

PROJEKT BUDOWLANY

1

Stadium : **Projekt robót budowlanych**
Temat : **rozbudowa ze zmianą przeznaczenia
użytkowania budynku gospodarczego na
bibliotekę i świetlicę wiejską z rozbiórką
istniejącego budynku gospodarczego i
infrastrukturą towarzyszącą
gm. Wielgie - dz. nr: 333
- instalacje i sieci sanitarne.**

Obiekt : **Świetlica i biblioteka w Zadusznikach.**

Adres : **Zaduszniki dz. nr: 333.**

Branża : **instalacje sanitarne**

Inwestor : **Gmina Wielgie**

Adres : **87-603 Wielgie ul. Starowiejska 8**

Rozdzielnik : egz. - 4 dla Zleceniodawcy ; egz.-1 - archiwalny

Odpowiedzialni za opracowanie	Imię i nazwisko	Podpis
Projektant br. sanitarna	Andrzej Oleradzki	PROJEKTANT <i>Andrzej Oleradzki</i> specj. Inst. i z. instalacji i sieci sanitarnych upr. bud. ABU-IX-3386-5/125/88 Wk

Grudzień 2009 r.

Data

Nr. ewidencyjny: PUH-41122009

WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Załączniki:

- 1. Oświadczenie projektanta o zgodności z normami.**
- 2. Uprawnienia budowlane i karta należności KUI/IS**

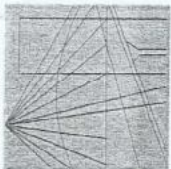
Włocławek dnia 04.12.2009 r.

Ja niżej podpisany projektant projektu „**Rozbudowa istniejącego budynku gospodarczego na biblioteko-świetlicę w Zadusznikach Gm. Wielgie - dz. nr: 333 - instalacje i sieci sanitarne.**” oświadczam, że w/w projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podstawa prawna: art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z dnia 2003r. Nr 207, poz 2016 z późniejszymi zmianami)

PROJEKTANT
Andrzej Oleradzki
specj. Inst. Inż. Instalacji
i sieci sanitarnych
.....upr. bud: ABU-IX-2386-6/125/88-WK

(podpis)



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2009-03-10
(miejscowość, data)

Zaświadczenie

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Pan/Pani **OLERADZKI ANDRZEJ**

miejsce zamieszkania
87-800 WŁOCŁAWEK
UL. ŻYTNIA 53/94

07 GRU. 2009

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/IS/3443/02

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia

2009-04-01
do dnia

2010-03-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY

85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumieńskiego 6
tel.: 052 586 70 30 • fax: 052 586 70 59

PRZEWODNICZĄCY
RADY OKRĘGOWEJ IZBY

mgr inż. Andrzej Myśliwiec

(pieczęć i podpis przewodniczącego)

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Włocławku
Wydział Architektury, Budownictwa
ul. Ogrodowa 1
87-800 Włocławek
(nazwa i adres terenowego organu
administracji państwowej) II

Nr ABU-IX-8386-5/125/88 Wk

DECYZJA

Na podstawie § 5, 6, 7 § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr B, poz. 46 / 75 stwierdza się, że Obywatel **ANDRZEJ OLERADZKI** (wymienić imię i nazwisko)

Technik budowlany / wyposażenie sanit. budynków,
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia **30.03.1954 r.** w **Włocławku**

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji **inżyniera** oraz **projektanta**,

instalacyjno-inżynierskiej w zakresie w specjalności **instalacji i sieci kablowych** (określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej) **ANDRZEJ OLERADZKI**

Obywatel **ANDRZEJ OLERADZKI** (imię i nazwisko)

jest upoważniony do*):

Zakres upoważnień na odwołanie,

Otrzymuje:

1. **Ob. A. Oleradzki**
ul. Jesiogórska 10 m. 5
87-800 Włocławek
2. **IX a/a**



pieczęć urzędowa
Dyrektor Wydziału

mgr inż. Andrzej Myśliwiec
(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służbowego)

*) określić zakres prawa wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie wynikający odpowiednio do rodzaju funkcji i specjalności techn.-budowlanej z przepisów § 1 ust. 5, § 2 ust. 2, § 4 ust. 1 i 2, § 5 ust. 2, § 6, § 7, § 8, § 13 ust. 1 rozporządzenia.

ZGT O/WI. 15-00 4226 84 1000 A5

STAROSTWO POWIATOWE
W LIPNIE
Sierakowski 10 B
87-800 Lipno

Niniejsze zaświadczenie potwierdza zawarcie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa.

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa ubezpieczonego za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielných funkcji technicznych w budownictwie w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.

Suma gwarancyjna na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia wynosi **50.000 EUR**.

O fakcie powstania szkody należy zawiadomić TU Allianz Polska S.A., ul. Rodziny Hiszpańskich 1, 02-685 Warszawa niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od chwili uzyskania wiadomości przez poszkodowanego o roszczeniu, które może rodzić odpowiedzialność cywilną ubezpieczonego. Zgłoszenia szkody można dokonać przez wypełnienie i przesłanie formularza zamieszczonego na stronie internetowej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl

Posiadanie ubezpieczenia obowiązkowego w ramach umowy generalnej zawartej pomiędzy PİB a TU Allianz Polska S.A. umożliwia członkom Izby zawarcie dodatkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na wyższe sumy gwarancyjne oraz uprawnia do korzystania z licznych zniżek na prywatne ubezpieczenie mieszkań, ubezpieczenia komunikacyjne, ubezpieczenia NNW i ubezpieczenie turystyczne.

Obsługą merytoryczną przedmiotowego ubezpieczenia zajmuje się broker Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa **Hanza Brokers Sp z o.o.** który pod numerem infolinii **0 801 384 666**, stworzonej dla inżynierów budownictwa, rozwiązuje problemy związane z funkcjonowaniem obowiązkowego ubezpieczenia oraz świadczy pomoc w uzyskiwaniu terminowych i pełnych wpłat należnych odszkodowań.
www.hanzabrokers.pl

Jest upoważniony do :

1. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowanie wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,
2. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,
3. sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
4. sporządzanie projektów instalacji sanitarnych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

0 7 GRU 2009

Przedstawiciel Wydziału
nr 1
Dyrektor Biura Specjalistycznego
Dziękuję

OPINIA NR GG. 7442-459/2009
dotycząca uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia : **lokalizacja przyłącza wodociągowego, przyłącza kanalizacyjnego, przyłącza energetycznego NN zalicznikowego oraz przyłącza ciepłowniczego.**

Dla : **"E K O L B U D"**
Jerzy Chmielewski
Adres : **87-600 Lipno, ul. Śliwkowa 4**

Inwestor : **GMINA WIELGIE**

Adres : **87-603 Wielgie, ul. Starowiejska 8**

Na zlecenie z dnia : **2009-12-01**
Data wpływu zlecenia do Zespołu : **2009-12-04**

Powiatowy Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej **uzgadnia** lokalizację obiektu położonego :

Gmina : **WIELGIE** Obręb ewidencyjny : **ZADUSZNIKI**

Działka ewidencyjna numer : **333;**

Na podstawie art.28 ust.1 Ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. z 2005 roku Nr 240, poz.2027 z późniejszymi zmianami) oraz § 8-16 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 roku W sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. z 2001 roku Nr 38, poz.455).

**UZGODNIENIE JEST WAŻNE TRZY LATA OD DATY UZGODNIENIA
WRAZ Z ZAŁĄCZNIKIEM MAPOWYM
W SKALI 1: 500**

Numer godła arkusza mapy - 366.133.012.1;

Uzgodnienie traci ważność w przypadku określonym w §13 ust.2 wyżej wymienionego Rozporządzenia, gdy inwestor albo organy administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomią zespół o utracie ważności, zmianie lub uchynieniu decyzji o warunkach zabudowy, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwoleniu na budowę.

Uwagi i zalecenia:

1. Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie zgodnie z art. 27 Ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. z 2005 roku Nr 240, poz.2027 z późniejszymi zmianami).

Za zgodność z oryginałem

data: 16.12.09
PROJEKTANT
Jerzy Chmielewski
LIP 50/0231 01
WBPP-AN 8336-5/93/83 Wk

2. Inwestor i wykonawca robót winien prowadzić roboty w sposób wykluczający możliwość powstania awarii lub uszkodzeń sieci oraz armatury branżowej. W trakcie budowy należy bezwzględnie zachować i respektować wymagane normy branżowe. **W przypadku skrzyżowań z istniejącymi urządzeniami podziemnymi, należy odkryć przewody istniejące bez użycia sprzętu zmechanizowanego.**

3. **Wszelkie prace należy wykonywać pod nadzorem przedstawiciela właściwej instytucji branżowej :**

→ **Administradora sieci wod.-kan.;**

→ **Administradora sieci energetycznej, ENERGA - OPERATOR S.A. Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji Rypin** - prace należy wykonać według uzgodnienia z dnia 04.12.2009 r. Nr GG. 7442-459/2009;

→ **Administradora sieci telekomunikacyjnej, Telekomunikacji Polskiej S.A. w Bydgoszczy** - prace należy wykonać według uzgodnienia z dnia 10.12.2009 r. Nr STTNRECU/U5/459/2009 :

- 1) istniejącą sieć telekomunikacyjną podziemną / napowietrzną - własność Telekomunikacji S.A., Pion Technicznej Obsługi Klienta zaznaczono na mapie symbolem (TP)
- 2) zastrzegamy możliwość wystąpienia w terenie urządzeń i kabli niezinventaryzowanych wyłączonych z eksploatacji. Powyższy fakt należy niezwłocznie zgłosić do Dysponenta Uszkodzeniowego tel. 091 423 33 72 czynny całą dobę, w celu ustalenia użytkownika i trybu postępowania z tym uzbrojeniem
- 3) ustala się 2- metrową strefę ochronną z każdej strony naszych urządzeń. W strefie ochronnej prace należy prowadzić ręcznie. Szczegółowy przebieg i usytuowanie urządzeń w terenie należy ustalić na podstawie przekopów kontrolnych
- 4) wykonawca z 5-dniowym wyprzedzeniem, pisemnie powiadomi Telekomunikację Polską S.A. Pion Technicznej Obsługi Klienta, Dział Zarządzania Zasobami Fizycznymi Sieci, 85-733 Bydgoszcz, ul. M.C. Skłodowskiej 60B, faks 052 375 93 16, o zamiarze rozpoczęcia prac, celem protokółarnego przekazania placu budowy (sieć TP, miejsca kolizyjne), podając numer wydanych Wytycznych Technicznych. W przypadku, gdy Wytyczne Techniczne nie były wydane, należy powołać się na numer powyższego Uzgodnienia;
- 5) przy prowadzeniu prac w razie odkrycia urządzeń telekomunikacyjnych należy je zabezpieczyć przed uszkodzeniem i osiadaniem ziemi. Skrzyżowania i zbliżenia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, a przed zasypaniem zgłosić do odbioru;
- 6) Telekomunikacja Polska S.A. Pion Technicznej Obsługi Klienta informuje, że nie będzie ponosił kosztów przebudowy i poziomowania swoich urządzeń w przypadku zmiany rzędnych wysokości terenu w wyniku realizacji projektu;
- 7) Telekomunikacja Polska S.A. Pion Technicznej Obsługi Klienta zobowiązuje Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia naszych urządzeń i powstania awarii sieci telekomunikacyjnej oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z ewentualnym powstaniem awarii sieci telekomunikacyjnej na skutek prowadzenia tych prac;
- 8) uzgodnienie jest ważne przez okres 24 miesiące od daty wydania;
- 9) niniejsze uzgodnienie jest niezbędnym załącznikiem do projektu;

UWAGA : W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z siecią TP S.A. kable ziemne zabezpieczyć rurami dwudzielnymi typu A 110-Ps.

→ **Zarządcy drogi.**

4. Uzgodnienie lokalizacji warunkuje zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę przez STAROSTWO POWIATOWE W LIPNIE - *Wydział Architektury i Budownictwa*, natomiast nie rozstrzyga rozwiązań urbanistyczno – architektonicznych oraz technicznych projektu.

5. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno – budowlanej.
6. Nie przestrzeganie uwag i zaleceń PZUDP podlega sankcjom wynikającym z art.48 ust.1 pkt. 6 Ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. z 2005 roku Nr 240, poz.2027 z późniejszymi zmianami).

Z up. STAROSTY
mgr inż. Piotr Cieslakiewicz
Gonimk Powiatowego Urzędu Dokumentacji
Lipno, ul. Kartograficznej w Lipnie

Otrzymują :

1. Zleceniodawca - 4 egz. projektu zagospodarowania terenu
2. PZUD a/a - 1 egz. projektu zagospodarowania terenu

Za zgodność z oryginałem

data... 14.12.09
PROJEKTANT
Jerzy Chmielewski
KUP BO/0251/01
WBPP-AN-8386-5/93/83 Wk

Wielgie, dnia 10.11.2009 r.

GSO-TWY. 7331 – P/8/09

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
o znaczeniu gminnym

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zm.), w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 tejże ustawy i art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Wielgie ul. Starowiejska 8 87-603 Wielgie

ustala się
sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy

1. Rodzaj i przedmiot zamierzenia inwestycyjnego

Zabudowa usługowa: rozbudowa ze zmianą przeznaczenia (użytkowania budynku gospodarczego) na bibliotekę i świetlicę wiejską z rozbiórką istniejącego budynku gospodarczego i infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 333 w miejscowości Zaduszniki gmina Wielgie - zgodnie z załącznikiem graficznym w skali 1:500 stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Powierzchnia nieruchomości wynosi 1,13 ha.

2. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy

Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego

1) Linia zabudowy:

- a) od strony dróg publicznych powiatowych co najmniej 8,0 m licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni tych dróg – spełni warunki zawarte w art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115 ze zm.) dla terenów zabudowy;
- b) od strony cieków Św. Strumień zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar – art. 27 ust. 1 Ustawy z dnia 18.07.2001 r. prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 ze zm.).

- 2) Przedsięwzięcie projektować, budować, użytkować i utrzymywać zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, ustaleniami Polskich Norm oraz zasadami wiedzy technicznej
- 3) Wysokość budynku: jedna kondygnacja naziemna.
- 4) Szerokość elewacji frontowej: dostosować do potrzeb.
- 5) Geometria dachu: dopuszcza się dach dwuspadowy o kącie nachylenia dostosowanym maksymalnie do zabudowy istniejącej.
- 6) Główna kalenica budynku: nie ustala się – bez zmian.
- 7) Powierzchnia zabudowy: nie ustala się.
- 8) Inne warunki zastosować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 ze zm.).

Za zgodność z oryginałem

data... 08.12/09

PROJEKTANT
Jerzy Chmielewski
KUP.RO/0251/01
WBPP-AN-8386-5/93/83 WK

Ochrona środowiska i zdrowia ludzi

- 9) Sposób posadowienia obiektu winien być dostosowany do warunków hydrogeologicznych i parametrów podłoża gruntowego.
- 10) Powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się – przedsięwzięcie położone w parku podworskim.
- 11) Prowadząc budowę zachować istniejący starodrzew w stanie nienaruszonym.
- 12) Należy ograniczyć do minimum pas realizacyjny inwestycji i zachować ostrożność w trakcie prac terenowych, by nie dopuścić do zanieczyszczenia (w tym typu awaryjnego) i nadmiernego uszkodzenia powierzchni ulicy, ziemi i szaty roślinnej oraz zanieczyszczenia wody.
- 13) Ewentualne usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia - art. 83 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz. 880 ze zm.).
- 14) Przed wydaniem pozwolenia na budowę nie zachodzi potrzeba wystąpienia do Starosty Lipnowskiego w sprawie wyłączenia gruntów rolnych na cele nierolnicze pod planowaną inwestycję w trybie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 ze zm.).

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- 15) Zachować i nie naruszyć wartości historycznych i architektonicznych istniejącego założenia dworsko-parkowego.
- 16) Wszelką rozbudowę należy dostosować do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie lokalizacji, gabarytów i formy architektonicznej.
- 17) Na etapie projektowania przedłożyć koncepcję do zaopiniowania w Urzędzie Ochrony Zabytków.
- 18) Przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę należy uzyskać decyzję zezwalającą Kierownika Delegatury we Włocławku Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu na prace przy zabytku.

Infrastruktura techniczna

- 19) Obsługa komunikacyjna: jak dotychczas - utrzymać od strony drogi publicznej powiatowej oznaczonej na załączniku graficznym symbolem **KDP** poprzez istniejące zjazdy publiczne.
- 20) Zaopatrzenie w wodę: z istniejącego przyłącza.
- 21) Ścieki sanitarne: do istniejącego szczelnego zbiornika wybieralnego.
- 22) Zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejącego przyłącza.
- 23) Energia cieplna: wg indywidualnego rozwiązania – zalecane źródła niskoemisyjne.
- 24) Gromadzenie i gospodarowanie odpadami powstałymi w związku z realizacją inwestycji powinno spełniać zasady zapewniające ochronę środowiska, określone w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2007 r. Nr 39 poz. 251 ze zm.); na działce zachować miejsce na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich segregacji.
- 25) Planowana inwestycja nie może kolidować z istniejącymi, przebiegającymi przez działkę sieciami infrastruktury technicznej a ewentualną ich przebudowę uzgodnić z gestorami tych sieci.

Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

- 26) Obiekt budowlany oraz sposób zagospodarowania działki należy projektować z uwzględnieniem art. 5 Prawa budowlanego (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 ze zm.) oraz przepisów odrębnych zapewniając przy tym ochronę interesów osób trzecich, a w szczególności chronić przed:
 - a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej;
 - b) pozbawieniem możliwości korzystania z infrastruktury technicznej;

data... 22/12/09

PROJEKTANT

Jerzy Chmielowski

KUP/BO/0251/01

WBPP-AN-8386-5/93/83 Wk

- c) pozbawieniem dostępu do światła dziennego pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- d) uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie
- e) zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Inne warunki

27) W granicach terenu objętego decyzją nie występują tereny górnicze i tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemi oraz tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi ustalone na podstawie odrębnych przepisów.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Teren inwestycji obejmuje działkę o nr ewid. 333 położoną w miejscowości Zaduszniki (obręb Zaduszniki) oznaczoną na załączniku graficznym do niniejszej decyzji w skali 1:500.

UZASADNIENIE

Stan istniejący

Gmina Wielgie wystąpiła z wnioskiem o rozbudowę ze zmianą przeznaczenia (użytkowania budynku gospodarczego) na bibliotekę i świetlicę wiejską z rozbiórka istniejącego budynku gospodarczego i infrastruktura towarzysząca na działce o nr ewid. 333 w miejscowości Zaduszniki gmina Wielgie.

Stan prawny

Teren objęty projektem decyzji znajduje się na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym wydanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu następuje na podstawie decyzji o warunkach zabudowy w trybie przepisu art. 4 ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zm.).

Wg miejscowego planu z r. 1993, który utracił ważność z dniem 31.12.2003 r., na terenie objętym projektem decyzji ustalona była ta sama funkcja.

Działka nie jest położona w obrębie obszaru chronionego w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 880 ze zm.).

Przedmiotowy budynek gospodarczy objęty planowaną inwestycją zlokalizowany jest na terenie zespołu dworsko-parkowego w Zadusznikach, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 336/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora zabytków we Włocławku z dnia 07.02.1994 r. Obszar ten chroniony jest na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „b” ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przedsięwzięcie nie zalicza się do mogących znacząco oddziaływać na środowisko - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. Nr 257 poz. 2573 ze zm.).

Wg rejestru gruntów działka nr 333 o powierzchni 1,13 ha. Są to użytki rolne zabudowane klasa B-RIVb - 0,22 ha, grunty zadrzewione klasa LzIV-0,91 ha. Stosownie do ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 ze zm.) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele rolnicze.

O wszczęciu postępowania powiadomiono odpowiednio Inwestora, strony i zainteresowanych. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura we Włocławku pismem znak WOZU/W.UAB-143/2008 z dnia 08.02.2008 r. oraz pismem znak WOZU/W.UAB-667/2009 z dnia 05.05.2009 r. złożyła warunki, które zamieszczone zostały w tekście niniejszej decyzji.

Działka przylega do dróg publicznych powiatowych oraz cieku, jakim jest Święty Strumień.

W dalszym toku postępowania przesłano projekt decyzji do organów właściwych.

Decyzja ustalająca sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy ma charakter promesy uprawniającej do uzyskania pozwolenia na budowę na warunkach w niej określonych, ale dopiero wówczas, gdy spełnione zostaną warunki przewidziane w przepisach Prawa budowlanego – art. 33.

W orzeczeniu wydanej decyzji zawarto warunek nakładający obowiązek projektowania obiektów z uwzględnieniem art. 4, 5 Prawa budowlanego (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 07.10.1997 r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 1997 r. Nr 132 poz. 877 z późn. zm.) oraz przepisów odrębnych. W tym pojęciu zawierają się również przepisy wykonawcze do ustawy. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla w/w inwestycji określono ponadto m. in. na podstawie przepisów: art. 29 ust. 1 pkt 15 Prawa budowlanego (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 ze zm.), art. 73 - 76 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 ze zm.), Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. Nr 257

poz. 2573 ze zm.), ustawa o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 880 ze zm.), Ustawy z dnia 3.02.1995 o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 ze zm.), Ustawy z dnia 18.07.2001 r. prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 ze zm.), Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568 ze zm.), Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115 ze zm.).

Istnieje możliwość realizacji w/w przedsięwzięcia w sposób wskazany przez Inwestora i po spełnieniu warunków jak wyżej. Spełnienie wymogów jw. podlega badaniu w postępowaniu o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

Projekt decyzji został sporządzony przez Bogumiłę Germanowską wpisaną na listę członków Północnej Okręgowej Izby Urbanistów pod numerem G-097/2002.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Udzielona decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku, ul. Kilińskiego 2 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia; odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie - art. 53 ust. 6 cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W O J T
mgr Tadeusz Wiewiórski



Otrzymują:

- Gmina Wielgie ul. Starowiejska 8 87-603 Wielgie
- Strony wg rozdzielnika,
- a/a

Do wiadomości:

- Starostwo Powiatowe w Lipnie,
- Marszałek Woj. Kuj-Pom.
- Szkoła Podstawowa im. Mikołaja Kopernika w Zadusznikach Zaduszniki 4 87-603 Wielgie,

Za zgodność z oryginałem

data... 25.11.2009
PROJEKTANT
Jerzy Chmielewski
KNP/BO/0251/01
WBPP-AN-8386-5/93/83 WK

NINIEJSZA DECYZJA
JEST OSTATECZNA

Data 25.11.2009v

W O J T

podpis
mgr Tadeusz Wiewiórski

STAROSTWO POWIATOWE
W LIPNIE
ul. Sierakowskiego 10 B
97-800 LIPNO

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

obiekt: dz. 333

obręb: ZADUSZNIKI
gm: WIELGIE
pow. lipnowski
woj. kujawsko-pomorskie
godło ark. mapy 366.133.012.1

Oznaczenia:
Linia rozgraniczająca teren inwestycji -

KDP Droga publiczna powiatowa

Linia zabudowy

W Wodociąg

Elektroenergetyka - niskie napięcie

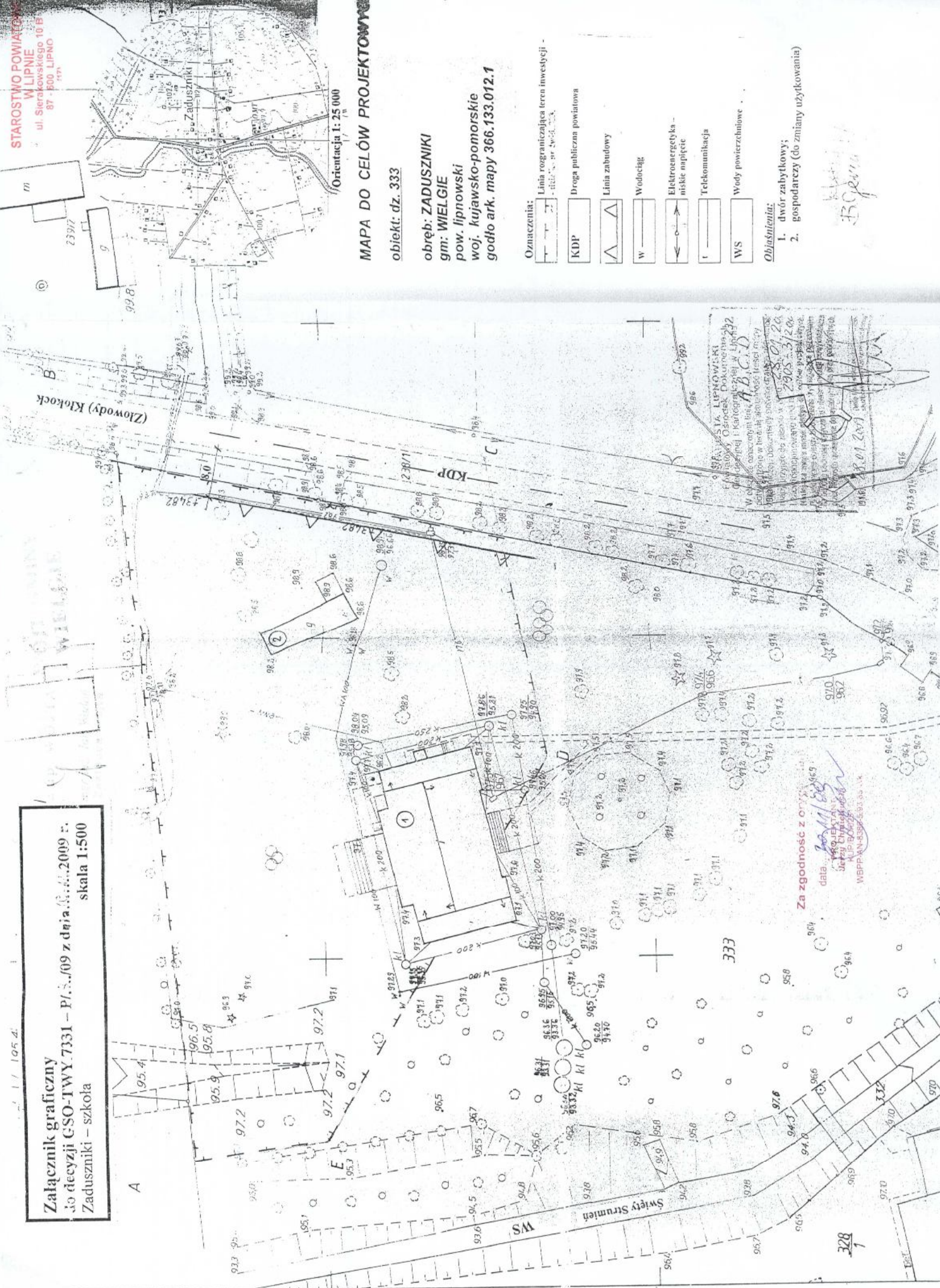
T Telekomunikacja

WS Wody powierzchniowe

Objaśnienia:

1. dwór zabytkowy;
2. gospodarzy (do zmiany użytkowania)

Załącznik graficzny
do decyzji GSO-TWY.7331 - P/.../09 z dnia ... 2009 r.
Zaduszniki - szkoła
skala 1:500



Za zgodność z oryginałem
data: 2009.09.24
Jacek Chmielewski
LIPNO
WBPPAN-43565-92-94-VK

Handwritten signature

Załącznik do decyzji

Nr P-8/09

Z dnia: 10.11.2009

Inwestor: Gminy Wielgie

Adres: ul. Starowiejska 8 87-603 Wielgie

W odpowiedzi na wniosek z dnia 10.11.2009 r. wyrażamy zgodę na wykonanie przyłącza wodociągowego z istniejącego przyłącza wodociągowego.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych należy wykonać do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Skład ilościowo jakościowy ścieków winien odpowiadać warunkom wyszczególnionym w umowie na dostawę wody i odbioru ścieków zawartej z Gminnym Konserwatorem Sieci Wod-Kan.

Projekt powinien zawierać:

- niniejsze warunki techniczne
- opis techniczny
- plan sytuacyjny w1 : 1000 opracowany przez służby geodezyjne dla celów projektowych z naniesieniem projektowanego podłączenia
- przekrój 1 : 100/100 lub 1: 100/500 z uwzględnieniem urządzeń podziemnych istniejących i projektowanych
- rysunek miejsca zamontowania wodomierza (rzut i przekrój pomieszczenia lub studzienki)
- schemat montażu sieci wodociągowej
- zestawienie materiałów

Jednocześnie informujemy że na podłączeniu wodociągowym należy zamontować wodomierz w Pomieszczeniu.

Niniejsze warunki techniczne ważne są przez okres dwóch lat od daty uzgodnienia .

Opracowany projekt w dwóch egzemplarzach podlega uzgodnieniu w zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej **Starostwo Powiatowe w Lipnie**

Warunkiem przystąpienia do wykonania robót jest uzyskanie UZGODNIENIA W GMINIE WIELGIE

Odbioru technicznego podłączenia Wod-Kan dokonują służby Gminny Konserwator sieci Wod-Kan Należy zachować normatywne odległości projektowanego przyłącza do istniejącego uzbrojenia naziemnego i podziemnego w terenie .

Budowę sieci wodociągowej, należy prowadzić zgodnie ze wszelkimi wymogami „Prawa Budowlanego “ oraz przepisami technicznymi obowiązującymi w tym zakresie.

(w załączeniu)

Z UP. WOJTA
mgr inż. Jerzy Kalka
Sekretarz Gminy

Za zgodność z oryginałem

data: 10.12.09

PROJEKTANT
Jerzy Chmielewski
KUP/BO/025/01
WBPP-AN-8386-5/93/83 Wk

**Obiekt: Rozbudowa istniejącego budynku gospodarczego na
biblioteko-świetlicę.**

Adres: Zaduszniki gmina Wielgie dz. nr: 333.

INWESTOR:

PROJEKT BUDOWLANY

**Wewnętrznej instalacji c.o. w
biblioteko-świetlicy w Zadusznikach dz. nr: 333.**

Branża: sanitarna.

ZLECAJĄCY:

spec.: instalacyjno - inżynieryjna w zakresie instalacji i sieci sanitarnych.

Projektant:

Andrzej Oleradzki

PROJEKTANT
Andrzej Oleradzki
specj. Inst. Inż. Instalacji
..... i sieci sanitarnych
upr. bud. ABU-IX-8390-5/125/88 Wk

ZUP-41122009OG

Zaduszniki grudzień 2009 r.

SPIS TREŚCI

1. MATERIAŁY DO OPRACOWANIA.	7
2. NORMY I PRZEPISY ZWIĄZANE.	7
3. ZAKRES OPRACOWANIA.	8
4. PROPONOWANE ROZWIĄZANIE INSTALACJI C.O.	8
5. WYTYCZNE MONTAŻU INSTALACJI C.O.	8
6. WYCIĄG Z OBLICZEŃ INSTALACJI C.O.	8
7. WYKONAWSTWO ROBÓT.	9
8. ZASTRZEŻENIA PROJEKTOWE.	9
9. ZALECENIA WYKONAWCZE.	9
10. ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW.	10
11. SPIS RYSUNKÓW	10

1. Materiały do opracowania.

Do wykonania opracowania wykorzystano:

1. Uzgodnienia ze Zleceniodawcą.
2. Podkłady budowlane – Rozbudowa istniejącego budynku gospodarczego na biblioteko-światlicę w Zadusznikach działka nr: 333.

2. Normy i przepisy związane.

Do wykonania opracowania zastosowano normy i przepisy wg poniższego wykazu:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami.
2. PN-B-03406;1994 Ogrzewnictwo. Obliczanie zapotrzebowania na ciepło pomieszczeń o kubaturze do 600 m³.
3. PN-82/B-02403 Ogrzewnictwo. Temperatury obliczeniowe zewnętrzne.
4. PN-91/B-02420 Ogrzewnictwo. Odpowietrzenie instalacji ogrzewań wodnych. Wymagania.
5. PN-B-02421;1999 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Izolacja cieplna przewodów, armatury i urządzeń. Wymagania i badania przy odbiorze.
6. Poradnik techniczny projektowania i montażu instalacji wody ciepłej; zimnej i centralnego ogrzewania z polipropylenu typ – 3 system BOR plus – UPONOR.
7. Poradnik Techniczny Projektowania i Montażu Instalacji –UNIPIPE.
8. PN-91/B-02414;1999 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego z naczyniami wzbiorczymi przeponowymi. Wymagania.
9. PN-93/C-04607 Woda w instalacjach ogrzewania. Wymagania i badania jakości wody.
10. PN-80/H-74219 Rury stalowe bez szwu walcowane na gorąco ogólnego zastosowania.

3. Zakres opracowania.

Projekt wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku biblioteko-świetlicy w Zadusznikach działka nr: 333. Projekt obejmuje:

- bilans cieplny budynku.
- dobór grzejników.
- obliczenia hydrauliczne instalacji c.o.

4. Proponowane rozwiązanie instalacji c.o.

Projektuje się instalacje grzewczą z grzejnikami stalowymi, płytowymi zasilanymi od dołu (od podłogi) podstawowy typ CV22/600.

Instalacja podejścia do grzejników i rury rozdzielcze wykonana będzie z rur UPONOR evalPEX-a w sztangach. Rury rozdzielcze w prowadzone w podłodze budynku. Instalacja grzewcza zasilana będzie przyłączem z rur preizolowanych stalowych prowadzonych w gruncie ujętych w oddzielnym zeszycie (sieci zewnętrzne). Zasilanie całego układu grzewczego z istniejącej kotłowni olejowej zlokalizowanej w sąsiednim budynku.

Rury rozdzielcze i piony należy zaizolować wełną mineralną grubości 30 mm w osłonie z folii aluminiowej lub pianką THERMAFLEX grubości 20 mm.

5. Wytyczne montażu instalacji c.o.

Przyłącza do grzejników wykonać z rur UPONOR evalPEX-a w sztangach.

Do grzejników należy zamontować głowice termostatyczne Danfoss. Przy grzejnikach zaprojektowano zawór odcinający powrotny RLV.

6. Wyciąg z obliczeń instalacji c.o.

INFORMACJE OGÓLNE BUDYNKU NR.

Miejscowość	:	Zaduszniki.
Powierzchnia ogrzewana	:	123 m ²
Kubatura ogrzewana	:	368 m ³
Średnia temperatura pomieszczeń	:	20,0 °C
Wskaźnik cieplny budynku - powierzchniowy	:	89,9 W/m ²

INFORMACJE OGÓLNE INSTALACJI C.O.

Parametry wody	:	80/60 °C
Ogólne zapotrzebowanie ciepła	:	13,7 kW
Pojemność wodna	:	112,1 dm ³
Wymagane ciśnienie dyspozycyjne	:	77,0 kPa

Obliczenia bilansu cieplnego budynku i obliczenia hydrauliczne znajdują się w archiwum projektanta.

7. Wykonawstwo robót.

Roboty wykonywać należy zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych cz.II, oraz zgodnie z PN-64/B-10400. Przestrzegać przepisów bhp i ppoz. podczas wykonywania robót. Prace winni wykonywać monterzy przeszkoleni w zakresie bhp przy robotach budowlanych.

8. Zastrzeżenia projektowe.

Wszelkie zmiany lub odstępstwa od projektu powodujące zmianę technologii lub zmianę podstawowych urządzeń i materiałów należy uzgadniać z projektantem.

9. Zalecenia wykonawcze.

Instalacja wewnętrzna podlega odbiorowi pod względem zgodności z dokumentacją i prawidłowości wykonania robót oraz próbie ciśnieniowej.

Wszelkie istotne zmiany w stosunku do uzgodnionego projektu wymagają uprzedniej akceptacji, w formie wpisu autorskiego.

Prace montażowe związane z budową instalacji grzewczej należy wykonywać z zachowaniem zasad ostrożności, przestrzegając podczas ich prowadzenia przepisów B.H.P. i p.poz.

Po wykonaniu instalacji należy wykonać płukanie a następnie próbę szczelności poszczególnych odcinków instalacji – zgodnie z PN-70/H 34031.

Próby szczelności wykonać na ciśnienie 0,6 MPa dla instalacji niskoparametrowej c.o.

10. Zestawienie materiałów.

Instalacja grzewcza

Nr	Wyszczególnienie	J.m.	Ilość	Uwagi
1.	Rura UNIPIPE biała w sztangach dn. 16x2,0 mm	m	126	0160098
2.	Rura UNIPIPE biała w sztangach dn. 20x2,25 mm	m	9	0200102
3.	Rura UNIPIPE biała w sztangach dn. 25x2,3 mm	m	160	0250103
4.	Zawory kulowe wg. DIN 1988 dn. 25 mm	szt.	4	
5.	Głowice termostatyczne z zaworami	szt.	12	
6.	Zawory odcinające RLV-KD 2-rurowy dn. 15 mm	szt.	12	proste
7.	Grzejnik płytowy PURMO CV11-600-0,70 m	szt.	1	
8.	Grzejnik płytowy PURMO CV22-500-0,60 m	szt.	3	
9.	Grzejnik płytowy PURMO CV22-500-0,80 m	szt.	6	
10.	Grzejnik płytowy PURMO CV21s-600-0,70 m	szt.	1	
11.	Grzejnik płytowy PURMO CV22-600-0,80 m	szt.	1	
12.	Rozdzielacz Profil H 5 wyjść	szt.	1	1012880
13.	Otulina z pianki PE dn. 18/25 mm	m	126	
14.	Otulina z pianki PE dn. 22/25 mm	m	9	
15.	Otulina z pianki PE dn. 25/25 mm	m	159	

Uwaga: Podane ilości rur i zaworów są ilościami orientacyjnymi. Materiały złączne, uchwyty i otuliny z wełny mineralnej oraz inne materiały niewymienione w zestawieniu należy dobrać ilościowo w trakcie montażu.

Wykonał :

Zaduszniki grudzień 2009 r.

Andrzej Oleradzki
PROJEKTANT
Andrzej Oleradzki
specj. Inst. Inż. Instalacji
I sieci sanitarnych
upr. bud. ABU-IX-8286-5/125/88 Wk

11. SPIS RYSUNKÓW

INSTALACJE GRZEWCZA - RZUT PARTERU

1

**Obiekt: Rozbudowa istniejącego budynku gospodarczego na
biblioteko-świetlicę.**

Adres: Zaduszniki gmina Wielgie dz. nr: 333.

INWESTOR:

PROJEKT BUDOWLANY

**Remont instalacji wewnętrznej wod-kan w
biblioteko-świetlicy w Zadusznikach dz. nr: 333.**

Branża: sanitarna.

ZLECAJĄCY:

spec.: instalacyjno - inżynierska w zakresie instalacji i sieci sanitarnych.

Projektant:

Andrzej Oleradzki

PROJEKTANT
Andrzej Oleradzki
specj. inst. inż. instalacji
i sieci sanitarnych
upr. bud. ABU-IX-8396-5/125/88 Wk

Nr.proj: PUH-41122009WK

Zaduszniki grudzień 2009 r.

SPIS TREŚCI:

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.	14
2. NORMY I PRZEPISY ZWIĄZANE.	14
3. ZAKRES OPRACOWANIA.	14
4. OPIS INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ.	15
5. OPIS INSTALACJI WODY ZIMNEJ.	15
5.1. OPIS INSTALACJI CIEPŁEJ WODY SANITARNEJ.	15
5.2. ZASTOSOWANA ARMATURA I PRZYBORY SANITARNE.	16
5.3. OPIS ZASTOSOWANYCH PRZYBORÓW.	16
6. UWAGI KOŃCOWE DLA SIECI WODNO-KANALIZACYJNYCH.	16
7. ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW.	17
8. WYKAZ RYSUNKÓW.	18

1. Podstawa opracowania.

Podstawą do wykonania niniejszego opracowania są:

1. Wytyczne i uzgodnienia ze zlecającym.
2. P. B. „Rozbudowa istniejącego budynku gospodarczego na biblioteko-świetlicę w Zadusznikach działka nr: 333” – dostarczone przez Inwestora.

2. Normy i przepisy związane.

Do wykonania opracowania zastosowano normy i przepisy wg poniższego wykazu:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami.
2. Wymagania techniczne COBRTI INSTAL Zabezpieczenie wody przed wtórnym zanieczyszczeniem.
3. PN-92/B-01706 Instalacje wodociągowe. Wymagania w projektowaniu – wraz ze zmianą PN-B-01706;1992/Az:1999.
4. PN-76/B-02440 Zabezpieczenie urządzeń ciepłej wody użytkowej. Wymagania.
5. PN-EN 12056-1;2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynku. Część 1: Postanowienia ogólne i wymagania.
6. PN-EN 12056-2;2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynku. Część 2: Kanalizacja sanitarna. Projektowanie i obliczenia.
7. PN-EN 12056-5;2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynku. Część 5: Montaż i badania, instrukcje działania, użytkowania i eksploatacji.

3. Zakres opracowania.

Zakresem niniejszego opracowania jest projekt rozbudowy istniejącego budynku gospodarczego na biblioteko-świetlicę w Zadusznikach działka nr 333. Projekt obejmuje:

- wewnętrzną instalacje wody sanitarnej budynku.
- wewnętrzną instalacje kanalizacji sanitarnej budynku.

4. Opis instalacji kanalizacji sanitarnej.

Ścieki z przyborów odprowadzane będą za pośrednictwem projektowanej kanalizacji sanitarnej do istniejącej kanalizacji sanitarnej na terenie posesji. Kanalizacja sanitarna prowadzona będzie w gruncie pod podłogą parteru, ten odcinek kanalizacji sanitarnej projektuje się z rur klasy S.

W celu odpowiedniego napowietrzenia rurociągów kanalizacyjnych projektowany jest pion kanalizacyjny Pk 1 zakończony rurą wywiewną PCV 160 na dachu budynku. Pion wyposażać w czyszczak kanalizacyjny PCV 110, instalację wykonać z rur kanalizacyjnych kielichowych PCV klasy N.

Rurociągi (leżaki) zaprojektowano ze spadkami minimum 2% do 3% umożliwiającymi grawitacyjny spływ ścieków z przyborów.

Instalację kanalizacji sanitarnej w budynku projektuje się z rur kanalizacyjnych kielichowych PVC (WAVIN – Buk).

5. Opis instalacji wody zimnej.

Woda zimna doprowadzona będzie z istniejącego przyłącza wody sanitarnej zlokalizowanego od strony zachodniej budynku.

Projektowana instalacja wody sanitarnej obejmuje, umywalki, spłuczki przy miskach ustępowych zamontowane w pomieszczeniach sanitarnych.

W pomieszczeniach sanitarnych projektuje się instalację z rur UPONOR PEX-a 10 bar biała w sztangach. Wszystkie zawory, jakie zaprojektowano są zaworami kulowymi.

W pomieszczeniu nr. 3 WC damski projektuje się wodomierz skrzydełkowy w zestawie z zaworem antyskażeniowym klasy A.

Podjęcia do przyborów prowadzić w bruzdach ściennych lub w podłodze.

Instalację wody zaizolować pianką poliuretanową (np. termaflex). Przejścia przez ściany wykonać w tulejach ochronnych. Leżak główny prowadzić w podłodze lub pod podłogą parteru.

Rury montować zgodnie z wytycznymi producenta rur.

5.1. Opis instalacji ciepłej wody sanitarnej.

Projektowana instalacja ciepłej wody użytkowej obejmuje umywalki zamontowane w pomieszczeniach.

Ciepła woda użytkowa dla projektowanych umywalek realizowana będzie za pomocą pojemnościowych podgrzewaczy elektrycznych zamontowanych bezpośrednio przy umywalkach. Projektuje się podgrzewacze elektryczne.

Rury montować zgodnie z wytycznymi producenta rur.

5.2. Zastosowana armatura i przybory sanitarne.

Zaprojektowano typową armaturę i urządzenia sanitarne produkcji krajowej.

5.3. Opis zastosowanych przyborów.

Zaprojektowano przybory sanitarne produkcji krajowej np. Sanitec Koło,

- umywalka 60 cm z otworem,
- miska ustępowa kompaktowa,

W przyborach sanitarnych zastosowano baterie syfonowe zwykłe.

6. Uwagi końcowe dla sieci wodno-kanalizacyjnych.

1. Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” cz. II „Instalacje sanitarne i przemysłowe” Warszawa 1987r.
2. Rurociągi montować zgodnie z wytycznymi producenta.
3. Po zakończeniu prac montażowych wykonać próbę na szczelność wg. WTWiO.
4. Podczas zasypywania rurociągów grunt zagęścić do IP 95 (tereny zielone) oraz IP 98 (tereny pod drogi i chodniki).
5. Wszystkie zmiany wynikające w czasie robót konsultować z projektantem.
6. Do pracy mogą przystąpić pracownicy posiadający aktualne przeszkolenie z zakresu BHP.

7. Zestawienia materiałów.

Wewnętrzna instalacja wod-kan - parter

L.p.	Wyszczególnienie	Katalog /material	Jedn	Ilość	Uwagi
1.	Umywalka pojedyncza 60 cm		szt.	2	
2.	Miska ustępowa kompaktowa		szt.	4	
3.	Bateria umywalkowa stojąca z podgrzewaczem wiszącym		szt.	2	
4.	Kurek ćwierćbrotowy dn. 10 mm		szt.	4	
5.	Zawór kulowy wg. DIN 1988	dn. 25 mm	szt.	2	
6.	Zawór antyskażeniowy typ A	dn. 25 mm	szt.	1	
7.	Wodomierz skrzydełkowy wody zimnej Q nom: 2,5 m ³ /h	dn. 25 mm	szt.	1	PoWoGaz
8.	Rury Uponor PEX-a 6/10 bar – sztangi	16x2,0mm	m	12	0160003
9.	Rury Uponor PEX-a 6/10 bar – sztangi	25x3,5mm	m	4	0250002
10.	Otulina z pianki PE dn. 18 mm grub. 20 mm		m	12	
11.	Otulina z pianki PE dn. 28 mm grub. 20 mm		m	4	
1.	Rura kanalizacyjna kielichowa z uszczelką PCV 50 klasy N		m	2	Klasa N
2.	Rura kanalizacyjna kielichowa z uszczelką PCV 110 klasy N		m	6	Klasa N
3.	Rura kanalizacyjna kielichowa z uszczelką PCV 50 klasy S		m	4	Klasa S
4.	Rura kanalizacyjna kielichowa z uszczelką PCV 110 klasy S		m	4	Klasa S
5.	Rura kanalizacyjna kielichowa z uszczelką PCV 160 klasy S		m	6	Klasa S
6.	Rura kanalizacyjna wywiewna z uszczelką PCV 160klasy N		m	1	Klasa N

Uwaga. Podane ilości materiałów są ilościami orientacyjnymi. Materiały złączne, kształtki kanalizacyjne, uchwyty, stopnie złączowe, beton i inne niewymienione w zestawieniu należy dobrać ilościowo w trakcie montażu.

Wykonał :

Zaduszniki listopad 2009 r.

Andrzej Oleradzki

PROJEKTANT

Andrzej Oleradzki

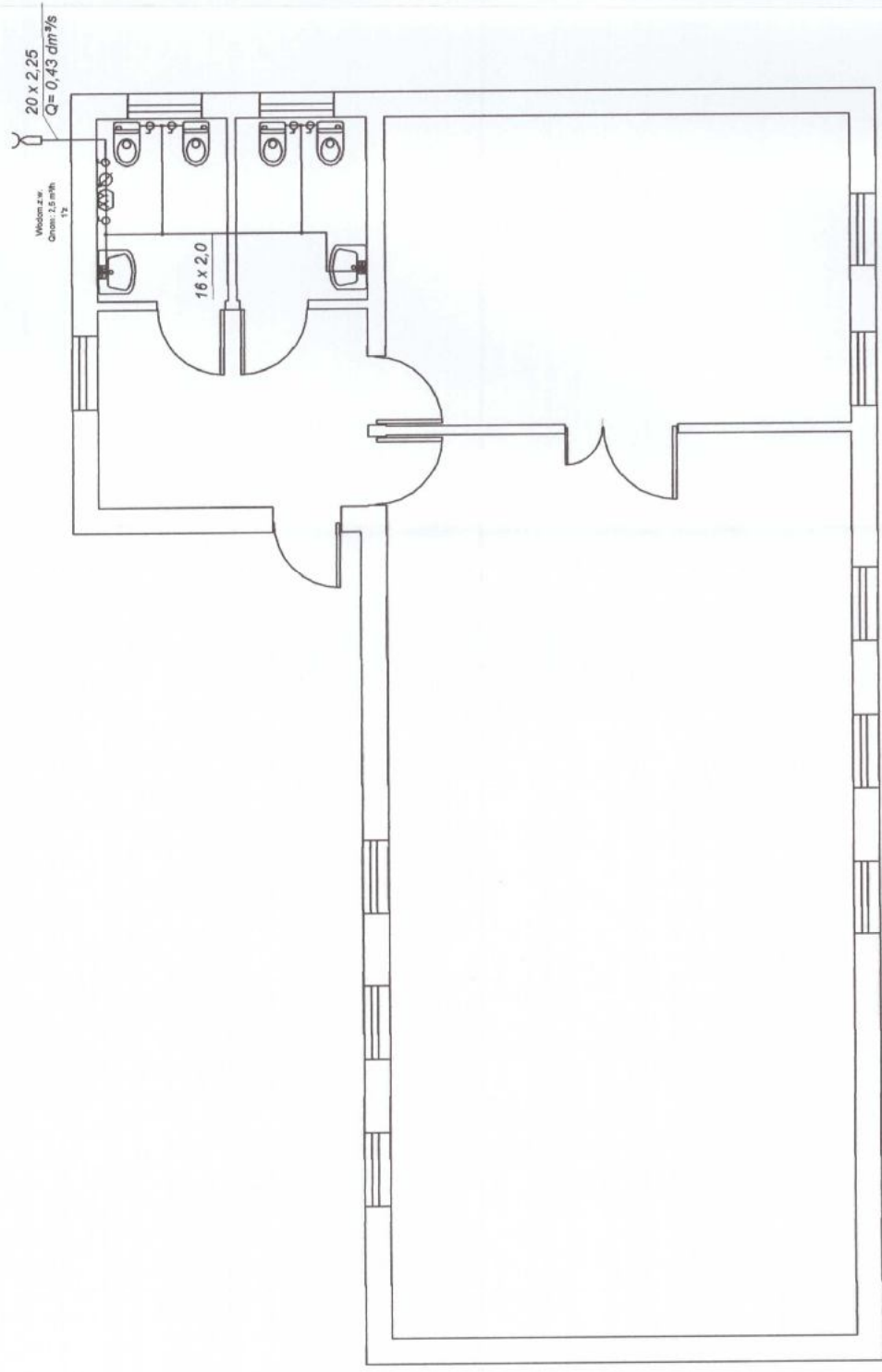
specj. Inst. Inż. Instalacji

I sieci sanitarnych

upr. bud. ABU-IX-8386-5/125/88 Wk

8. Wykaz rysunków.

INSTALACJA WODY SANITARNEJ - RZUT PARTERU	1
INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ - RZUT PARTERU	2



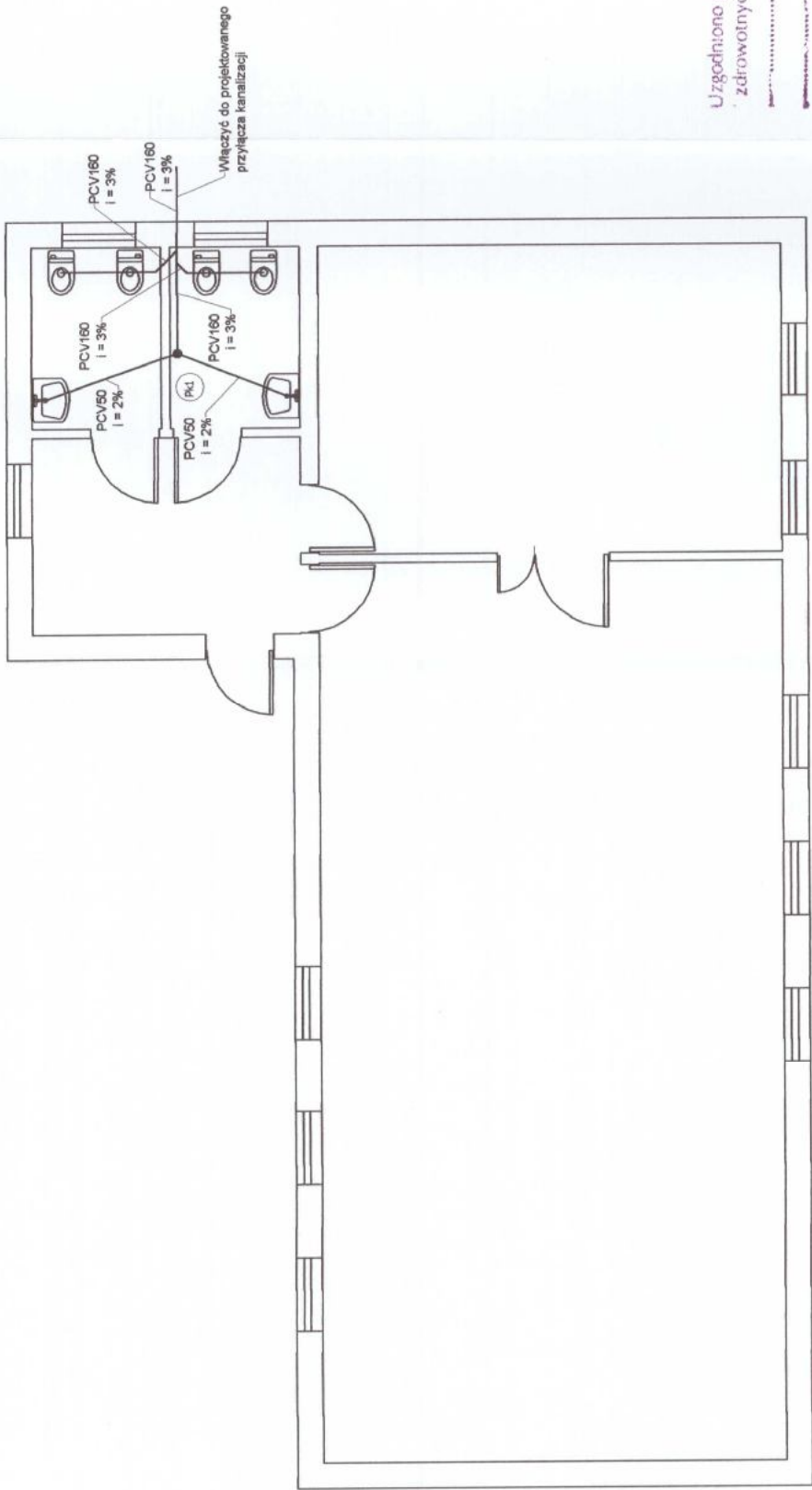
Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych
zdrojowych bez zaszczerzeń i z zaszczerzeniami

MPiK Barbara Dębowska
ul. Sierakowskiego 10 B, 87-600 Lipno
tel. 607200909
Data 09.12.09
Lp. 22/109
Ryzyko: 1
Dla: 1

UWAGA:

1. Wymiary podane na rysunku dopasować podczas montażu na budowie.
2. Przejścia przez ściany i stropy wykonać w tulejach ochronnych
3. Piony wodne oraz podejścia do przyborów prowadzić w bruzdach ściennych.
4. Wszystkie rurociągi zaizolować otuliną termaflex.
5. Rurociągi w pomieszczeniach prowadzić w bruzdach ściennych - zasilanie od dołu umywalk, zaworów splukujących i, lub pod stropem kondygnacji (linia przerywana).
6. Rurociągi wodne oraz piony mocować do ścian typowymi obejmami stalowymi z uszczelką gumową.
7. Przy każdej umywalce zamontować pojemnościowy podgrzewacz wody o pojemności 10 dm³.

PUH	87-800 Włocławek ul. Żytnia 53/94 tel.: 607200909		
TEMAT: Rozbudowa istniejącego budynku gospodarczego na biblioteko-swiełocę w Załużnikach dz. nr.: 333			
TREŚĆ RYS.: INSTALACJA WODY SANITARNEJ - RZUT: PARTERU			
BRANŻA	IMIĘ NAZWISKO	NR UPRAW.	DATA PÓBPS.
PROJEKTANT	Andrzej Oleradzki	152/98 III	12.2009
OPRACOWAŁ	Andrzej Oleradzki	152/98 III	12.2009
		152/98 III	12.2009
		SKALA	1:75
		Nr tabeli	
		Nr rysunku	1



UWAGA:

1. Wymiary podane na rysunku dopasować podczas montażu na budowie
2. Przejścia przez ściany i stropy wykonać w tulejach ochronnych
3. Piony kanalizacyjne oraz podejścia do przyborów wykonać z PCV klasy N
4. Leżak główny kanalizacyjny w pod podłogą wykonać do rewizji z PCV klasy S
5. Na pionie zamontować rewizję kanalizacyjną.
6. Pion kanalizacyjny zakończyć wywiewnikiem 160/110
7. Rurociągi oraz pion kanalizacyjny mocować do ścian pod kielichami obejmami stalowymi z uszczelką gumową.

LEGENDA:

- K - pion kanalizacyjny
- R - rewizja podpionowa
- Um - umywalka
- Us - miska ustępowa

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń / z-zastrzeżeniami

inż. inżyniera Debowka
Data: 03.12.09
L.p.: 22/09
nr 8010/09, 246-306-23
Pracownia Inżynierska
ul. Sierakowskiego 10 B, 87-600 Lipnie
tel. 246-306-23
www.inzynier.pl

PUH	87-600 Włocławek ul. Żytnia 53/94 tel.: 607200909	
TEMAT:	Rozbudowa istniejącego budynku gospodarczego na biblioteko-swietlicę w Zadasznicach dz. nr.: 333	
TREŚĆ RYS.:	INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ: RZUT PARTERU	
BRANZA	IMIĘ NAZWISKO	NR UPRAW. DATA
PROJEKTANT	Andrzej Oleradzki	ABJ-16-5396-5 12/2008
OPRACOWAŁ	Andrzej Oleradzki	ABJ-16-5396-5 12/2008
	SKALA	1:75
	Nr kolejny	
	Nr rysunku	2

**Obiekt: Rozbudowa istniejącego budynku gospodarczego na
biblioteko-świetlicę.**

Adres: Zadaszniki gmina Wielgie dz. nr: 333.

INWESTOR:

PROJEKT BUDOWLANY

**Sieci zewnętrzne wod-kan i c.o. do budynku
biblioteko-świetlicy w Zadasznikach dz. nr: 333.**

Branża: sanitarna.

ZLECAJĄCY:

spec.: instalacyjno - inżynierska w zakresie instalacji i sieci sanitarnych.

Projektant:

Andrzej Oleradzki.....

PROJEKTANT
Andrzej Oleradzki
specj. Inst. Instalacji
sieci sanitarnych
upr. bud. ABU-IX-8386-6/125/88 Wk

Nr.proj: ZUP-41122009PWK

Zadaszniki grudzień 2009 r.

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP.	22
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.	22
3. NORMY I PRZEPISY ZWIĄZANE.	22
4. PRZYŁĄCZE WODY ZIMNEJ.	22
5. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ.	23
6. PRZYŁĄCZE SIECI GRZEWCZEJ.	23
7. UWAGI KOŃCOWE DLA INSTALACJI WODNO-KANALIZACYJNYCH.	24
8. ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW PRZYŁĄCZY WODNO-KANALIZACYJNEJ.	24
9. WYKAZ RYSUNKÓW.	25

1. Wstęp.

Przedmiotem opracowania jest projekt przyłączy wodno – kanalizacyjnych i grzewczych do budynku biblioteko-światlicy w Zadusznikach Gm. Wielgie.

2. Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania projektu było:

- 1.1 Podkłady architektoniczno – budowlane
- 1.2 Ramowy program funkcjonalno użytkowy budynku basenu
- 1.3 Uzgodnienia z inwestorem
- 1.4 Obowiązujące normy i przepisy
- 2.5 Wytyczne projektowe kanalizacji zewnętrznej z rur PCV (wg PipeLife).
- 2.6 Wytyczne projektowe wody zimnej zewnętrznej z rur PE (wg PipeLife).
- 2.7 Wytyczne projektowania zewnętrznych sieci grzewczych z rur PE preizolowanych.

3. Normy i przepisy związane.

System Wavin w drogownictwie	Instrukcja stosowania rur kanalizacyjnych z PCV w pasie drogowym. Warszawa listopad 2002r.
System Wavin	Wytyczne projektowe kanalizacji zewnętrznej z rur PCV
System UPONOR	Wytyczne projektowe sieci wodnej z rur UNIPIPE UPONOR Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wodnych i kanalizacyjnych” wyd. P.K.T.S.G.G.K. Warszawa 1995 r. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 r zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

4. Przyłącze wody zimnej.

Zasilenie budynku w wodę na cele sanitarne zaprojektowano z istniejącej sieci wody pitnej zlokalizowanej na terenie działki nr: 333. Projektuje się przyłącze DN 25 z rurociągu PE 100 PN 10 SDR 17 DN 25x2,0 mm. Węzeł wodomierzowy zlokalizowano w pomieszczeniu technicznym, na parterze budynku.

Projekt przyłącza pokazano na rysunku nr 2. Rurociąg wprowadzić do budynku jak na rysunku plan zagospodarowania terenu (rysunek nr 1). W pomieszczeniu sanitarnym (WC damski) lokalizuje się licznik wody typu WS-2,5 DN 20 produkcji PoWoGaz. Na rurociągu projektuje się zawór antyskażeniowy typu EA291NF dn. 25 mm. Zawory odcinające kulowe DN 25.

Po ułożeniu rurociągu wykonać próbę szczelności. Całość zasypać zagęszczając warstwami do 30 cm ponad rurę. Stosować materiał jednorodny najlepiej piasek bez części stałych (kamienie, bryły) większych jak 20 mm. Teren przywrócić do stanu pierwotnego.

Profil przyłącza wody pokazano na rysunku nr 2.

5. Przyłączy kanalizacji sanitarnej.

Zaprojektowano przyłączy kanalizacyjne z rury PVC klasy T z uszczelką Serwer-Lock DN 160 mm od budynku do studni projektowej S0. Rurociągi należy układać na podsypce piaskowej grubości 10 cm, w przypadku występowania gruntów niestabilnych zaleca się wymianę gruntu. Wymiana gruntu polega na usypaniu ławy żwirowej o grubości 20 cm stanowiącą warstwę nośną rurociągu. Rur z PCV nie należy układać na ławach betonowych.

Po ułożeniu rurociągu wykonać próbę szczelności. Całość zasypać zagęszczając warstwami do 30 cm ponad rurę. Stosować materiał jednorodny najlepiej piasek bez części stałych (kamienie, bryły) większych jak 20 mm. Teren przywrócić do stanu pierwotnego.

Profil kanalizacji sanitarnej pokazano na rysunku nr 3.

6. Przyłączy sieci grzewczej.

Zaprojektowano przyłączy sieci grzewczej z stalowej preizolowanej DN 25 mm (produkcji ZPU Międzyrzecz Sp. z o.o.) od budynku istniejącego do projektowanego budynku. Rurociągi należy układać na podsypce piaskowej grubości 10 cm, w przypadku występowania gruntów niestabilnych zaleca się wymianę gruntu. Wymiana gruntu polega na usypaniu ławy żwirowej o grubości 20 cm stanowiącą warstwę nośną rurociągu. Kompensacja wydłużeń realizowana jest przez zmianę kierunku rurociągu. Przy wejściu rur do budynku należy zastosować amortyzator gumowy.

Łączenie rur i kształtek sieci przyłącza wykonać metodą spawania. Połączenia zabezpieczyć nasuwką z polietylenu PEHD termokurczliwego symbol katalogowy NT-25/107.

Po ułożeniu rurociągu wykonać próbę na ciśnienie. Całość zasypać zagęszczając warstwami do 30 cm ponad rurę. Stosować materiał jednorodny najlepiej piasek bez części stałych (kamienie, bryły) większych jak 20 mm. Teren przywrócić do stanu pierwotnego.

Profil sieci grzewczej pokazano na rysunku nr 5.

7. Uwagi końcowe dla sieci.

1. Ze względu na rodzaj robót (roboty ziemne wąskoprzestrzenne) przed rozpoczęciem robót kierownik budowy winien wykonać plan BIOZ.
2. Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” cz. II „Instalacje sanitarne i przemysłowe” Warszawa 1987r.
3. Instalacje z PVC montować zgodnie z wytycznymi producenta.
4. Armaturę montować zgodnie z wytycznymi producenta
5. Wszystkie zmiany wynikające w czasie robót konsultować z projektantem.
6. Obliczenia szczegółowe znajdują się w dokumentacji archiwalnej projektanta.
7. Do pracy mogą przystąpić pracownicy posiadający aktualne przeszkolenie z zakresu BHP.
8. Podczas tankowania paliwa należy zachować odpowiednie środki ostrożności przeciwpożarowej.

8. Zestawienia materiałów przyłączy wodno-kanalizacyjnej.

Zestawienie materiałów przyłącza wody.

L.p.	Wyszczególnienie	Katalog /materiał	Jedn	Ilość	Uwagi
1.	Rura do wody PE 100 SDR 17 DN 25x2,0 mm		mb.	11	
2.	Zasuwa typu „E” DN 25	4041E	szt.	1	
3.	Skrzynka do zasuw		szt.	1	
4.	Trzpień teleskopowy		szt.	1	
5.	Trójnik 110/25 kołnierzo-kielichowy		szt.	1	

Zestawienie materiałów przyłącza kanalizacyjnego.

L.p.	Wyszczególnienie	Katalog /materiał	Jedn	Ilość	Uwagi
1.	Rura PVC klasa T Serwer-Lock dn. 160mm		mb.	6	

Zestawienie sieci grzewczej preizolowanej.

L.p.	Wyszczególnienie	Katalog /materiał	Jedn	Ilość	Uwagi
1.	Rura preizolowana dn 32/90 mm		mb.	56	R-32/90
2.	Kolano preizolowane dn. 32/90 90°		szt.	4	K-32/90
3.	Punkt stały ścienny dn. 32/90 mm		szt.	4	PSS-32
4.	Zakończenie End-Cap dn. 90 mm		szt.	4	E-90
5.	Taśma ostrzegawcza „żółta”		mb.	56	T-150

Uwaga. Podane ilości materiałów są ilościami orientacyjnymi. Materiały złączne, kształtki kanalizacyjne, uchwyty, stopnie żłazowe, beton i inne niewymienione w zestawieniu należy dobrać ilościowo w trakcie montażu.

Wykonał :

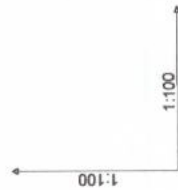
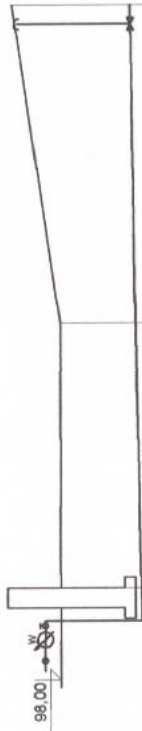
Andrzej Oleradzki

PROJEKTANT
Andrzej Oleradzki
specj. Inst. Inż. Instalacji
i sieci sanitarnych
upr. bud. ABU-IX-8386-5/125/88 Wk

Zaduszniki grudzień 2009 r.

9. Wykaz rysunków.

Projekt zagospodarowania terenu	1
Przyłącze wody sanitarnej – profil	2
Przyłącze kanalizacji sanitarnej – profil	3



Poziom porównawczy 90,00 m n.p.m.

Rzędna terenu projektowanego	98.00	98.00	98.91
Rzędna terenu istniejącego	98.00	98.00	98.91
Rzędna osi rurociągu [m]	96.48	96.59	96.68
Zagłębienie osi rurociągu	1.52	1.41	2.23
Odstępnosci [m]		5,00	6,00
Średnice, materiał	Spadek	PE100_SDR17 25x2,0	PE100_SDR17 25x2,0
Długość trasy [m]	0,00	5,00	10,99
		21,7 %	15,4 %

Pw1

W2

W1

UWAGI:

1. Rzędne z projektu sprawdzić w terenie
2. Na skrzyżowaniach rurociągu z kablami elektrycznymi oraz teletechnicznymi, na kabłe nałożyć rury osłonowe dwudzielne AROT 110 o długości L=1,5 m
3. W miejscach kolizji rurociągu z kablami i rurami prace prowadzić ręcznie
4. Rurociągi wykonać z rur PE 25 łączonych przez zgrzewanie.
5. Rurociągi układać na podsypce piaskowej h = 10 cm
6. Wykopy zasypywać warstwami z kablami i rurami prace stanu pierwotnego.
7. W miejscach gdzie przykrycie rurociągu jest poniżej strefy przemarzania gruntu, rurociąg ocieplić warstwą keramzytu o grubości 20 cm i szerokości min 60 cm. Całość zabezpieczyć warstwą papy mineralizującej, również po bokach ocieplenia.

PUH

87-600 Włocławek ul. Żytnia 53/94
tel.: 607200909

TEMAT: Rozbudowa istniejącego budynku gospodarczego na biblioteko-świetlicę w Zadzusznikach dz. nr.: 333

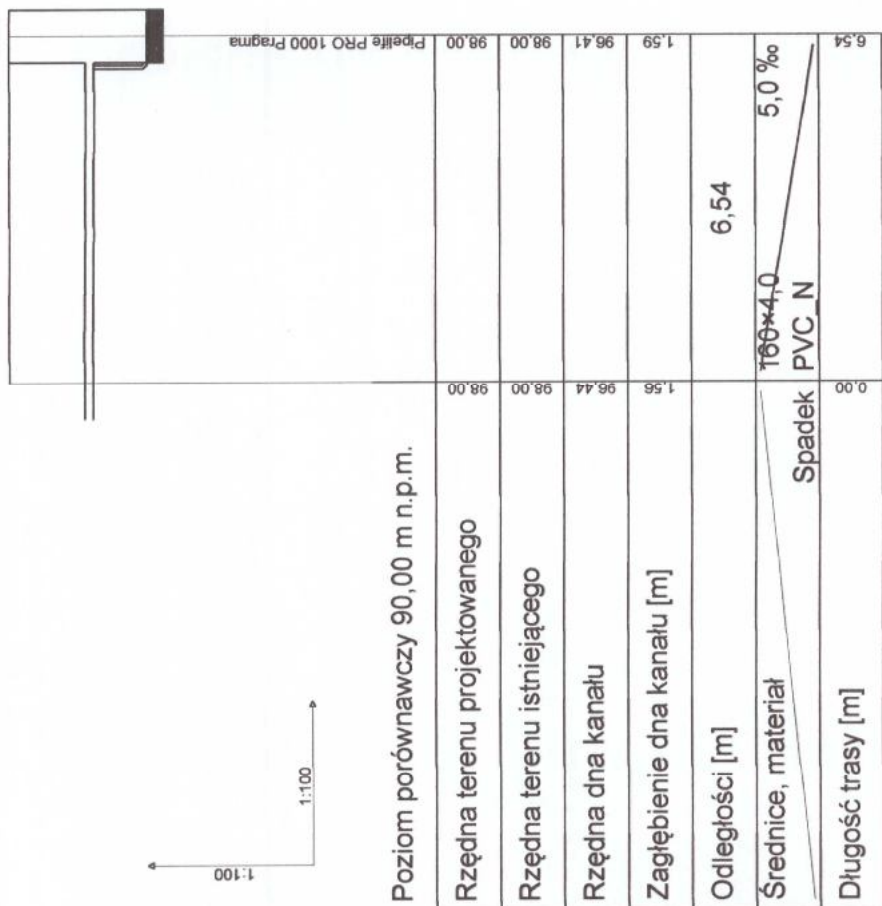
TRESC RYS.: Przyłącze wody sanitarnej - profil

BRANZA	IMIĘ NAZWIŚKO	NR UPRAW.	DATA	PODPIS
PROJEKTANT	Andrzej Oleradzki	ABR-16-5300-5 125/200 MM	12.2009	[Signature]
OPRACOWAŁ	Andrzej Oleradzki	ABR-16-5300-5 125/200 MM	12.2009	[Signature]

SKALA: 1:100/1:100
Nr 100/09
rysunku 2

UWAGI:

1. Rzędne z projektu sprawdzić w terenie
2. W miejscach kolizji rurociągu z kablami i rurami prace prowadzić ręcznie
3. Rurociągi układać na podsypce piaskowej $h = 10$ cm
4. Wykopy zasypywać warstwami oraz zagęszczać do stanu pierwotnego.
5. W miejscach gdzie przykrycie rurociągu jest poniżej strefy przemarzania gruntu, rurociągi ocieplić warstwą keramzytu o grubości 20 cm i szerokości min 60 cm. Całość zabezpieczyć warstwą papy mineralizującej, również po bokach ocieplenia.



Pk1

S1

PUH

87-800 Włocławek ul. Żytnia 53/94 tel.: 607200909	
TEMAT: Rozbudowa istniejącego budynku gospodarczego na biblioteko-świetlicę w Zadusznikach dz. nr.: 333	
TREŚĆ RYS.: Przyłącze kanalizacji sanitarnej - profil	
BRANZA	IMIE NAZWISKO NR UPRAW. DATA PODPIS
PROJEKTANT	Andrzej Oleradzki 12.2009
OPRACOWAŁ	Andrzej Oleradzki 12.2009
SKALA: 1:100/1:100	
Nr rysunku	
3	