

..... , data

.....
Imię i nazwisko/nazwa wnioskodawcy

.....
adres do korespondencji

.....
NIP, REGON, PESEL, Seria i numer dowodu osobistego

Urząd Gminy Wielgie
ul. Starowiejska 8
87-603 Wielgie

Wniosek

**o podział nieruchomości w trybie z art. 95 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn.
zm.) -niezależnie od ustaleń planu miejscowego**

Wnoszę o podział nieruchomości położonej przy ul.....
oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr
..... z obrębu, dla której jest urządzona
księga wieczysta Nr Kw prowadzona przez Sąd Rejonowy
.....Wydział.....

Cel podziału (*):

1. Zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma budynkami, wzniesionymi na podstawie pozwolenia na budowę, jeżeli podział ma polegać na wydzieleniu dla poszczególnych współwłaścicieli, wskazanych we wspólnym wniosku, budynków wraz z działkami gruntu niezbędnymi do prawidłowego korzystania z tych budynków.
2. Wydzielenie działki budowlanej, jeżeli budynek został wzniesiony na tej działce przez samoistnego posiadacza w dobrej wierze.
3. Wydzielanie części nieruchomości, której własność lub Użytkowanie wieczyste zostały nabyte z mocy prawa.

4. Realizacja roszczeń do części nieruchomości, wynikających z przepisów ww. ustawy lub odrębnych ustaw (podać jakich)
5. Realizacja przepisów dotyczących przekształceń własnościowych albo likwidacji przedsiębiorstw państwowych lub samorządowych (podać jakich)
6. Wydzielenie części nieruchomości objętej decyzją o lokalizacji drogi publicznej.
7. Wydzielenie części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.
8. Wydzielenie działki budowlanej niezbędnej do korzystania z budynku mieszkalnego (wg art. 4 pkt. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami).
9. Wydzielenie działek gruntu na terenach zamkniętych.

.....
(podpis)

Załączniki(*):

1. Aktualny (max 3 miesiące) oryginał odpisu z księgi wieczystej Kw.....
lub inny dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości, np. akt własności ziemi.
2. Wypis z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) i kopia mapy katastralnej obejmująca nieruchomość podlegającą podziałowi.
3. Rzuty poziome ścian-oddzieleń przeciwpożarowych lub opinia osoby posiadającej uprawnienia budowlane w przypadku podziału gruntu wraz z budynkiem.
4. Pozwolenie konserwatora zabytków na podział nieruchomości, jeżeli nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków.
5. Protokół przyjęcia granic nieruchomości.
6. Wykaz zmian gruntowych.
7. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu jest inne niż w księdze wieczystej.
8. Pozwolenie na budowę w przypadku celu „1”.
9. Opinia Architekta Miasta potwierdzająca, że projektowane do wydzielenia działki spełniają wymogi przewidziane w ustawie z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku celu „1”.
10. Mapa z projektem podziału numer ewidencyjny
- ilość egzemplarzy
11. Aktualny odpis z właściwego rejestru (dla osób innych niż osoby fizyczne).
12. Zaświadczenie o przyjęciu budynku do Użytkowania.