
	Wydanie: pierwsze	
	Data wydania:	30 września 2012
	Strona/stron	1/2

Urząd Gminy Wielgie ul. Starowiejska 8 87-603 Wielgie	
Nazwa usługi	Podział nieruchomości zgodnie z planem miejscowym lub przepisami odrębnymi lub z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego
Opis sprawy	Podział nieruchomości zgodnie z planem miejscowym lub przepisami odrębnymi lub z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego
Stanowisko pracownika odpowiedzialnego za prowadzenie i załatwianie sprawy	Stanowisko ds. mienia komunalnego i Obrony Cywilnej
Wymagane dokumenty	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wniosek o podział nieruchomości. 2. Aktualny (max 3 miesiące) oryginał odpisu z księgi wieczystej lub inny dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości, np. akt własności ziemi. 3. Wstępny projekt podziału wykonany na aktualnej odbitce zasadniczej mapy miasta (3 egz. – 1 oryginał + 2 kopie). 4. Ostateczna decyzja o warunkach zabudowy obowiązująca w dniu złożenia wniosku. 5. Rzuty poziome ścian-oddzieliń przeciwpożarowych lub opinia osoby posiadającej uprawnienia budowlane w przypadku podziału gruntu wraz z budynkiem. 6. Protokół z przyjęcia granic nieruchomości. 7. Wykaz zmian gruntowych. 8. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu jest inne niż w księdze wieczystej. 9. Mapa z projektem podziału. 10. Aktualny odpis z właściwego rejestru (dla osób innych niż osoby fizyczne). 11. PESEL, NIP, REGON. 12. Wypis z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) i kopię mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi. 13. Pozwolenie Konserwatora Zabytków na podział nieruchomości, jeżeli nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków. <p>UWAGA: Załączniki nr 6 do 9 dołącza się po uzyskaniu pozytywnej opinii (postanowienie)</p>
Miejsce składania	Urząd Gminy Wielgie; ul. Starowiejska 8, 87-603 Wielgie

	Wydanie: pierwsze	
	Data wydania:	30 września 2012
	Strona/stron	2/2

dokumentów	Parter, pokój nr 9 w godzinach od 7 ³⁰ do 15 ³⁰ , tel. 054 289 73 80 wew. 27.
Termin	<ol style="list-style-type: none"> 1. Jeden miesiąc od momentu otrzymania kompletnego wniosku przez organ właściwy do jego rozpoznania. 2. Dwa miesiące w sprawach szczególnie skomplikowanych. 3. W przypadku nie załatwienia sprawy w podanych terminach organ prowadzący sprawę obowiązany jest zawiadomić o tym wnioskodawcę, podając przyczyny zwłoki i wskazując inny termin załatwienia sprawy.
Tryb odwoławczy	Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, za pośrednictwem Prezydenta, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.
Oplaty	Brak
Uwagi	W trakcie postępowania może zaistnieć konieczność przedłożenia dodatkowej dokumentacji.
Podstawa prawna	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.). 2. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity – Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.). 3. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 268, poz. 2663).
Załączniki	1. Wzór wniosku o podział nieruchomości zgodnie z planem miejscowym lub przepisami odrębnymi lub z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego.