

**UCHWAŁA NR XXVIII/208/2013  
RADY GMINY WIELGIE**

z dnia 27 marca 2013 r.

**w sprawie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobów komunalnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a, 2b, 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyrazić zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Wielgie bonifikat przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych położonych przy ul. Starowiejskiej 1, stanowiących własność Gminy Wielgie w wysokości:

- a) w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. użytkowej 43,93 m<sup>2</sup>
  - bonifikata wynosi 45%,
- b) w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 o pow. użytkowej 10,57 m<sup>2</sup>
  - bonifikata wynosi 45%,
- c) w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 o pow. użytkowej 42,95 m<sup>2</sup>
  - bonifikata wynosi 45%,
- d) w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4 o pow. użytkowej 50,33 m<sup>2</sup>
  - bonifikata wynosi 45%,
- e) w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 5 o pow. użytkowej 51,06 m<sup>2</sup>
  - bonifikata wynosi 45%.

**§ 2.** W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielgie.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Halina Sztyпка**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) wójt może udzielić bonifikaty na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe lub jako lokal mieszkalny. Zgodnie z art. 34 ust. 1 w/w ustawy w przypadku zbywania nieruchomości, pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. W skład budynku znajdującego się przy ul. Starowiejskiej 1 wchodzi pięć mieszkań rzeczoznawca majątkowy określił wartość tych lokali w następujący sposób:

- mieszkanie nr 1 o powierzchni użytkowej 43,93 o wartości 51.400,00 zł. (w tym wartość gruntu wchodząca w skład nieruchomości wspólnej związanego z danym lokalem w kwocie 7.500,00 zł),
- mieszkanie nr 2 o powierzchni użytkowej 10,57 m<sup>2</sup> o wartości 12.400,00 zł. (w tym wartość gruntu wchodząca w skład nieruchomości wspólnej związanego z danym lokalem w kwocie 2.000,00 zł),
- mieszkanie nr 3 o powierzchni użytkowej 42,95 m<sup>2</sup> o wartości 50.200,00 zł. (w tym wartość gruntu wchodząca w skład nieruchomości wspólnej związanego z danym lokalem w kwocie 7.300,00 zł),
- mieszkanie nr 4 o powierzchni użytkowej 50,33 m<sup>2</sup> o wartości 58.800,00 zł. (w tym wartość gruntu wchodząca w skład nieruchomości wspólnej związanego z danym lokalem w kwocie 8.100,00 zł),
- mieszkanie nr 5 o powierzchni użytkowej 51,06 m<sup>2</sup> o wartości 59.700,00 zł. (w tym wartość gruntu wchodząca w skład nieruchomości wspólnej związanego z danym lokalem w kwocie 8.100,00 zł).

Zgodnie z art. 68 ust. 2 w/w ustawy jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a lokalu mieszkalnego przed upływem 5 lat, licząc od dnia jego nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na Żądanie właściwego organu. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej, zamiany lokalu mieszkalnego na inny lokal mieszkalny albo na nieruchomość przeznaczoną lub wykorzystywaną na cele mieszkaniowe, sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeżeli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu dwunastu miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystanej na cele mieszkaniowe. Przepis ten stosuje się odpowiednio do osoby bliskiej, która zbyła lub wykorzystwała nieruchomość – lokal mieszkalny na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 5 lat, licząc od daty pierwotnego nabycia. Właściwy organ może odstąpić od Żądania zwrotu udzielonej bonifikaty, w innych przypadkach niż określone w ust. 2a ustawy, za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku.

W związku z powyższym podjęcie uchwały o sprzedaży w/w mieszkań jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

**Halina Sztyпка**