

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Przedmiotowy zakres robót należy wykonać w oparciu o następujące wytyczne

1. Projekt architektoniczno-budowlany wraz z obowiązkową wizją lokalną wykonawcy na placu budowy
2. Zawarte w projekcie:
 - a) warunki i uzgodnienia instytucji uzgadniających
 - b) zalecenia, uwagi projektanta wykonania i odbioru robót.
3. Instrukcję montażu producentów wbudowanych materiałów.
4. Warunki i procedury wykonania i odbioru wg postanowień określonych w umowie i Prawie Budowlanym. Warunki odbioru technicznego, odbiór techniczny robót nastąpi po zakończeniu zadania stanowiącymi techniczną i funkcjonalną całość zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i zawartą umową.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

dla przetargu nieograniczonego

na realizację inwestycji pn:

**Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej w budynku Szkoły Podstawowej
im. Mikołaja Kopernika w Zadusznikach.**

Lipno, kwiecień 2012 rok.

1. Precyzyjne określenie oraz charakterystyka każdej roboty i wstępny harmonogram realizacji przedsięwzięcia

–Nazwa przedsięwzięcia

Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej w budynku Szkoły Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Zadusznikach.

- Lokalizacja

Zaduszniki dz. nr 333, obręb ew. Zaduszniki, powiat lipnowski, woj. kujawsko–pomorskie.

- Zakres

Zakres robót obejmuje:

I demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej,

I montaż okien drewnianych z drewna klejonego, dwuszybowych, jednoramowych, kolor biały, zestaw szybowy z termofloatem 4/16/4, U 1,0W/m²K, izolacja akustyczna > 32dB, okaplik termoizolacyjny + listwa przyszybowa.

I montaż drzwi drewnianych zewnętrznych z drewna klejonego,

I w ramach, listwach i szprosach zastosować frezy jak w istniejącej stolarce,

I zastosować powłoki ochronne np. GORI- głęboko penetrujące, pozwalające drewnu oddychać oraz znacząco przedłużyć trwałość,

I obróbka ościeży wewnętrznych – wykonanie pasów tynków, dwukrotne pomalowanie farbą emulsyjną zmywalną.

Przedmiot zastosowania specyfikacji technicznej jest dokumentem stosowanym do przetargu i zlecaniu robót zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych wraz z jej realizacją i rozliczaniu robót w obiektach budowlanych, kubaturowych obejmujących całokształt robót podstawowych wraz z robotami towarzyszącymi. Roboty podstawowe i towarzyszące należy rozpatrywać wraz z opracowaną dokumentacją architektoniczno-budowlaną oraz wizją lokalną na placu budowy dla poszczególnych zadań i ich zakresów, kosztorysami nakładczymi, ofertowymi (ślepe), opracowanych na podstawie przedmiaru robót, kalkulacji szczegółowej lub uproszczonej w oparciu o KNR-y, KNNR-y, KSNR-y oraz kalkulacją własną.

2. Serwis gwarancyjny i powykonawczy

Gwarancję na wykonane roboty i jej rękojmię ustala Inwestor w procesie przetargowym, a do jej wykonania przyjmuje oferent, a następnie wykonawca robót.

3. Określenie rodzaju umowy

Umowa na roboty winna zawierać cenę jednostkową, wartość robót netto, wartość robót brutto w oparciu o przedłożony kosztorys ofertowy, który powinien zawierać analizę indywidualną lub kosztorysowe normy nakładów rzeczowych określone w odpowiednich katalogach, założenia wyjściowe do kosztorysowania, tabelę elementów scalonych, czynniki cenotwórcze do robocizny i sprzętu, materiały wg cen zakupu.

4. Zasady spełnienia pochodzenia materiałów z zachowaniem konkurencji oraz wymogów i zasad

Każdy oferent ma obowiązek dołączyć na żądanie zamawiającego oświadczenie, co do zastosowania pochodzenia materiałów, urządzeń, na które winny być wystawione odpowiednie certyfikaty od producentów lub wytwórców potwierdzające pochodzenie materiałów.

5. Wykonawca musi przedłożyć stronie zamawiającej świadectwo pochodzenia materiałów przy składaniu pierwszej faktury

6. Dowody lub dokumenty

Każdy oferent ma obowiązek dołączyć do oferty poszczególne oświadczenia, stwierdzenia dokumentów za zgodność z oryginałem oraz oświadczenie czy nie zaszły zmiany w ich sytuacji materialnej i zakładowej.

7. Wizyta w terenie

Uczestnik przetargu jest zobowiązany do wizyty miejsca realizacji robót i jego otoczenia, w celu oszacowania na własną odpowiedzialność kosztów i ryzyka oraz uzyskania wszelkich danych, jakie mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty i podpisaniu umowy na wykonanie robót.

8. Określenie formy, terminu i miejsca składania ofert

Oferty muszą być złożone w oryginale z podanym adresem, nazwą zadania, napisane w języku polskim oraz nazwą Wykonawcy.

9. Gwarancja przetargowa

Uczestnik przetargu zobowiązany jest z chwilą przedłożenia oferty, określić gwarancje na wykonanie robót.

10. Gwarancja należytego wykonania umowy

Zwycięzca przetargu, w chwili podpisania umowy zobowiązany jest udzielić gwarancji zgodnie ze złożoną ofertą. Wartość gwarancji określi Inwestor.

11. Finansowanie

Ceny jednostkowe lub wynagrodzenie ryczałtowe robót będą obejmować:

- robocizną bezpośrednią wraz z narzutami;
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu;
- wartość pracy sprzętu wraz z narzutami;
- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny;
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

12. Wymagania ogólne od wykonawcy robót a dotyczące wykonania i odbioru robót w obiektach budowlanych oraz prowadzenia robót rozbiórkowych

Teren oznakować tablicami ostrzegawczymi następująco:

- „UWAGA: roboty rozbiórkowe, osobom nieuprawnionym wstęp wzbroniony”;
- „UWAGA: roboty rozbiórkowe - prace na wysokości - wstęp wzbroniony”;
- „UWAGA: przejścia nie ma” (tablica od strony frontowej);
- „UWAGA: wstęp wzbroniony”;
- pracownicy wykonujący roboty rozbiórkowe winni posiadać kaski ochronne, pasy bezpieczeństwa, rękawice ochronne itp.;
- firma wykonująca roboty rozbiórkowe zobowiązana jest do zachowania i przestrzegania przepisów BHP i P. Poż., a podczas rozbiórki elementów drewnianych wprowadza się zakaz palenia, rozpalania ognisk itp. przy tym należy dodatkowo ustawić gaśnice pianowe oraz potrzebny sprzęt p. poż.;
- całość robót wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej wymagane kwalifikacje i uprawnienia;
- zgodnie z opisanym zakresem robót w pkt. 1 wykonanie prac na budynku należy wykonywać zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę, zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, uzgodnieniami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa i mienia;

- budowę prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w odpowiedniej specjalności;
- teren prowadzonych robót zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych;
- prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie tablicę informacyjną wraz z danymi bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- wszystkie prace należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi, normami i przepisami prawa budowlanego, oraz przepisami BHP i p.poż
- prowadzić książkę przedmiarów celem potwierdzenia wykonywanych robót przez Inspektora Nadzoru;
- kompletować certyfikaty, świadectwa jakości na wbudowane i zastosowane materiały budowlane;
- w czasie prowadzenia robót Wykonawca ma obowiązek spełniania wymogów ochrony środowiska naturalnego, ochronę przeciwpożarową ochronę własności publicznej i prywatnej;
- winien zadbać o bezpieczeństwo i higienę pracy podległych pracowników z zabezpieczeniem pomieszczeń socjalnych, sanitarnych, używania sprawnego sprzętu, odzieży ochronnej itp.;

Wykonawca odpowiada za dostarczone i wbudowane materiały budowlane do wykonania poszczególnych zakresów robót, a ich składowania muszą być zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, kradzieżą.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za zgodność z dokumentacją projektową wymaganiami specyfikacji technicznej, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru;

Program zapewnienia jakości: organizacja wykonania robót w tym termin i sposób prowadzenia robót; organizacja ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót; plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia; wykaz zespołów roboczych ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne; wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót; certyfikaty i deklaracje; użyte materiały, wyroby muszą posiadać certyfikat i znak bezpieczeństwa, zgodności z kryteriami technicznymi określonymi wg PN, aprobat technicznych (AT) materiałów, wyrobów, systemów budowlanych bądź urządzeń dla których nie ustanowiono normy, właściwych przepisów zgodnie z rozporządzeniem MSWiA (Dz. U. 99/98). Dokumentami odniesienia mającymi pomocnicze znaczenie przy ocenie ich jakości oraz jakości materiałów i robót budowlanych, lecz istotnych z punktu widzenia legalności ich dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie są: oznakowanie CE zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub europejskiego obszaru gospodarczego uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi; oznakowanie polskim znakiem budowlanym; oznakowanie specjalnym znakiem jako regionalny wyrób budowlany; certyfikat zgodności wyrobu z podstawowym dokumentem odniesienia lub deklaracje zgodności producenta; atest techniczny lub oceny higienicznej wyrobów; klasyfikacja ogniowa wyrobów; świadectwo badań wyrobu, świadectwo kwalifikacyjne wyrobu;

Dokumenty budowy:

- dziennik budowy z dokonywanymi czytelnymi zapisami trwałą techniką na bieżąco w porządku chronologicznym;
- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy;
- datę przekazania przez zamawiającego dokumentacji projektowej;
- uzgodnienie przez Inspektora Nadzoru programu zapewnienia jakości;
- włączenie harmonogramu robót do dokumentacji budowy;
- terminy rozpoczęcia zakończenia poszczególnych elementów robót;
- przebieg robót, trudności, przeszkody, przyczyny przerw w robotach;
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru oraz zalecenia projektanta;
- książka obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót wraz z ich obmiarem;

Pozostałe dokumenty:

- pozwolenie na budowę;
- protokół przekazania terenu budowy;
- umowy cywilno - prawne z osobami trzecimi;
- protokoły odbioru robót;
- protokoły z narad i ustaleń, plan BIOZ;
- w/w dokumenty należy przechowywać na terenie budowy w miejscu zabezpieczonym i przedkładać Inspektorowi Nadzoru, zamawiającemu i jednostkom upoważnionym do kontroli budowy;

Odbiorowi robót podlegają:

- roboty zanikające i ulegające zakryciu;
- roboty częściowe, ostateczne, pogwarancyjne;
- odbioru ostatecznego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość robót w poszczególnych elementach odbiega od wymaganej dokumentacji projektowej lub zastosowanych zamiennych materiałów budowlanych i będzie miała znaczny wpływ na eksploatację obiektu (uwzględnienie tolerancji) komisja ma prawo do pomniejszenia wartości wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie pomiarów jakości wbudowanych materiałów, przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną;

Obowiązująca dokumentacja odbiorowa:

- dokumentacja powykonawcza budowy, naniesione zmiany, dziennik budowy i książka obmiarów, deklaracje zgodności lub certyfikaty wbudowanych materiałów, protokoły odbioru. W przypadku robót poprawkowych lub uzupełniających komisja wyznaczy termin wykonania robót. W odbiorze pogwarancyjnym uwzględniać się będzie wykonanie robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym i rękojmi, a tenże odbiór będzie dokonany z uwzględnieniem jak przeprowadzenie odbioru ostatecznego;
- zapis w punkcie 12 jest w obowiązkach Wykonawcy i nie ma wpływu na wynagrodzenie zasadnicze;

Przepisy prawne:

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót. Najważniejsze z nich to:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016, z późniejszymi zmianami);
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80/2003, z późniejszymi zmianami);
- ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 9 listopada 2000 r. (Dz. U. Nr 109/2000, poz. 1157);
- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 47, poz. 401);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami);
- ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177). Z późn. zm.)

podpis Inwestora