
	Wydanie: pierwsze	
	Data wydania:	30 września 2012
	Strona/stron	1/2

**Urząd Gminy Wielgie
ul. Starowiejska 8
87-603 Wielgie**

Nazwa usługi	<i>Podział nieruchomości rolnej lub wykorzystywanej na cele rolne i leśne</i>
Opis sprawy	Podział nieruchomości rolnej lub wykorzystywanej na cele rolne i leśne
Stanowisko pracownika odpowiedzialnego za prowadzenie i załatwianie sprawy	Stanowisko ds. mienia komunalnego i Obrony Cywilnej
Wymagane dokumenty	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wniosek o podział nieruchomości. 2. Aktualny (max 3 miesiące) oryginał odpisu z księgi wieczystej lub inny dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości, np. akt własności ziemi. 3. Aktualny oryginał wypisu z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) i kopię mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi. 4. Wstępny projekt podziału wykonany na aktualnej odbitce zasadniczej mapy miasta (3 egz. – 1 oryginał+2 kopie). 5. Protokół z przyjęcia granic nieruchomości. 6. Wykaz zmian gruntowych, 7. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu jest inne niż w księdze wieczystej. 8. Mapa z projektem podziału. 9. Aktualny odpis z właściwego rejestru (dla osób innych niż osoby fizyczne). 10. PESEL, NIP, REGON.
Miejsce składania dokumentów	Urząd Gminy Wielgie; ul. Starowiejska 8, 87-603 Wielgie Parter, pokój nr 9 w godzinach od 7 ³⁰ do 15 ³⁰ , tel. 054 289 73 80 wew. 27.
Termin	<ol style="list-style-type: none"> 1. Jeden miesiąc od momentu otrzymania kompletnego wniosku przez organ właściwy do jego rozpoznania. 2. Dwa miesiące w sprawach szczególnie skomplikowanych. 3. W przypadku nie załatwienia sprawy w podanych terminach organ prowadzący sprawę obowiązany jest zawiadomić o tym wnioskodawcę, podając przyczyny zwłoki i wskazując inny termin załatwienia sprawy.
Tryb odwoławczy	Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, za pośrednictwem Prezydenta, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

	Wydanie: pierwsze	
	Data wydania:	30 września 2012
	Strona/stron	2/2

Oplaty	Brak
Uwagi	W trakcie postępowania może zaistnieć konieczność przedłożenia dodatkowej dokumentacji.
Podstawa prawna	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.). 2. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity – Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.). 3. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 268, poz. 2663). 4. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz.1623 z późn. zm.).
Załączniki	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wzór wniosku o podział nieruchomości rolnej lub wykorzystywanej na cele rolne i leśne.