

KARTA TYTUŁOWA

I. Projekt zagospodarowania działki nr 195/6, 197

INWESTOR: Gmina Wielgie ul. Starowiejska 8, 87-603 Wielgie

BUDOWA: Czarne gm. Wielgie

BRANZA: **BUDOWLANA**

TYTUŁ: 1. Projektowany budynek Centrum – Kulturalno – Oświatowo – Rekreacyjnego wraz z infrastrukturą.
2. Rozbiórka części istniejącego budynku.
3. Zmiana pokrycia dachowego istniejącej części budynku z eternitu do utylizacji na blachodachówkę działka nr 197 na granicy z działką 195/4.
4. Projektowana przydomowa oczyszczalnia ścieków Ekocent 3300 z przykanalikiem, studzienką oraz osadnikiem OGM

Pozwolenie z dnia 25.03.2011
Nr 821/2011

II. Projekt zawiera:

1. Kartę tytułową + wykaz projektantów + spis treści.
2. Uzgodnienia i podstawy formalno – prawne.
3. Opis techniczny.
4. Decyzję lokalizacyjną + załączniki.
5. Projekt zagospodarowania działki.
6. Wypis z rejestru gruntów.
7. Pozostałe uzgodnienia.
8. Projekt architektoniczno – budowlany budowy centrum.
9. Projekt zmiany pokrycia.
10. Projekt rozbiórki.

Teczka zawiera..51..stron

Lipno, luty 2011r.

INWESTOR	Gmina Wielgie ul. Starowiejska 8 87 - 603 Wielgie	
ADRES BUDOWY	Czarne Gmina Wielgie Działka Nr 195/6 i 197	
ARCHITEKTURA Autor projektu:	Mariusz Kania upr. bud. UAN-V-8386-5/28/88/WK	PROJEKTOWANIE - NADZÓR - DORADZTWO spec. architektoniczna i konstrukcyjno - budowlana tech. bud. Mariusz Kania upr. bud. UAN-V-8386-5/28/88/WK REGON 910241239 87-600 LIPNO, ul. Siwicka 10 tel. 35 - 87
KONSTRUKCJA Autor projektu:	inż. Andrzej Lewandowski upr. bud. WBPP-8386-5/88/83/WK	inż. Andrzej Lewandowski upr. bud. WBPP-8386-5/88/83/WK Spec. konstrukcyjno - budowlana
INSTALACJE SANITARNE Autor projektu:	Andrzej Oleradzki upr. bud. ABU-IX-8386-5/125/88/WK	Andrzej Oleradzki spec. inż. instalacji i sieci sanitarnych upr. bud. ABU-IX-8386-5/125/88/WK
INSTALACJE ELEKTRYCZNE Autor projektu:	Stanisław Leśniewski upr. bud. UA-V-7392/70/92/WK	
INWENTARYZACJA Asystent projektanta:	Jerzy Chmielewski upr. bud. WBPP-AN-8386-5-93/83/WK	Jerzy Chmielewski 87-600 Lipno, ul. Siwicka 4 spec. inż. bud. WBPP-AN-8386-5-93/83/WK KUP/60/0251/01 tel.: (054) 267 35 79

SPIS TREŚCI

I. Projekt zagospodarowania działki.	
1. Karta tytułowa + wykaz projektantów + spis treści	str. 1-3
2. Nazwa obiektu + bilans przemieszczenia mas ziemnych	str. 4
3. Podstawy formalno – prawne	str. 4
4. Opis techniczny	str. 5
5. Bilans działki	str. 6
6. Zestawienie powierzchni użytkowej	str. 6
7. Program użytkowy	str. 6-7
8. Zakres i sposób prowadzenia robót rozbiórkowych	str. 7-8
9. Projekt zagospodarowania działki z opisem	str. 9
10. Uzgodnienia PZUDP	str. 10-11
11. Decyzja o warunkach zabudowy z załącznikiem	str. 12-16
12. Wypis z rejestru gruntu	str. 17-18
13. Zgoda sąsiada o usytuowaniu budynku na granicy działek	str. 19
14. Oświadczenia + KUP projektantów	str. 20-26
II. Projekt architektoniczno – budowlany (budowa CKOR)	
1. Karta tytułowa	str. 27
2. Opis techniczny	str. 28-29
3. Rzut fundamentów rys. nr 1	str. 30
4. Rzut przyziemia rys. nr 2	str. 31
5. Rzut więźby dachowej rys. nr 3	str. 32
6. Przekrój a-a rys. nr 4	str. 33
7. Przekrój b-b rys. nr 5	str. 34
8. Elewacje rys. nr 6-9	str. 35-38
9. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	str. 39
10. Konstrukcja rys. nr 1k	str. 40
11. Konstrukcja rys. nr 2k + zestawienie stali zbrojeniowej	str. 41
III. Projekt architektoniczno – budowlany (zmiana pokrycia)	
1. Karta tytułowa	str. 42
2. Opis techniczny	str. 43
3. Zmiana pokrycia rys. nr 1	str. 44
4. Przekrój a-a rys. nr 2	str. 45
5. Elewacje rys. nr 3-4	str. 46-47
IV. Projekt architektoniczno – budowlany (rozbiórka budynku)	
1. Karta tytułowa	str. 48
2. Opis techniczny	str. 49
3. Rzut przyziemia z przekrojem a-a rys. nr 1	str. 50
4. Elewacje rys. nr 2	str. 51

III. Nazwa obiektu.

1. Projektowany budynek Centrum – Kulturalno – Oświatowo – Rekreacyjnego wraz z infrastrukturą.
2. Rozbiórka części istniejącego budynku.
3. Zmiana pokrycia dachowego istniejącej części budynku z eternitu do utylizacji na blachodachówkę działka nr 197 na granicy z działką 195/4.
4. Projektowana przydomowa oczyszczalnia ścieków Ekocent 3300 z przykanalikiem, studzienką oraz osadnikiem OGM wg projektu indywidualnego.
5. Projektowana droga wewnętrzna z parkingami wraz z istniejącym placem betonowym do modernizacji.
6. Projektowany śmietnik na odpady z segregacją śmieci EKO.
7. Projektowane ogrodzenie z elementów betonowych na granicy działki 195/4 i 195/6.
8. Projektowana zielen, nasadzenia wokół działki.
9. Istniejące przyłącze wody, zjazdu z drogi powiatowej nr 165 na działkę nr 197 i 195/6.
10. Przeniesienie wieży z syreną pożarową na konstrukcji metalowej na stronę tylną budynku.
11. Rozbiórka istniejącego ogrodzenia (parkan). ✓
12. Przesunięcie słupa energetycznego wg oddzielnego opracowania a kolidującego z budynkiem nr 3 wg oddzielnego opracowania. Wykonanie w gestii Zakładu Energetycznego Energa Rypin.
13. Bilans przemieszczenia mas ziemnych na działce nr 197 i 195/6.
14. Istniejący i projektowany budynek nie wymaga uzgodnień konserwatorskich.
15. Niniejszy budynek oddziałuje na sąsiednie działki 195/4, 196/2, 195/7, 165 – droga powiatowa oraz własną działkę nr 197 i 195/6.
16. Wykonanie planu BIOZ wymaga sporządzenia przez Kierownika budowy.

UWAGA – bilans mas ziemnych: Wg wypisu z rejestru gruntów oraz wydanej decyzji o warunkach zabudowy istniejący budynek oraz projektowany przeznaczony jest pod zabudowę usługową. Ponadto uwzględnia się przemieszczenie mas ziemnych działki nr 197 i działki nr 195/6 do wykonania niwelacji terenu celem zrównania rzędnej o wys. 113,70 do 111,80 = 1,9 uwzględniając średnią wysokości * 0,95 wysokości * 0,60 (proponowane) powierzchnia działek = 1.243,00 + plus 300,00 = 1.543,00m² - minus zabudowa (218,50 + 71,00 = 289,50m²) = 1.253,50m² * 0,95 * 0,30 (rzeczywista) = 357,11m³ nadmiar ziemi do wywózki. Pozostałą ziemię należy rozplantować i wyrównać. Wykonując niwelację terenu należy mieć na uwadze wyprowadzenie cokołu betonowego na granicy działki sąsiada nr 195/4 o plus 30cm w stosunku do zniwelowanego terenu a następnie osadzić słupy żelbetowe wraz z elementami betonowymi. Ponadto w przypadku naruszenia zieleni po stronie sąsiada obowiązkiem wykonawcy będzie przywrócenie zieleni do stanu poprzedniego. W miejsce wykonania ogrodzenia zalecono nasadzenia wokół granicy działki – tuje. Pozostały teren obsiać trawą.

IV. Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora
- wizja w terenie + pomiary

V. Podstawy formalno – prawne:

1. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydana przez Wójta gm. Wielgie nr GSO K.G.7331-68/10.
2. Wypis z rejestru gruntów.
3. Projekt zagospodarowania działki w skali 1:500 z oznaczeniami i opisem.
4. Inne uzgodnienia.

OPIS TECHNICZNY

Część opisowa do projektu zagospodarowania działki nr 197 i 195/6 na budowę Centrum – Kulturalno – Oświatowo – Rekreacyjnego wraz z infrastrukturą, rozbiórka części istniejącego budynku, zmiana pokrycia dachowego istniejącej części budynku z eternitu do utylizacji na blachodachówkę działka nr 197 na granicy z działką 195/4. Projektowana przydomowa oczyszczalnia ścieków Ekocent 3300 z przykanalikiem, studzienką oraz osadnikiem OGM.

I. Przedmiot inwestycji:

1. Projektowany budynek Centrum – Kulturalno – Oświatowo – Rekreacyjnego wraz z infrastrukturą.
2. Rozbiórka części istniejącego budynku.
3. Zmiana pokrycia dachowego istniejącej części budynku z eternitu do utylizacji na blachodachówkę działka nr 197 na granicy z działką 195/4.
4. Projektowana przydomowa oczyszczalnia ścieków Ekocent 3300 z przykanalikiem, studzienką oraz osadnikiem OGM wg projektu indywidualnego.
5. Projektowana droga wewnętrzna z parkingami wraz z istniejącym placem betonowym do modernizacji.
6. Projektowany śmietnik na odpady z segregacją śmieci EKO.
7. Projektowane ogrodzenie z elementów betonowych na granicy działki 195/4 i 195/6.
8. Projektowana zieleń, nasadzenia wokół działki.
9. Istniejące przyłącze wody, zjazdy z drogi powiatowej nr 165 na działkę nr 197 i 195/6.
10. Przeniesienie wieży z syreną pożarową na konstrukcji metalowej na stronę tylną budynku.
11. Rozbiórka istniejącego ogrodzenia (parkan).
12. Przesunięcie słupa energetycznego wg oddzielnego opracowania a kolidującego z budynkiem nr 3 wg oddzielnego opracowania. Wykonanie w gestii Zakładu Energetycznego Energa Rypin.
13. Bilans przemieszczenia mas ziemnych na działce nr 197 i 195/6.

II. Istniejący stan zagospodarowania działki:

1. Działka zabudowana istniejącym budynkiem użytkowym, murowanym do zmiany konstrukcji dachu wraz z nowym pokryciem na blachodachówkę (patrz projekt + projekt rozbiórki + projekt zagospodarowania działki).
2. Istniejące wjazdy z drogi powiatowej nie ulegają zmianie.
3. Teren działki częściowo ogrodzony, lecz do rozbiórki istniejący parkan oraz budowa nowego ogrodzenia od działki nr 195/4 z działką nr 195/6.
4. Pozostały teren działki należy zagospodarować w zieleń (tuje) wokół granic działki.
5. Zasilanie w energię elektryczną w istniejącym budynku – zmiany dokonać wg dokumentacji projektowej z uwagą i wg oddzielnego opracowania należy zdemontować istniejący słup energetyczny i przesunąć go do granicy działki nr 197 dokumentacja wg oddzielnego opracowania – zobowiązanie do wykonanie przez Zakład Energetyczny Energa Rypin.
6. Zasilanie w wodę z istniejącego przyłącza w budynku.

III. Projektowane zagospodarowanie działki:

1. Projektowana budowa CKOR z rozbiórką istniejącego budynku. Ściany – pustak + styropian, dach wielospadowy na więźbie drewnianej kryty blachodachówką wg inwencji i kolorystyki Inwestora.

2. Odprowadzenie ścieków do oczyszczalni Ekocent 3300 wg projektu indywidualnego.
3. Wg opracowanego projektu zaleca się wykonanie przewodów kominowo – wentylacyjnych z uwzględnieniem wentylacji z sanitariatów jako boczne w ścianie, natomiast wyprowadzenie z sali głównej przewodem ponad dach.
4. Istniejące place poddać modernizacji. Rozbiórka betonu + wykonanie nowej podsypki piaskowej + podbudowa betonowa gr. 6cm + kostka Polbruk 6cm na podsypce cementowo – piaskowej. Droga wewnętrzna + parkingi podsypka piaskowa + warstwa betonowa 8cm + kostka Polbruk gr. 8cm na podsypce cementowo – piaskowej.
5. Wykonanie śmietnika Eko z segregacją śmieci.

IV. Bilans działki nr 197 i 195/6

Co stanowi integralną część do projektu zagospodarowania

1. Powierzchnia działek ogółem	1.543,00m ²
W tym część zabudowana:	
a) istniejący budynek do rozbiórki	66,08m ²
b) istniejący budynek użytkowy	61,38m ²
c) projektowana budowa	218,50m ²
Razem	345,96m ²
W tym drogi, place, śmietnik + wyłączenie na oczyszczalnię	373,00m ²
Wg jednostki części zabudowane stanowią	718,96m ²
Pozostaje na rolę i zieleń	824,04m ²
Przemieszczenie mas ziemnych z ukopu należy dokonać wywózki ilości 357,11m ³	

V. Projektowane budynki:

Osadzone będą na gruncie stabilnym tj. glina piaszczysta, która spełnia wymogi Normy PN 81/BO 3020, $K_2 = 2,0 \text{ KG/cm}^2$, $K_1 = 1,5 \text{ KG/cm}^2$

VI. Zestawienie poszczególnych części powierzchni zagospodarowania działki:

1. Projektowana budowa Centrum – Kulturalno – Oświatowo – Rekreacyjnego:
 - Powierzchnia zabudowy: 218,50m²
 - Powierzchnia użytkowa: 183,74m²
 - Kubatura: 983,25m³
2. Zmiana konstrukcji i pokrycia dachu na budynku istniejącym:
 - Powierzchnia zabudowy: 71,00m²
 - Powierzchnia użytkowa: 61,38m²
 - Kubatura: 354,98m³
3. Rozbiórka części istniejącego budynku:
 - Powierzchnia zabudowy: 66,08m²
 - Powierzchnia użytkowa: 56,81m²
 - Kubatura: 211,46m³

VII. Program użytkowy.

Program użytkowy zobowiązuje działalność pod Ośrodek Centrum Kulturalno – Oświatowo - Rekreacyjnego w Czarnem na cele wypoczynku, prowadzenie rekreacji, zagospodarowania budynku przez koła gospodyń wiejskich, upoważnionych do reprezentacji przedstawicieli Ochotniczej Straży

Pozarnej w celu spotkań, wystaw i organizowania imprez kulturalno-oświatowych, w tym rekreacja dla dzieci szkolnych, osób niepełnosprawnych z wykorzystaniem sali projektowanej z komputerami według inwencji samorządu gminnego. Budynek wyposażony jest w pomieszczenie WC z wentylacją mechaniczną, działająca na przycisk. Dodatkowo zaprojektowano kuchnię z termowentylatorem z przyciskiem kontaktowym. W przypadku organizowania dodatkowych imprez kulturalno-oświatowych, budynek spełnia wszelkie wymogi prawa budowlanego i posiadanej wiedzy technicznej. Pozostałe uwarunkowania przeznacza się dla samorządu gminnego.

VIII. Zakres i sposób prowadzenia robót rozbiórkowych

1. Zakres robót obejmuje powierzchnię zabudowaną 66,08m². Kolejność rozpoczęcia robót należy rozpocząć od połączenia więźby dachowej. Po rozbiórce pokrycia dachu należy przystąpić do rozbiórki konstrukcji więźby dachowej oraz konstrukcji ścian murowanych z pustaków żwirobotonowych. W miejscu zaprojektowanego budynku dodatkowo należy przewidzieć rozbiórkę istniejących ław fundamentowych.

Budynek należy na czas rozbiórki odgrodzić, wywiesić tablice ostrzegawcze.

- Elementy drewniane składować w wyznaczonym miejscu w odległości 6,0 mb od budynku w gestii samorządu gminnego.

- Materiały budowlane pozostałe jak papa, cegła, beton, pustak należy składować 6,0 mb od budynku.

- Gruz wywieźć na miejsce wskazane przez Inwestora

- Podczas rozbiórki ścian zewnętrznych zdemontować skrzydła okienne, drzwiowe zewnętrzne i wewnętrzne.

- Po usunięciu gruzu, betonu z rozbiórki należy przystąpić do rozbiórki fundamentów betonowych w celu wyznaczenia i dokonania wykopów pod projektowane Centrum Kulturalno – Oświatowo - Rekreacyjne.

- Cały teren oczyścić z gruzu i nieczystości, elementy drewniane łącznie z polepą wywieźć na wskazane miejsce

2. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych teren należy wygrodzić wokół budynku siatką lub elementami pełnymi na wysokość 1,50 m i w odległości 4,0 m po stronie dróg dojazdowych z uprzednim uzgodnieniem z samorządem gminnym.

Teren oznakować tablicami ostrzegawczymi następująco:

„UWAGA: roboty rozbiórkowe, osobom nieuprawnionym wstęp wzbroniony”

„UWAGA: roboty rozbiórkowe – prace na wysokości – wstęp wzbroniony”

„UWAGA: przejścia nie ma” (tablica od strony drogi gminnej)

„UWAGA: zakaz wjazdu pojazdów nie związanych z robotami rozbiórkowymi”

„UWAGA: roboty na rusztowaniu – wstęp wzbroniony”

„UWAGA: roboty rozbiórkowe eternitu do utylizacji – wstęp wzbroniony”

Zakres robót obejmuje powierzchnię zabudowaną na działce nr 197. Kolejność rozpoczęcia robót należy rozpocząć od zdjęcia istniejącego eternitu, którym pokryty jest obecnie dach z przeznaczeniem do utylizacji rozbiórka części istniejącego budynku oraz rozbiórka części użytkowej budynek nr 2 i budynek nr 3 wg projektu zagospodarowania do wykonania przez firmę specjalistyczną lub dokonanie wyboru przez firmę uczestniczącą w przetargu. Zdemontowany eternit należy zabezpieczyć i przetransportować na wskazane miejsce utylizacyjne przez firmę wytypowaną.

Ponadto:

Pracownicy wykonujący roboty rozbiórkowe winni posiadać kaski ochronne, pasy bezpieczeństwa, rękawice ochronne itp.

Firma wykonująca roboty rozbiórkowe zobowiązana jest do zachowania i przestrzegania przepisów BHP (zobowiązuje się inwestora do wykonywania robót rozbiórkowych zgodnie z zaleceniami Państwowej Inspekcji Pracy zaktualizowanej ustawą, a obowiązującą od 01.07.2007r) i p. poż., a podczas rozbiórki elementów drewnianych wprowadza się zakaz palenia, rozpalania ognisk itp. przy tym należy dodatkowo ustawić gaśnice pianowe oraz potrzebny sprzęt p. poż., jak łopaty, bosaki, topory, piasek, beczki z wodą i wiadra.

Zobowiązuje się Firmę wraz z Inwestorem do dokonania uzgodnienia z Zakładem Energetycznym Rejon Rypin w celu dokonania przesunięcia słupa energetycznego kolidującego z pokryciem dachowym wg oddzielnego opracowania – w gestii ZE Rejon Energa Rypin. Inne prace wykonać i uzgodnić z autorem projektu. Całość robót rozbiórkowych, projektowanych wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej wymagane kwalifikacje i uprawnienia

UWAGA:

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi, normami i przepisami prawa budowlanego oraz przepisami BHP, Ppoż. i pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane i kwalifikacje do wykonywania zawodu.

Wykonanie robót budowlano – montażowych z uwzględnieniem posadowienia zaprojektowanych budynków należy nawiązać do istniejącej rzędnej terenu z uwzględnieniem przemieszczenia mas ziemnych.

ARCHITEKTURA

Mariusz Kania

PROJEKTANT

tech. bud. Mariusz Kania
upr. bud. LAN 11003-5128-88V7k
WBPP-AN: 1151-065-82V7k
seccj. architektura i inżynieria budowlana

PROJEKTOWAŁ:

ASYSTENT PROJEKTANTA

Jerzy Chmielewski
87-800 Lipno, ul. Sienkowska 4
Jerzy Chmielewski
WBPP-AN: 1151-065-82V7k
KUL: 1151-001
tel.: (054) 287 35 79

Lipno, luty 2011r.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

Ark.366.113.141.3

obręb:Czarne

m.Czarne

gm. Wielgie

powiat:lipnowski

woj. kujawsko-pomorskie

dz.nr 195/6,197

STAROSTWO POWIATOWE
 w LIPNIE
 Sierakowskiego 10 B
 87 - 600 Lipno
 (9)

Niniejsza mapa przedstawia

stan z dnia 29.06.2009r. w zakresie A,B,C,D.

Nr
 Z dn
 Z warunkami podanymi
 w załączonej decyzji

GEODETA UPRAWNIONY
 Zbigniew Wysztyński
 Nr dc. 14337

Z up. STAROSTY
 Inspektor Wydziału
 Architektury i Budownictwa

Układ współrzędnych „1965”

Układ wysokości: Kronsztadt

KEPG 2793-27/2009

Ks.rob. 101/2009

Lipno, dn. 01.07.2009

(nazwa organu uzgadniającego usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu)
 Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000 r. Nr 100, poz. 1085 i Nr 120, poz. 1268) uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu tj. z 2009r. Dz. U.
 lokalizacja przydomowej oczyszczalni ścieków
 (wyszczególnienie uzgadnianych sieci uzbrojenia terenu)
 Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji wykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
 W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów wykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno - budowlanej.
 Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgadniania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.
 Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. nr 36, poz. 405).

GG 6630.49.2011
 (sygn. opinii)

Z up. STAROSTY

Lipno, dnia 16.02.2011r.
 mgr inż. Piotr Chwałakiewicz
 Kierownik Powiatowego Centrum Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej w Lipnie

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 197 i 195/6 Czarne, Gmina Wielgie
 Nazwa: Projektowany Budynek Centrum Kulturalno - Oświatowo - Rekreatywnego wraz z infrastrukturą, rozbiórka części istniejącego budynku, zmiana pokrycia dachowego istniejącej części budynku z eternitu do utylizacji na blachodachówkę - działka nr 197 na granicy z działką 195/4

Inwestor: Gmina Wielgie ul. Starowiejska 8, 87 - 603 Wielgie
 Budowa: Czarne, Gmina Wielgie

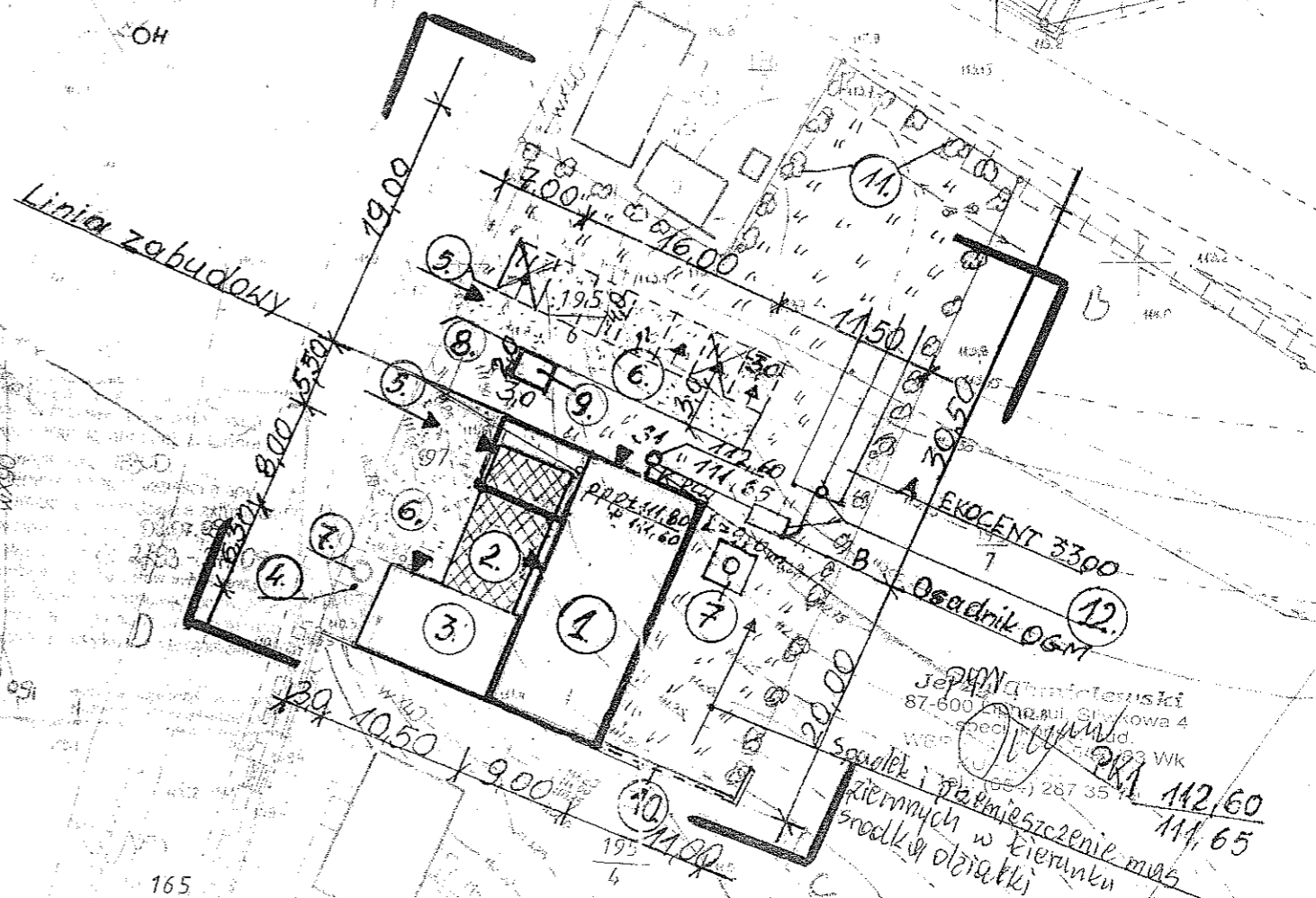
OBIEKT: Projekt zagospodarowania działki 197 i 195/6	
ADRES: Czarne Gmina Wielgie	
RYSUNEK: Budynek Centrum Kulturalno - Oświatowo - Rekreatywny + Infrastruktura	
ASYSTENT PROJEKTANTA: Jerzy Chmielewski Specj. Konstrukcje bud. upr. bud. WBPP-AN-8386-5-93/83/WK podpis	SKALA: 1:500
PROJEKTANT: Mariusz Kania Specj. Arch. + Konstrukcje bud. upr. bud. UAN-V-8386-5/28/88/WK podpis	Nr Rys. 1
PROJ. INST. Andrzej Oleradzki Specj. Instal. - inż. w zakr. inst. sanit. upr. bud. ABU-IX-8386-5/125/88/WK podpis	
PROJEKTANT: Stanisław Leśniewski Specj. Instal. inż. urząd. i sieci elektroenerget. upr. bud. UA-V-7392/70/92/WK podpis	
DATA: 31.01.2011r.	

Zaplanowano pod względem z...
 i...
 opinii...
 data 28.02.2011r.
 ul. Sierakowskiego 10 B
 87-600 Lipno

Oznaczenia:

- Nr 1. Projektowany budynek o zabudowie parterowej. Ściany pustak, dach wielospadowy na konstrukcji drewnianej. Kryty blachodachówką.
- Nr 2. Rozbiórka części istniejącego budynku.
- Nr 3. Projektowana zmiana pokrycia dachowego istniejącej części budynku z eternitu do utylizacji na blachodachówkę. Ściany cegła, dach jednospadowy na konstrukcji drewnianej.
- Nr 4. Istniejące przyłącze wody do budynku. Rura ocynk fi 40.
- Nr 5. Istniejące zjazdy z drogi powiatowej Nr 165 na działkę na 197 i 195/6.
- Nr 6. Projektowana droga wewnętrzna z parkingami, kostka Polbruk na podbudowie betonowej 7 stanowisk (w tym dla osób niepełnosprawnych 2 stanowiska) wraz z istniejącym placem betonowym do modernizacji. Kostka Polbruk na podbudowie betonowej.
- Nr 7. Przeniesienie wieży z syreną pożarową na konstrukcji metalowej z frontu na stronę tylną.
- Nr 8. Rozbiórka istniejącego ogrodzenia - elementy betonowe.
- Nr 9. Projektowany śmietnik na odpady z segregacją śmieci Eko 2,0 x 3,0m - płyta betonowa.
- Nr 10. Projektowane ogrodzenie z elementów betonowych, na cokole betonowym.
- Nr 11. Projektowana zielen - nasadzenia - tuje wokół granicy działki-trawniki.
- Nr 12. Projektowana przydomowa oczyszczalnia ścieków Ekocent 3300 z przykanalikiem, studzienką oraz osadnikiem OGM.

RZECZOZNAWCA DŁ SPRAW ZABEZPIECZEN
 PRZECIWPÓŻAROWYCH
 mgr inż. Henryk Baranowski
 nr dc. 1360/2001
 Kutno 02.03.2011
 Zgodność projektu z wymaganiami
 ochrony przeciwpożarowej
 stwierdzam z uwagami
 bez uwag



mgr inż. Tomasz...
 87-600 Lipno
 ul. Sierakowskiego 10 B
 87-600 Lipno
 287 35 14
 142/60
 114,65

OPINIA NR GG.6630.49.2011

dotycząca uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia : lokalizacja przydomowej oczyszczalni ścieków.

Dla : "EKOLBUD"

Jerzy Chmielewski

Adres : 87-600 Lipno, ul. Śliwkowa 4

Inwestor : Gmina Wielgie

Adres : 87-603 Wielgie, ul. Starowiejska 8

Na zlecenie z dnia : 2011-02-10

Data wpływu zlecenia do Zespołu : 2011-02-11

Powiatowy Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej **uzgadnia** lokalizację obiektu położonego :

Gmina : **WIELGIE** Obręb ewidencyjny : **CZARNE**

Działka ewidencyjna numer : **195/6, 197;**

Na podstawie art.28 ust.1 Ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. z 2005 roku Nr 240, poz.2027 z późniejszymi zmianami) oraz § 8-16 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 roku W sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. z 2001 roku Nr 38, poz.455), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 lutego 2004 roku W sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz.U. z 2004 roku Nr 37, poz. 333) oraz pisma Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego z dnia 29 października 2010 roku nr WSPN.I.0713-19/10.

UZGODNIENIE JEST WAŻNE TRZY LATA OD DATY UZGODNIENIA

WRAZ Z ZAŁĄCZNIKIEM MAPOWYM

W SKALI 1: 500

Numer godła arkusza mapy - 366.113.141.3;

Uzgodnienie traci ważność w przypadku określonym w §13 ust.2 wyżej wymienionego Rozporządzenia, gdy inwestor albo organy administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomią zespół o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji o warunkach zabudowy, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwoleniu na budowę.

Uwagi i zalecenia:

1. Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie zgodnie z art. 27 Ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. z 2005 roku Nr 240, poz.2027 z późniejszymi zmianami).

10 A
2. Inwestor i wykonawca robót winien prowadzić roboty w sposób wykluczający możliwość powstania awarii lub uszkodzeń sieci oraz armatury branzowej. W trakcie budowy należy bezwzględnie zachować i respektować wymagane normy branzowe. W przypadku skrzyżowań z istniejącymi urządzeniami podziemnymi, należy odkryć przewody istniejące bez użycia sprzętu zmechanizowanego.

3. Wszelkie prace należy wykonywać pod nadzorem przedstawiciela właściwej instytucji branzowej :

→ **Administradora sieci wod.-kan.;**

→ **Administradora sieci energetycznej, ENERGA - OPERATOR S.A. Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji Rypin** - prace związane z wymianą pokrycia dachowego należy wykonać pod nadzorem pracowników Posterunku Energetycznego w Dobrzyniu nad Wisłą (w celu wyłączenia istniejącej linii niskiego napięcia);

→ **Administradora sieci telekomunikacyjnej, Telekomunikacji Polskiej S.A. w Bydgoszczy** - prace należy wykonać według uzgodnienia z dnia 16.02.2011 roku nr TOTNSBU/U5/49/2011 :
Przedłożony projekt uzgadnia się na następujących warunkach :

- 1) istniejącą sieć telekomunikacyjną podziemną / napowietrzną - własność Telekomunikacji Polskiej S.A., Pion Technicznej Obsługi Klienta zaznaczono na mapie symbolem (TP);
- 2) zastrzegamy możliwość wystąpienia w terenie urządzeń i kabli niezainwentaryzowanych, wyłączonych z eksploatacji. Powyższy fakt należy niezwłocznie zgłosić do Dysponenta Uszkodzeniowego tel. 091 423 33 72 czynny całą dobę, w celu ustalenia użytkownika i trybu postępowania z tym uzbrojeniem;
- 3) ustala się 2- metrową strefę ochronną z każdej strony naszych urządzeń. W strefie ochronnej prace należy prowadzić ręcznie. Szczegółowy przebieg i usytuowanie urządzeń w terenie należy ustalić na podstawie przekopów kontrolnych;
- 4) wykonawca z 5-dniowym wyprzedzeniem, pisemnie powiadomi Telekomunikację Polską S.A. Pion Technicznej Obsługi Klienta, Dział Zarządzania Zasobami Sieci, 85-667 Bydgoszcz, ul. Chodkiewicza 61, faks 052 375 93 16, o zamiarze rozpoczęcia prac, celem protokółarnego przekazania placu budowy (sieć TP, miejsca kolizyjne), podając numer wydanych Wytycznych Technicznych. W przypadku, gdy Wytyczne Techniczne nie były wydane, należy powołać się na numer powyższego Uzgodnienia;
- 5) przy prowadzeniu prac w razie odkrycia urządzeń telekomunikacyjnych należy je zabezpieczyć przed uszkodzeniem i osiadaniami ziemi. Skrzyżowania i zbliżenia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, a przed zasypaniem zgłosić do odbioru;
- 6) Telekomunikacja Polska S.A., Pion Technicznej Obsługi Klienta informuje, że nie będzie ponosił kosztów przebudowy i poziomowania swoich urządzeń w przypadku zmiany rzędnych wysokości terenu w wyniku realizacji projektu;
- 7) Telekomunikacja Polska S.A., Pion Technicznej Obsługi Klienta zobowiązuje Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia naszych urządzeń i powstania awarii sieci telekomunikacyjnej oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z ewentualnym powstaniem awarii sieci telekomunikacyjnej na skutek prowadzenia tych prac;
- 8) uzgodnienie jest ważne przez okres 24 miesięcy od daty wydania;
- 9) niniejsze uzgodnienie jest niezbędnym załącznikiem do projektu;

UWAGA : W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z siecią TP S.A. kable ziemne zabezpieczyć rurami dwudzielnymi typu A 110-Ps.

→ **Zarządcy drogi.**

4. Uzgodnienie lokalizacji warunkuje zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę przez STAROSTWO POWIATOWE W LIPNIE - *Wydział Architektury i Budownictwa*, natomiast nie rozstrzyga rozwiązań urbanistyczno – architektonicznych oraz technicznych projektu.

5. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno – budowlanej.
6. Nie przestrzeganie uwag i zaleceń PZUDP podlega sankcjom wynikającym z art.48 ust.1 pkt. 6 Ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. z 2005 roku Nr 240, poz.2027 z późniejszymi zmianami).

Z up. STAROSTY

mgr inż. Piotr Ciesielski
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Lipnie

Otrzymują :

1. Zleceniodawca - 5 egz. projektu zagospodarowania terenu
2. PZUD a/a - 1 egz. projektu zagospodarowania terenu

GSO K.G. 7331-68/10

**DECYZJA
O WARUNKACH ZABUDOWY**

Na podstawie art. 59 ust. 1 i ust.2, art.60 ust.1 i art. 64 ust.1 w związku z art. 52 ust. 2 oraz art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r., nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku, złożonego przez **Gminę Wielgie (adres w aktach sprawy)** w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na **budowie budynku centrum kulturalno – oświatowo – rekreacyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą i częściową rozbiórką istniejącego budynku działka nr 197 i 195/6, rozbiórka części istniejącego budynku dz. nr 197, zmiana pokrycia dachowego istniejącej części budynku z eternitu do utylizacji na blachodachówkę dz. nr 197 na granicy z dz. nr 195/4 w miejscowości Czarne gmina Wielgie.**

USTALAM

WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Rodzaj inwestycji:

budowa budynku centrum kulturalno – oświatowo – rekreacyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą i częściową rozbiórką istniejącego budynku działka nr 197 i 195/6, rozbiórka części istniejącego budynku dz. nr 197, zmiana pokrycia dachowego istniejącej części budynku z eternitu do utylizacji na blachodachówkę dz. nr 197 na granicy z dz. nr 195/4 w miejscowości Czarne gmina Wielgie.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych

3. Przedmiotową inwestycję należy projektować i realizować w sposób umożliwiający spełnienie wymogów wynikających z przepisów:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. z 2002 r. nr 75, poz. 690; z 2003r.), w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Ustawa z dnia 03 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. nr 121 póź. 1266 ze zm.);
- Ustawa z dnia 14.03.1985r. O Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 1998r. nr 90, poz. 575 z późn. Zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. nr 62, poz. 627 z późn. Zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 listopada z 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. nr 257, poz. 2573);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego;
- obowiązujących Polskich Norm, bądź uzyskać zgodę na odstępstwo od wymienionych przepisów ;

a także projektować i realizować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a ponadto spełnić:

1) Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- charakterystyka – planowany obiekt będzie pełnił **funkcję centrum kulturalno – oświatowo –kulturalną**

2) Warunki i wymagania dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

Za zgodność z oryginałem

1
data... 30.01.11
PROJEKTANT
Jerzy Chmielewski
KUP 5010/51-01
WBPP/N-8396-5/93/83 tvk

- Teren wnioskowany nie leży w granicach obszarów ograniczonego użytkowania, osuwania mas
- ziemnych oraz obszarów podlegających ochronie z tytułu obowiązujących przepisów o ochronie
- przyrody, zabytkach i opiece nad zabytkami, o ochronie zasobów wodnych, kopalin i terenów zamkniętych.
- Zgodnie z art. 71.2. Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, (Dz. U. nr 199, poz. 1227 z dnia 7 listopada 2008 r.) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. nr 257 poz. 2573),- inwestycja powyższa nie zalicza się do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko.
- Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę nie będzie wymagać wcześniejszego uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia tzw. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- Działka nr 195/6 objęta działaniem inwestycyjnym wg wypisu z rejestru gruntów to grunty orne klasy R VI o powierzchni 0,1243 ha. Inwestycja wymaga uzgodnienia przez Starostę o ewentualnym wyłączeniu gruntów rolnych z produkcji rolnej – zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. nr 121, poz. 266 ze zmianami).

4. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszystkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe to właściwego terytorialnie Wójta Gminy Wielgie zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568).

5. Warunki obsługi w zakresie komunikacji:

Nie dotyczy

6. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- Planowany obiekt będzie podłączony do istniejących przyłączy: wodociągowego, energetycznego – zgodnie z warunkami wydanymi przez właściwych gestorów sieci;
- Nieczystości płynne – do przydomowej oczyszczalni ścieków
- Wody opadowe z połaci dachu będą odprowadzane bezpośrednio na grunt nieutwardzony – tereny zielone;
- Wydzielone zostanie miejsce na gromadzenie odpadów;
- Ogrzewanie budynku z własnej kotłowni.

7. Linia zabudowy

Nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi publicznej, powiatowej o numerze ewidencyjnym 165 wyznacza się w odległości 20 m od krawędzi jezdni.

8. Wymagania dotyczące ochrony osób trzecich:

Inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu.

Inwestycję należy projektować z uwzględnieniem art. 5 Prawa Budowlanego oraz przepisami szczególnymi zapewniającymi ochronę interesów osób trzecich

Robót ziemnych nie wolno wykonywać w taki sposób, żeby to groziło nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia, zgodnie z art. 147 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r . Kodeks cywilny (Dz. U. nr 16, poz. 93, z późn. zm.)

Za zgodność z oryginałem

data: 30.01.11
 PROJEKTANT
 Jerzy Chmielewski
 KUP 50.1201.0
 WBPR-AN-5346-S.93.83 WK

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji zaznaczono na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Gmina Wielgie wystąpiła z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na **budowie budynku centrum kulturalno – oświatowo – rekreacyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą i częściową rozbiórką istniejącego budynku działka nr 197 i 195/6, rozbiórka części istniejącego budynku dz. nr 197, zmiana pokrycia dachowego istniejącej części budynku z eternitu do utylizacji na blachodachówkę dz. nr 197 na granicy z dz. nr 195/4 w miejscowości Czarne gmina Wielgie.**

Decyzja ustalająca warunki zabudowy ma charakter promesy uprawniającej do uzyskania pozwolenia na budowę na warunkach w niej określonych, ale dopiero wówczas, gdy spełnione zostaną warunki przewidziane w przepisach Ustawy Prawo Budowlane.

W orzeczeniu wydanej decyzji zawarto warunek nakładający obowiązek projektowania inwestycji – obiektów i urządzeń – z uwzględnieniem art. 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006r nr156, poz. 1118) oraz przepisów szczególnych. W tym pojęciu zawierają się również przepisy wykonawcze do tej ustawy.

Zgodnie z § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. nr 75, poz. 690 z późn. zmianami) oraz w oparciu o przepisy w zakresie ochrony środowiska - istnieje możliwość lokalizacji przedmiotowej inwestycji na terenie wskazanym przez Inwestora. Spełnienie tych wymogów podlega badaniu w postępowaniu o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

Projektowana inwestycja polegająca na **budowie budynku centrum kulturalno – oświatowo – rekreacyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą i częściową rozbiórką istniejącego budynku działka nr 197 i 195/6 , rozbiórka części istniejącego budynku dz. nr 197, zmiana pokrycia dachowego istniejącej części budynku z eternitu do utylizacji na blachodachówkę dz. nr 197 na granicy z dz. nr 195/4 w miejscowości Czarne gminie Wielgie** nie będzie uciążliwa dla środowiska oraz dla dalszych nieruchomości sąsiednich o funkcji mieszkaniowej. Stąd realizacja zamierzenia nie będzie miała negatywnego wpływu na kształtowanie ładu przestrzennego.

Z uwagi na powyższe uznano, że planowana inwestycja **nie zakłóci wymagań ładu przestrzennego i spełnia warunki** zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80, poz. 717 z późn. zmianami).

Za zgodność z oryginałem

data... 30.01.11...
PROJEKTANT
Jerzy Chmielowski
KJP-BOK-01
WBPPAN-8326-5/93/83 WK

15

UZGODNIENIA

Zgodnie z art. 53 ust. 4 przygotowane warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego przedstawiono:

Staroście Lipnowskiemu- Postanowienie z dnia 24.11.2010 r. nr GG.6018-382/10.

Kujawsko – Pomorskiemu Zarządowi Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku-
Postanowienie z dnia 19.11.2010 r. nr TEK 7323/BTL/0579/2010.

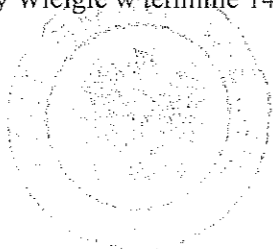
Zgodnie z ar. 53 ust.7 pkt 9 i art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji o warunkach zabudowy w odniesieniu do zamierzeń na działkach przyległych do pasa drogowego następuje po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi. Stąd warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji jw. Uzgodniono z: Zarządem Dróg Powiatowych- postanowienie z dnia 30.11.2010 r. nr ZDP-11/436/132/10.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono ustalić warunki zabudowy dla zamierzonej inwestycji.

POUCZENIE

Udzielona decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art. 63 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do **Samorządowego Kolegium Odwoławczego** za pośrednictwem Wójta Gminy Wielgie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia



Załączniki:

1. Mapowy w skali 1:500;

Otrzymują:

- Strony wg rozdzielnika
- a/a

Do wiadomości:

Starostwo Powiatowe w Lipnie

NINIEJSZA DECYZJA
JEST OSTATNIOZNA

Data: 30.11.2010

Podpis: [Signature]

Za zgodność z oryginałem

data: 30.11.11

PROJEKTANT
Jerzy Chmielowski
KUP 80.005.01
WBPP/AN-8386-5 03.11.11

USŁUGI GEODEZYJNE

Zbigniew Wyszyński
ul. T. Kościuszki 12/20, 87-800 Lipno
NIP 888-164-96-89, Regon 340479539

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

Ark.366.113.141.3

obręb:Czarne

m.Czarne

gm. Wielgie

powiat:lipnowski

woj. kujawsko-pomorskie

dz.nr 195/6,197

Niniejsza mapa przedstawia
stan z dnia 29.06.2009 r.
w zakresie A,B,C,D.

GEODETA UPRAWNIONY

Zbigniew Wyszyński
Nr. 14337

Układ współrzędnych „1965”

Układ wysokości: Kronsztadt

KEPG 2793-27/2009

Ks.rob. 101/2009

Lipno, dn. 01.07.2009

WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE
WIELGIE

Załącznik nr 1
do decyzji o warunkach zabudowy
znak 7331-38.1/10
z dnia 23.12.2010.

Legenda

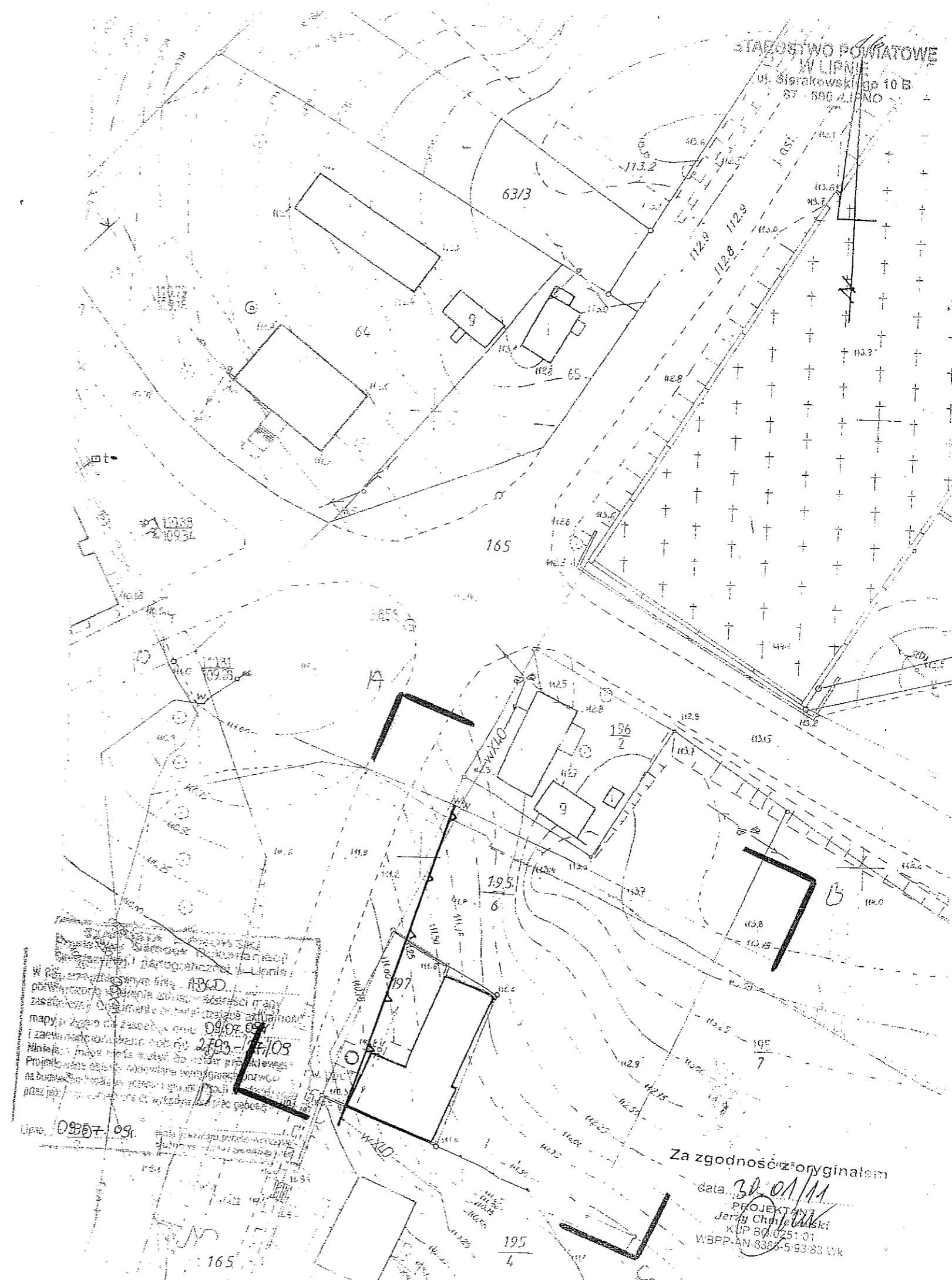
- Linie rozgraniczające teren inwestycji
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Sporządziła :

Mgr M. Sobotka

Upr. Urbanistyczne Nr 13/OKK/2003

POIU Gdańsk Nr 172/2003



W oparciu o plan sytuacyjny...
Zgodnie z projektem...
Lipno, 09.07.09.

Za zgodność z oryginałem
data 30.01.11
PROJEKTANT
Jerzy Chmielowski
KIP 87/0251/01
WBPP.AN.8387-5-93/83 WK

STAROSTWO POWIATOWE
w LIPNIE
ul. Sierakowskiego 10 B
87-600 Lipno
(8)

Województwo
Powiat
Jednostka ewidencyjna
Obręb

Kujawsko Pomorskie
Lipno
040809_2-WIELGIE
0004-CZARNE

STAROSTWO POWIATOWE
w LIPNIE
ul. Sierakowskiego 10 B
87-600 LIPNO

Nr Kancelaryjny:

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

JEDNOSTKA REJESTROWA : G5

KW 18958

W Ł A Ś C I C I E L E

właściciel :
udział: 1/1, GMINA WIELGIE , siedziba: 87-603 WIELGIE ul.STAROWIEJSKA

GRUNTY

Oznaczenie działki		Bliższe określenie położenia	Określenie konturów - użytków i klas gleboznawczych		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczystej /oznaczenie innych dokument
arkusz	nr działki		Opis	Oznacz.	użytków i klas	działki	
1	197	CZARNE	ter.zab.mieszkalnej	B	0.03	0.03	KW 18958
>> Id.dz: 040809_2.0004.197			Data ust.i wartość: ,				
1	195/6		grunty orne	RVI	0.1243	0.1243	KW 18958
>> Id.dz: 040809_2.0004.195/6			Data ust.i wartość: ,				

cała powierzchnia: 0.1543 ha, słownie: jeden tysiąc pięćset czterdzieści trzy m²
cała jednostka: 12.6825 ha, słownie: sto dwadzieścia sześć tysięcy osiemset dwadzieścia pięć m²

Sporządzono według stanu rejestru z dnia: 2009-08-04, sporządził(a): Michalska Jolanta

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków, wydanym jednostce wykonawstwa geodezyjnego w związku ze zgłoszeniem roboty geodezyjnej KERG

INSPEKTOR
ds. Ewidencji Gruntów i Budynków

Jolanta Michalska

Za zgodność z oryginałem

data: 10.02.11
PROJEKTANT
Jerzy Chmielowski
KUP BO/10/01
WBPP-AN/336-7/93/83 Wk

Lipno, dnia 3.10.2010

Ja, niżej podpisany sprawdzający projekt architektoniczno-budowlany
Budowli Centrum kulturalno-dziecięce rekreacyjnego
wraz z infrastrukturą oraz projektem zapasowego
działki Nr 195/6 i 197 w Czerwym gm. Wielkie
mie przez osiedle Wielkie ul. Stenowickiej 8
87-603 Wielkie
(nazwa projektu, lokalizacja, działka)

oświadczam, że w/w projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT

Jerzy Chmielowski
87-600 Lipno, ul. Laskowa 1
SP. J. 141675-11-93/85 WK
WBP/AN/007-5-93/85 WK
KUP/SC/0251/01
tel. 1093 287 35 79

Mariusz Wnia
DPT. nr UAN-7-77 28/88 KW
Lipno, ul. Laskowa 10
(data i podpis)

Podstawa prawna: art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami).

* niepotrzebne skreślić



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2010-11-16
.....
(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **KANIA MARIUSZ** Za zgodność z oryginałem
miejsce zamieszkania **37-600 LIPNO** data: *10.02.11*
UL. ŚLIWKOWA 10 *PROJEKTANT*
Jerzy Chyński
KUP/BO/0931/01
IVBPP.AN.385.5/9383 WK

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym **KUP/BO/0931/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2011-01-01**
do dnia **2011-12-31**

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
25-100 Bydgoszcz, ul. B. Humińskiego 6
tel.: 052 390 70 90 - fax 052 390 70 99

STANOWISKO POWIATOWE
W LIBNIE
ul. Sieraków 10
87-830
PRZEWODNICZĄCYM
Rady Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
prof. dr. hab. inż. Adam P. Wójcik
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

..... Kujawsk dnia 25.10.19 03 r.

(nazwa i adres terenowego organu administracji państwowej)

Nr WPP-AN-6386-5/93/83 UK

D E C Y Z J A



Na podstawie § 5, 6, 7 i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr., poz., stwierdza się, że

Obywatel J E R Z Y C H M I E L E W S K I
(wymienie imię - imiona i nazwisko)

Technik budowlany o specj. wyposazenie sanit. bud.
(wymienie tytuł zawodowy)

urodzony dnia 10.03.1949r. w Międzybżku

posiada przygotowanie zawodowe, uprawniające do wykonania samodzielnej funkcji K I a T o W N I K a B u d o w n y

w specjalności konstrukcyjna - budowlanej,
określenie rodzaju specjalności, techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej

Obywatel JERZY CHMIELEWSKI
(imię - imiona i nazwisko)

jest upoważniony do:
Zakres upoważnień na odroczenie

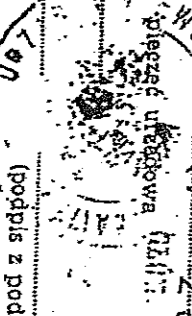
Za zgodność z oryginałem

data 10.11.19

Jeżeli jest to kopia

WPP-AN-6386-5/93/83 UK

1. Otrzymał: Chmielewski Jerzy
ul. Sierakowski 10 B
87-600 Lipno



(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służbowego)

*) określile zakres prawa wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie wynikający odpowiednio do rodzaju funkcji i specjalności techn. - budowlanej z przepisów § 1 ust. 5, § 2 ust. 2, § 4 ust. 1 i 2, § 5 ust. 2, § 6, § 7, § 8, § 13 ust. 1 rozporządzenia ZGT O/WI. 15-00 2814 1000 AS



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2010-12-01
(miejsce, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **CHMIELEWSKI JERZY**

miejsce zamieszkania
87-600 LIPNO

UL. ŚLIWKOWA 4

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUPI/BOI0251/01

I posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności

cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia

2011-01-01

do dnia

2011-12-31

KUJAWSKI POWIATOWA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
W BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumieńskiego 6
tel. 052 366 70 50 • fax 052 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby
Prof. Andrzej ...
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sierakowski 10 B
87-600 LIPNO

Niniejsze zaświadczenie potwierdza zawarcie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa.

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna deliktowa kontraktowa ubezpieczonego za szkody wyrządzone w związku wykonywaniem samodzielných funkcji technicznych w budownictwie / zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.

Ubezpieczenie gwarancyjne na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia wynosi 0,000 EUR.

Fakcie powstania szkody należy zawiadomić TU Allianz Polska S.A., Rodziny Hiszpańskich 1, 02-685 Warszawa niezwłocznie, nie później niż ciągu 14 dni od chwili uzyskania wiadomości przez poszkodowanego roszczeniu, które może rodzić odpowiedzialność cywilną ubezpieczonego. Sposób szkody można dokonać przez wypełnienie i przesłanie formularza zamieszczonego na stronie internetowej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl

Nieodpłatnie ubezpieczenie obowiązkowego w ramach umowy generalnej wartej pomiędzy PIB a TU Allianz Polska S.A. umożliwia członkom Izby warcie dodatkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na pierwsze sumy gwarancyjne oraz uprawnia do korzystania z licznych zniżek prywatne ubezpieczenie mieszkań, ubezpieczenia komunikacyjne, ubezpieczenia NNW i ubezpieczenie turystyczne.

Usługą merytoryczną przedmiotowego ubezpieczenia zajmuje się broker Izbnej Izby Inżynierów Budownictwa Hanza Brokers Sp z o.o. który posiada numerem infolinii 0 801 384 666, stworzonej dla inżynierów budownictwa, rozwiązuje problemy związane z funkcjonowaniem obowiązkowego ubezpieczenia oraz świadczy pomoc w uzyskiwaniu terminowych i pełnych wpłat należnych odszkodowań. whanza@brokers.pl

Jest upoważniony do :

- kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnych i szczególnych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manewrowych i wodnomelioracyjnych;
- sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych;
- a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków;
- b/ budowli nie będących budynkami.

A. P. ...
DN: 08.11.2000
Mierza 15/17

Z opowiadaniem
GŁÓWNY ARCHITECT

...
E. KACZYŃSKI

23

8.11.2000

Ja, niżej podpisany projektant – ~~adwokat~~ * *Projektu architekturalno*
Budowlanego – budowa Centrum Kulturowo-Obywatelskiego
Zelazcyjnego wraz z infrastrukturą i częściami nośnymi
istniejącymi oraz zmianą konstrukcji i pokrycia dachu
na budynku z eternitu do użytku na bieżący cel
na rzecz Inwestora → Czarny gm. Wielkie Dąbki 195/6
Gmina Wielkie Dąbki (nazwa projektu, lokalizacja, działka) i 197
ul. Starowiljska 8 87-603 Wielkie Dąbki
oświadczam, że w/w projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz
zasadami wiedzy technicznej.

Jerzy Kamiński
87-600 Lipno, ul. Słowackiego
Specjalista ds. budowlanych
WSRP AN 160 93/05 Wlk
KUP 130 1251/01
tel. (56) 287 35 79
(data i podpis)

inż. Andrzej Lewandowski
Cz. Proj. nr WSP - 8366 - 5/2/83 Wlk
Spec. konstrukcyjno - budowlana

Podstawa prawna: art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami).

* niepotrzebne skreślić

P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2010-06-30
(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **LEWANDOWSKI ANDRZEJ**

miejscze zamieszkania
87-600 LIPNO
os. SIKORSKIEGO 13/13

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/BO/1359/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
w/wlniej

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia

2010-07-01

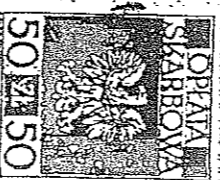
do dnia

2010-12-31

PROJEKTANT
Język Chmielny
KUP BO/1359/01
WBP-AN-586-5833 WK

data 31.7.2010r

URZĄD WYKONAWCZY Województwa Kujawsko-Pomorskiego, dnia 25.10.1993 r.
na imię i nazwisko
(nazwa i adres terenowego organu administracji państwowej)
Nr WOPP-0386-5/00/03 WK
D E C Y Z J A
Na podstawie § 5, 6, 7 i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.07.1994 r. w sprawie samodzielnego wyznaczenia funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46/75, stwierdza się, że
Obywatel A N D R Z E J L E W A N D O W S K I
(wymienie imię - imiona i nazwisko)
Inżynier budownictwa, -
urodzony dnia 29.07.1948r. w Ryplinie
(wymienie tytuł zawodowy)
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji konstruktora budowlanego w specjalności konstrukcyjnej - budowlanej, określonej w specyfikacji techniczno-budowlanej lub specyfikacji zawodowej Obywatel A N D R Z E J L E W A N D O W S K I
(imię - imiona i nazwisko)



jest upoważniony do:
Zakres upoważnień na odroczenie, -

Otrzymuje: pieczęć urzędowa KUP

1. Ob. A. Lewandowski
Os. Swierkowskiego 13/13
87-600 Lipno
2. AN a/a

*) określić zakres prawa wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie wynikający odpowiednio do rodzaju funkcji i specyficzności techniczno-budowlanej z przepisów § 1 ust. 5, § 2 ust. 2, § 4 ust. 1 i 2, § 5 ust. 2, § 6, § 7, § 8, § 13 ust. 1 rozporządzenia.
ZGT O/WI, 15-00 2814 1000 A5

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
w Ryplinie
87-600 Ryplin
ul. Kujawskiego 13
tel. 15-23 386 70-50 fax 15-23 386 70-59

PRZEMODNICZĄCY

Urząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Jest upoważniony do :

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz ocenianie i badanie stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyjątkiem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg startowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnoocioracyjnych, i wodnoocioracyjnych,
2. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyjątkiem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnoocioracyjnych,
3. kierowania w budowlanych obiektach w zakresie: a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków, b/ budowli nie będących budynkami.

Z. K.

GR. 50





Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Lipnie

87 - 600 Lipno
ul. Kościuszki 18/20
tel. fax (0-54) 287 32 24

e-mail: psse.lipno@pis.gov.pl
www.psselipno.pl

Lipno, dnia 2011 -03- 0 8

Nasz znak: N.NZ-40-8-3/580./2011

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt. 2 lit. a ustawy z dnia 14 marca 1985r o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity z 2006r. Dz. U. nr 122, poz. 851 z późniejszymi zmianami) w związku z art.32 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 243 z 2010r., poz. 1623) po rozpatrzeniu wystąpienia Pana Jerzego Chmielewskiego w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego budowy budynku Centrum Kulturalno – Oświatowo – Rekreacyjnego w miejscowości Czarne, gmina Wielgie

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lipnie uzgadnia
projekt budowlany budowy budynku Centrum Kulturalno – Oświatowo – Rekreacyjnego w miejscowości Czarne, gmina Wielgie z następującymi uwagami:

1. W branży sanitarnej w pomieszczeniu WC męskim uwzględnić doprowadzenie wody i odprowadzenie ścieków dla pisuaru.
2. Zapewnić odpowiednio wykończone pomieszczenie do przechowywania środków czystości i sprzętu porządkowego (pomieszczenie gospodarcze nr 1/6), wyposażone w niski zlew lub brodzik z doprowadzoną ciepłą i zimną wodą bieżącą, podłogę wykonaną z materiałów łatwozmywalnych oraz wentylację mechaniczną.
3. W pomieszczeniach WC ogólnodostępnych i pomieszczeniu porządkowym zapewnić zmywalność ścian do wysokości co najmniej 2 m natomiast w kuchni w okolicy zlewozmywaka fartuch z płytek do wysokości co najmniej 1.6 m i po 30 cm z każdej strony.

Uzasadnienie

Pan Jerzy Chmielewski („EKOLBUD” Projektowanie, Nadzory, Kosztorysowanie, Usługi Ogólnobudowlane, opinie) zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lipnie o uzgodnienie projektu budowlanego budowy budynku Centrum Kulturalno – Oświatowo – Rekreacyjnego w miejscowości Czarne, gmina Wielgie. Do wniosku dołączono projekt zagospodarowania działki, projekt architektoniczno – budowlany oraz projekt instalacji wodno – kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania. Projekt obejmuje budowę parterowego budynku Centrum Kulturalno – Oświatowo – Rekreacyjnego w miejscowości Czarne, gmina Wielgie o powierzchni użytkowej 183.74 m² składającego się z następujących pomieszczeń: świetlica, WC ogólnodostępne damskie i męskie, kuchnia, hall, pomieszczenie gospodarcze, sala komputerowa, kotłownia, garaż. Budynek posiadać będzie doprowadzenie wody z sieci wodociągowej oraz odprowadzenie ścieków do projektowanej przydomowej oczyszczalni ścieków. Ogrzewanie projektowanego budynku z własnej kotłowni znajdującej się w budynku. W budynku planuje się organizować imprezy okolicznościowe, szkolenia, zebrania sołeckie, wystawy, prezentacje. Nie przewiduje się przygotowywania posiłków i używania naczyń stołowych. W obiekcie nie przewiduje się świadczenia jakichkolwiek usług – obiekt przeznaczony będzie na potrzeby okolicznej społeczności wiejskiej. Na podstawie przedstawionych materiałów uznano, że przyjęte w projekcie rozwiązania techniczne i organizacyjne spełnią wymagania higieniczne i zdrowotne po uwzględnieniu

Za zgodność z oryginałem

data 11.03.11
PROJEKTANT
Jerzy Chmielewski
KNP AC 0251 01
WBPP-AN 5386-5 93 83 WK

MB
11

powyższych uwag. W tej sytuacji zaistniały przesłanki do uzgodnienia projektu z uwagami. W wyniku dokonanego uzgodnienia projekt budowlany zaopatrzone w klauzulę uzgadniającą Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lipnie.

POUCZENIE

- O zamiarze rozpoczęcia użytkowania obiektu należy powiadomić Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lipnie w trybie art. 56 ustawy Prawo budowlane.

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
W LIPNIE

Mirosław Grzybowski

Otrzymują:

1. „EKOLBUD” Jerzy Chmielewski
87-600 Lipno, ul. Śliwkowa 4.

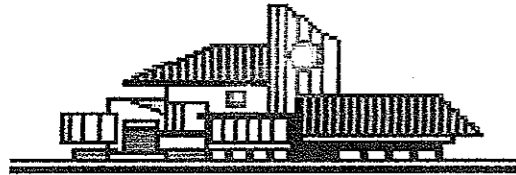
2. A/a.

Do wiadomości:

3. N.HK wm.

Za zgodność z oryginałem

data 11.03/11
PROJEKTANT
Jerzy Chmielewski
KUR.BO.001.01
WSPP.AN.0206-5/93/83 WK



USŁUGI PROJEKTOWE

inż. Andrzej Lewandowski
87-600 Lipno Os. Sikorskiego 13/13
tel. 692-397-636
woj. kujawsko-pomorskie

**PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

OBIEKT: Budowa budynku Centrum – Kulturalno – Oświatowo – Rekreacyjnego wraz z infrastrukturą i częściową rozbiórką istniejącego.

ADRES: Czarne gmina 87-603 Wielgie, działka nr 195/6 i 197

INWESTOR: Gmina Wielgie – 87-603 Wielgie ul. Starowiejska 8

BRANŻA: Budowlana

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

1. strona tytułowa
2. część opisowa
3. obl. stat-konstr.
4. część graficzna

Lipno :październik 2010 r

Projektant:
PROJEKTANT

Architektura:

tech. bud. Mariusz Kania
um. bud. 8386-528/897/k
WBPP-AN-6386-5/65/82/Wk
spec. architektura i konstrukcyjno-budowlana

Konstrukcja:

inż. Andrzej Lewandowski
um. proj. nr WBPP - 8386 - 5/88/83 Wk
Spec. konstrukcyjno - budowlana

Inwentaryzacja:

Jerzy Chmielewski
87-600 Lipno, ul. Śliwkowa 4
specj. konstr. bud.
WBPP-AN-8386-5/88/83 Wk
KUP/10/0251/10
tel. (054) 287 35 79
Projekt zawiera.....str.

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE, REPRODUKCJA WZBRONIONA
Dz. U. Nr 24 poz. 83 z dnia 04.02.1994 r.

**Opis techniczny do projektu
budowy budynku Centrum Kulturalno – Oświatowo - Rekreacyjnego
wraz z infrastrukturą i częścią rozbiórką istniejącego
Czarne gmina 87-603 Wielgie – dz. nr 195/6 i 197**

Podstawa opracowania: -Zlecenie inwestora
-Wizja lokalna + uzgodnienia z inwestorem
-Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
-Normy i normatywy techniczne projektowania
-Inwentaryzacja

Dane ogólne

Przedmiotem opracowania jest budowa budynku jak w tytule,
o wymiarach 20x9 + 7,0x 5,5,0m, /obiekt oznaczony nr 1 na mapie/
Budynek zlokalizowany na działce nr 195/6 i 197 położonej w miejscowości
Czarne gmina 87-603 Wielgie i stanowiącej własność inwestora.

Forma architektoniczno-konstrukcyjna i funkcja budynku:

Budynek parterowy z dachem wielospadowym krytym blachodachówką.
Budynek należy wkomponować w otaczający krajobraz i istniejącą zabudowę.
Układ konstrukcyjny stanowią: ławy fundamentowe, stropy wieńce
wylwane na mokro, ściany murowane z bloków gazobetonowych z
ociepleniem styropianem, dach konstrukcji drewnianej kryty blachą dachówkową.

Parametry budynku:

Powierzchnia zabudowy.....218,50 m²
Kubatura budynku.....983,25 m³
Powierzchnia użytkowa.....183,74 m²

Wykaz pomieszczeń:

1/1 Kuchnia.....15,17 m²
1/2 W.c. damski.....3,24 m²
1/3 W.c. męski.....5,04 m²
1/4 Świetlica.....88,56 m²
1/5 Hol.....11,55 m²
1/6 Pomieszczenie gospodarcze.....3,75 m²
1/7 Sala komputerowa.....12,12 m²
1/8 Kotłownia.....12,00 m²
1/9 Garaż.....32,31 m²

Dane konstrukcyjno-materiałowe:

Założenia przyjęte do projektu:

Strefa klimatyczna III -20/7,8° C
Strefa wiatrowa I qk=250Pa=25kg/m²
Dopuszczalny nacisk na grunt Kg=150KPa=1,5kg/cm² /grunt jednorodny/
Kategoria geotechniczna I podstawowe warunki realizacji
Głębokość posadowienia min 1,0m poniżej istniejącego terenu
Śnieg II strefa ks=700Pa=70kg/m²

Założenia przyjęte do obliczeń:

PN-82/B-02001 obciążenia stałe
PN-82/B-02003 obciążenia zmienne
PN-80/B-02010 obciążenie śniegiem
PN-77/B-02011 obciążenie wiatrem
PN-B-03150:2000/Az2:2003 konstrukcje drewniane
PN-B-03264:2002 konstrukcje betonowe i żelbetowe
PN-87/B-03002:1999/Az2:2002 konstrukcje murowe nie zbrojone
PN-81/B-03020 posadowienia bezpośrednie budowli

Opis elementów budynku:

Fundamenty z betonu żwirowego B15 zagłębione min 1,0m poniżej istniejącego terenu
Ściany z gazobetonu odmiany 8, zewnętrzne ocieplane styropianem 12cm, przewody kominowe z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej 5MPa
Stropy żelbetowe wylewane, z betonu B20, zbrojone stalą A-I, A-0
Wieńce i nadproże nad wrotami garażu żelbetowe wylewane na mokro z betonu żwirowego B20, zbrojone stalą A-0, A-I, pozostałe nadproża prefabrykowane belki typu L-19.
Dach konstrukcji drewnianej krokwiowo-jętkowy o nachyleniu 35°, kryty blachą dachówkową w kolorze czerwonym, drewno sosnowe lub świerkowe kl. C24 o wilgotności do 18%. Konstrukcje zabezpieczyć preparatami solnymi /ekologicznymi/ ognioodpornymi do granicy trudnozapalności, oraz środkami grzybobójczymi.
Obróbki blacharski z blachy ocynkowanej powlekanej lub plastyfikowanego pcv. Rynnę pomiędzy budynkiem głównym a budynkiem istniejącym wykonać jako koszową z fartuchem ochronnym od strony istniejącego budynku o wysokości h=30cm.
Stołarka okienna i drzwiowa pcv i drewniana typowa jak dla budownictwa powszechnego, w garażu brama żaluzjowa – patrz rzuty i zestawienie otworów.
Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne kat. III, wykładziny ścian glazurą, w kuchni i w.c. do wysokości odpowiednio 1,5 i 2,0m.
Posadzki i podłogi wg oznaczeń na rzutach i przekroju a-a.
Parapety wewnętrzne drewniane, zewnętrzne z blachy ocynkowanej lub kształtek klinkierowych.
Malowanie i wystrój wnętrz w/g inwencji inwestora.
Elewacje - cokół cementowy, tynki ścian akrylowe. cementowo-wapienne kat. IV nakrapiane, kolorystykę elewacji należ dostosować do istniejącego otoczenia, opaska wokół budynku z płyt chodnikowych 50x50cm lub betonowa.

Ochrona ppoż:

Kategoria zagrożenia pożarowego budynku ZLIII
Klasa odporności ogniowej "D"
Grupa wysokościowa budynku „N”
Stopień rozprzestrzeniania ognia elementów nośnych – NRO

Charakterystyka ekologiczna budynku:

Charakter, program użytkowy oraz wielkość budynku nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. W przypadku konieczności wystąpienia zmian infrastrukturalnych należy dokonać stosownych uzgodnień z Wydziałem Ochrony Środowiska właściwego Wydziału Administracji.

Wyniki obliczeń statyczno-konstrukcyjnych: w egzemplarzu archiwalnym projektanta.

Warunki użytkowania:

Budynek spełnia warunki nośności i użytkowania i nie zagraża bezpieczeństwu ludzi i mienia.

Uwagi końcowe:

Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z Polskimi Normami Budowlanymi i obowiązującymi tym zakresie przepisami oraz wiedzą i sztuką budowlaną.

Współczynniki przenikania ciepła przez ściany zewnętrzne:

Strefa klimatyczna wg PN-82/B-02403 III -20°C

$R=d/\lambda$, $R_{si}=0,13m^2K/W$ $R_{se}=0,04m^2K/W$ $U=1/R [W/m^2K]$

Ściany zewnętrzne: -tynk zewnętrzny	0,02/0,75=	0,03
-styropian 12cm	0,12/0,04=	3,00
-gazobeton 24cm	0,24/0,3=	0,80
-tynk wewnętrzny	0,01/0,75=	0,01
	$R_p=$	3,84

$U=1/(3,84+0,13+0,04)=0,25 < 0,45 [W/m^2K]$

Jerzy Chmielewski
87-600 Lipno, ul. Bierakowskiego 4
Specj. Arch. Bud.
WBPP-AN-8386-5/93/83 WK
KUR/BO/0251/01
tel.: (054) 287 35 79

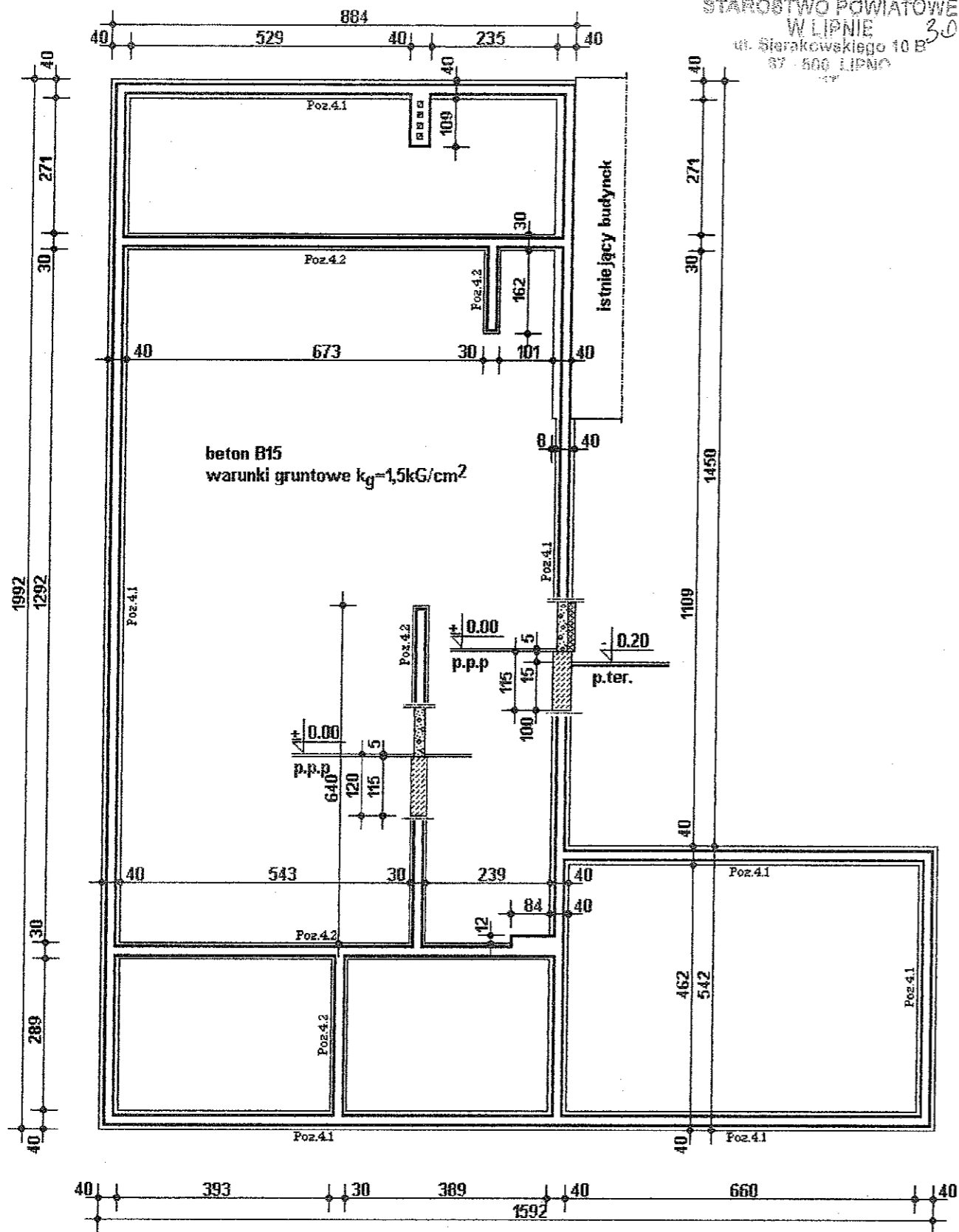
PROJEKTANT

Opracowanie:

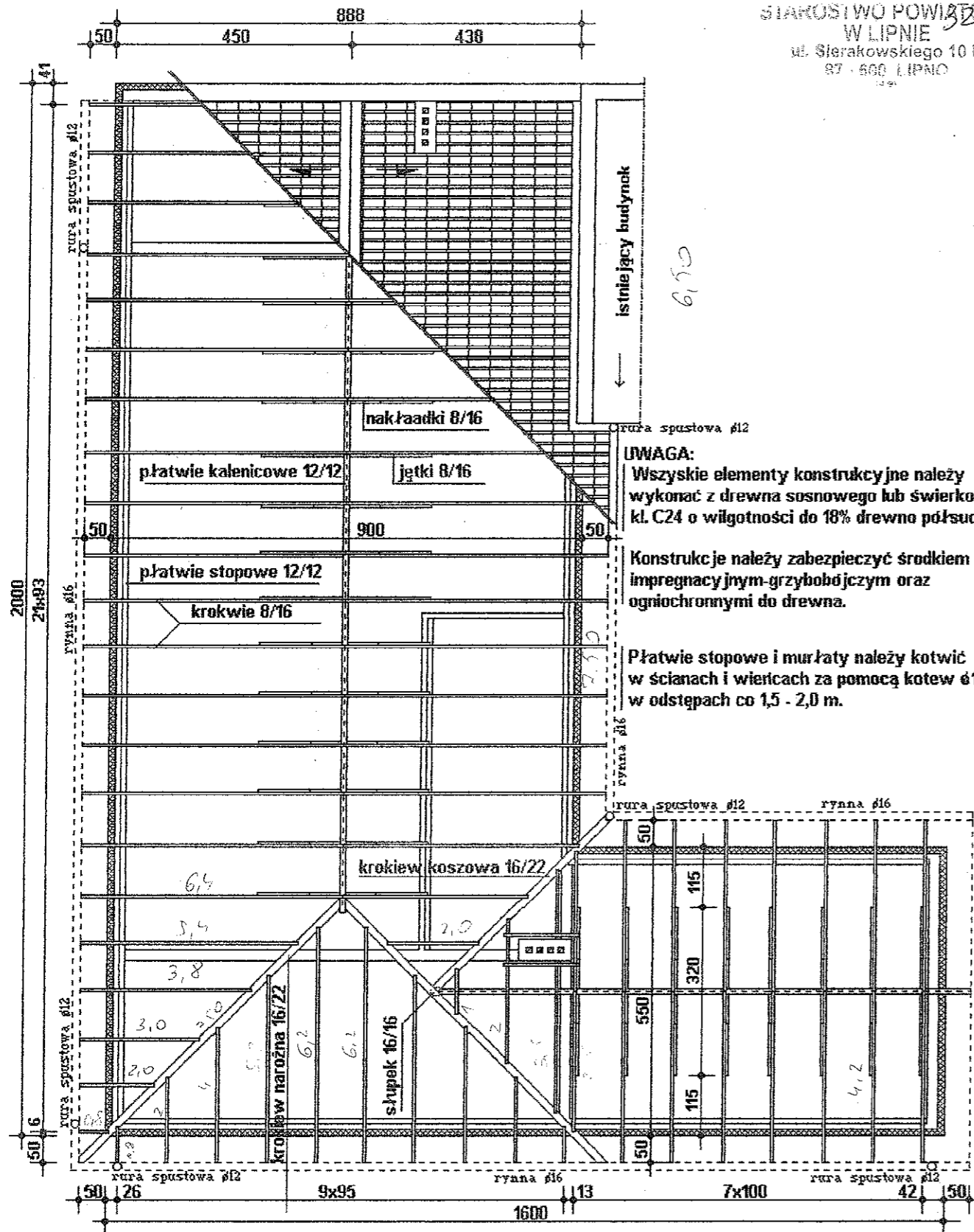
inż. Andrzej Lewandowski

tech. bud. Artur Kenia
ul. bud. WBPP-8386-5/93/83 WK
AN-8386-5/93/83 WK

ul. proj. nr WBPP - 8386 - 5/88/83 WK
Spec. konstrukcyjno - budowlana



Nazwa i adres obiektu	Budowa Centrum Kulturalno-Oświatowo-Rekreacyjnego Czarne gm. Wielgie			Rys.nr. 1
Przedmiot rysunku	Rzut fundamentów			Skala 1:100
Architektura	Mariusz Kania	Upr.Bud. UAN.V. 8386-5/28/88/Wk. arch. i kon.-bud.	Data: 31.10/10	Podpis: [Signature]
Konstrukcja	inż. Andrzej Lewandowski	Upr.Proj. WBPP 8386-5/88/83.Wk. konstr.-budowlana.	Data: X 2010r	Podpis: [Signature]
Inwentaryzacja	Jerzy Chmielewski	Upr.Proj. WBPP-AN 8386-5/93/83/Wk. konstr.-budowlana	Data: 31.10/10	Podpis: [Signature]

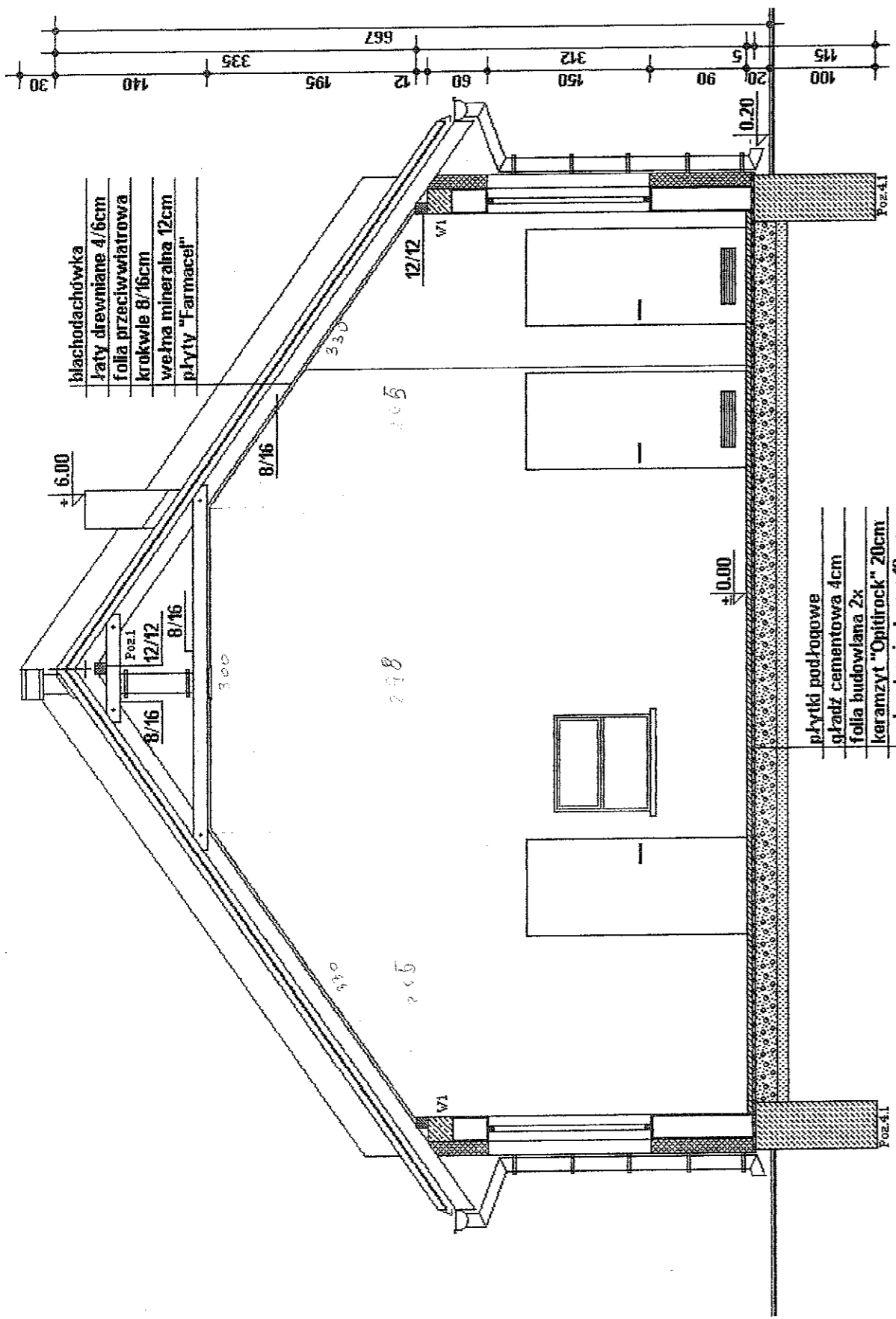


UWAGA:
Wszystkie elementy konstrukcyjne należy wykonać z drewna sosnowego lub świerkowego kl. C24 o wilgotności do 18% drewno półsuche.

Konstrukcje należy zabezpieczyć środkiem impregnacynym-grzybobójczym oraz ogniochronnymi do drewna.

Płatwie stopowe i murłaty należy kotwić w ścianach i wiercach za pomocą kotew $\phi 16$ w odstępach co 1,5 - 2,0 m.

Nazwa i adres obiektu	Budowa Centrum Kulturalno-Oświatowo-Rekreacyjnego Czarne gm. Wielgie			Rys.nr. 3
Przedmiot rysunku	Rzut więźby dachowej			Skala 1:100
Architektura	Mariusz Kania	Upr.Bud. UAN-V- 8386-5/28/88/Wk. arch i kon.-bud.	Data: 21.10/10	Podpis: <i>[Signature]</i>
Konstrukcja	inż. Andrzej Lewandowski	Upr.Proj. WBPP 8386-5/88/83.Wk. konstr.-budowla.	Data: X 2010r	Podpis: <i>[Signature]</i>
Inwentaryzacja	Jerzy Chmielewski	Upr.Proj.WBPP-AN 8386-5/93/83/Wk konstr.-budowlane	Data: 21.10/10	Podpis: <i>[Signature]</i>

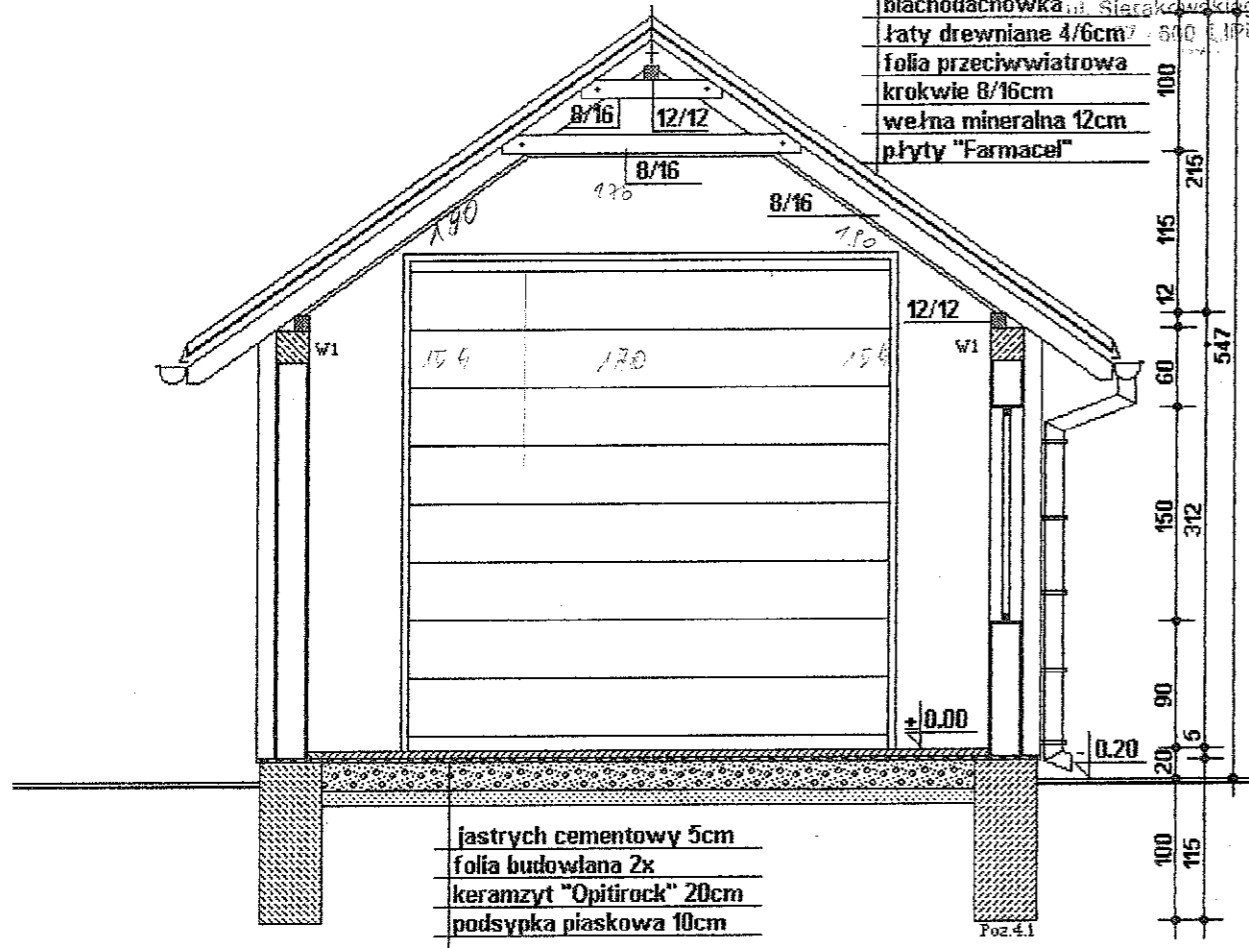


- blachodachówka
- łaty drewniane 4/6cm
- folia przeciwwiatrowa
- krokwiele 8/16cm
- wełna mineralna 12cm
- płyty "Farmacel"

- płytki podłogowe
- gładź cementowa 4cm
- folia budowlana 2x
- keramzyt "Opitrock" 20cm
- podsypka piaskowa 10cm

Nazwa i adres obiektu	Budowa Centrum Kulturalno-Oświatowo-Rekreacyjnego Czarne gm. Wielgie	Rys.nr.	4
Przedmiot rysunku	Przekrój a-a	Skala	1:100
Architektura	Mariusz Kania	Data:	31.12.10
		Upr.Bud. UAN.V.	8386-5/28/88/Wk.
		arch i kon.-bud.	
Konstrukcja	inż. Andrzej Lewandowski	Konstrukcja	inwentaryzacja
Upr.Proj. WBPP	8386-5/88/83/Wk.	Upr.Proj. WBPP AN	8386-5/93/83/Wk.
konstr.-budowla.	2010r	konstr.-budowlana	
Data:	X	Data:	31.12.10
Podpis:	<i>[Signature]</i>	Podpis:	<i>[Signature]</i>

blachodachówka
 łaty drewniane 4/6cm
 folia przeciwwiatrowa
 krokwie 8/16cm
 wełna mineralna 12cm
 płyty "Farmacel"



jastrych cementowy 5cm
 folia budowlana 2x
 keramzyt "Opitirock" 20cm
 podsypka piaskowa 10cm

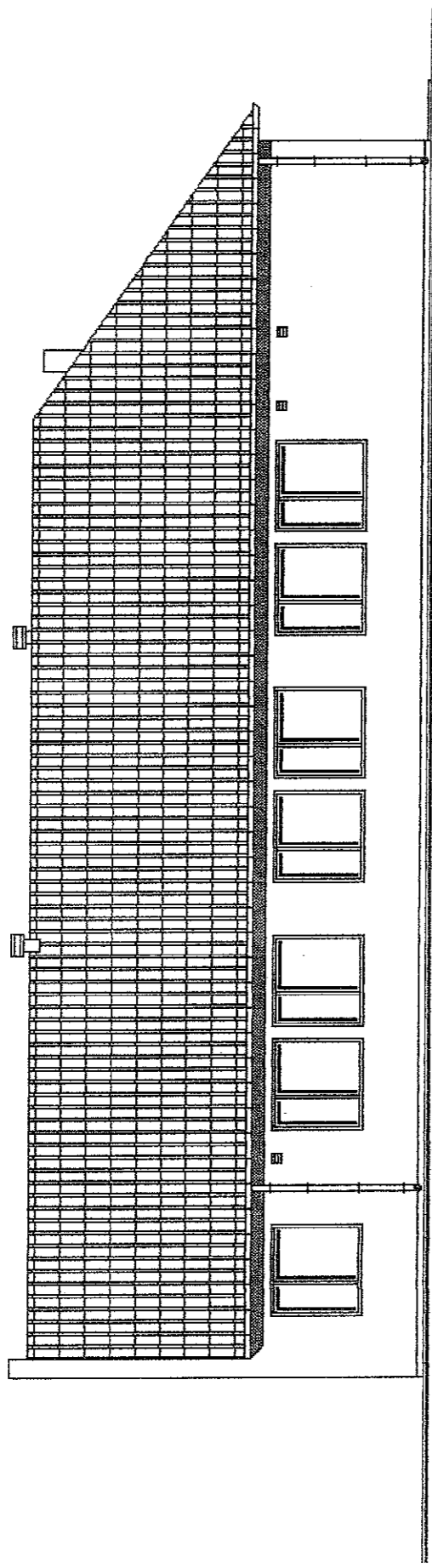
UWAGA:

Wszystkie elementy konstrukcyjne należy wykonać z drewna sosnowego lub świerkowego kl. C24 o wilgotności do 18% drewno półsuche.

Konstrukcje należy zabezpieczyć środkiem impregnacynym-grzybobójczym oraz ogniochronnymi do drewna.

Płatwie stopowe i murłaty należy kotwić w ścianach i wiercach za pomocą kotew $\phi 16$ w odstępach co 1,5 - 2,0 m.

Nazwa i adres obiektu	Budowa Centrum Kulturalno-Oświatowo-Rekreacyjnego Czarne gm. Wielgie			Rys.nr. 5
Przedmiot rysunku	Przekrój b-b			Skala 1:100
Architektura	Mariusz Kania	Upr.Bud. UAN-V-8386-5/28/88/Wk. arch i kon.-bud.	Data: 31.3/10	Podpis: <i>[Signature]</i>
Konstrukcja	inż. Andrzej Lewandowski	Upr.Proj. WBPP 8386-5/88/83/Wk. konstr.-budowla.	Data: X 2010r	Podpis: <i>[Signature]</i>
Inwentaryzacja	Jerzy Chmielewski	Upr.Proj.WBPP.AN 8386-5/93/83/Wk. konstr.-budowlane	Data: 31.03/10	Podpis: <i>[Signature]</i>

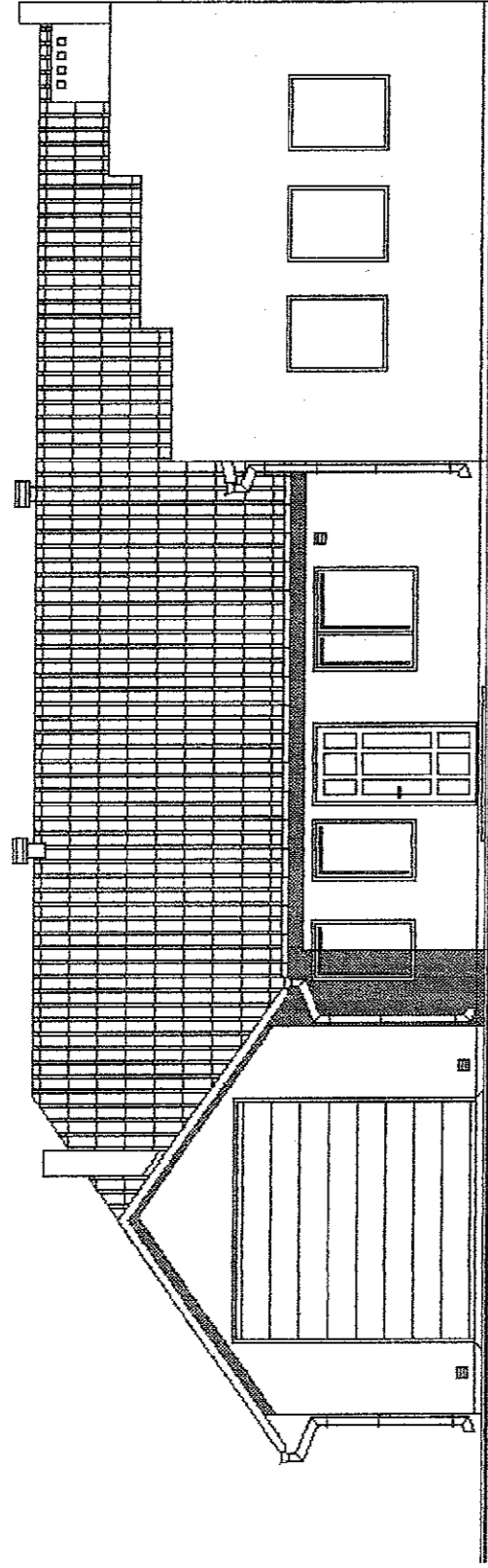


ELEWACJA PD-ZACH.

Nazwa i adres obiektu	Budowa Centrum Kulturalno-Oświatowo-Rekreacyjnego Czarne gm. Wielgie		Rys.nr. 6
Przedmiot rysunku	Elewacja		Skala 1:100
Architektura	Mariusz Kania	Upr.Bud. UAN.V. 8386-5/28/88/Wk. arch. I kon.-bud.	Data: 31.12/10
Konstrukcja	inż. Andrzej Lewandowski	Upr.Proj. WBPP 8386-5/88/83.Wk. konstr.-budowla.	Data: X 2010r
Inwentaryzacja	Jerzy Chmielewski	Upr.Proj. WBPP.AN 8386-5/93/83/Wk. konstr.-budowlane	Data: 31/10/10

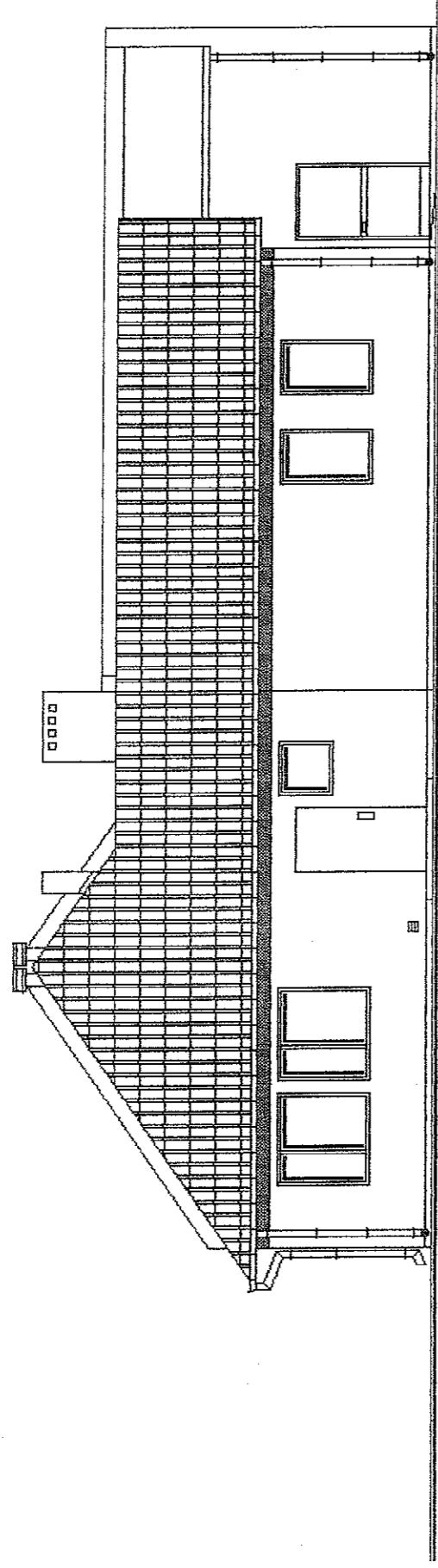
STAROSTWO POWIATOWE
W LIPNIE

Podpis: [Signature]
Podpis: [Signature]
Podpis: [Signature]



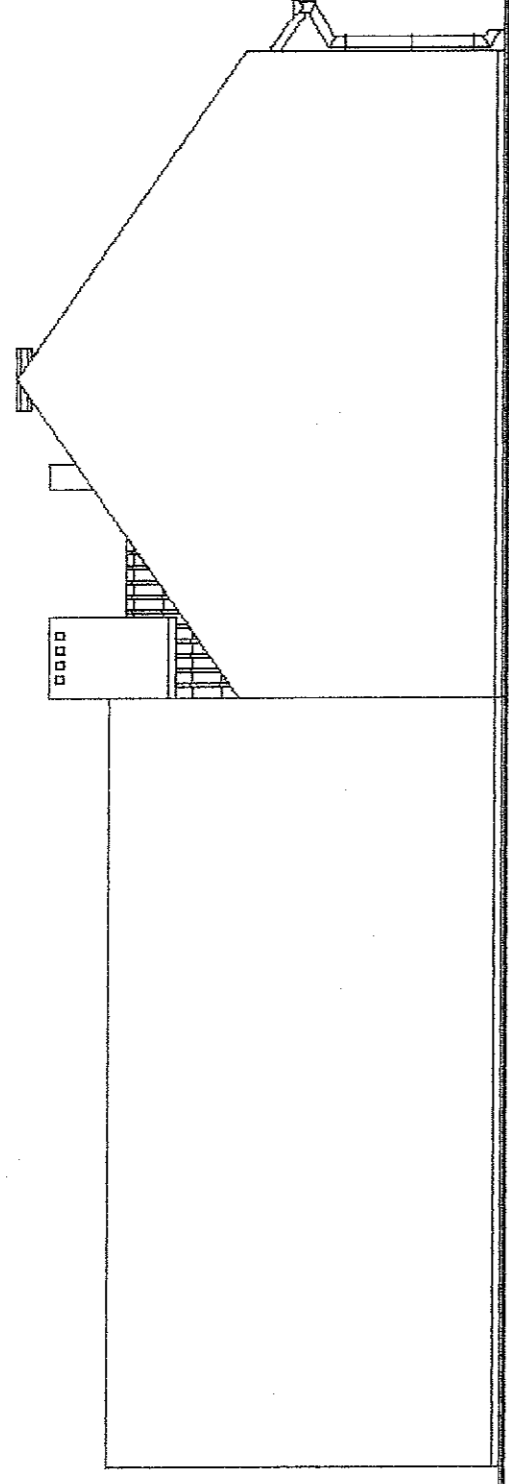
ELEWACJA PN-ZACH.

Nazwa i adres obiektu	Budowa Centrum Kulturalno-Oswiatowo-Rekreacyjnego Czarne gm. Wielgie Elewacja		Rys.nr.	7
Przedmiot rysunku			Skala	1:100
Architektura	Mariusz Kania	Upr.Bud. UAN.V. 8386-5/28/88/Wk. arch. i kon.-bud. 31.10	Data:	31.10
Konstrukcja	inż. Andrzej Lewandowski	Upr.Proj. WBPP 8386-5/88/83.Wk. konstr.-budowla. 2010r	Data:	X
Inwentaryzacja	Jerzy Chmielewski	Upr.Proj. WBPP AN 8386-5/93/83/Wk konstr.-budowlane 31.10	Data:	31.10
			Podpis:	<i>[Signature]</i>
			Podpis:	<i>[Signature]</i>
			Podpis:	<i>[Signature]</i>



ELEWACJA PN.WSCH.

Nazwa i adres obiektu	Budowa Centrum Kulturalno-Oswiatowo-Rekreacyjnego Czarne gm. Wielgie		Rys.nr. 8
Przedmiot rysunku	Elewacja		Skala 1:100
Architektura	Mariusz Kania	Upr.Bud. UAN-V. 8386-5/28/88/Wk. arch. I kon.-bud. 31.5.10	Data: 31.5.10
Konstrukcja	inż. Andrzej Lewandowski	Upr.Proj. WBPP 8386-5/88/83.Wk. konstr.-budowla.	Data: X 2010r
Inwentaryzacja	Jerzy Chmielewski	Upr.Proj. WBPP AN 8386-5/93/83/Wk konstr.-budowlane	Data: 31.5.10
			Podpis: [Signature]
			Podpis: [Signature]
			Podpis: [Signature]



ELEWACJA PD-ZACH.

Nazwa i adres obiektu	Budowa Centrum Kulturalno-Oświatowo-Rekreacyjnego Czarnie gm. Wielgie		Rys.nr. 9
Przedmiot rysunku	Elewacja		Skala 1:100
Architektura	Mariusz Kania	Upr.Bud. UJAN.V-8386-5/28/88/Wk. arch. i kon.-bud.	Podpis: <i>[Signature]</i>
Konstrukcja	inż. Andrzej Lewandowski	Upr.Proj. WBPP 8386-5/88/83.Wk. konstr.-budowla. 2010r	Data: 31.12.2010 Podpis: <i>[Signature]</i>
Inwentaryzacja	Jerzy Chmielewski	Upr.Proj. WBPP/AN 8386-5/93/83/Wk konstr.-budowlane	Data: 31.12.2010 Podpis: <i>[Signature]</i>

STAROSTWO POWIATOWE
W LIPNIE
ul. Sierakowskiego 10 B
ST 600 LIPNO

ZESTAWIENIE OTWORÓW OKIENNYCH I DRZWIOWYCH

Symbol	05	030	034	0p	0s	
Schemat						
Wymiar	So	90	90	150	90	200
	Ho	90	150	150	90	90
	S					
	H					
Ilość szt. L/P						
Razem szt.	1	4	10 ✓	1	1	
Uwagi:	pov	pov	pov	okno podawcze	okno stałe	

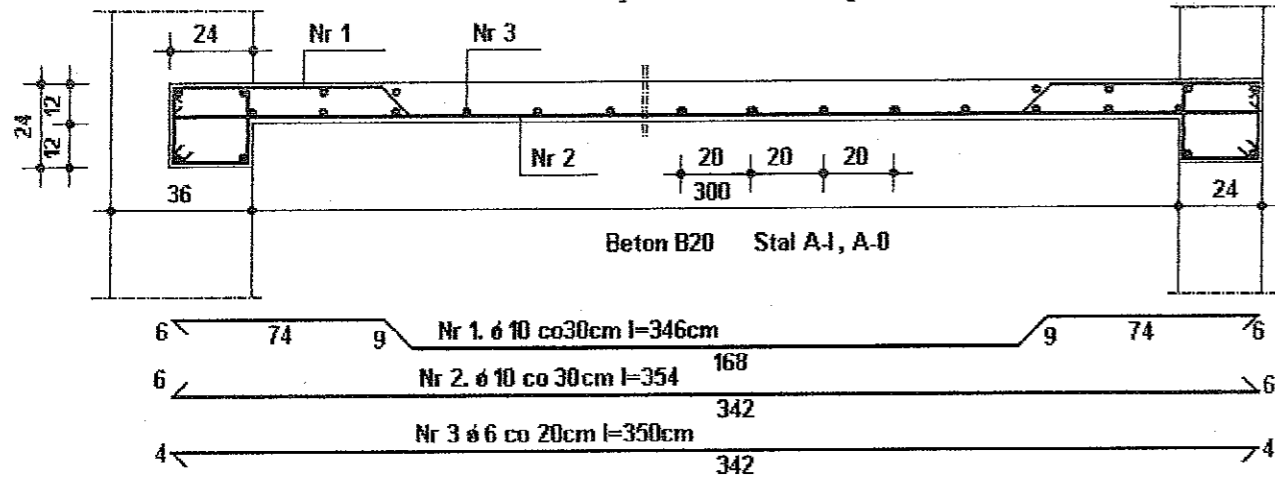
Symbol	D4	D10	Dw	Vk	DM	BG	
Schemat							
Wymiar	So	80	90	90+60	120	100	350
	Ho	205	205	210	210	210	350
	S						
	H						
Ilość szt. L/P	1/1 L	1/2/4		1	1		
Razem szt.	2 3	5	1	1	1	1	
Uwagi:	standard	standard	wahadłowe	pov Veka	metalowe ocieplane	Hörmana	

ZESTAWIENIE PREFABRYKATÓW:

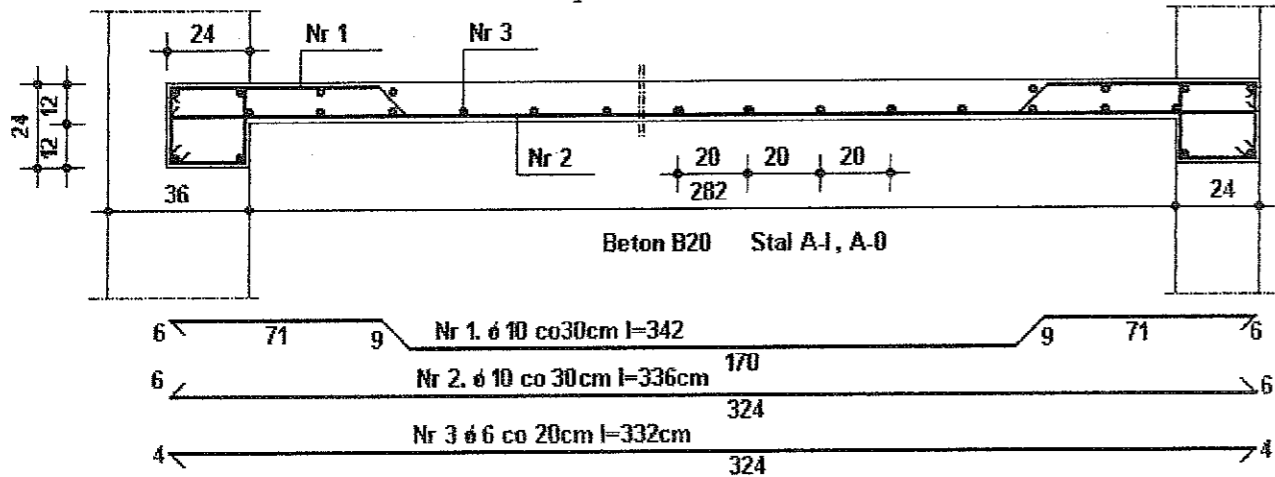
Nadproża L-19 N/120 szt. 26
 Nadproża L-19 N/150 szt. 2
 Nadproża L-19 N/180 szt. 22

Jerzy Chmielewski
 87-600 Lipno, ul. Siliwkowa 4
 specj. konstr./bud.
 WBPP-AN-5388-5/90/83 Wk
 KUP/BO/0251/01
 tel.: (054) 287 35 79
 Zestawił: *Andrzej Lewandowski*
 ul. Prąd. nr. 10/WBPP-8386-5/88/83 Wk
 Specj. konstrukcyjno-budowlana

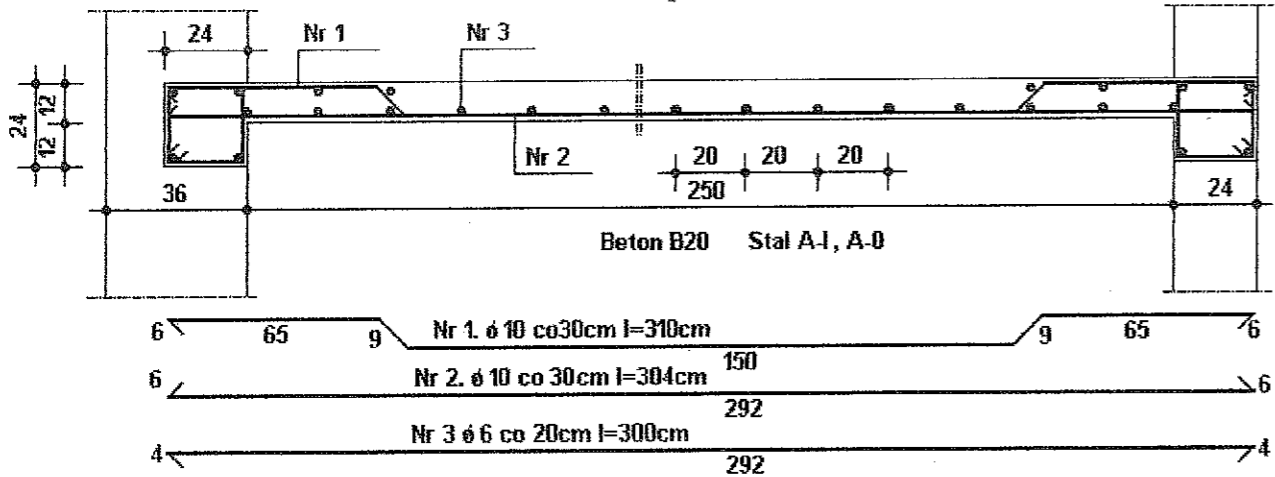
POZ.2.1. PŁYTA STROPOWA NAD KOTŁOWNIĄ I S. KOMPUTEROWĄ



POZ.2.1. PŁYTA STROPOWA NAD KUCHNIĄ I W.C.

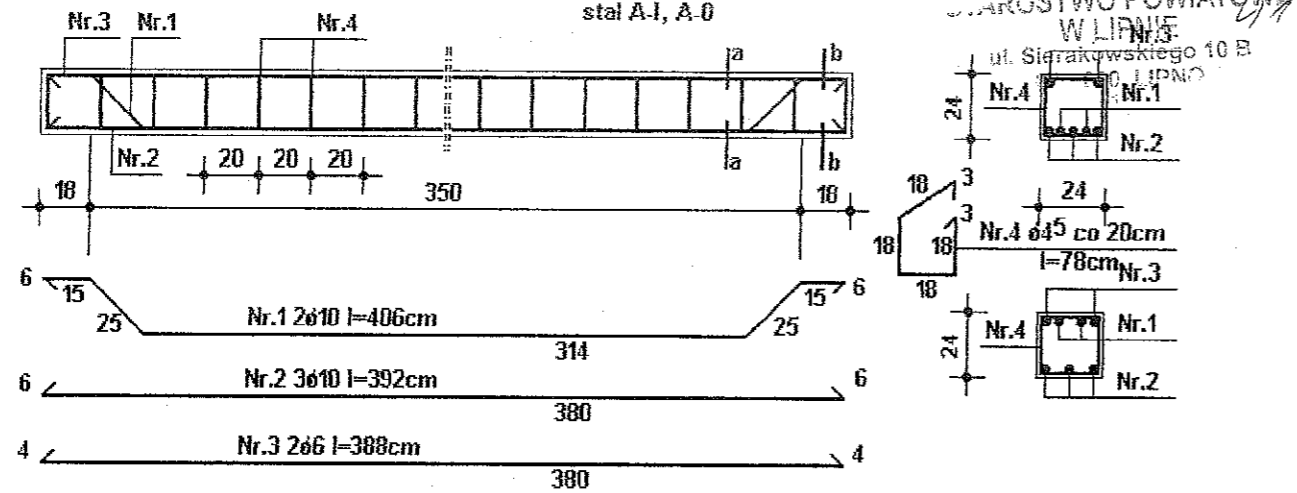


POZ.2.1. PŁYTA STROPOWA NAD HOLEM I SZATNIĄ

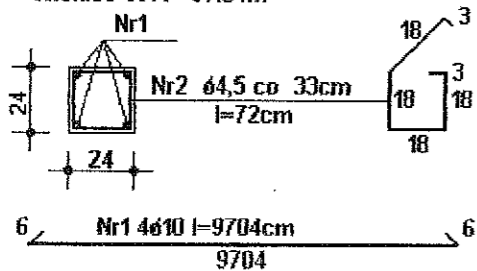


Nazwa i adres obiektu	Budowa Centrum Kulturalno-Oświatowo-Rekreacyjnego Czarne gm. Wielgie			Rys.nr. 1k
Przedmiot rysunku	Konstrukcja			Skala 1:20/50
Konstrukcja	inż. Andrzej Lewandowski	Upr. Proj. WBPP 8386-5/88/83.Wk. konstr.-budowla.	Data: X 2010r	Podpis: <i>[Signature]</i>

beton B20
stal A-I, A-0



Wieniec W1 l= 97,04m



Łączna długość wiercy:

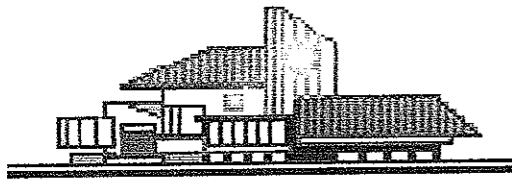
$$8,76 \times 4 + 19,76 \times 2 + 6,40 + 1,62 + 7,24 \times 2 = 97,04m$$

beton B20
stal A-I, A-0

ORIENTACYJNE ZESTAWIENIE STALI ZBROJENIOWEJ

Poz.	Elem.	Ilość	Nr.	Dł.m	Szt.	Ø mm	4,5		
							A-0		10
2.1	płyta strop.	1	1	3,46	28	10			97
			2	3,54	27	10			96
			3	8,78	23	6		202	
2.2	płyta strop.	1	1	3,42	28	10			96
			2	3,36	27	10			91
			3	8,78	22	6		193	
2.3	płyta strop.	1	1	3,10	22	10			68
			2	3,04	21	10			64
			3	6,68	21	6		140	
W1	wierń.	1	1	97,0	4	10			388
			2	0,72	294	4,5	212		
3.	nadpr.	1	1	4,06	2	10			8
			2	3,92	3	10			12
			3	3,88	2	6		8	
			4	0,72	20	4,5	15		
Razem mb							227	543	920
Ciężar kG/mb							0,125	0,222	0,617
Razem kG							29	121	568
Ogółem kG							718kG		

Nazwa i adres obiektu	Budowa Centrum Kulturalno-Oświatowo-Rekreacyjnego Czarne gm. Wielgie			Rys.nr. 2k
Przedmiot rysunku	Konstrukcja			Skala 1:20/50
Konstrukcja	inż. Andrzej Lewandowski	Upr.Proj. WBPP 8386-5/88/83.Wk. konstr-budowla.	Data: X 2010r	Podpis: <i>[Signature]</i>



STAROSTWO POWIATOWE
USŁUGI PROJEKTOWE
inż. Andrzej Lewandowski
87-600 Lipno Oś. Sikorskiego 13/13
tel. 692-397-636
woj. kujawsko-pomorskie

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

OBIEKT: Zmiana konstrukcji i pokrycia dachu na budynku z eternitu /do utylizacji/
na blachodachówkę.

ADRES: Czarne gmina 87-603 Wielgie działka nr 197

INWESTOR: Gmina Wielgie - 87-603 Wielgie ul. Starowiejska 8.

BRANŻA: Budowlana

Projektant:

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

1. strona tytułowa
2. opis techniczny
3. oblicz. stat-kon.
4. część graficzna
5. dok. formalno-prawna

Lipno: październik 2010 r

Architektura:

Konstrukcja:

Inwentaryzacja:

inż. Andrzej Lewandowski
ul. prof. dr. WBP - 8386 - 5/88/83 WK
Spec. konstrukcyjno - budowlana

Jerzy Chmielewski
87-600 Lipno, ul. Strykowska 4
Specj. konstr. bud.
WBPP-AN-8786/5/93/83 WK
KUP/BO/0251/01
tel.: (054) 287 35 79
Projekt zawiera.....str.

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE, REPRODUKCJA WZBRONIONA
Dz. U. Nr 24 poz. 83 z dnia 04.02.1994 r.

Opis techniczny do projektu

zmiany pokrycia dachu i konstrukcji na istniejącym budynku z eternitu do utylizacji na blachodachówkę – Czarne gmina Wielgie – dz. nr 197.

Podstawa opracowania: - Zlecenie inwestora

Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
Wizja lokalna + uzgodnienia z inwestorem
Normy i normatywy techniczne projektowania
Inwentaryzacja budynku z natury

Dane ogólne:

Przedmiotem opracowania jest zmiana pokrycia dachu z eternitu na na blachodachówkę wraz z wymianą konstrukcji dachu. Budynek parterowy nie podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym.
Budynek zlokalizowany w miejscowości Czarne gmina Wielgie działka nr 197 stronowiąca własność inwestora.

Parametry budynku:

Powierzchnia zabudowy.....71,00 m²
Kubatura budynku.....354,98 m³
Powierzchnia użytkowa.....342,02 m²

Dane konstrukcyjno-materiałowe:

Fundamenty – z kamienia polnego i cegły na zaprawie cementowej.

Ściany - z pustaków cementowych, grubości 30 cm na zaprawie cementowo-wapiennej. Projektuje się ocieplenie ścian styropianem grubości 8cm metodą lekką-mokrą.
Strop - istniejący drewniany belkowy, ocieplany styropianem 5cm z podsufitką z paneli PCV siding.
Dach - istniejący krokwiowy konstrukcji drewnianej kryty eternitem na łątach. Ze względu na długoletnią eksploatację konstrukcja uległa zmurszeniu i znacznemu ugięciu. Projektuje się zmianę konstrukcji dachu na dwuteowe belki ze ścianką krzyżulcową na gwoździe oraz pokrycia z eternitu na blachodachówkę. W związku z powyższym należy dokonać rozbiórki pokrycia z eternitu z przeznaczeniem płyt do utylizacji. Powierzchnia pokrycia ck. 77,00 m².
Podłogi - z płytek podłogowych.
Tynki - wewnętrzne istniejące cem-wap, zewnętrzne projektuje się ocieplenie elewacji styropianem 5cm metodą lekką-mokrą.
Stolarka - drzwiowa i okienna pcv typowa.
Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej, wykonać nowe.
Budynek wyposażony w instalacje elektryczną i wod-kan.

Współczynniki przenikania ciepła przez ściany zewnętrzne:

Strefa klimatyczna III -20°C R=d/λ, Rsi=0,13m²*K/W Rse=0,04m²*K/W U=1/R [W/m²*K]

Ściany zewnętrzne: -tynk zewnętrzny	0,02/0,75=	0,03
-styropian 8cm	0,08/0,04=	2,00
-pus. cem. 30cm	0,30/0,75=	0,40
-tynk wewnętrzny	0,01/0,75=	0,01

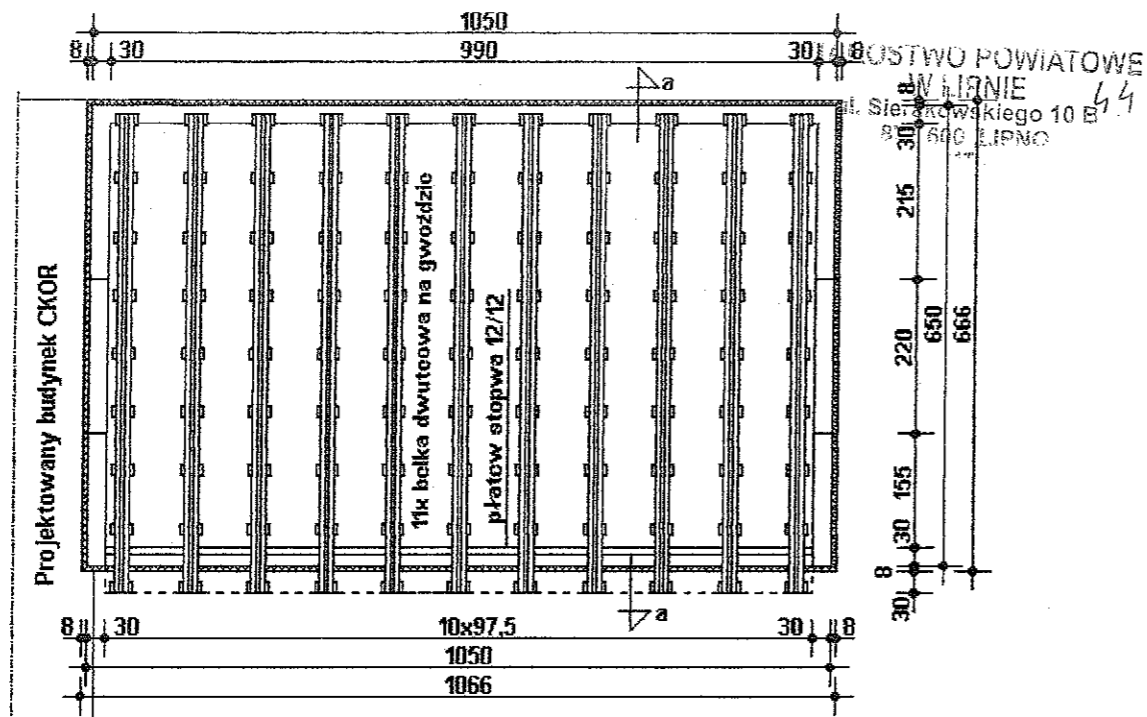
Rp= 2,44

U=1/(2,44+0,13+0,04)=0,38 < 0,45 [W/m²*K]

Jerzy Chmielewski
87-600 Lipno, ul. Śliwkowa 4
spec. konstr. bud.
WBPP-AN-8386/508/03 Wk
KUP/BO/0251/01
tel.: 0541 287 35 79

Opracowanie: inż. Andrzej Lewandowski

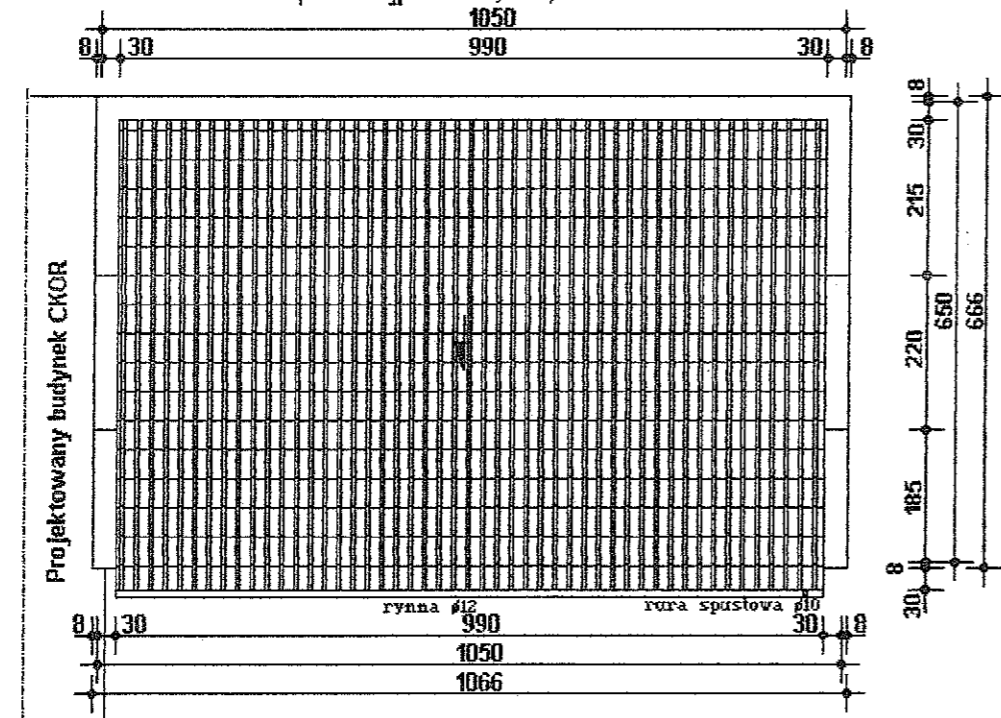
upr. proj. nr WBPP - 8386 - 5/08/03 Wk
Spec. konstrukcyjno - budowlana



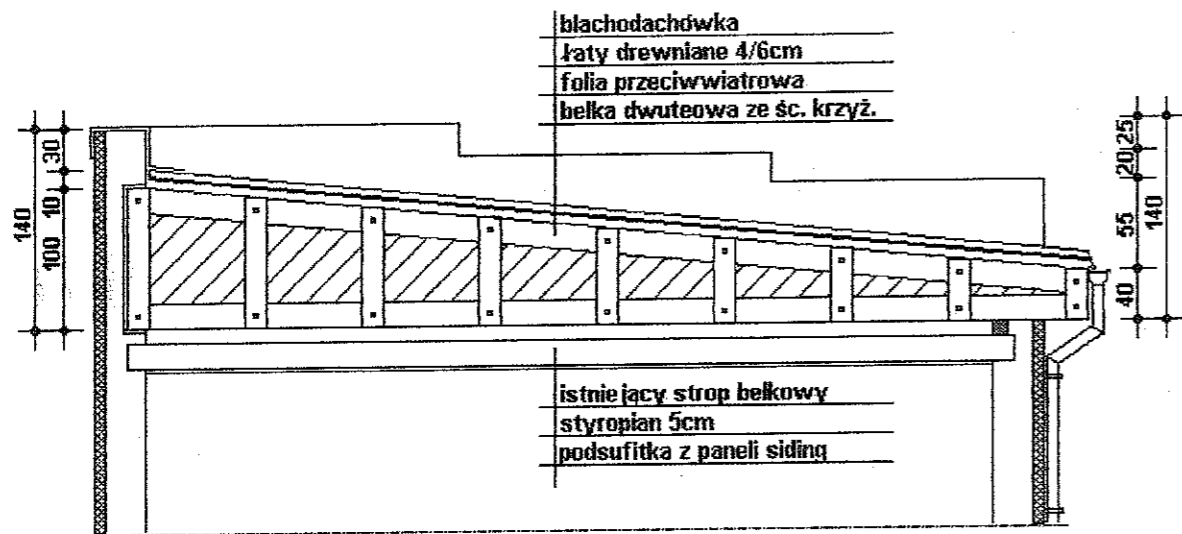
UWAGA:

Wszystkie elementy konstrukcyjne należy wykonać z drewna sosnowego lub świerkowego kl. C24 o wilgotności do 18% drewno półsuche. Konstrukcje należy zabezpieczyć środkiem impregnującym-grzybobójczym oraz ogniochronnymi do drewna.

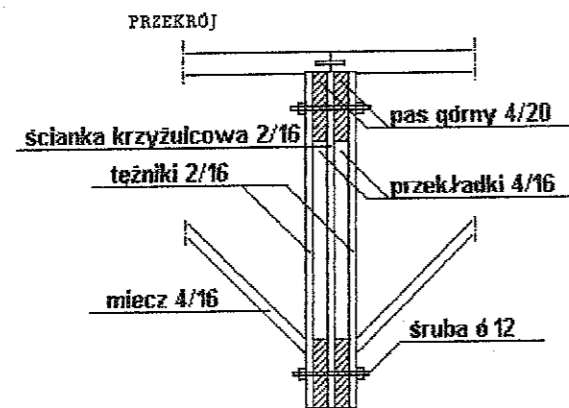
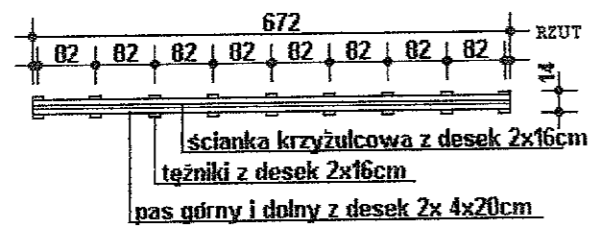
Płatwie stopowe i murłaty należy kotwić w ścianach i wieńcach za pomocą kotew $\phi 16$ w odstępach co 1,5 - 2,0 m.



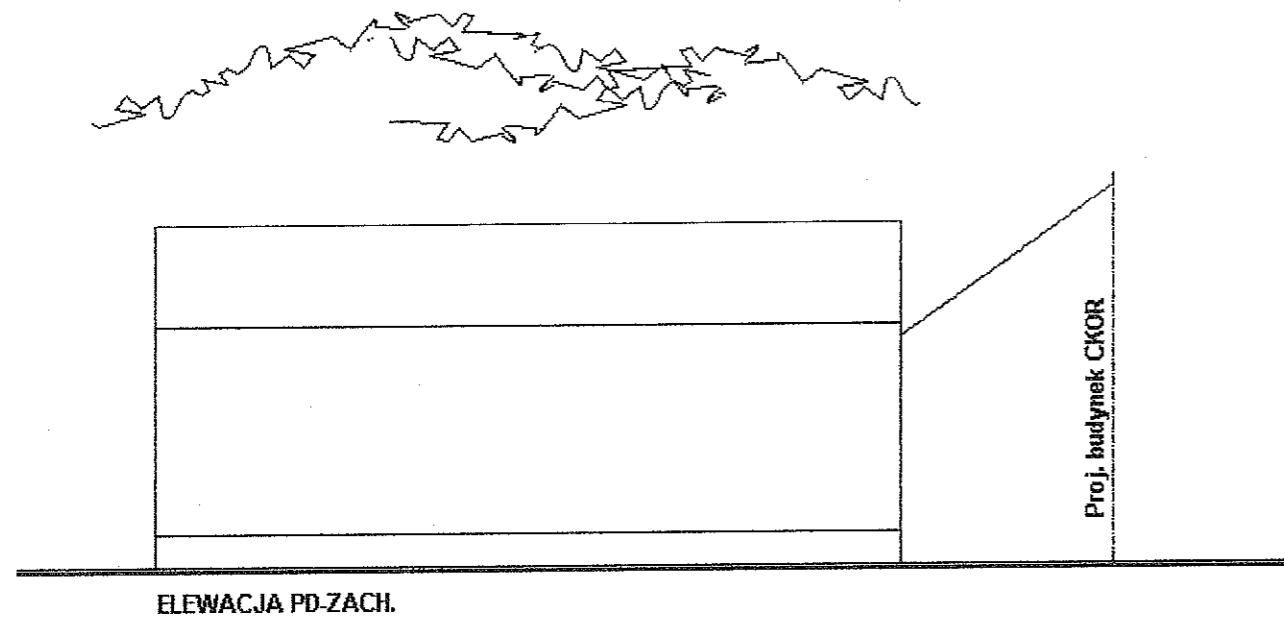
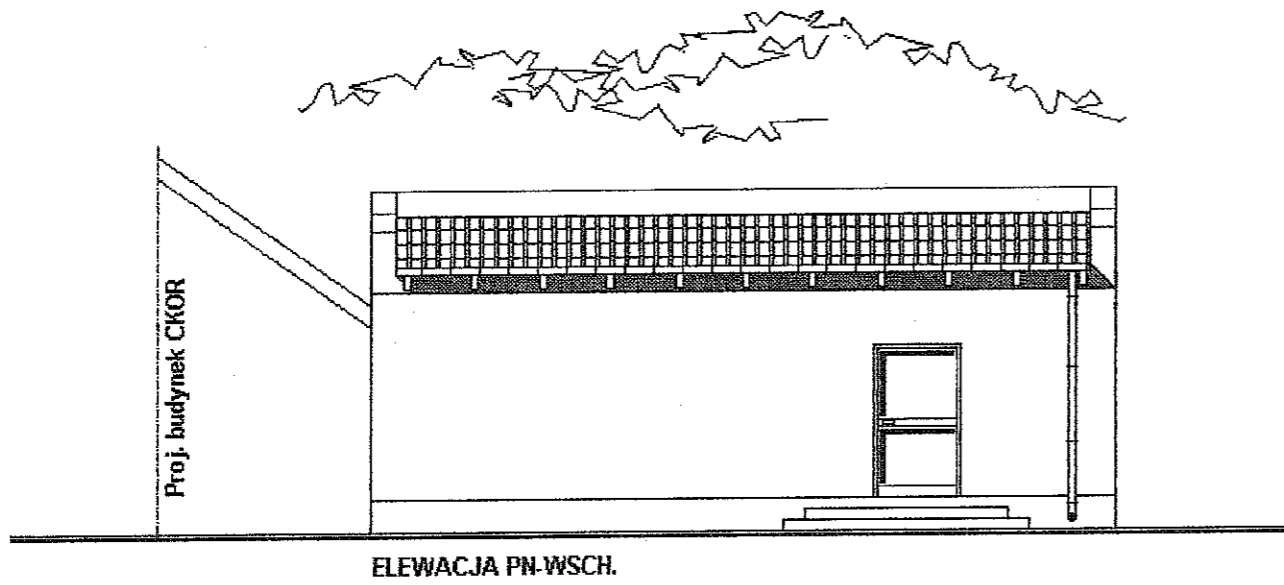
Nazwa i adres obiektu	Zmiana pokrycia dachu na budynek użytkowym Czarnie gm. Wielgie		Rys.nr.	4
Przedmiot rysunku	Rzut więźby dachowej Rzut połączenia dachowej		Skala	1:100
Konstrukcja	inż. Andrzej Lewandowski	Upr.Proj. WBPP 8386-5/88/83.Wk. konstr.-budowla.	Data:	Podpis:
			X 28/10r	<i>[Signature]</i>
Inwentaryzacja	Jerzy Chmielewski	Upr.Proj.WBPP.AN 8386-5/93/83/Wk. konstr.-budowlane	Data:	Podpis:
			28/10	<i>[Signature]</i>



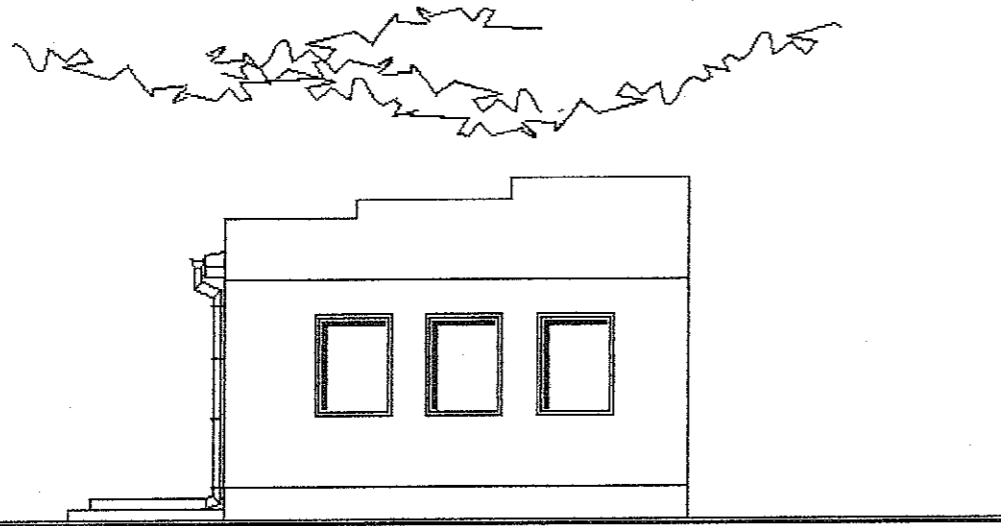
POZ.1 DWUTEAWA BELKA DREWNIANA
ZE ŚCIANKĄ KRZYŻULCOWĄ NA GWOZDZIE



Nazwa i adres obiektu	Zmiana pokrycia dachu na budynku użytkowym Czarnie gm. Wielgie			Rys.nr. 2
Przedmiot rysunku	Przekrój a-a			Skala 1:50
Konstrukcja	inż. Andrzej Lewandowski	Upr. Proj. WBPP 8386-5/88/83.Wk. konstr-budowl.	Data: X 2010r	Podpis: <i>[Signature]</i>
		Upr. Proj. WBPP.AN 8386-5/93/83/Wk konstr-budowlane	Data: 31.X 10	Podpis: <i>[Signature]</i>

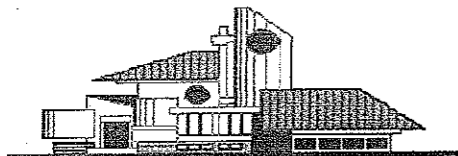


Nazwa i adres obiektu	Zmiana pokrycia dachu na budynku użytkowym Czarno gm. Wielgie			Rys.nr. 3
Przedmiot rysunku	Elewacja			Skala 1:100
Konstrukcja	inż. Andrzej Lewandowski	Upr. Proj. WBPP 8386-5/88/83/Wk. konstr.-budowl.	Data: X 2010r	Podpis: <i>[Signature]</i>
Inwentaryzacja	Jerzy Chmielewski	Upr. Proj. WBPP-AN 8386-5/93/83/Wk. konstr.-budowlane	Data: 30/10/10	Podpis: <i>[Signature]</i>



ELEVACJA PN-ZACH

Nazwa i adres obiektu	Zmiana pokrycia dachu na budynku użytkowym Czarna gm. Wielgie			Rys.nr. 4
Przedmiot rysunku	Elewacja			Skala 1:100
Konstrukcja	inż. Andrzej Lewandowski	Upr. Proj. WBPP 8306-5/88/83/Wk. konstr.-budowl.	Data: X 2010r	Podpis: <i>[Signature]</i>
Inwentaryzacja	Jerzy Chmielewski	Upr. Proj. WBPP. AN 8306-5/93/83/Wk. konstr.-budowlane	Data: 30/10	Podpis: <i>[Signature]</i>



USŁUGI PROJEKTOWE
inż. Andrzej Lewandowski
87-600 Lipno Os. Sikorskiego 13/13
tel. 692-397-636
woj. kujawsko-pomorskie

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

OBIEKT: Rozbiórka budynku

ADRES: Czarne gmina 87-603 Wielgie - działka nr 197

INWESTOR: Gmina Wielgie 87-603 Wielgie

BRANŻA: Budowlana

Projektant:

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

1. strona tytułowa
2. opis techniczny
3. oblicz. stat-kon.
4. część graficzna

Architektura:

Konstrukcja:

Inwentaryzacja:

inż. Andrzej Lewandowski
upr. arch. nr WBPC - 8886 - 5/83/83 WK
spec. konstrukcyjno - budowlana

Jerzy Chmielewski
87-600 Lipno, ul. Śliwkowa 4
spec. koł/syl. bud.
WBPP-AN-82865/53-83 WK
KUP/BO/0251/01
tel. (054) 287 35 79

Lipno: październik 2010r

Projekt zawiera.....str.

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE, REPRODUKCJA WZBRONIONA
Dz. U. Nr 24 poz. 83 z dnia 04.02.1994 r..

**Opis techniczny do projektu
rozbiórki budynku - inwentaryzacja
Czarne gmina 87-603 Wielgie – dz. nr 197**

Podstawa opracowania: -Zlecenie inwestora
-Wizja lokalna + uzgodnienia z inwestorem
-Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
-Normy i normatywy techniczne projektowania
-Inwentaryzacja budynku z natury

Dane ogólne

Przedmiotem opracowania jest budynek przeznaczony do rozbiórki /garażowo –
gospodarczy/ o wymiarach 11,20x5,90m, /obiekt oznaczony nr 2 na mapie/
Budynek zlokalizowany na działce nr 197 położonej w miejscowości
Czarne gmina 87-603 Wielgie i stanowiącej własność inwestora.

Forma architektoniczno-konstrukcyjna i funkcja budynku:

Budynek parterowy z dachem jednospadowym krytym eternitem falistym.
Układ konstrukcyjny stanowią: fundamenty z kamienia polnego, ściany murowane z
pustaków żwirobotonowych, dach na krokwiach drewnianych kryty eternitem.
Budynek w wyniku kilku dziesięcioletniej eksploatacji znajduje się w stanie nie
nadającym do dalszego użytkowania czy remontu.
Przedmiotowy budynek przeznaczony zostaje do rozbiórki wraz z przylegającym
do niego parkanem żelbetowym.
Eternit pochodzący z rozbiórki w ilości ok. 70,68m² należy przekazać do utylizacji.

Parametry budynku:

Powierzchnia zabudowy.....66,08 m²
Kubatura budynku.....211,46 m³
Powierzchnia użytkowa.....56,81 m²

Wykaz pomieszczeń:

1/1 Garaż31,44 m²
1/2 Pomieszczenie gospodarcze.....25,37 m²

Warunki użytkowania:

Budynek nie spełnia warunków nośności i użytkowania i zagraża
bezpieczeństwu ludzi i mienia.

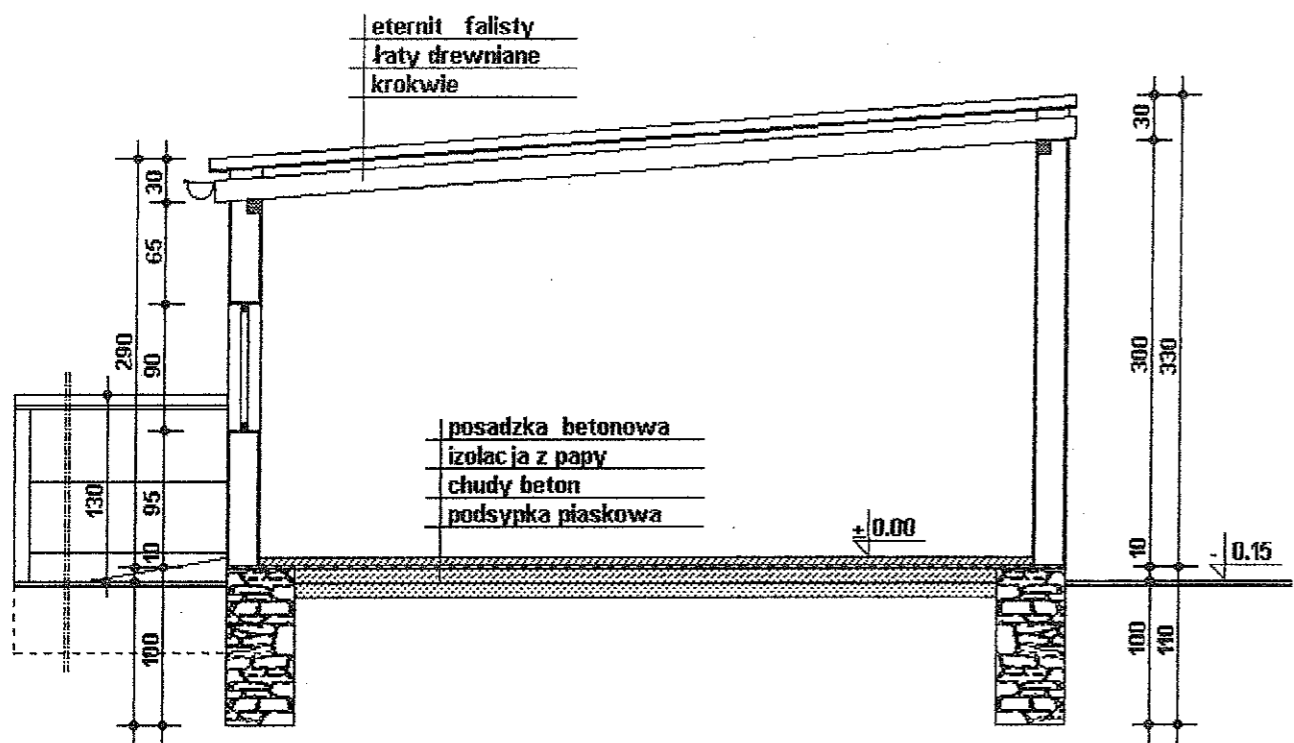
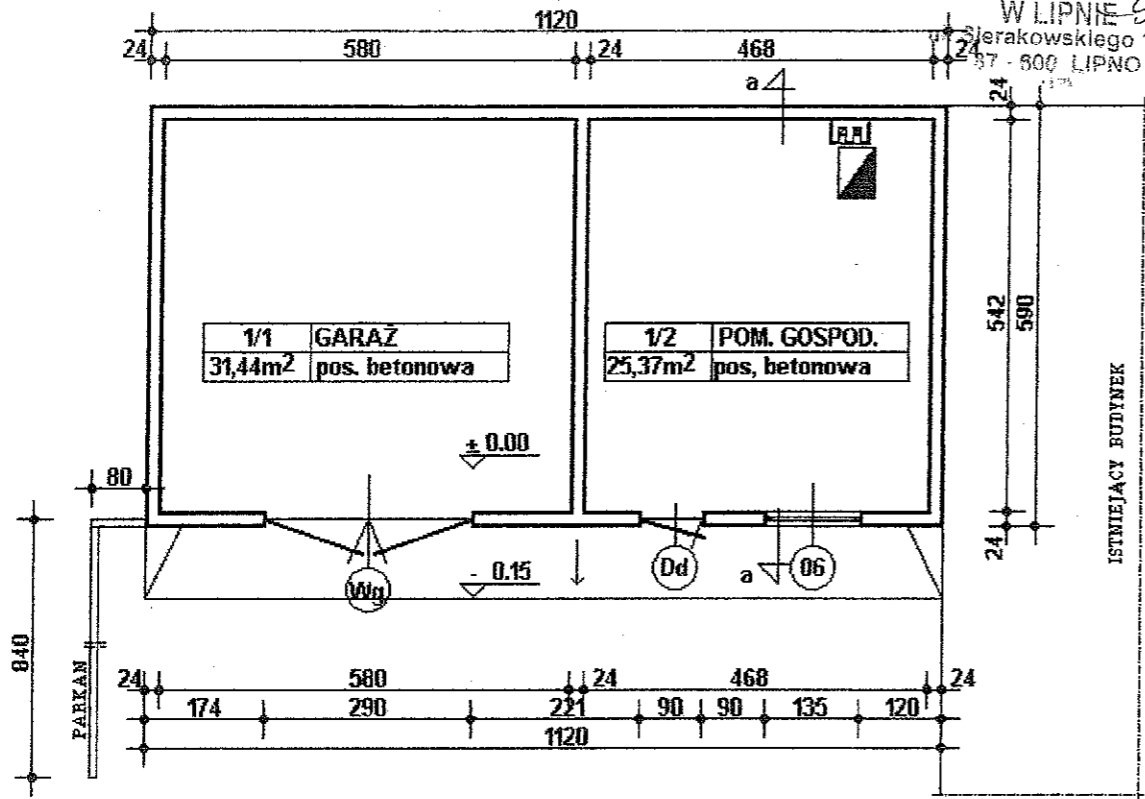
Uwagi końcowe:

Wszystkie roboty budowlane - rozbiórkowe wykonać pod ścisłym nadzorem
technicznym, zgodnie z Polskimi Normami Budowlanymi i obowiązującymi
tym zakresie przepisami oraz wiedzą i sztuką budowlaną.

Opracowanie:

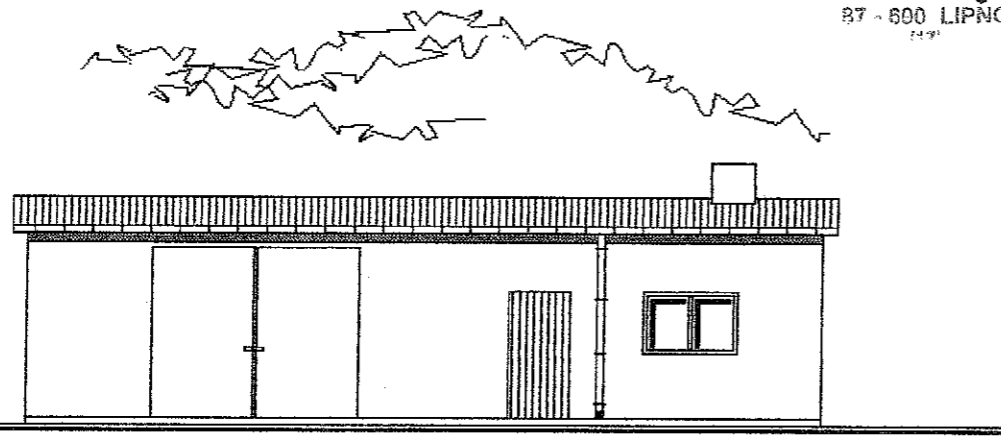
inż. Andrzej Lewandowski
upr. proj. nr WBPP - 8386 - 5/89/83 Wk
Spec. konstrukcyjno - budowlana

Jerzy Stmielewski
87-603 Lipno, ul. Śliwkowa 4
Specj. konstr./bud.
WBPP-AN/8386-5/89/83 Wk
KUP/BC/0251701
tel. (054) 287 35 79

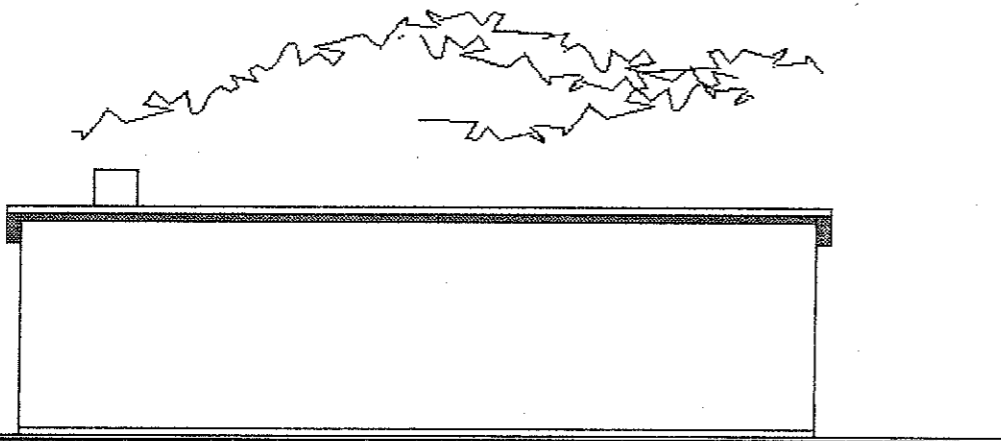


Nazwa i adres obiektu	Rozbierka budynku - inwentaryzacja Czarne gmina Wielgie		Rys.nr. 1
Przedmiot rysunku	Rzut przyziemia Przekrój a-a		Skala 1:100
Konstrukcja	inż. Andrzej Lewandowski	Upr. Proj. WBPP 8386-5/88/83/Wk. konstr.-budowl.	Data: X 2010r Podpis: <i>[Signature]</i>
Inwentaryzacja	Jerzy Chmielewski	Upr. Proj. WBPP-AN 8386-5/93/83/Wk. konstr.-budowlane	Data: 31/8 10 Podpis: <i>[Signature]</i>

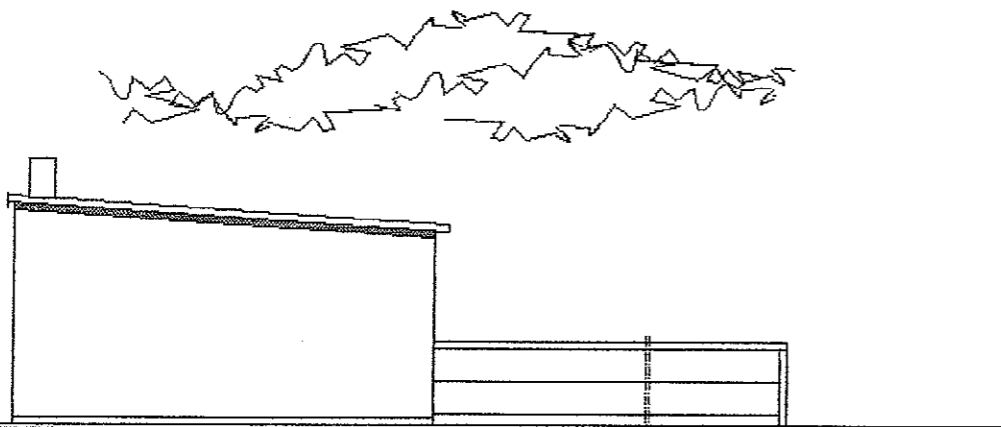
STAROSTWO POWIATOWE
W LIPNIE
ul. Sierakowskiego 50
87-600 LIPNO



ELEWACJA PN-ZACH.



ELEWACJA PD-WSCH.



ELEWACJA PN-WSCH.

Nazwa i adres obiektu	Rozbierka budynku - inwentaryzacja Czarne gmina Wielgie			Rys.nr. 1
Przedmiot rysunku	Rzut przyziemia Przekrój a-a			Skala 1:100
Konstrukcja	inż. Andrzej Lewandowski	Upr. Proj. WBPP 8386-5/88/83/Wk. konstr-budowla.	Data: X 2010r	Podpis: <i>[Signature]</i>
Inwentaryzacja	Jerzy Chmielewski	Upr. Proj. WBPP. AN 8386-5/93/83/Wk konstr-budowlane	Data: <i>[Signature]</i>	Podpis: <i>[Signature]</i>