

STAROSTA LIPNOWSKI
ul. Sierakowskiego 10 B
87 - 600 Lipno

tel.(054) 288-66-45, fax. 288-66-35
ArB.6740.68.2012
Nr rej. wniosku: L. dz. 310/12

Lipno, dnia 23 lutego 2012 roku
NIE PODLEGA OPŁACIE SKARBOWEJ

art. 7 ust. pkt. 3 lit.
Ustawa z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej!
(Dz. U. z 2006r. Nr 225 poz. 1635)

DECYZJA NR 60/2012 I N S P E K T O R

Na podstawie art. 81 ust.1, art. 82 ust 1, art.28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 1 art. 56 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity : z 2010 roku Dz. U. Nr 243, poz. 1623, zm. z 2011 Dz. U. Nr 32, poz. 159, Nr 45, poz. 235, Nr 135, poz. 789, Nr 142, poz. 829 , Nr 185 poz. 1092) oraz na podstawie art. 104 i art. 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: z 2000 roku, Dz. U. Nr 98, poz. 1071; zm.: z 2001 roku Dz. U. Nr 49, poz. 509; z 2002 roku Dz. U. Nr 113, poz. 984 ; Nr 153, poz. 1271; i Nr 169, poz.1387; z 2003 roku Dz. U. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660; z 2004 roku Dz. U. Nr 162, poz. 1692; z 2005 roku Dz. U. Nr 64 poz. 565; Nr 78, poz. 682; i Nr 181, poz. 1524; z 2008 roku Dz. U. Nr 229, poz. 1539, z 2009 roku Nr 195, poz.1501 i Nr 216, poz.1676; z 2010 roku Dz. U. Nr 40 poz. 230, Dz. U. Nr 167 poz. 1131, Dz. U. Nr 182, poz. 1228, Dz. U. Nr 254, poz. 1700 ; z 2011 roku Dz. U. Nr 6 poz. 18, Dz. U. Nr 34 poz. 173, Dz. U. Nr 106 poz. 622;

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16 lutego 2012 roku
zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

Inwestor : **Gmina Wielgie- ul. Starowiejska 8, 87-603 Wielgie.**

na zadanie : **Budowa biologicznej oczyszczalni ścieków w miejscowości Płonczyn, gm. Wielgie, na działce numer 96/7.**

Kategoria obiektu : XXX

wg projektu opracowanego przez :

1.0. Projekt zagospodarowania działki :

Projektant:

- **mgr inż. Andrzej Miazek** -upr. bud. nr UA-V-7342-5/85/94 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci wodociągowo-kanalizacyjnych oraz instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych;

2.0. Projekt budowlany :

mgr inż. Andrzej Miazek -upr. bud. nr UA-V-7342-5/85/94 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci wodociągowo-kanalizacyjnych oraz instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, uzgodnieniami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- budowę prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w odpowiedniej specjalności;
 - zachować warunki zawarte w decyzji nr Oś.6341.79.2011 z dnia 10 listopada 2011 roku zawarte w decyzji udzielającej pozwolenia wodnoprawnego, wydanej przez Starostwo Powiatowe w Lipnie;
 - teren prowadzonych robót zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych;
 - roboty ziemne w pobliżu istniejącego uzbrojenia prowadzić przy użyciu sprzętu ręcznego;
 - po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować ;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych : **n i e d o t y c z y ;**
3. Terminy rozbiórki:
- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania :
 - **n i e d o t y c z y ;**
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych : **n i e d o t y c z y ;**
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- ustanowić kierownika budowy oraz zarejestrować w tut. wydziale dziennik budowy;
5. Inwestor jest zobowiązany :
- 1/ przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w zakresie budowy obiektów kat. XXX obiekty służące do korzystania z zasobów wodnych, jak: ujęcia wód morskich i śródlądowych, budowie zrzutów wód i ścieków, pompownie, stacje strefowe, stacje uzdatniania wody, oczyszczalnie ścieków, zgodnie z art. 55 pkt.1 obowiązującego Prawa budowlanego;
6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość :
- 1.działkę nr 96/7 ;

U Z A S A D N I E N I E

Rozpatrując wniosek Inwestora stwierdzono, iż przedłożony projekt budowlany ma wymaganą formę i jest kompletny. Został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzenia projektu były członkami właściwej izby samorządu zawodowego.

Projektant złożył oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane, uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia. Niniejszą decyzję wydano w oparciu o prawomocną decyzję o warunkach zabudowy Wójta Gminy Wielgie, z dnia 14 lipca 2011 roku, znak: GSO.6730.39.2011.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z ustaleniami zawartymi w powyższej decyzji. Inwestor spełnił wymagania art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 3, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



1 p. Starosta
Kapuscinski
mgr inż. Mariusz Kapuscinski
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Załączniki: 4 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego.

Otrzymują z załącznikami:

1. Gmina Wielgie – ul. Starowiejska 8, 87-603 Wielgie

- 1 egz. zatwierdzonego projektu bud., 1 x decyzja;
- 1 egz. zatwierdzonego projektu bud., 2 x decyzja;

2.A/a /EW/

Otrzymują do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lipnie – 1 egz. zatwierdzonego projektu bud., 1 x decyzja;
2. Wójt Gminy Wielgie- ul. Starowiejska 8, 87-603 Wielgie 1 x decyzja;
(+) służby podatkowe zgodnie z rozporządzeniem Min. Fin. z dnia 24 grudnia 2002 r. w sprawie informacji podatkowej (Dz. U. Nr 240 z 2002 r., poz. 2061 ze zm.)

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi) a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

4. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja niniejsza stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Warunkiem rozpoczęcia prac budowlanych jest wytyczenie w terenie projektowanej budowli przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.

Warunkiem odbioru realizowanych obiektów budowlanych jest wpis jednostki wykonawstwa geodezyjnego w dziennik budowy o dokonany pomiarze lub złożeniu zlecenia na w/w pomiar.

Po zakończeniu budowy obiektu budowlanego (w przypadku urządzeń podziemnych przed ich zasypaniem) inwestor zobowiązany jest zlecić i zgłosić inwentaryzację podwykonawczą w jednostce wykonawstwa geodezyjnego.

O każdej zmianie kierownika budowy należy zawiadomić organ nadzoru budowlanego