

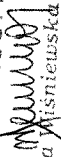
STAROSTA LIPNOWSKI  
ul. Sierakowskiego 10 B  
87 - 600 Lipno

tel. 288-66-45, fax. 288-66-35  
ArB.6740.16.2012  
Nr rej. wniosku: L. Dz. 64/2012

Decyzja niniejsza jest  
ostateczna i podlega wykonaniu  
z dniem .....

data

z up. STAROSTY

  
Ewa Misnieuska

Inżynier Wydziału  
Architektury i Budownictwa

Lipno, dnia 24 stycznia 2012 roku

**NIE PODLEGA OPŁACIE SKARBOWEJ**

art. 7. ust. 7. pkt 3 lit. -

Ustawa z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej

(Dz. U. z 2006r. Nr 243, poz. 1623 z 2010r.) oraz na  
ds. Budownictwa

## DECYZJA NR 17/2012

Na podstawie art. 81 ust.1, art. 82 ust 1, art.28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. nr 243, poz. 1623 z 2010r.) oraz na podstawie art. 104 i art. 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 roku zm.: 2001 r. Nr 49, poz. 509; 2002 r. Nr 113, poz. 984; Nr 169, poz. 1387; Nr 153, poz. 1271; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188; Nr 170, poz. 1660 z 2004r. Nr 162, poz. 1692, z 2005r. Nr 64, poz. 565, Nr 78 poz. 682 i Nr 181, poz. 1524; z 2008r. Nr 229, poz. 1539; z 2009r. Nr 195, poz. 1501, Nr 216, poz. 1676; z 2010r. Nr 40, poz. 230; Nr 167, poz. 1131; Nr 182, poz. 1228; Nr 254, poz. 1700; z 2011r. poz. Nr 6, poz. 18; Nr 34, poz. 173; Nr 106, poz. 622)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13 stycznia 2012 r.

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielim pozwolenia**

inwestor: Gmina Wielgie, ul. Starowiejska 8, 87-603 Wielgie;

na zadanie: **Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Kamienne Brody, gm. Wielgie - działka nr 263/2, 263/3, 264/1, 260/1.**

### **Kategoria XXVI obiektu budowlanego**

wg projektu opracowanego przez:

#### **Projektant:**

- mgr inż. Andrzej Miazek – upr. bud. nr UA-V-8386-5/85/94 Wk w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci wodociągowo-kanalizacyjnych oraz instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych wpisany na listę inżynierów pod numerem KUP/IS/1584/01;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
- przestrzegać wymogi i uwagi instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany;
  - należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych;
  - budowę prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w odpowiedniej specjalności;
  - teren prowadzonych robót zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych;
  - roboty ziemne w pobliżu istniejącego uzbrojenia prowadzić przy użyciu sprzętu ręcznego;
  - zachować warunki techniczne na przyłączenie do gminnej sieci wodociągowej znak:

GSR.6853.11.2011.SS z dnia 11 stycznia 2012r. wydane przez Urząd Gminy w Wielgim;

- spełnić wymogi i zalecenia wynikające z opinii Nr GG.6630.399.2011 Starosty Lipnowskiego z dnia 8 grudnia 2011r. zespołu uzgodnień dokumentacji projektowej w zakresie ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000r. Nr 100, poz. 1086 ze zm.);
  - po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy.
  - 3) Terminy rozbiórki:
    - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy;
    - b) tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy.
  - 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
    - ustanowić kierownika budowy,
    - zarejestrować dziennik budowy w tut. wydziale.
  - 5) Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
  - 6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:**
- działkę nr 263/2, 263/3, 264/1, 260/1.

## UZASADNIENIE

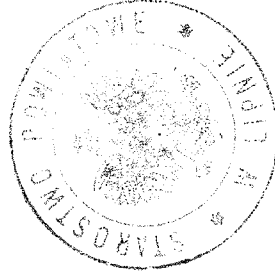
Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, iż przedłożony projekt budowlany ma wymaganą formę i jest kompletny. Został wykonany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, która w chwili sporządzenia projektu była członkiem właściwej izby samorządu zawodowego. Projektant złożył oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia, a także przedłożył ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym znak: GSR.6733.9.2011.SS z dnia 27 września 2011r. wydaną przez Wójta Gminy Wielgie. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z ustaleniami zawartymi w powyższej decyzji. Inwestor spełnił wymagania art.32 ust.4, art. 33 ust.2 ustawy Prawo budowlane.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane zawiadomiono strony o złożeniu przez Inwestora wniosku o pozwolenie na budowę w/w inwestycji umożliwiając im zapoznanie się ze złożoną dokumentacją. Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Mając na uwadze powyższe należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 3, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



mgr inż. *Kępczyński*  
Kępczyński  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

**Załączniki: 4 egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego.**

**Otrzymują z załącznikami:**

**1. Gmina Wielgie, ul. Starowiejska 8, 87-603 Wielgie - x 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego, x decyza;**

**2. A/a AD - 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego, x 2 decyza;**

**Otrzymują:**

**1. Strony biorące udział w postępowaniu - x decyza;**

**Otrzymują do wiadomości:**

**1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lipnie - 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego, x decyza**

**2. Wójt Gminy Wielgie - x decyza.**

+ służby podatkowe zgodnie z Rozporządzeniem Min. Fin. z dnia 24 grudnia 2002 r. w sprawie informacji podatkowej, (Dz. U. Nr 240 z 2002 r. poz. 2061 ze zm.)

## POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najpóźniej na 7 dni przed rozpoczęciem, dotaczając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robot) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Decyza o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyza niniejsza stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

○ Nadziej zmianie kierunku budowy nasion  
zawiesić organ nadzoru budowlanego

Warunkiem rozpoczęcia prac budowlanych  
jest wytyczenie w terenie projektowanej  
budowli przez jednostkę wykonawstwa  
geodezyjnego.

Warunkiem odbioru realizowanych obiektów budowlanych jest opis jednostki wykonawstwa geodezyjnego w dzienniku budowy o dokonany pomiarze lub doświadczeniu na w/w pomiar.

Po zakończeniu budowy obiektu budowlanego (w przypadku urządzeń podziemnych przed ich zasypaniem) inwestor zobowiązany jest złożyć i zgłosić inwentaryzację podwykonawczą w jednostce wykonawstwa geodezyjnego.

STAROSTA LIPNOWSKI  
ul. Sierakowskiego 10 B  
87 - 600 Lipno

tel. 288-66-45, fax. 288-66-35

ArB.6740.16.2012

Nr rej. wniosku: L. Dz. 64/2012

Lipno, dnia 24 stycznia 2012 roku

## DECYZJA NR 17/2012

Na podstawie art. 81 ust.1, art. 82 ust 1, art.28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. nr 243, poz. 1623 z 2010r.) oraz na podstawie art. 104 i art. 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 roku zm.: 2001 r. Nr 49, poz. 509; 2002 r. Nr 113, poz. 984; Nr 169, poz. 1387; Nr 153, poz. 1271; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188; Nr 170, poz. 1660 z 2004r. Nr 162, poz. 1692, z 2005r. Nr 64, poz. 565, Nr 78 poz. 682 i Nr 181, poz. 1524; z 2008r. Nr 229, poz. 1539; z 2009r. Nr 195, poz. 1501, Nr 216, poz. 1676; z 2010r. Nr 40, poz. 230; Nr 167, poz. 1131; Nr 182, poz. 1228; Nr 254, poz. 1700; z 2011r. poz. Nr 6, poz. 18; Nr 34, poz. 173; Nr 106, poz. 622)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13 stycznia 2012 r.

### zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

inwestor: Gmina Wielgie, ul. Starowiejska 8, 87-603 Wielgie;

na zadanie: **Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Kamienne Brody, gm. Wielgie - działka nr 263/2, 263/3, 264/1, 260/1.**

### Kategoria XXVI obiektu budowlanego

wg projektu opracowanego przez:

#### Projektant:

- mgr inż. Andrzej Miazek – upr. bud. nr UA-V-8386-5/85/94 Wk w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci wodociągowo-kanalizacyjnych oraz instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych wpisany na listę inżynierów pod numerem KUP/IS/1584/01;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
- przestrzegać wymogi i uwagi instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany;
  - należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych;
  - budowę prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w odpowiedniej specjalności;
  - teren prowadzonych robót zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych;
  - roboty ziemne w pobliżu istniejącego uzbrojenia prowadzić przy użyciu sprzętu ręcznego;
  - zachować warunki techniczne na przyłączenie do gminnej sieci wodociągowej znak:

- GSR.6853.11.2011.SS z dnia 11 stycznia 2012r. wydane przez Urząd Gminy w Wielgim;
- spełnić wymogi i zalecenia wynikające z opinii Nr GG.6630.399.2011 Starosty Lipnowskiego z dnia 8 grudnia 2011r. zespołu uzgodnień dokumentacji projektowej w zakresie ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000r. Nr 100, poz. 1086 ze zm.);
  - po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy.
- 3) Terminy rozbiórki:
- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy;
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy.
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:  
- ustanowić kierownika budowy,  
- zarejestrować dziennik budowy w tut. wydziale.
- 5) Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
- 6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:  
- działkę nr 263/2, 263/3, 264/1, 260/1.**

## UZASADNIENIE

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, iż przedłożony projekt budowlany ma wymaganą formę i jest kompletny. Został wykonany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, która w chwili sporządzenia projektu była członkiem właściwej izby samorządu zawodowego. Projektant złożył oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia, a także przedłożył ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym znak: GSR.6733.9.2011.SS z dnia 27 września 2011r. wydaną przez Wójta Gminy Wielgie. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z ustaleniami zawartymi w powyższej decyzji. Inwestor spełnił wymagania art.32 ust.4, art. 33 ust.2 ustawy Prawo budowlane.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane zawiadomiono strony o złożeniu przez Inwestora wniosku o pozwolenie na budowę w/w inwestycji umożliwiając im zapoznanie się ze złożoną dokumentacją. Strony nie wniósły uwag i zastrzeżeń. Mając na uwadze powyższe należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 3, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Kop. Starosty  
*Kapowski*  
mgr inż. Andrzej Kapowski  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

**Załączniki: 4 egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego.**

**Otrzymują z załącznikami:**

1. Gmina Wielgie, ul. Starowiejska 8, 87-603 Wielgie - x 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego, x decyzyja;

2. A/a AD - 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego, x 2 decyzyja;

**Otrzymują:**

1. Strony biorące udział w postępowaniu - x decyzyja;

**Otrzymują do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lipnie - 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego, x decyzyja

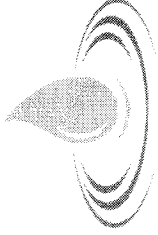
2. Wójt Gminy Wielgie - x decyzyja.

+ służby podatkowe zgodnie z Rozporządzeniem Min. Fin. z dnia 24 grudnia 2002 r. w sprawie informacji podatkowej, (Dz. U. Nr 240 z 2002 r. poz. 2061 ze zm.)

## **POUCZENIE**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem, dotychczas na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. **Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja niniejsza stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.**



**EKO-BUD**

Agnieszka Żołędowska

Powołanie z dnia 24.01.2011r.

17.12.2011r.

## PROJEKT BUDOWLANY

### Nazwa obiektu: Budowa sieci wodociągowej

<b>Inwestor</b>	
<b>GMINA WIELGIE</b>	
<b>Adres inwestycji</b>	
<b>Kamienne Brody, gm. Wielgie, pow. Lipnowski. Działki nr: 238, 263/2, 263/3, 264/1, 260/1</b>	
<b>Zespół projektowy</b>	
<b>Opracował: EKO-BUD Agnieszka Żołędowska 87-800 Włocławek, ul. Ziółowa 1a NIP: 888-100-60-23</b>	
<b>Projektant: Andrzej Miazek</b>	mgr inż. Andrzej Miazek
<b>Nr. uprawnień: UA-V-7342-5/85/94 WK</b>	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych nr UA-V-7342-5/85/94 WK KURPIS/1564/O1

**Branża: Sanitarna-Wodociąg Wiejski** **4**

**Data wykonania: Grudzień 2011r.**

### Projekt podlega ochronie prawa autorskiego

Podstawa prawna: Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994; Dz. U. nr 24, pozycja 83 z dnia 23.02.1994.  
Właścicielem praw autorskich jest EKO-BUD Agnieszka Żołędowska ul. Ziółowa 1a, 87-800 Włocławek

## ZAWARTOŚĆ PROJEKTU: str-22

### **OPIS TECHNICZNY:**

1. Podstawa opracowania.
2. Materiały wyjściowe do projektowania.
3. Zakres opracowania.
4. Zapotrzebowanie na wodę.
  - 4.1. Zapotrzebowanie wody na cele p.poż.
  - 4.2. Obliczenia hydrauliczne.
5. Sieć wodociągowa.
  - 5.1. Rozwiązania materiałowe.
  - 5.2. Roboty ziemne.
6. Próba na ciśnienie i dezynfekcje sieci.
7. Oznakowanie.  
Zestawienie materiałów.

### **UZGODNIENIA:**

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym z zał. graficznym.
2. Warunki techniczne przyłączenia się do sieci wodociągowej.
3. Opinia ZUDP Starostwa Powiatowego w Lipnie.
4. Wypisy z rejestru gruntów.
5. Mapy sytuacyjno-wysokościowe terenu w skali 1:1000.
6. Mapa ewidencyjna w skali 1:5000.
7. Schematy montażowe węzłów.

### **Załączniki:**

1. Decyzja o prawie wykonywania funkcji projektanta.
2. Zaświadczenie o członkostwie w Izbie Inżynierów.
3. Oświadczenie projektanta.



## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania niniejszego projektu jest zlecenie Urzędu Gminy w Wielgim.

## 2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE DO PROJEKTOWANIA

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa terenu w skali 1:1000.
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym.GSR .6733.9.2011.SS z dnia 27.09.2011r. z załącznikiem graficznym.
- Warunki techniczne dotyczące przyłączenia się do sieci wodociągowej w Wielgim Nr : GSR.6853.11.2011.SS z dnia 10.01.2012r.
- Opinia ZUD Nr GG.6630.399.2011 z dnia 08.12.2011r.PZUD Starostwa Powiatowego w Lipnie.
- Wskazanie lokalizacyjne z zakresem opracowania podanym przez Urząd Gminy w Wielgim.
- Wizja lokalna w terenie z dokonaniem uzgodnień z poszczególnymi odbiorcami wody.

## 3. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakresem opracowania objęto sieć wodociągową w miejscowości Kamienne Brody gm. Wielgie .

Wodociąg projektuje się dla zaspokojenia potrzeb bytowo-gospodarczych ludności.

Włączenie projektowanej sieci wodociągowej nastąpi do istniejącego wodociągu PVC 90. w punkcie „W”. Woda doprowadzona do gospodarstw musi odpowiadać wodzie do picia i potrzeb gospodarczych. Wymaganą jakość wody określa :

**Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 4 września 2000r w sprawie warunków, jakim powinna odpowiadać woda do picia i na potrzeby gospodarcze, woda w kąpieliskach, oraz zasad sprawowania kontroli jakości wody przez organy Inspekcji Sanitarnej (Dz.U.nr 82.poz 937).**

Projektowana wodociąg nie będzie negatywnie wpływał na środowisko,Zakres oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach działek wymienionych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

## 4. ZAPOTRZEBOWANIE WODY.

Zapotrzebowanie na wodę dla celów bytowo - gospodarczych ludności przyjęto w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody. (Dz.U z dnia 31 stycznia 2002r.) i wynosi średnio dla:

1 mieszkańca – 120dm<sup>3</sup>/d

samochód osobowy (3 mycia w m-cu) -175 l na 1 mycie

działka rekreacyjna( 15 dni/m-cu w okresie 15.04-15.09) - 2,5 l/m<sup>2</sup>

$$Q_{\max} = 0,99l/s$$

#### **4.1 Zapotrzebowanie wody na cele p.poż.**

Zapotrzebowanie wody na cele p.poż. do zewnętrznego gaszenia pożaru dla jednostek osadniczych do 5000 mieszkańców przyjęto zgodnie z **PN-B-02864 pkt 2.1.1. i wynosi 10dm<sup>3</sup>/s.**

#### **4.2 Obliczenia hydrauliczne**

W obliczeniach uwzględniono minimalne ciśnienie wody bytowo gospodarczej dla budynków piętrowych przyjmując 14 m sł. wody, a dla celów pożarowych – 20 m sł. wody.

### **5. SIEĆ WODOCIĄGOWA**

#### **5.1 Rozwiązania materiałowe**

Do przesyłania wody projektuje się sieć wodociągową z rur PE 63 przeznaczonych do przesyłania wody do picia, przy maksymalnym ciśnieniu roboczym IMPa. Do odcięcia sieci projektuje się zasuwę - zasuwą powinna spoczywać na betonowym.

#### **5.2. Roboty ziemne.**

Wykopy pod przewody wodociągowe z rur PE należy prowadzić zgodnie z normą PN-B-10736 z 1999 r. Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociagowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania.

Zgodnie z PN-B- 10725 Wodociągi. Przewody zewnętrzne . Wymagania i badania.

Głębokość ułożenia przewodu powinna być taka , aby jego przykrycie mierzone od powierzchni przewodu do rzędnej terenu było większe niż głębokość przemarzania gruntów o 0,4 m dla rur o średnicy mniejszej niż 1000 mm. Rurociąg układać na głębokości 1,70 m od powierzchni terenu na gruncie rodzimym bez gród i kamieni. Do podsypki można użyć wykopany materiał, o ile się do tego nadaje, jeżeli nie, to należy użyć piasku o max. wielkości kamieni 20mm. Wyposiowowana podsypka o grubości ok. 10 cm musi być luźno ułożona i nieubita, aby zapewnić odpowiednie podparcie dla rur i kielicha. Użyty materiał i sposób zasypiania nie powinny spowodować uszkodzenia ułożonego przewodu. Grubość warstwy ochronnej zasypki powinna wynosić 0,5 m ponad wierzch rury. Obsypkę należy ubić warstwami o max grubości 25 cm.

Roboty ziemne ze względu na głębokość wymagają umocnienia na całej długości. Należy zabezpieczyć tymczasowe przejścia i przejazdy do poszczególnych zagród. Tyczenie trasy oraz późniejszą inwentaryzację zlecić uprawnionym geodetom. W przypadku napotkania na grunty zwarte lub z dużą ilością kamienia należy pod spód rury wykonać podsypkę piaskową grubości 10cm, w przypadku niezbyt głębokiego zalegania gruntu o małej nośności -wybrać ten grunt i wymienić na piasek do poziomu posadowienia rury z wyprofilowaniem dna. W przypadku zalegania gruntu o małej nośności można wykonać płytę betonową fundamentową z ułożeniem na niej podłoża z piasku z wyprofilowaniem dna. Wodociąg zaprojektowano częściowo w pasie dróg o nawierzchni gruntowej. Aby

uniknąc osiadania gruntu pod drogami zasypkę należy zagęścić do 95% zmodyfikowanej wartości Proktora. Materiał obsypki nie może być zmrożony ani też zawierać ostrych kamieni lub innego łamanego materiału. Do wykonania wypełnienia wykopy nad strefą ochronną rurociągu można przystąpić po dokonaniu kontroli stopnia zagęszczenia zasyпки. Do zasyпки można użyć materiału rodzimego.

## 6. PRÓBA NA CIŚNIENIE I DEZYNFEKCJA SIECI.

Zmontowane odcinki rurociągu o długości ok. 200 m należy zasypać 30 cm warstwą ziemi. Łuki, trójniki, zawory, zaślepki powinny być odkryte podczas próby ciśnieniowej. Odcinki sieci poddać próbie na ciśnienie nie mniejsze niż 10 atm.

Próba jest pozytywna jeżeli nie zauważa się w ciągu 30 minut spadku ciśnienia.

Po zakończeniu budowy przewodu i pozytywnym wyniku próby szczelności należy dokonać jego płukania używając do tego czystej wody.

Prędkość przepływu powinna być na tyle duża, aby mogła wypłukać wszystkie zanieczyszczenia z przewodu przy otwartym hydrancie na końcówce. Przewód wody pitnej

należy poddać dezynfekcji za pomocą podchlorynu sodu. Czas trwania dezynfekcji 24 godziny. Po usunięciu wody zawierającej związki chloru przeprowadzić ponowne płukanie.

## 7. OZNAKOWANIE.

Uzbrojenie sieci wodociągowej, tj. zasowy, trójniki należy na trwałe oznakować wg obowiązujących norm i przepisów.

Tablice orientacyjne do oznakowania uzbrojenia przewodów wodociągowych podaje norma **PN 86/B 0970**

Na całej długości trasę oznakować taśmą ostrzegawczą koloru niebieskiego z metalizowaną wkładką.

### Roboty ziemne wykonać zgodnie z:

**PN-B-10725** -Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania

**PN-B-10736** -Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania.

**PN-68/B-06050** -Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonywania i badania przy odbiorze

**PN-81/B-03020** – Grunty budowlane .Posadowienie obiektów budowlanych.

„ **Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci wodociągowych „ zeszyt 3”**

Zalecane do stosowania przez Ministerstwo Rozwoju regionalnego i Budownictwa. Wymagania Techniczne COBRTI INSTAL , Warszawa wrzesień 2001r.

**Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r.** w sprawie

bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.( Dziennik Ustaw Nr 47/03 poz.401.)

**Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w**

sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz. U. Nr 120/03 poz. 1126 ) przed przystąpieniem do prac związanych z wykonaniem inwestycji na kierowniku budowy spoczywa obowiązek sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

## ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

### Sieć wodociągowa:

- rura PE fi 63
- rura PE fi 40
- opaska żeliwna z zaworem wbudowanym fi 90/63
- zasuwą kołnierzowa fi 32
- słupki stalowe z tabliczkami do oznakowania sieci

- 175m
- 104m
- 1szt
- 2szt
- 3kpl

mgr inż. Andrzej Miazek

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności inżynierskiej z zakresu inżynierskiej  
w zakresie sieci i instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych  
nr UJA-V-7342-5/05/04 Wk  
KUP/15/1594/01

GSR.6733.9.2011.SS

## DECYZJA

### O USTALENIU LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 50 ust. 1 i art. 53 ust. 1 i 4, art. 54 i art. 55 w związku z art. 52 ust. 2 oraz art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez **Gminę Wielgie (adres w aktach sprawy)** w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na **budowie sieci wodociągowej w miejscowości Kamienne Brody na działkach o numerach ewidencyjnych: 238, 263/2, 263/3, 264/1, 260/1 w gminie Wielgie.**

## USTALAM

### WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### 1. Rodzaj inwestycji:

**budowa sieci wodociągowej w miejscowości Kamienne Brody na działkach o numerach ewidencyjnych: 238, 263/2, 263/3, 264/1, 260/1 w gminie Wielgie.**

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

**Przedmiotową inwestycję należy projektować i realizować w sposób umożliwiający spełnienie wymogów wynikających z przepisów:**

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118)
  - 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690; z 2003 r.), w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
  - 3) Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 1997 roku Nr 132, poz. 877 z późn. zmianami);
  - 3) Ustawa z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 04.12.1995 z późn. zm.)
  - 4) Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z dnia 7 listopada 2008 r. oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z dnia 12 listopada 2010 r.)
  - 5) Ustawa z dnia 14. 03. 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. Z 206 r. Nr 122 poz. 851 .z późn. zm.)
  - 6) Ustawa z dnia 21 marca 1995 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. Z 2007 r. Nr 43 poz. 430 ze zm.)
  - 7) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania tereny w przypadku braku planu miejscowego.
- 3. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
- 1) charakterystyka – planowany obiekt będzie pełnił funkcję infrastruktury technicznej
  - 2) zakres inwestycji:
    - budowa sieci wodociągowej

#### 4. Warunki i wymagania dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- 1) Teren wnioskowany nie leży w granicach obszarów ograniczonego użytkowania, osuwania mas ziemnych, terenami zagrożonymi osuwania się mas ziemnych, poza terenami narazonymi na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszarów podlegających ochronie z tytułu obowiązujących

Za zgodność z oryginałem  
Agnieszka Ziętowska

- przepisów o ochronie przyrody.
- 2) Planowane przedsięwzięcie ze względu na rodzaj inwestycji i sposób realizacji nie naruszy obiektów zieleni, stosunków wodnych w rejonie lokalizacji, nie wpłynie negatywnie na istniejący stan środowiska przyrodniczego lub jego wykorzystanie.
  - 3) Ustala się realizację powyższej inwestycji w sposób nie powodujący negatywnego wpływu na środowisko, zdrowie i życie ludzi.
  - 4) Zgodnie z art. 71.2. Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z dnia 7 listopada 2008 r. oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z dnia 12 listopada 2010 r.) - inwestycja powyższa nie zalicza się do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko.
  - 5) Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę nie będzie wymagać wcześniejszego uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia tzw. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
  - 6) Inwestycja nie wymaga wyłączenia gruntów z produkcji rolnej - zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 266 ze zmianami) dotyczy to głównie wyłączenia terenu zajętego pod zabudowę kubaturową trwale związaną z gruntem.

#### **5. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami chronionymi z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków, ani też nie stwierdzono w obrębie działki udokumentowanych stanowisk archeologicznych.
- 2) W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszystkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe to właściwego terytorialnie Wójta Gminy Wielgie zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568).

#### **6. Warunki obsługi w zakresie komunikacji:**

Nie dotyczy

#### **7. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**

Brak zapotrzebowania na nowe przyłącza oraz elementy z zakresu infrastruktury technicznej.

#### **8. Linia zabudowy**

Nie wyznacza się

#### **9. Wymagania dotyczące ochrony osób trzecich:**

1. Inwestycję należy projektować z uwzględnieniem art. 5 Prawa Budowlanego oraz przepisami szczególnymi zapewniającymi ochronę interesów osób trzecich:
    - a) dostępu do drogi publicznej
    - b) możliwości korzystania z wody
    - c) dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
  2. Inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno - gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.
  3. Stosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które maksymalnie wyeliminują oddziaływanie na środowisko poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
  4. Planowana inwestycja powinna być zgodna z warunkami technicznymi oraz przepisami BHP. Spełniać wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska.
- Inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania

projektowanego obiektu.

Roboty ziemnych nie wolno wykonywać w taki sposób, żeby to groziło nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia, zgodnie z art. 147 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.)

#### 10. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji zaznaczono na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

### UZASADNIENIE

Gmina Wielgie wystąpiła z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej w miejscowości Kamienne Brody na działkach o numerach ewidencyjnych: 238, 263/2, 263/3, 264/1, 260/1 w gminie Wielgie.

Inwestycja zaliczona została do inwestycji celu publicznego

Zgodnie z art. 61 & 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego oraz art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Organ pierwszej instancji wszczął postępowanie administracyjne o czym zawiadomił strony pismem oraz przez obwieszczenie umożliwiający zapoznanie się z aktami sprawy.

Teren objęty projektem decyzji znajduje się na obszarze dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym wydanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu następuje na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w trybie przepisu art. 4 ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Decyzja ustalająca warunki zabudowy ma charakter promesy uprawniającej do uzyskania pozwolenia na budowę na warunkach w niej określonych, ale dopiero wówczas, gdy spełnione zostaną warunki przewidziane w przepisach Ustawy Prawo Budowlane.

W orzeczeniu wydanej decyzji zawarto warunek nakładający obowiązek projektowania inwestycji – obiektów i urządzeń – z uwzględnieniem art. 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ) oraz przepisów szczególnych. W tym pojęciu zawierają się również przepisy wykonawcze do tej ustawy.

Zgodnie z § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami) oraz w oparciu o przepisy w zakresie ochrony środowiska - istnieje możliwość lokalizacji przedmiotowej inwestycji na terenie wskazanym przez Inwestora. Spełnienie tych wymogów podlega badaniu w postępowaniu o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

*Analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji (art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)* przeprowadzono w oparciu o następujące materiały: wniosek inwestora wraz z mapą w skali 1:1000 obejmującą wnioskowany teren, mapa ewidencji gruntów w skali 1:5000, mapy glebowo-rolnicze w skali 1:5000, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wielgie - który utracił ważność z końcem 2002 r., Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielgie, wizja terenu.

Projektowana inwestycja polegająca na budowie sieci wodociągowej w miejscowości Kamienne Brody na działkach o numerach ewidencyjnych: 238, 263/2, 263/3, 264/1, 260/1 w gminie Wielgie

nie będzie uciążliwa dla środowiska oraz dla dalszych nieruchomości sąsiednich o funkcji mieszkaniowej. Stąd realizacja zamierzenia nie będzie miała negatywnego wpływu na kształtowanie ładu przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami górnictwami, terenami

zagrożonymi osuwania się mas ziemnych oraz poza terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi.

Z uwagi na powyższe uznano, że planowana inwestycja **nie zakłóci wymagań ladu przestrzennego i spełnia warunki** zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami*).

#### UZGODNIENIA

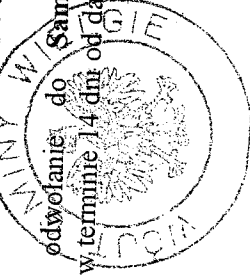
Teren, na którym ma być realizowana inwestycja w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wielgie był przeznaczony na inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym, w związku z tym nie zachodzi potrzeba uzgodnień o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 oraz art. 53 ust. 4 pkt. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. w zakresie zadań rządowych lub samorządowych.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono ustalić warunki zabudowy dla zamierzonej inwestycji.

#### POUCZENIE

Udzielona decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art. 63 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do **Samorządowego Kolegium Odwoławczego** za pośrednictwem Wójta Gminy Wielgie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia



W O

mgr Tadeusz Wiewiórski

#### Załącznik:

Mapowy w skali 1:1000;

**NINIEJSZA DECYZJA  
JEST OSTATECZNA**

#### Otrzymują:

- Strony wg rozdzielnika  
- a/a

Data: 14.07.2010 r.

#### Do wiadomości:

Starostwo Powiatowe w Lipnie  
Marszałek Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

mgr Inż. **Andrzej Kalka**  
Sekretarz Gminy



gm. Wielgie woj. wrocławskie



**USŁUGI GEODEZYJNE**  
 Zdzisław Winiarski  
 ul. T. Kościuszki 12/17, 87-600 Lipno  
 NIP 888-164-96-35, Regon 340478639  
 tel./fax 064 42 10 17, kom 915 057 350

Niniejsza mapa przedstawia  
 stan z dnia 17.03.2011r.  
 w oznaczonym zakresie

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
 skala 1:1000

**Ark. 366.134.022**  
**Obręb: Kamienne Brody**  
**wieś: Kamienne Brody**  
**gm: Wielgie**

**powiat: lipnowski**  
**woj. kujawsko-pomorskie**

**GEODETA UPRAWNIENY**  
 Zdzisław Winiarski

Układ współrzędnych „1965”  
 Układ wysokości: Kronstadt

**KEPG 2850-1/2011**  
**Ks.rob. 18/2011**  
**Lipno, dn. 28.03.2011r.**

Nie wykonano ani również istniejąca  
 urządzenia podziemnych istniejących  
 na gruncie a nie zgłoszonych do  
 inwentaryzacji geodezyjnej.

Załącznik nr 1  
 do decyzji o lokalizacji inwestycji  
 celu publicznego znak **GR.6433.S/11 SS**  
 znak **11**  
 z dnia **11.03.2011r.**

**Legenda**  
 [Symbol] Linie rozgraniczające teren  
 inwestycji  
 Sporządziła:  
 Mgr M. Sobotyca  
 Upr. Urbanist. Nr 13/OKK/2003  
 POIU Gdańsk Nr 172/2003

mgr Tadeusz Wiewiorski

**STAROSTA LIPNOWSKI**  
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
 Geodezyjnej i Kartograficznej w Lipnie  
 w celu aktualizacji treści mapy zasadniczej  
 dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej  
 Dokumenty i pomiaru uspołecznionego  
 do zasobu uspołecznionego  
 w celu informacyjnym pod nr **0250-1/2011**  
 Projektant: [Signature]  
 na podstawie uchwały nr 10/2011 Sejmiku Powiatu  
 Lipnowskiego z dnia 17.03.2011r.  
 Lipno, 06.04.2011

STAROSTWO POWIATOWE  
 W LIPNIE  
 ul. Sierakowskiego 10 B  
 87-600 LIPNO

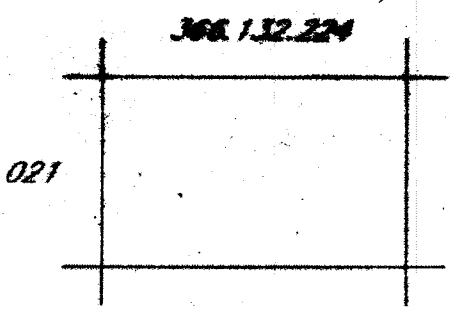
mgr inż. Andrzej Miazek  
 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
 w specjalności inżynierskiej inżynier  
 w zakresie sieci i instalacji wodociągno-kanalizacyjnych  
 nr Upr. 7342-05/04 WK  
 KUPISH 584/01

**366.134.022**  
**1:1000**

**MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA**

zobowiązanie w roku 1990 przez  
**POMIARY GEODEZYJNE**  
 geodeta Jacek Sadziński  
 ul. Kosciuszki 12/17  
 87-600 Lipno

ks.rob. 77/98  
 KERG. 2850-1/1/98  
 Lipno dn. 23.10.1998r.



gm. Wielgie woj. wrocławskie  
 wieś: Kamienne Brody

Za zgodność z oryginałem  
 Agnieszka Zołędowska

Wielgie, dnia 11.01.2012 r.

**GSR.6853.11.2011.SS**

**Gmina Wielgie**  
**Ul. Starowiejska 8**  
**87-603 Wielgie**

### **Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej**

W odpowiedzi na wniosek z dnia **10.01.2012 r.** wyrażam zgodę na włączenie projektowanej sieci wodociągowej do istniejącej sieci wodociągowej w miejscowości:

1. Kamienne Brody - wąż PE 63, wąż PE 40, włączenie na działce nr 260/1,

#### **Projekt powinien zawierać:**

- niniejsze warunki techniczne,
- zgodę osób trzecich dotycząca prowadzenia urządzeń wod-kan. po terenie nie będącym własnością wnioskodawcy,
- opis techniczny,
- plan sytuacyjny w 1 : 1000 lub 1:500 opracowany przez służby geodezyjne dla celów projektowych lub mapę sytuacyjno wysokościową z naniesieniem projektowanego podłączenia,
- przekrój 1 : 100/100 lub 1: 100/500 z uwzględnieniem urządzeń podziemnych istniejących i projektowanych,
- schemat montażu przyłącza wodociągowego,
- zestawienie materiałów.

**Niniejsze warunki techniczne ważne są przez okres dwóch lat od daty uzgodnienia .**

Opracowany projekt w dwóch egzemplarzach podlega uzgodnieniu w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej lub zgłoszeniu w **Wydziale Architektury Starostwa Powiatowego w Lipnie** .

Odbioru technicznego podłączenia wod-kan dokonują służby Gminny Konserwator sieci wod-kan. Należy zachować normatywne odległości projektowanego przyłącza do istniejącego uzbrojenia naziemnego i podziemnego w terenie.

Budowę sieci wodociągowej , należy , należy prowadzić zgodnie ze wszelkimi wymogami „Prawa Budowlanego” oraz przepisami technicznymi obowiązującymi w tym zakresie.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

**W O P**

**mgr Tadeusz Wiewiórski**

Za zgodność z oryginałem  
Agnieszka Zofiewska

STAROSTWO POWIATOWE  
w LIPNIE  
ul. Starostowskiego 10 B  
87-600 LIPNO  
(9)

**OPINIA NR GG.6630.399.2011**

dotycząca uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia : lokalizacja sieci wodociągowej z przyłączami.

Dla : " E K O - B U D "

Agnieszka Żołędowska

Adres : 87-800 Włocławek, ul. Ziółowa 1 A

Inwestor : Gmina Wielgie

Adres : 87-603 Wielgie, ul. Starowiejska 8

Na zlecenie z dnia : 2011-11-16

Data wpływu zlecenia do Zespołu : 2011-11-18

Powiatowy Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej **uzgadnia** lokalizację obiektu położonego :

Gmina : **WIELGIE** Obręb ewidencyjny : **KAMIENNE BRODY**

Działka ewidencyjna numer : 263/3, 264/1, 263/2, 260/1;

Na podstawie art. 28 ust. 1 Ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. z 2010 roku Nr 193, poz. 1287 z późniejszymi zmianami) oraz § 8-16 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 roku W sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. z 2001 roku Nr 38, poz. 455), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 lutego 2004 roku W sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz.U. z 2004 roku Nr 37, poz. 333) oraz pisma Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego z dnia 29 października 2010 roku nr WSPN.I.0713-19/10.

**UZGODNIENIE JEST WAŻNE TRZY LATA OD DATY UZGODNIENIA  
WRAZ Z ZAŁĄCZNIKIEM MAPOWYM**

W SKALI 1:1000

Numer godła arkusza mapy - 366.134.022;

Uzgodnienie traci ważność w przypadku określonym w §13 ust.2 wyżej wymienionego Rozporządzenia, gdy inwestor albo organy administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomi zespół o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji o warunkach zabudowy, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwoleniu na budowę.

**U w a g i i z a l e c e n i a :**

1. Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie zgodnie z art. 27 Ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. z 2010 roku Nr 193, poz. 1287 z późniejszymi zmianami).

2. Inwestor i wykonawca robót winien prowadzić roboty w sposób wykluczający możliwość powstania awarii lub uszkodzeń sieci oraz armatury branzowej. W trakcie budowy należy bezwzględnie zachować i respektować wymagane normy branzowe. W przypadku skrzyżowań z istniejącymi urządzeniami podziemnymi, należy odkryć przewody istniejące bez użycia sprzętu zmechanizowanego.

3. Wszelkie prace należy wykonywać pod nadzorem przedstawiciela właściciela instytucji branzowej :

- Administratora sieci wod.-kan.;
- Administratora sieci energetycznej, ENERGA - OPERATOR S.A. Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji Rypin - prace należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami;
- Administratora sieci telekomunikacyjnej, Telekomunikacji Polskiej S.A. w Bydgoszczy - prace należy wykonać według uzgodnienia z dnia 23.11.2011 roku nr TOTNSBU/U5/399/2011 :

Przedłożony projekt uzgadnia się na następujących warunkach :

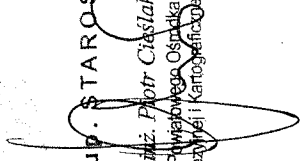
- 1) istniejącą sieć telekomunikacyjną podziemną / napowietrzną - własność Telekomunikacji Polskiej S.A., Pion Technicznej Obsługi Klienta zaznaczono na mapie symbolem (TP);
- 2) zastrzegamy możliwość wystąpienia w terenie urządzeń i kabli niezidentyfikowanych, wyłączonych z eksploatacji. Powyższy fakt należy niezwłocznie zgłosić do Dysponenta Uszkodzeniowego tel. 091 423 33 72 czynny całą dobę, w celu ustalenia użytkownika i trybu postępowania z tym uzbrojeniem;
- 3) ustala się 2- metrową strefę ochronną z każdej strony naszych urządzeń. W strefie ochronnej prace należy prowadzić ręcznie. Szczegółowy przebieg i usytuowanie urządzeń w terenie należy ustalić na podstawie przekopów kontrolnych;
- 4) wykonawca z 5-dniowym wyprzedzeniem, pisemnie powiadomi Telekomunikację Polską S.A. Pion Technicznej Obsługi Klienta, Dział Zarządzania Zasobami Sieci, 85-667 Bydgoszcz, ul. Chodkiewicza 61, faks 052 375 93 16, o zamiarze rozpoczęcia prac, celem protokółarnego przekazania placu budowy (sieć TP, miejsca kolizyjne), podając numer wydanych Wytycznych Technicznych. W przypadku, gdy Wytyczne Techniczne nie były wydane, należy powołać się na numer powyższego Uzgodnienia;
- 5) przy prowadzeniu prac w razie odkrycia urządzeń telekomunikacyjnych należy je zabezpieczyć przed uszkodzeniem i osiadaniami ziemi. Skrzyżowania i zbliżenia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, a przed zasypaniem zgłosić do odbioru;
- 6) Telekomunikacja Polska S.A., Pion Technicznej Obsługi Klienta informuje, że nie będzie ponosił kosztów przebudowy i poziomowania swoich urządzeń w przypadku zmiany rzędnych wysokości terenu w wyniku realizacji projektu;
- 7) Telekomunikacja Polska S.A., Pion Technicznej Obsługi Klienta zobowiązuje Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia naszych urządzeń i powstania awarii sieci telekomunikacyjnej oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z ewentualnym powstaniem awarii sieci telekomunikacyjnej na skutek prowadzenia tych prac;
- 8) uzgodnienie jest ważne przez okres 24 miesięcy od daty wydania;
- 9) niniejsze uzgodnienie jest niezbędnym załącznikiem do projektu;

UWAGA : W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z siecią TP S.A. kable ziemne zabezpieczyć rurami dwudzielnymi typu A 110-Ps.

4. Uzgodnienie lokalizacji warunkuje zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę przez STAROSTWO POWIATOWE W LIPNIE - *Wydział Architektury i Budownictwa*, natomiast nie rozstrzyga rozwiązań urbanistyczno – architektonicznych oraz technicznych projektu.

5. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściciemu organowi administracji architektoniczno – budowlanej.
6. Nie przestrzeganie uwag i zaleceń PZUDP podlega sankcjom wynikającym z art. 48 ust. 1 pkt. 6 Ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. z 2010 roku Nr 193, poz. 1287 z późniejszymi zmianami).

Z up. STAROSTY




mgr inż. Piotr Ciastakiewicz  
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej w Lipnie

Otrzymują :

1. Zleceniodawca - 4 egz. projektu zagospodarowania terenu
2. PZUD a/a - 1 egz. projektu zagospodarowania terenu

3



Za zgodność z oryginałem  
Agnieszka Zolędowska

15

Województwo : kujawsko-pomorskie  
Powiat : lipnowski  
Jednostka ewidencyjna : WIELGIE

### Skrócony wypis ze skorowidza działek

z dnia: 2012-01-12

Ip.	NrOb	Nr działki	Ark.	Księga wiecz	jedn.rej	Ch Udział	właściciel / władający	pow. [ha]
1	6	263/3	1	WL1L/00020743/2	G.66	WŁ 1/1	(mażeństwo) ANDRZEJ PIOTR KARBOWIAK Rodzice: JAN, JANINA PRUSZKOWSKA 144; 05-830 STRZENIÓWKA;  RENATA KARBOWIAK Rodzice: JAN, EWA PRUSZKOWSKA 144; 05-830 STRZENIÓWKA;	0.1896
2	6	264/1	1	KW 6430	G.33	WŁ 1/1	(mażeństwo) WACŁAW GARDECKI  BARBARA GARDECKA Rodzice: MIECZYŚLAW, KAROLINA	8.45
3	6	263/2	1	AKT. NOT. 178/80	G.7	WŁ 1/1	(mażeństwo) ZBIGNIEW GACHEWICZ Rodzice: STANISŁAW, HENRYKA  KRYSTYNA GACHEWICZ Rodzice: HENRYK, BARBARA KAMIENNE BRODY;	3.52
4	6	260/1	1	KW 30391	G.16	WŁ 1/1	(mażeństwo) MAREK STATKIEWICZ Rodzice: TADEUSZ, TERESA KAMIENNE BRODY 23; 87-603;  AGNIESZKA STATKIEWICZ Rodzice: JANUSZ, MARIA KAMIENNE BRODY 23; 87-603;	3.70

do: MS, 106102

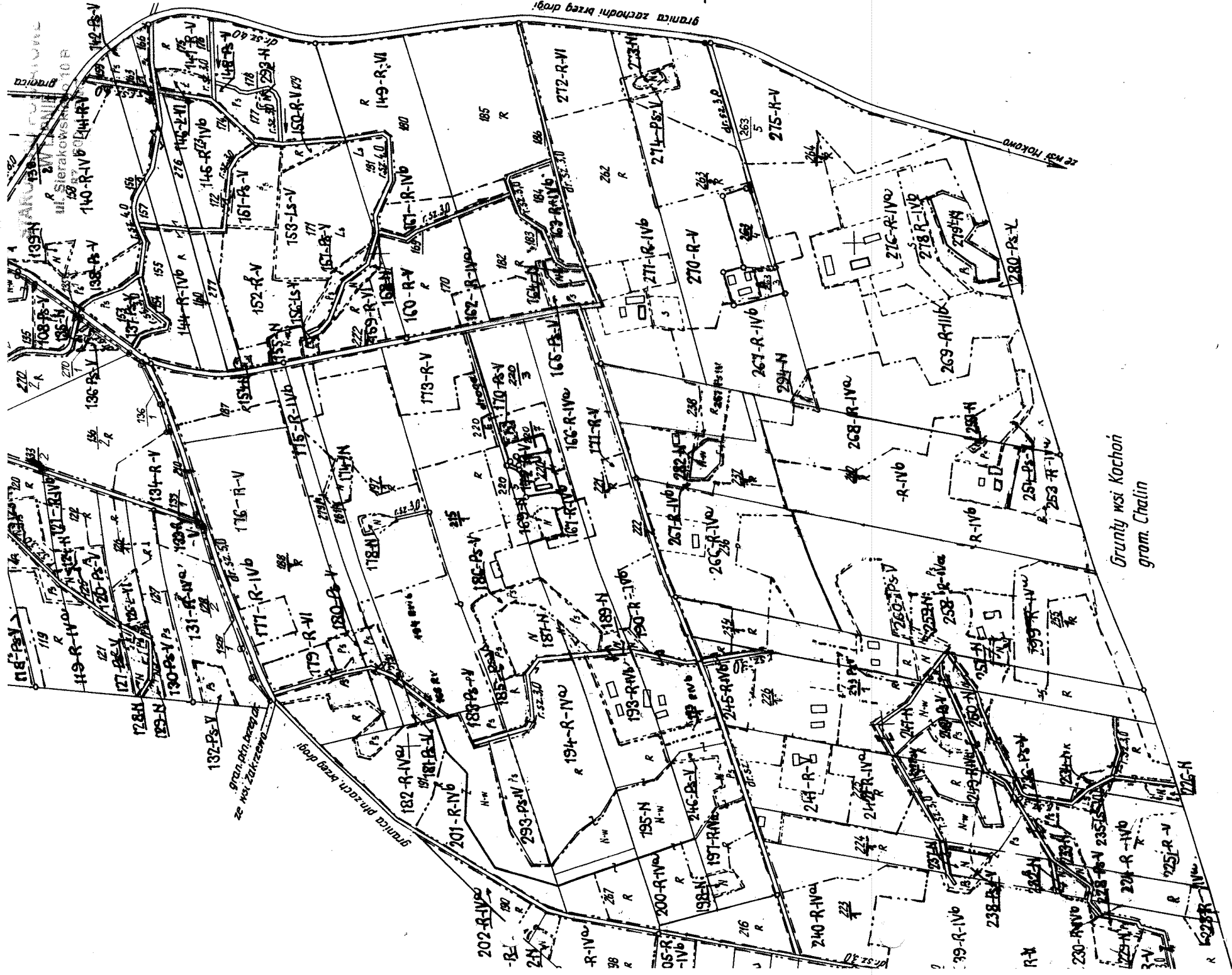
Sporządził : Krystyna Górczna

Z U.P. STAROSTY

mgr inż. Piotr Czesłatekiewicz  
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji  
Genealogicznej i Kartograficznej w Lipnie

Za zgodność z oryginałem  
Agnieszka Zofędowska

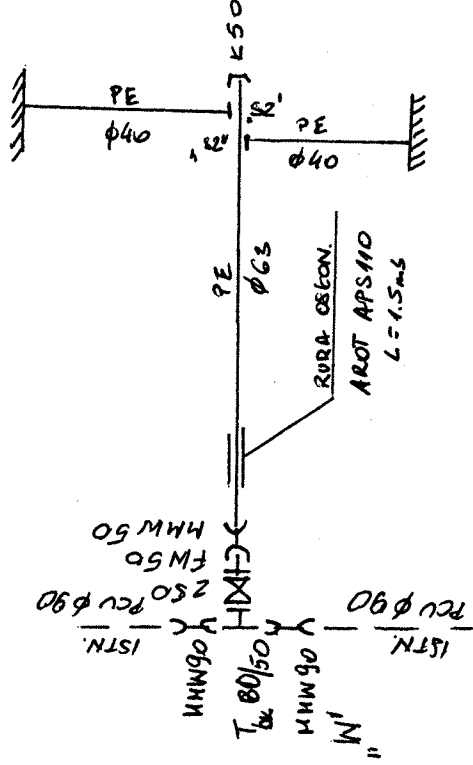




Gruntły wsi Kochon  
 grom. Chalin

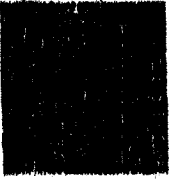
Kamienne Brzozy





EKO-BUD Agnieszka Zalesowska 87-800 Włocławek ul. Zielona 1a	
Zleceniodawca:	Urząd Emality Wielkie 87-603 Wielgie ul. Starobajiska 8 Siec wodociągowa w m. Kołczyno Brody Schematy montażowe
Obiekt:	stala
Nazwa:	Plan zagospodarowania terenu inne i nazwisko
Projektant:	ANDRZEJ HIAZEK UA-V-734E-S/85/94 WK
	data XII.2011
	rys. nr - podpis -





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
S T R O N I C Y

Bydgoszcz 2010-12-14

(podpisane, daty)

### Zaświadczenie

Pan/Pani **MAZEK ANDRZEJ**

miejsce zamieszkania  
**87-600 WŁOCLAWEK**  
**UL. PARSONA 37**

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

**KUINIS/158-001**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2011-01-01**  
do dnia **2011-12-31**

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
W BYDGOSZCZY

85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Ramieńskiego 6  
tel. 052.366.70.50 - fax 052.366.70.59

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Okręgowej Izby

*prof. dr hab. inż. Andrzej Stachurski*

Opisany jest w sposób ogólny i nie stanowi gwarancji

*Za zgodności z oryginałem*

## OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany projektant Andrzej Miazek oświadczam, że projekt budowlany sieci wodociągowej w miejscowości Kamienne Brody gm. Wielgie działki nr 238,263/2,263/3,264/1,260/1, jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant

mgr inż. Andrzej Miazek

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
w zakresie sieci i instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych  
nr UJA-V-7342-6/83/94 WK  
KUP/IS/1584/01

- wymóg art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r-Prawo Budowlane  
(dz.U.2003.207.2016 ze zmianami)