

UMOWA Nr(PROJEKT)

W dniu 2011 r. pomiędzy **Gminą Wielgie** mającą siedzibę Wielgie przy ul. reprezentowaną przez:

1. Tadeusz Wiewiórski – Wójta Gminy, przy kontrasygnacie
..... – **Skarbnika Gminy**
zwaną dalej "Zamawiającym"

a

..... NIP.....

..... reprezentowanym przez :
.....

zwaną dalej "Wykonawcą",

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym przeprowadzonym w trybie przepisów ustawy Prawa zamówień publicznych, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę ujęcia wodnego w Zadusznikach.**

2. Zakres robót m.in. obejmuje:

- Projekt branży technologiczno – sanitarnej,
- Projekt branży architektoniczno-konstrukcyjnej budynku SUW z częścią technologiczną, agregatorownią, chlorownią, magazynami i częścią administracyjno-socjalną.
- Projekt techniczny dróg dojazdowych, utwardzenia terenu, terenów zielonych, oraz ogrodzenia terenu SUW.
- Projekt ujęcia tj. projekt studni wraz z obudową oraz zaprojektowanie do studni projektowanej jak i istniejącej agregatów pompowych, rurociągów tłocznych i przyłączy elektrycznych.
- Projekt branży budowlanej – zbiornik popłuczyn,
- Projekt branży c.o .
- Projekt branży instalacje wod.-kan.
- Projekt zbiornika na gromadzenie wody uzdatnionej o pojemności 150m³.
- Projekt branży elektrycznej i automatyki,
- Informację bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Specyfikacje techniczne wykonania robót,
- Kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót.
- Sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji projektu

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - odbiór przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 7;
 - terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej Umowy.
2. Wykonawca odpowiada za kompletność dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, jej zgodność z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.

§ 3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót;
 - 1.1. termin zakończenia robót wraz z kompletem wymaganych dokumentów – **15.12.2011r.**
2. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu zakończenia przedmiotu niniejszej Umowy jest możliwa w następujących przypadkach:
 - 2.1. wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - 2.2. działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego, nie dłużej niż 48 godzinowego, pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej Umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku nieprzewidzianych zadań. O ile stan siły wyższej trwa dłużej niż jeden miesiąc, każda ze Stron ma prawo do odstąpienia od dalszej realizacji niniejszej Umowy bez kar i odszkodowań z tego tytułu. Roszczenia powstałe przed zaistnieniem siły wyższej zostaną rozliczone pomiędzy Stronami na dzień zaistnienia siły wyższej;
 - 2.3. przedłużających się terminów administracyjnych uzyskania niezbędnych decyzji w procesie przeprowadzania procedury pozwolenia na budowę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy
3. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 2, Strony uzgadniają nowe terminy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy w formie aneksu.

§ 4

- 1.1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres prac projektowych:
 - 1.2.
 - 1.3.
2. Pozostały zakres Wykonawca wykona przy pomocy Podwykonawców wyszczególnionych w załączniku do oferty:
 - 2.1.

2.2.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość prac projektowych wykonywanych przez podwykonawców.
4. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedstawił do akceptacji Zamawiającego umowy z podwykonawcami wymienionymi w ust. 2, aby Zamawiający zaakceptował je.
5. W przypadku gdy część zamówienia wykonywał (li) będzie (ą) podwykonawca(y) generalny wykonawca, aby otrzymać całość - 100% wynagrodzenia musi przedstawić pisemne oświadczenie podpisane przez podwykonawcę o uregulowaniu wszystkich płatności które należą się podwykonawcy za zrealizowane roboty.
6. Jeżeli Wykonawca zobowiąże się do wykonania wszystkich robót siłami własnymi bez udziału podwykonawców – w trakcie realizacji nie może wprowadzić podwykonawców do realizacji określonych zadań, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego
7. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 6

1. Strony określają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy w kwocie:
 - brutto (słownie:.....złotych) z% stawką VAT,
 - netto(słownie:.....)Należność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacona w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu kompletnego i uzgodnionego projektu budowlanego na podstawie wystawionej faktury.
2. Zamawiający dokona płatności przelewem na konto Wykonawcy, w terminie do 30 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego faktury wraz z kompletem wymaganych dokumentów.
3. Wykonawca do faktury końcowej, załączy pisemne oświadczenie podwykonawcy o dokonaniu zapłaty za wykonane prace, zgodnie z załączonym protokołem odbioru.
4. W razie opóźnienia w zapłacie, strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za każdy dzień zwłoki.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 może ulec zmianie w następujących przypadkach:
 1. pisemnej decyzji Zamawiającego o zaniechaniu wykonania zakresów rzeczowo-finansowych prac projektowych objętych kosztorysem ofertowym, który jest podstawą ustalenia ceny przedstawionej w ofercie.
 2. zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych zgodnie z obowiązującym w tym zakresie prawem.

§ 7

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy na zasadach określonych w ust. 2-6 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca zapłaci Inwestorowi kary umowne :
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za usługi, od których wykonania odstąpiono.
3. Inwestor zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy Inwestor zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za roboty, od których wykonania Inwestor odstąpił z przyczyn leżących po stronie Inwestora.

4. Całkowita wysokość kar umownych nie przekroczy 10% wynagrodzenia umownego netto.
5. Wynagrodzenie umowne oznacza wynagrodzenie ustalone w §10 ust.1 niniejszej umowy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach:
Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy, gdy:
 - 1.1. zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy;
 - 1.2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 1.3. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je na okres jednego miesiąca i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 1.4. zaistnieją istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy

§ 11

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Każda zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3-ech egzemplarzach w tym 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY