanie zamówienia publicznego pod nazwą: **Przetarg na Roboty Wykończeniowe w Remizie Strażackiej w Wielgim przy ul. Starowiejskiej na działce nr 200 w Wielgim**

Tryb postępowania: przetarg nieograniczony, nr ogłoszenia

1. Dane dotyczące wykonawcy:

Nazwa

Siedziba

Nr telefonu/faks/e-mail

nr NIP

nr REGON

2. Zobowiązania wykonawcy

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia za cenę ryczałtową:

Cena wykonania zamówienia: zł

(słownie cena:
.....)

w tym podatek VAT %, tj. zł

3. Oświadczenia wykonawcy :

- 1) wyrażam zgodę na termin płatności 30 dni,
- 2) zobowiązuję się wykonywać zamówienie w terminie do 30.07 2010r.,
- 3) oświadczam, że udzielię na przedmiot zamówienia rękojmi za wady na okres m-cy (*min. 36 m-cy*) i gwarancji jakości na okres m-cy (*min. 36 m-cy*), licząc od dnia jego odbioru bez zastrzeżeń przez Zamawiającego,
- 4) uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia składania ofert,

5) zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej, w formie

6) zadanie wykonam siłami własnymi/przy udziale podwykonawców, którym powierzę następujące części zamówienia*

7) **.OŚWIADCZAMY**, iż za wyjątkiem informacji i dokumentów zawartych w ofercie na stronach nr od do niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

8.)**OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

9).**WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ** w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na adres:

Numer telefonu Numer fax

e-mail do kontaktu:

* *niepotrzebne skreślić*

4.na potwierdzenie spełnienia warunków i wymagań Zamawiającego do oferty załączam następujące oświadczenia i dokumenty:

- 1) **umowa regulująca współpracę podmiotów występujących wspólnie,*
- 2) oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków,
- 3) *aktualny odpis z właściwego rejestru, *aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- 4) aktualne informacje z Krajowego Rejestru Karnego - szt.,
- 5) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz *właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub *Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego,
- 6) *polisa, *inny dokument ubezpieczenia potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż wartość zamówienia,
- 7) wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz uprawnieniami budowlanymi oraz zaświadczeniem o przynależności do izby inżynierów budownictwa,
- 8) wykaz wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat robót budowlanych mim dwie roboty o wartości nie mniejszej niż 400 000,00 złotych, wraz z potwierdzeniem, że roboty te zostały wykonane należycie.
- 9) skrócony kosztorys ofertowy zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku , z podaniem stawki roboczo-godzinowej , kosztów ogólnych , kz, zysku i stawki podatku VAT

5. Oferta wspólna (jeżeli występuje).

Pełnomocnik wykonawców wspólnie składających ofertę:

Nazwisko, imię

Stanowisko

Telefon..... Faks

Zakres umocowania :

.....
.....
.....
9. Oferta zawiera ponumerowanych stron

.....
(imię i nazwisko podpis Wykonawcy)

data

mp.

* niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 2

Nazwa i adres Wykonawcy :

--

Imię i nazwisko osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli :

--

Składając ofertę w sprawie wykonania zamówienia publicznego pod nazwą: **Przetarg na Roboty Wykończeniowe w Remizie Strażackiej w Wielgim przy ul. Starowiejskiej na działce nr 200 w Wielgim**

Oświadczenie

Oświadczam, że spełniam warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....

Miejscowość i data :

Nazwa i adres Wykonawcy :

Imię i nazwisko osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli :

Składając ofertę w sprawie wykonania zamówienia publicznego pod nazwą: **Przetarg na Roboty**

Wykończeniowe w Remizie Strażackiej w Wielgim przy ul. Starowiejskiej na działce nr 200 w Wielgim

Oświadczenie

o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o zamówienie publiczne z przyczyn przewidzianych w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych

Oświadczam, że znana mi jest treść przepisów art. 24 ust. 1 pkt 1-9 ustawy, w myśl których wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona prawomocnym orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 2) wykonawców, w odniesieniu do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie lub związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo

- przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie lub związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie lub związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie lub związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie lub związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

oświadczając jednocześnie, że wymienione przyczyny nas nie dotyczą.

Miejscowość i data:

.....

Załącznik nr 4

.....
Nazwa i adres Wykonawcy

.....
Imię i nazwisko osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli

Informacja

o wykonanych w okresie ostatnich 5 lat robót budowlanych branży ogólnobudowlanej
minimum dwie roboty nie mniejsze aniżeli 400 tyś złotych

Lp.	Nazwa i adres zamawiającego	Rodzaj robót	Wartość robót	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia

Do wykazu załączono dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Miejscowość i data :

.....
...
(podpis Wykonawcy)

Załącznik nr 5

UMOWA Nr .../2010

zawarta w dniu2010 r. w Wielgim, pomiędzy Gminą Wielgie z siedzibą w Wielgim przy ul. Starowiejskiej 8 , w imieniu którego występuje:

Tadeusz Wiewiórski – Wójt Gminy Wielgie
przy kontrasygnacie

Bożeny Bielickiej – Skarbnika Gminy ,
zwanym dalej w treści umowy Zamawiającym
a

zwanym dalej Wykonawcą,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, zgodnie z ustawą - Prawo zamówień publicznych, w trybie przetargu nieograniczonego następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

Roboty Wykończeniowe w Remizie Strażackiej w Wielgim przy ul. Starowiejskiej na działce nr 200 w Wielgim,

w zakresie określonym w budowlanej dokumentacji przedmiarowo-projektowo-inwentaryzacyjnej *stanowiącej załącznik do SIWZ oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych* oraz na warunkach określonych w umowie załączonej do SIWZ .

W ramach zamówienia należy wykonać zakres rzeczowy robót wymieniony w dokumentacji przedmiarowo-projektowo-inwentaryzacyjnej oraz wizją lokalną na terenie placu budowy w celu prawidłowej wyceny robót (wizja lokalna na placu budowy jest obowiązkowa należy dostarczyć oświadczenie własnej redakcji o przeprowadzonej wizji lokalnej) . Zakres rzeczowy obejmuje: roboty wykończeniowe budynku straży między innymi .Roboty sanitarne (Instalacja ogrzewania grzejnikowego wykonana w systemie rozdzielaczowym. Podejścia do grzejników wykonane w systemie / Pex-Al.-Pex,/ lub równoważne Sterowanie ogrzewania przy pomocy regulatora pogodowego z wpływem temperatury zewnętrznej. Wewnętrzna instalacja wodociągowa oparta na systemie PP – zgrzewalna, wewnętrzna instalacja kanalizacyjna z polipropylenu. Sterowanie ogrzewaniem grzejnikowym przy pomocy głowic termostatycznych Danfoss. Utwardzenie terenu kostką betonowa wg zakresu podanego w

przedmiarze (miejsce utwardzenia uzgadniane będzie w trakcie realizacji inwestycji , zagospodarowanie terenu , wraz z wyrównaniem nawiezieniem humusu i obsianiem go trawą .Roboty elektryczne .Roboty ogólnobudowlane .Ponadto po uzgodnieniu z Komendą Powiatowa Państwowej Straży w Lipnie należy wykonać oświetlenie awaryjne we wszystkich pomieszczeniach wraz z opracowaniem dokumentacji , wyposażyc budynek w podręczny sprzęt Ppoż , oznakować drogę ewakuacyjną , opracować instrukcję Ppoż. Wykonać ocenę energetyczną budynku, oraz wykonać wszelkie inne badania lub czynności wymagane przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Lipnie w celu wydania decyzji pozwolenie na użytkowanie ww. budynku oraz dostarczyć Zamawiającemu decyzję pozwolenie na użytkowanie w dniu ostatecznego odbioru obiektu do eksploatacji . Wszelkie informacje na temat zakresu prac wykonanych i zakresu prac do wykonania udziela Pan Jerzy Chmielewski tel. 0 54 287 35 79 lub kom 0 504379334 jako osoba odpowiedzialna z ramienia inwestora za wykonane roboty w ramach robót wykonywanych systemem gospodarczym do chwili obecnej . W zakres zamówienia wchodzi również wykonanie projektu remontowanego wjazdu z drogi wojewódzkiej do garażu , projektu organizacji ruchu , zarówno na etapie wykonywanych robót jak i stałego wraz z wszelkimi uzgodnieniami , wystąpienie z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego drogi wojewódzkiej na okres budowy wjazdu wraz z ewentualnymi opłatami , pełnej obsługi geodezyjnej zarówno na etapie wytyczania geodezyjnego jak i również wykonanie inwentaryzacji powykonawczej, powiadomienie gestorów uzbrojenia o rozpoczęciu robót.Zamawiający wymaga, aby wykonawca udzielił na przedmiot zamówienia 3-letniej rękojmi za wady i 3-letniej gwarancji jakości, licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

§ 2

Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień 31.07.2010 roku .

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień koniecznych do wykonania robót budowlanych.

§ 4

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie p.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie p.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren robót, zapewnić warunki bezpieczeństwa w ruchu pojazdów mechanicznych i pieszym.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się do :

- 1) ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej; odpowiedzialność cywilna powinna uwzględniać szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników budowlanych i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
- 2) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- 3) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty ostatecznego odbioru robót.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów własnych wprowadzonych do obrotu zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, ze zm.) pod warunkiem wprowadzenia ich do obrotu zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U Nr 92, poz. 881 ze zm.).

2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, o których mowa w ust. 1, dokumenty określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie:) w tym podatek VAT w wysokości zł.

2. Rozliczenie przedmiotu umowy będzie realizowane zgodnie z warunkami rozliczenia inwestycji określonymi w pkt. III.3 specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

3. Podstawą do rozliczenia będą faktury wystawione na Gminę Wielgie, zatwierdzona przez inspektora nadzoru, z załączonym protokołem odbioru robót sporządzonym przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego.

4. Należność za wykonane roboty zostanie uregulowana z konta Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury.

§ 9

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust.1, co stanowi kwotę zł (słownie: zł).

2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie

3. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, a 70% wniesionego zabezpieczenia służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, z zastrzeżeniem ust. 4

4. Przepis ust. 3 nie znajduje zastosowania przed upływem terminu zwrotu 70% wniesionego zabezpieczenia służącego pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu:

5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 30 % Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi/za pomocą podwykonawców.

2. Jeżeli zaistnieje konieczność zatrudnienia podwykonawców, do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana będzie pisemna zgoda Zamawiającego. Kopię umowy zawartej z podwykonawcą Wykonawca niezwłocznie przekazuje Zamawiającemu, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się ustalić z podwykonawcami taki zakres odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu umowy, aby nie był on mniejszy od zakresu odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców.
5. Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania faktury od podwykonawcy, będzie przekazywał Zamawiającemu kopie faktur wystawione przez podwykonawcę (potwierdzone za zgodność z oryginałem przez podwykonawcę).
6. Wykonawca jest zobowiązany, najpóźniej w terminie 14 dni, licząc od dnia wymagalności płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy, przedstawić Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy o jego otrzymaniu.
6. Wykonawca zobowiązany jest podać Zamawiającemu przyczynę nieuregulowania wynagrodzenia podwykonawcy w terminie oraz wykazać, że nie narusza to prawa ani warunków umowy z podwykonawcą.
7. W przypadku nieuzasadnionego nieuregulowania przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy w terminie, Zamawiający jest uprawniony zatrzymać, do czasu zapłaty tego wynagrodzenia, z wynagrodzenia Wykonawcy kwotę należną podwykonawcy, jako zabezpieczenie roszczeń podwykonawcy dochodzonych od Zamawiającego w trybie art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego.

§ 11

1. Na podstawie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady w ten sposób, że uprawnienia te wygasają po upływie 36 miesięcy licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela gwarancji jakości w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego. Termin gwarancji jakości wynosi 36 miesięcy, licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.

§ 12

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy następuje z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca:
 - 1) w wysokości 0,3% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, licząc od upływu terminu określonego w § 2,
 - 2) w wysokości 0,3% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie rękojmi, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 3) w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 za niewykonanie umowy, w terminie dodatkowo wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, dochodzonego na zasadach ogólnych.

§ 13

1. Odbioru robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie i potrącić należność z ostatniej faktury,
 - 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych wad i uprawniony do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.

6. Zamawiający wyznaczy termin ostatecznego odbioru robót po upływie okresu rękojmi oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad.

§ 14

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

2. Nieważne są istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość takiej zmiany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. W przypadku odstąpienia od umowy na Wykonawcy ciążą następujące obowiązki szczególne :

1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót według stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty,

3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,

4) najpóźniej w terminie 10 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

§ 16

W związku z treścią art. 230 Kodeksu spółek handlowych, Wykonawca działający w formie spółki z o.o. oświadcza, że wysokość jego kapitału zakładowego wynosi zł. lub Zawarcie umowy zgodne jest z uchwałą wspólników z dnia, która została załączona do umowy (*jeżeli dotyczy*).

§ 17

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd rzeczowo i miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

§ 20

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 2) dokumentacja projektowa, STWiORB,
- 3) oferta Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający

Załącznik nr 6 do formularza oferty

.....
pieczęć Wykonawcy/Wykonawców

WYKAZ KADRY

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na zamówienie publiczne pn:

**Roboty Wykończeniowe w Remizie Strażackiej w Wielgim przy
ul. Starowiejskiej na działce nr 200 w Wielgim,**

oświadczamy, że do realizacji niniejszego zamówienia skierujemy następujące osoby

L.p.	Nazwisko i imię	Rola w realizacji zamówienia	Nr uprawnień budowlanych	Doświadczenie zdobyte na stanowisku w latach
1	2	3	4	5

**Załączam kopie uprawnień budowlanych i dokumenty stwierdzające przynależność do Izby
Inżynierów Budownictwa**

**Na załączniku należy wykazać spełnienie warunku określonego w . „Instrukcji dla
Wykonawców”(wszystkie branże)**

.....,dnia.....

.....
(podpis Wykonawcy / Wykonawców

Załącznik nr 7
(na stronie internetowej Gminy Wielgie www.bip.wielgie.pl.

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Kosztorysy ofertowe

Zdjęcia obiektu wg stanu na dzień ogłoszonego zamówienia

