

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

INWESTOR : **Gmina Wielgie .**

ADRES INWESTYCJI : **Zespół Placówek Oświatowych we Wielgim
pow. lipnowski woj. Kujawsko-pomorskie**

NAZWA INWESTYCJI: **DOKOŃCZENIE ROBÓT TERMOMODERNIZACYJNYCH –
ocieplenie ścian i dachu w budynkach Zespołu Placówek
Oświatowych we Wielgim**

ZAKRES INWESTYCJI : Ocieplenie stropodachu niewentylowanego styropapą z dwukrotnym pokryciem papą termozgrzewalną z wykonaniem nowych warstw spadkowych z klinów z styropapy podwójnie laminowanej, styropapa mocowana na klej i łączniki systemowe do podłoża betonowego dachu. Wykonanie podniesienia ogniomurów murowanych, remont kominów ponad dachem, wymiana obróbek blacharskich , rynien i rur spustowych, wymiana instalacji odgromowej na ścianach i dachu, ocieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi w metodzie „lekko-mokrej”. Naprawa wykonanych ścian poprzez nałożenie na istniejącą strukturę kleju z warstwą zbrojącą + nowe zakołkowanie dyblami plastikowymi i nałożeniem nowej masy tynkarskiej

AUTOR OPRACOWANIA : **Kamil Mikołajczak**

marzec 2013

1. WYMAGANIA OGÓLNE

1.0 PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

TERMOMODERNIZACJA – ocieplenie ścian i dachu w budynkach Zespół Placówek Oświatowych we Wielgim

Specyfikacja Techniczna (ST) dla odbioru i wykonywania w/w zadania stanowi zbiór wymagań technicznych i organizacyjnych dotyczących procesu realizacji i kontroli jakości robót. Są one podstawą, której spełnienie warunkuje uzyskanie odpowiednich cech eksploatacyjnych budowli.

- Specyfikacja Techniczna uwzględnia wymagania Zamawiającego i możliwości Wykonawcy w krajowych warunkach wykonawstwa robót.

Specyfikacja Techniczna opracowana jest w oparciu o obowiązujące oraz zalecane Polskie Normy, normatywy i wytyczne

Kody CPV :

45261410-1; 45321000-3; 45261320-3; 45453000-7;

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych polegających na :

- Roboty rozbiórkowe: czapy kominowe, kominy, warstwy wyrównawcze i spadkowe na dachach ZPO we Wielgim
- ociepleniu stropodachu niewentylowanego styropapą z dwuwarstwowym pokryciem papą termozgrzewalną wraz z wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz remontem głowic kominów ponad dachem,
- ocieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi w metodzie „lekko-mokrej”,

1.1 Podstawa opracowania :

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz.U. z 2004 r. Nr 202; poz. 2072)

oraz

- Obowiązujące przepisy i normatywy techniczne.
- Mapa sytuacyjna w skali 1:500.
- Wizja lokalna w terenie oraz uzgodnienie z inwestorem.

W trakcie realizacji robót należy przestrzegać zasad i warunków wynikających z następujących aktów prawnych :

1. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156; poz. 1118 z dn. 27.10.2006r. ze zmianami).
2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
3. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków , innych obiektów budowlanych i terenów oraz Rozporządzenia Ministra Spraw

Wewnętrznych w sprawie- szczegółowych zasad przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego ratownictwa technicznego , chemicznego i ekologicznego oraz warunków jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe.

4. Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 czerwca 1994 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm z zakresu Budownictwa , Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej oraz Geodezji i Kartografii.
5. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 lipca 2002 r . w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2002r. Nr 134, poz. 1130).
6. Zarządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 15 listopada 2001 r, w sprawie rodzajów obiektów budowlanych , przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (D.U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).
7. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 25; poz. 133).
8. Zarządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 15 grudnia 1994 r. w sprawie dziennika budowy oraz tablicy informacyjnej (M P z 1995 r. Nr 2 ;poz. 29).
9. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 26 sierpnia 1991 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu zakładania i prowadzenia geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz uzgodnień i współdziałania w tym zakresie (Dz.U. z 1991 r. Nr 83; poz. 376 ze zmianami).
10. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004r. Nr 92; poz. 881)
11. Rozporządzenie Ministara Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. z 2004r., Nr 198; poz.2041

1.2 DEFINICJA I POJĘCIA:

Użyte w Specyfikacji Technicznej, wymienione poniżej definicje i pojęcia należy rozumieć następująco:

- Aprobata techniczna – pozytywna ocena techniczna wyrobu stwierdzająca jego przydatność do stosowania w budownictwie, wydana przez upoważnioną do tego celu jednostkę;
- Certyfikat zgodności – działanie trzeciej strony (jednostki niezależnej od dostawcy i odbiorcy) wykazujące, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż należycie zidentyfikowany wybór, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub z właściwymi przepisami prawnymi;
- Deklaracja zgodności – oświadczenie dostawcy, stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób, proces lub usługa są zgodne z normą lub aprobatą techniczną;
- Dziennik Budowy – opatrzone pieczęcią Zamawiającego zeszyt z ponumerowanymi stronami, służący do notowania wydarzeń zaistniałych w czasie wykonywania zadania budowlanego, rejestrowania dokonywanych odbiorów Robót, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej pomiędzy Inspektorem Nadzory, Wykonawcą i Projektantem;
- Kierownik Budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania Robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu;
- Odpowiednia (bliska) zgodność - zgodność wykonywanych Robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony – z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju Robót;
- Polecenie Inspektora Nadzoru – wszelkie polecenia przekazywane Wykonawcy przez inspektora nadzoru w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji Robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem Budowy;

- Projektant – autor Dokumentacji Projektowej;
- Rysunki – część Dokumentacji Projektowej, która wskazuje lokalizację, charakterystykę i wymiary obiektu będącego przedmiotem Robót;

1.3 OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT:

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonywania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami inspektora nadzoru.

1.4 PRZEKAZANIE TERENU (PLACU) BUDOWY:

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekaże Wykonawcy Teren Budowy wraz ze wszystkimi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi oraz następujące dokumenty:

- Pozwolenia na budowę;
- Dokumentacje projektową;
- Dziennik budowy
- Specyfikacje techniczne;

1.5 DOKUMENTACJA PROJEKTOWA:

Wykonawca otrzyma od Zamawiającego 1 egz. Dokumentacji Projektowej i Specyfikacje Techniczne. Dokumentacja projektowa będzie zawierać rysunki i dokumenty zgodnie z wykazem podanym w szczególnych warunkach umowy, uwzględniającym podział na dokumentację projektową:

- Zamawiającego,
- sporządzoną przez Wykonawcę;

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywania Robót oraz ich zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru. Dane określone w Dokumentacji Projektowej i ST powinny być uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach dopuszczalnych tolerancji.

1.6 MATERIAŁY:

Wszystkie stosowane do budowy materiały powinny być nowe, odpowiadać Polskim Normom oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie jak również jeden z niżej wymienionych dokumentów:

- Atest;
- Certyfikat;
- Aprobata techniczną ITB;
- Certyfikat zgodności;

Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem na budowę materiałów do robót. Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru. Jeśli Inspektor Nadzoru zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inspektora Nadzoru.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zwilgoceniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę. Jeżeli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o swoim zamiarze co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla

badan prowadzacych przez Inspektora Nadzoru. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Inspektora Nadzoru.

1.7 SPRZĘT:

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

1.8 TRANSPORT:

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Inżyniera, w terminie przewidzianym umową.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

2. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE

1. Roboty przygotowawcze :

1.1 Główne zadania w okresie przygotowania budowy dla Wykonawcy to:

- Szczegółowe poznanie zadania (projektu technicznego) i warunków jego realizacji;
- Przygotowanie projektu organizacji budowy;
- Przygotowanie (wykonanie) zagospodarowania placu budowy;
- Poznanie potrzeb w dziedzinie zatrudnienia maszyn i urządzeń oraz dostaw materiałów;

1.2 Zamawiający protokolarnie przekaze teren budowy.

1.3 Podstawowe wyposażenie placu budowy powinno obejmować:

- Ogrodzenie terenu budowy;
- Budynki tymczasowe na przebieralnie i jadalnie, urządzenia sanitarne, magazyny itp.;
- Wiaty i zadaszenia stanowisk materiałów wrażliwych na niekorzystne warunki atmosferyczne;
- Składowiska otwarte materiałów budowlanych;
- Składowiska maszyn i urządzeń dla bezpieczeństwa obsługi procesu budowy, jak np. rusztowania itp.;
- Drogi transportu wewnętrznego materiałów na stanowiska robocze, a w tym pomosty przenośne, pochylnie i podesty;
- Przyłącza poboru wody i energii elektrycznej oraz sieci odprowadzające;
- Odwodnienie terenu budowy i zapewnienie odprowadzenia ścieków technologicznych i sanitarnych;

1.4 Kolejność wykonywania robót przy urządzeniu placu budowy powinna uwzględniać następujące grupy potrzeb:

- Wykonanie tymczasowych obiektów socjalno – bytowych oraz magazynów zamkniętych;
- Wykonanie pozostałych urządzeń wyposażenia placu budowy.

Wszystkie koszty związane z urządzeniem placu budowy pokrywa Wykonawca w ramach zawartej umowy.

2. Warunki realizacji robót :

2.1 Wykonawca będzie zobowiązany do uzgadniania:

organizacji robót w sposób nie powodujący utrudnienia funkcjonowania i eliminujący jakiegokolwiek zagrożenie bezpieczeństwa osób przebywających w obiekcie. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie obiektu przed dostępem z zewnątrz osób trzecich.

2.2 Miejsce dla zorganizowania przez Wykonawcę zaplecza budowy zostanie wskazane przy protokołarnym wprowadzeniu na budowę.

Wykonawca powinien je zabezpieczyć przed dostępem użytkowników obiektu. Wykonawca odpowiada za prowadzenie robót w sposób nie powodujący zagrożenia dla osób korzystających z obiektu, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, bez naruszania zasad zachowania porządku i czystości oraz nie powodujący uszkodzenia budynku.

Koszty z tym związane winny być uwzględnione w oferowanych cenach ryczałtowych

3.0 WYKONANIE OCIEPLENIA STROPODACHU – CPV 45321000-3

Przed wykonaniem ociepleniem Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich warstw pap termozgrzewalnych i ich utylizacji w korycie spadkowym.

Zgodnie z dokumentacją techniczną Wykonawca zobowiązany jest do skucia i usunięcia warstw spadkowych z połaci dachu w obrębie koryt spadkowych i wykonania nowych styropapy podwójnie laminowanej gr 10 cm jako nową warstwę spadkową.

Wykonawca sam dokona obliczeń i dobierze odpowiednie grubości klinów z styropapy w celu uzyskania spadków w korycie rzędu 1, 5-2 %

Skucia czap i kominów nie nadających się do dalszej eksploatacji w uzgodnieniu z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru.

Istniejące wewnętrzne rury spustowe należy trwale uszczelnić, woda z połaci dachowej zostanie odprowadzona zgodnie z projektem na zewnątrz budynku poprzez kosz i rury spustową z blachy ocynkowanej gr. 0,55 mm

Strop ocieplony styropapą jako warstwa termoizolacyjna.

Wykonawca dokończy obróbki z blachy ocynkowanej na nie wykonanych elementach – kominy , ogniomury, wraz z nałożeniem warstwy papy na ogniomurach.

W przypadku ujawnienia nowych przecieków na już zrealizowanych obiektach Wykonawca winien na własny koszt i bez dodatkowych wynagrodzeni naprawić uszkodzenia zgodnie ze sztuką budowlaną i PN.

3.1 Materiały

Docieplenie stropodachu styropapą / płyty styropianowe EPS 100 / grubości 10 cm, laminowaną obustronnie papą podkładową na welonie szklanym P/64/1200.

-Wymiary (długo./szer./grub.)(mm): 1000/1000/150.

-Gęstość pozorna (kg/m³):20.

-Współczynnik przewodzenia ciepła λ [W/(mK)] :0.039

-Chłonność wody po 24h[%] : 0.27

-Temperatura użytkowania [°C] : do +80

-Palność: samogasnące

-Wytrzymałość na rozciąganie siłą prostopadłą [kPa]:powyżej 300

-Mocowanie do podłoża: klejem elastomerobitumicznym , klejami poliuretanowymi, łącznikami mechanicznymi, lub np. STYROBIT K.

Papa termozgrzewalna na osnowie z włókniny poliestrowej nawierzchniowa i podkładowa np wg Świadectwa ITB nr 974/93

Zakres rzeczowy przedsięwzięcia przedstawia się następująco:

-wykonanie pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej

wierzchniego krycia np. typu POLBIT PYE 250 S50 SBS

grub. 5.2 mm do grub. 5.7 mm lecz o parametrach nie gorszych.

Zakres dotyczący robót remontowo- budowlanych-dekarskich jak wyżej należy wykonać zgodnie z załączonym przedmiarem robót, zgodnie z Polskimi Normami, aktualnie obowiązującymi przepisami.

Przy atykach i głowicach kominów ponad dachem należy przed wykonaniem pokrycia z papy zamontować izolacyjne kliny systemowe

Lepik asfaltowy i asfaltowo-polimerowy z wypełniaczami na gorąco

Wymagania wg PN-B-24625:1998

Roztwór asfaltowy do gruntowania

Wymagania wg normy PN-B-24620:1998.

Blacha stalowa ocynkowana biała-grub. 0.55÷0.60 mm,[np. wg PN-61/B-10245, PN-EN 10203:1998]

Docieplenie styropapą

Docieplenie stropodachu styropapą grub. 10 cm na oczyszczonym podłożu np.na STYROBICIE, wraz z mechanicznym zakołkowaniem w ilości min 4 szt. na m²

Wykonanie pokrycia z papy termozgrzewalnej na styropapie

Obróbki blacharskie

obróbki blacharskie powinny być dostosowane do wielkości pochylenia połaci-szerokości podane w przedmiarze robót

roboty blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej można wykonywać o każdej porze roku, lecz w temperaturze nie niższej od -15°C.

Robót nie można wykonywać na oblodzonych podłożach.

Rynny

rynny powinny być wykonane z pojedynczych członów odpowiadających długości arkusza blachy i składany w elementy wieloczłonowe,

powinny być łączone w złączach poziomych na zakład szerokości 40mm; złącza powinny być lutowane na całej długości,

rynny powinny być mocowane do deskowania uchwytami, rozstawionymi w odstępach nie większych niż 80 cm,

spadki rynien regulować na uchwytach,

rynny powinny mieć wlutowane wpusty do rur spustowych,

Rury spustowe

rury spustowe - prefabrykaty

powinny być łączone w złączach pionowych na rąbek pojedynczy leżący, a w złączach poziomych na zakład szerokości 40mm; złącza powinny być lutowane na całej długości,

rury spustowe powinny być mocowane do ścian uchwytami, rozstawionymi w odstępach nie większych niż 2 m,

uchwyty powinny być mocowane w sposób trwały przez wbicie trzpienia w spoiny muru lub osadzenie w zaprawie cementowej w wykutych gniazdach,

rury spustowe odprowadzające wodę do kanalizacji powinny być wpuszczone do rury żeliwnej na głębokość kielicha.

Odchylenie rur spustowych od pionu nie powinno być większe niż 20mm przy długości rur większej niż 1m.
Odchylenie rur spustowych od linii prostej mierzona na długości 2m nie powinno być większe niż 3mm.

Instalacja odgromowa istniejąca -wymaga podniesienia o wysokość termoizolacji w przypadku złego stanu po demontażu wymienić na nową.

3.2 Przepisy związane

PN-69/B-10260	Izolacje bitumiczne. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-B-24620:1998	Lepiki, masy i roztwory asfaltowe stosowane na zimno.
PN-B-27617/A1:1997	Papa asfaltowa na tekturze budowlanej.
PN-B-27620:1998	Papa asfaltowa na welonie z włókien szklanych.
PN-61/B-10245	Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

- Dyrektywa Rady Europejskiej 89/106/EWG z dnia 21 grudnia 1988 r w sprawie zbliżenia przepisów ustawowych Państw Członkowskich odnoszących się do wyrobów budowlanych.
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. tekst jednolity Dz. U. Nr 207 poz.2016 z 2003 roku z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881 z dnia 30 kwietnia 2004 r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, tekst jednolity - aktualizacja z dn.27.05.2004.
- ETAG 004 – Wytyczne do Europejskich Aprobat Technicznych - -Złożone systemy izolacji cieplnej z wyprawami tynkarskimi” - Dz. Urz.WEC212 z 6.09.2002.
- ZUAT15/V.03/2003 -Zestawy wyrobów do wykonywania ociepleń z zastosowaniem styropianu jako materiału termoizolacyjnego i pocienianej wyprawy elewacyjnej” - Zalecenia Udzielania Aprobat Technicznych ITB,Warszawa, Instytut Techniki Budowlanej, 2003 r.
- ZUAT15/V.01/1997 - -Tworzywowe łączniki do mocowania termoizolacji” - Zalecenia Udzielania Aprobat Technicznych ITB, Warszawa, Instytut Techniki Budowlanej, 1997 r.
- ZUAT fi 15/V.07/2003 - -Łączniki do mocowania izolacji termicznej uformowanej w płyty” – Zalecenia Udzielania Aprobat Technicznych ITB,Warszawa, Instytut Techniki Budowlanej, 2003
- ETAG 014 - Wytyczne do Europejskich Aprobat Technicznych - -Łączniki tworzywowe do mocowania warstwy izolacyjnej ociepleń ścian zewnętrznych” - Dz. Urz.WEC212 z 6.09.2002.
- PN-EN 13163:2004 Norma pt. -Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie - Wyroby z polistyrenu ekspandowanego (EPS) produkowane fabrycznie - Specyfikacja”.
- PN-B-02025: 1999 Norma pt. -Obliczanie sezonowego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynków mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego”.
- PN-EN ISO 6946: 1999 Norma pt. -Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania”.

- PN-70/B-10100 (wyd. 3) Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze
 - Ustawa z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. Nr 72, poz. 664 z późniejszymi zmianami.
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE (Dz. U. Nr 195,poz. 2011).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198 poz. 2041).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz. U. z 2003 r.,Nr 120, poz. 1133).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu. (Dz. U. z dn. 8 czerwca 2004r,Nr 130, poz. 1386).
- Badania.

4.0 OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU – CPV 45321000-3

Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku należy wykonać metodą „lekką-mokrą” w systemie „**BOLIX**” lub **systemem równoważnym**.

Technologia wykonania robot elewacyjnych (ociepleniowych) ściśle wg zaleceń producenta w systemie „BOLIX” lub systemu równoważnego.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót ociepleniowych powinny być zakończone wszystkie roboty związane z remontem pokrycia dachu. Powierzchnia ścian przed ociepleniem powinna być sucha, twarda, stabilna, równa, pozbawiona zanieczyszczeń. Wykonawca sprawdzi stabilność podłoża naklejając w kilku miejscach próbki styropianu i dokona po 72 godzinach próby oderwania. Parametry materiału izolacyjnego muszą być w pełni zgodne z określonymi w Dokumentacji projektowej. Spoiny między płytami izolacyjnymi muszą pozostawać wolne od kleju. Przed naniesieniem kleju szpachlowego, należy wyszlifować płyty izolacyjne papierem ściernym. Nierówności ścian powyżej 5 mm, należy wyrównać zaprawą cementowo-wapienną. Jeżeli nie będzie możliwe uzyskanie pełnej stabilności podłoża należy zastosować mechaniczne mocowanie płyt styropianowych łącznikami izolacyjnymi.

System ociepleniowy powinien składać się co najmniej z następujących komponentów

- płynu gruntującego,
- kleju szpachlowego do klejenia izolacji,
- izolacji termicznej,
- kleju szpachlowego,
- siatki zbrojeniowej z włókna szklanego
- kleju szpachlowego
- płynu gruntującego,

- tynku cienkowarstwowego

Wykonanie prac elewacyjnych należy przeprowadzać w temperaturze nie niższej niż +5 C° i pod warunkiem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek poniżej zera. W niższych temperaturach można wykonywać tynki jedynie przy zastosowaniu odpowiednich środków zabezpieczających zgodnie z ITB.

Zaleca się chronić świeżo wykonane tynki zewnętrzne w ciągu pierwszych dwóch dni przed nasłonecznieniem dłuższym niż 2 godziny dziennie. Należy je osłaniać matami, daszkami lub w inny odpowiedni sposób. W okresie wysokich temperatur świeżo wykonane tynki cementowe, cementowo - wapienne powinny być w czasie wiązania i twardnienia, tj. w ciągu jednego tygodnia, zwilżane wodą. W murze ceglanym, w miejscach skucia tynku, spoiny powinny być nie wypełnione zaprawą na głębokość 10- 15 mm od lica muru. Jeżeli mur jest wykonany na spoiny pełne, należy je wyskrobać na głębokość jak wyżej lub zastosować specjalne środki zapewniające należytą przyczepność tynku do podłoża. Bezpośrednio przed pierwszym gruntowaniem podłoże należy oczyścić z kurzu szczotkami oraz usunąć plamy z rdzy i substancji tłustych. Plamy z substancji tłustych można usunąć przez zmycie 10% roztworem szarego mydła lub przez wypalenie lampą benzynową. Nadmiernie sucha powierzchnie muru należy zwilżyć wodą. Elementy metalowe (kształtowniki, blachy) powinny być na całej powierzchni owinięte siatką stalową lub druciano - ceramiczną przewiązana drutem lub w inny sposób zamocowana trwale do podłoża

Elementy i siatkę należy uprzednio oczyścić z łuszczącej się rdzy i innych zanieczyszczeń (zwłaszcza tłustych)~ a w przypadku tynków cementowych i cementowo - wapiennych - dwukrotnie powlec zaczynem cementowym. Przy wykonywaniu tynków gipsowych lub gipsowo - wapiennych podłoże metalowe powinno być zabezpieczone przed korozją.

Siatka stanowiąca .samodzielne podłoże powinna być dostatecznie sztywna o oczkach nie większych niż 100 x 100 mm i wzmocniona drutami lub prętami stalowymi Woda zarobowa powinna spełnia wymagania podane w normie państwowej na wodę do celów budowlanych PN-88/B-32250.

Tynki systemowe układać na gładkich i równych elewacjach. Kolorystyka wyprawy elewacyjnej z tynku akrylowego BOLIX KA – GLO complex do uzgodnienia na etapie realizacji robót z Zamawiającym. Do wyceny tynku należy przyjąć kolory półpełne.

Na ścianach już ocieplonych przez poprzedniego wykonawcę a nie odebranych przez Zamawiającego nowy Wykonawca w/w ściany naprawi w technologii uzgodnionej z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym przed przystąpieniem do robót.

Parapety zewnętrzne : z blachy stalowej powlekanej grubości 0,50 mm. Wymiana parapetów zewnętrznych musi być wykonana z użyciem wyrobów systemowo dostosowanych do istniejącego systemu okien (profil parapetu winien być dostosowany do profilu dolnej ościeżnicy okna) i do szerokości dolnego ościeża muru.

Zamawiający nie dopuszcza montowania parapetów zewnętrznych na wierzch dolnej ościeżnicy okna przez ich przykręcenie wkrętami metalowymi. Prawidłowo wykonane obróbki powinny wystawać poza lico ściany min. 4 cm.

Materiały i urządzenia przeznaczone do realizacji przedmiotu zamówienia, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w **art. 10** ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 156; poz. 1118 z dn. 27.10.2006r. ze zmianami).

Odbiór robót powinien być przeprowadzony przez Kierownika budowy, Inspektora nadzoru robót budowlanych i przedstawiciel Zamawiającego z udziałem Wykonawcy potwierdzony wpisem do dziennika budowy.

Etapy robót przewidzianych do odbiorów częściowych i odbioru ostatecznego :

1. Jakość przygotowanej powierzchni elewacji po oczyszczeniu mechanicznym i zmyciu ścian.

2. Stan powierzchni po gruntowaniu..
3. Powierzchnia ściany po nałożeniu warstwy kleju i siatki.
4. Jakość powierzchni po gruntowaniu.
5. Jakość powierzchni po nałożeniu struktury .
6. Wykonanie. obróbek blacharskich i osadzenie podokienników oraz innych towarzyszących robót.

Oceny technicznej robót należy dokonać w oparciu o odbiór wstępny (ostateczny) przeprowadzony komisyjnie. W komisji powinni uczestniczyć Kierownik budowy, Inspektor nadzoru robót budowlanych i przedstawiciel Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego, należy przedstawić wyniki wszystkich odbiorów częściowych (miedzy operacyjnych) oraz dokumentację techniczną i Dziennik budowy.

Jeżeli wykonane roboty budzą wątpliwości co do poprawności wykonania, należy poddać je szczegółowym oględzinom lub badaniom połączonych z wykonywaniem odkrywek. Zakres badań ustala komisja.

Jeżeli przeprowadzone oględziny i badania dadzą wynik dodatni, to wykonane roboty ociepleniowe, należy uznać za zgodne z niniejszymi warunkami technicznymi.

W przypadku gdy chociaż jedno z przeprowadzonych badań i oględzin da wynik ujemny, wówczas całość odbieranych robót ociepleniowych lub tylko niewłaściwie wykonana ich część należy uznać za niezgodną z niniejszymi warunkami.

W razie uznania całości lub części robót ociepleniowych za niezgodne z niniejszymi warunkami technicznymi komisja dokonująca odbioru robót powinna dokładnie ustalić, czy należy całkowicie lub częściowo odrzucić roboty i nakazać ponowne ich wykonanie, czy też wykonać poprawki, które doprowadzą do zgodności robót z wymaganiami warunków technicznych.

Prace elewacyjne powinny być wykonywane przez zespoły robocze przeszkolone, wykwalifikowane oraz z odpowiednim doświadczeniem.

System wykonania ocieplenia może być zmieniony na inny niż przyjęty w dokumentacji projektowej pod warunkiem, że nie będzie on wykazywał niższych parametrów technicznych i użytkowych po wcześniejszym uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

W/w roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami (Prawo Budowlane, warunkami technicznymi, PN, BN, wytycznymi stosowanych systemów wykonawstwa) oraz wiedzą i sztuką budowlaną.

Roboty budowlane objęte zakresem niniejszego opracowania należy wykonać pod bezpośrednim nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia i zaświadczenia wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Technologia wykonania robót może być zmieniona na inną pod warunkiem, że nie będzie o niższych parametrach technicznych i użytkowych po uzyskaniu pisemnej zgody Inwestora i autora projektu .

Wykonawca prześle kompletną dokumentację powykonawczą przed zgłoszeniem do odbioru końcowego. Dokumentacja podlegać będzie sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru. Dokumentacja powykonawcza sporządzona zostanie w 3 egzemplarzach w formie wydruków oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej.

Wykonawca winien uwzględnić fakt, że roboty będą polegać na dokończeniu robót z koniecznością dopasowania do robót wykonanych wcześniej przez poprzedniego wykonawcę. Ponadto należy uwzględnić fakt wykonania niezbędnych poprawek na stykach robót wykonanych przez poprzedniego wykonawcę oraz przewidzianych do wykonania w ramach niniejszego Kontraktu.

Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania Robót.

Wykonawca winien wykonywać Roboty zgodnie z Dokumentami Kontraktu, Dokumentacją Projektową

i poleceniami Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i specyfikacją Techniczną.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w Umowie.

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych mogą nie objąć wszystkich szczegółów projektu i Wykonawca winien to wziąć pod uwagę przy planowaniu budowy, realizując Roboty czy kompletując dostawy sprzętu oraz wyposażenia. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach przetargowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu, którzy dokonają odpowiednich zmian, poprawek lub interpretacji.

Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone Materiały i Urządzenia będą zgodne z Umową. Dane określone w Umowie będą uważane za wartości docelowe.

Cechy Materiałów i Urządzeń muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami. W przypadku, gdy Materiały i Urządzenia lub Roboty nie będą w pełni zgodne z Umową i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementów budowli, to takie Materiały i Urządzenia będą niezwłocznie zastąpione innymi, a Roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w Przedmiarze Robót lub gdzie indziej w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich Robót.

ODBIÓR ROBÓT I PRZEJĘCIE ROBÓT

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na końcowej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór takich Robót będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru.

O gotowość danej części Robót do odbioru Wykonawca powiadamia Inspektora Nadzoru wpisem do Dziennika Budowy. Odbiór będzie przeprowadzony bez zbędnej zwłoki.

Jakość i ilość Robót zanikających i ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie:

dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających jakość i zgodność wykonanych robót z Umową, takich jak: raporty z prób, inspekcji i badań, atesty, certyfikaty, świadectwa, szkice geodezyjne z potwierdzeniem geodety o zgodności z projektem wykonanych robót, oraz wszelkie inne dokumenty niezbędne dla zaakceptowania robót, przeprowadzonych przez Inspektora Nadzoru inspekcji, badań i prób.

Z przeprowadzonego odbioru należy sporządzić protokół podpisany przez Inspektora Nadzoru, Wykonawcę i inne osoby uczestniczące w odbiorze.

W protokóle odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, należy podać przedmiot i zakres odbioru oraz zapisać istotne dane, mające wpływ na przyszłą eksploatację, trwałość i niezawodność wykonanych robót:

zgodność wykonanych robót z Dokumentacją Projektową i ST,
rodzaj zastosowanych materiałów, typ urządzeń
technologię wykonania robót,
parametry techniczne wykonanych robót.

Do protokołu należy załączyć wyżej wymienione dokumenty dostarczane przez Wykonawcę oraz raporty z prób przeprowadzanych przez Inspektora Nadzoru.

Przeprowadzenie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z Kontraktu.

5,0 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest dokończenie robót dociepleniowych:

5.1.0. Szkoła Podstawowa

1.1. Ściana zachodnia

- demontaż wykonanego ocieplenia styropianem oraz utylizacja materiału z rozbiórki
- wykonanie ocieplenia ściany oraz cokołu części nadziemnej wraz z malowaniem
- wykonanie obróbek blacharskich parapetów i ogniomuru
- demontaż istniejących krutek wentylacyjnych
- wykonanie obróbek tynkarskich daszków nad i do wejścia do budynku,
- wykonanie regulacji okien cokołowych wraz z montażem klamek,
- wykonanie obróbek tynkarskich wewnątrz budynku po montażu okien,
- wykonanie malowania balustrady,
- wykonanie zagęszczenia gruntu po wykopach przy cokołach,
- ułożenie opaski z kostki betonowej,
- wykonanie montażu instalacji odgromowej

1.2. Ściana południowa

- wykonanie regulacji okien cokołowych wraz z montażem klamek,
- wykonanie obróbek tynkarskich wewnątrz budynku po montażu okien,
- wykonanie zagęszczenia gruntu po wykopach przy cokołach,
- ułożenie opaski z kostki betonowej,
- wykonanie ocieplenia ościeży zewnętrznych okna cokołowego,
- wykonanie otworów w ścianie dla koszy zlewnych w celu odprowadzenia wody z połaci dachu.
- uzupełnienie kleju i struktury w miejscu uskoju ocieplenia na połączeniu cokołu i ściany,
- wykonanie drugiej warstwy siatki zbrojącej na cokole wraz z nałożeniem masy tynkarskiej i malowaniem całości cokołu

1.3. Ściana wschodnia

- wykonanie regulacji okien cokołowych wraz z montażem klamek,
- wykonanie gruntowania całej powierzchni ściany
- wykonanie warstwy siatki na zaprawie zbrojącej jw.
- kołkowanie całej powierzchni ściany w ilości 6 sztuk na 1m²
- ułożenie tynku wraz z malowaniem
- wykonanie ocieplenia i izolacji cokołów oraz ściany poniżej poziomu terenu
- wykonanie montażu instalacji odgromowej
- ułożenie opaski z kostki betonowej,

1.4. Ściana północna

- wykonanie malowania tynku na całej powierzchni ściany

1.5. Dach

- wykonanie koryt spadkowych(demontaż istniejących warstw papy, rozkucie płyt korytkowych po szerokości koryta spadkowego, wykonanie nowych skosów z klinów z styropapy, wraz z dociepleniem środkowej części dachu styropapą podwójnie laminowaną gr. 10 cm,
- ułożenie warstwy papy podkładowej na części dachu,
- ułożenie warstwy papy wierzchniego krycia na całości dachu
- wykonanie obróbek z papy na ogniomurach i kominach,
- wykonanie obróbek blacharskich na kominach.
- montaż wylazu dachowego wraz z stopniami złączowymi,
- montaż instalacji odgromowej – na istniejących wspornikach,
- wykonanie zbiorników zlewnych w celu odprowadzenia wody z dachu,
- wykonanie obróbek blacharskich pomiędzy kominem a ogniomurem,

5.2.0. Budynek Gimnazjum

2.1. Ściana południowa

- uzupełnienie struktury w przestrzeni pomiędzy daszkiem nad wejściem a ścianą,
- uzupełnienie struktury na krawędzi budynku
- wykonanie malowania tynku na całej powierzchni ściany

2.2. Ściana wschodnia

- wykonanie malowania ściany wraz z miejscowymi naprawami struktury,
- wykonanie ocieplenia i izolacji cokołu wraz z częścią podziemną,
- ułożenie opaski z kostki betonowej,
- montaż instalacji odgromowej,

2.3. Ściana północna

- przycięcie styropianu w narożu ściany
- montaż narożnika aluminiowego z siatką z włókna szklanego na zaprawie zbrojącej
- wykonanie tynku na całej wysokości filarku wraz z malowaniem
- wykonanie malowania całej powierzchni ściany

2.4. Ściana zachodnia

- wykonanie regulacji okien na klatce schodowej wraz z montażem klamek,
- wykonanie regulacji okien cokołowych wraz z montażem klamek,
- wykonanie ocieplenia ościeży okien cokołowych
- ułożenie drugiej warstwy siatki na kleju zbrojącym na cokole
- wykonanie tynku wraz z malowaniem na cokole
- wykonanie gruntowania całej powierzchni ściany
- wykonanie warstwy siatki na zaprawie zbrojącej jw.
- kołkowanie całej powierzchni ściany w ilości 6 sztuk na 1m²
- ułożenie tynku wraz z malowaniem
- montaż brakujących 5 sztuk parapetów przy oknach cokołowych
- ułożenie opaski z kostki betonowej,

2.5. Dach

- ułożenie warstwy papy wierzchniego krycia w korytach spadkowych – likwidacja przecieków, poprawienie spadków w korycie,
- wykonanie obróbek z papy na ogniomurach,
- wykonanie obróbek blacharskich na kominach – 1 szt.
- montaż wyłazu dachowego wraz z stopniami złączowymi,
- montaż instalacji odgromowej – na istniejących wspornikach,
- wykonanie zbiorników zlewczyc w celu odprowadzenia wody z dachu,
- wykonanie obróbek blacharskich pomiędzy kominem a ogniomurem,

5.3.0. Łącznik główny

3.1. Ściana północna

- wykonanie regulacji okien cokołowych wraz z montażem klamek,
- wykonanie obróbek tynkarskich wewnątrz budynku po montażu okien
- wykonanie gruntowania całej powierzchni ściany
- wykonanie warstwy siatki na zaprawie zbrojącej jw.
- kołkowanie całej powierzchni ściany w ilości 6 sztuk na 1m²
- ułożenie tynku wraz z malowaniem
- ułożenie opaski z kostki betonowej,
- montaż instalacji odgromowej,
- montaż rur spustowych

3.2. Ściana wschodnia

- wykonanie malowania tynku na ścianie do wysokości daszku
- wykonanie regulacji drzwi wewnętrznych
- wykonanie obróbek tynkarskich wewnątrz budynku po montażu drzwi i okien
- wykonanie naprawy popękanych płytek przy montażu drzwi i okien,
- daszek od spodu oraz ościeże drzwi i okien – wykonać warstwę kleju wraz z siatką i narożnikami, wykonać struktura wraz z malowaniem
- balustrada stalowa - wykonanie oczyszczenia i 2x malowanie

3.3. Ściana południowa

- wykonanie regulacji okien cokołowych wraz z montażem klamek,
- wykonanie regulacji okien wewnętrznych i drzwi wraz z montażem klamek w dyżurce
- wykonanie obróbek tynkarskich wewnątrz budynku po montażu okien i drzwi
- wykonanie gruntowania całej powierzchni ściany
- wykonanie warstwy siatki na zaprawie zbrojącej jw.
- kolkowanie całej powierzchni ściany w ilości 6 sztuk na 1m²
- ułożenie tynku wraz z malowaniem
- ułożenie opaski z kostki betonowej,
- daszek od spodu oraz ościeże drzwi i okien – wykonać warstwę kleju wraz z siatką i narożnikami, wykonać struktura wraz z malowaniem
- balustrada stalowa - wykonanie oczyszczenia i 2x malowanie
- wykonanie ocieplenia cokołu części nadziemnej wraz z malowaniem
- montaż parapetów przy oknach cokołowych
- ułożenie opaski z kostki betonowej

3.4. Dach

3.4.1. Dach łącznika głównego:

- demontaż istniejącego pokrycia z blachy trapezowej powlekaniej,
- rozbiórka istniejących kominów wentylacyjnych,
- murowanie nowych kominów z cegły klinkierowej na zaprawie cementowej,
- wykonanie nowych czapek betonowych (ceglanych) wraz z izolacją z papy
- obróbki z papy i blachy nowych kominów,
- drobne naprawy istniejącego pokrycia z papy,
- montaż styropapy gr 10 cm podwójnie laminowanej za pomocą kleju i łączników mechanicznych,
- ułożenie papy podkładowej na styropapie,
- malowanie konstrukcji stalowej pod blachę trapezową
- montaż nowych arkuszy blachy trapezowej na istniejącej konstrukcji stalowej TR 40/183,
- montaż nowych obróbek blacharskich na ścianach i przy daszkach wejściowych do budynków,
- montaż instalacji odgromowej,
- montaż nowych rynien i rur spustowych,

3.4.2. Dachy łączników pomiędzy budynkami:

- obróbki z papy i blachy istniejących kominów,
- drobne naprawy istniejącego pokrycia z papy,
- montaż styropapy gr. 10 cm podwójnie laminowanej za pomocą kleju i łączników mechanicznych, z wykonaniem spadków do koryt zlewczych,
- ułożenie papy podkładowej na styropapie,
- ułożenie papy wierzchniego krycia,
- wykonanie obróbek blacharskich na ogniomurach,
- montaż nowych obróbek blacharskich na ścianach przy daszkach wejściowych do budynków,
- montaż instalacji odgromowej,

5.4.0. Budynek Administracyjny

4.1. Ściana wschodnia

- wykonanie warstwy siatki na zaprawie zbrojącej na całej powierzchni przyklejonego styropianu
- ułożenie tynku wraz z malowaniem na ścianie jw.
- wykonanie warstwy siatki na zaprawie zbrojącej na cokole w części nadziemnej
- ułożenie tynku wraz z malowaniem na cokole jw.
- wykonanie obróbki blacharskiej ogniomuru oraz montaż parapetów
- montaż instalacji odgromowej,

4.2. Ściana południowa

- wykonanie kompletnego ocieplenia ściany
- wykonanie kompletnego ocieplenia cokołu części nadziemnej
- wykonanie regulacji okien cokołowych wraz z montażem klamek,
- wykonanie obróbek tynkarskich wewnątrz budynku po montażu okien
- wykonanie obróbek blacharskich oraz montaż parapetów
- ułożenie opaski z kostki betonowej,
- montaż instalacji odgromowej,

4.3. Ściana zachodnia

- wykonanie warstwy siatki na zaprawie zbrojącej na całej powierzchni przyklejonego styropianu
- kołkowanie całej powierzchni ściany w ilości 6 sztuk na 1m²
- ułożenie tynku wraz z malowaniem
- wykonanie ocieplenia i izolacji cokołu wraz z częścią podziemną,
- wykonanie tynku wraz z malowaniem daszku nad wejściem
- malowanie balustrady schodowej
- wykonanie regulacji okien cokołowych wraz z montażem klamek,
- wykonanie obróbek tynkarskich wewnątrz budynku po montażu okien
- wykonanie obróbek blacharskich oraz montaż parapetów
- ułożenie opaski z kostki betonowej,

4.4. Ściana północna

- wykonanie kompletnego ocieplenia ściany
- wykonanie ocieplenia i izolacji cokołu wraz z częścią podziemną,
- wykonanie regulacji okien cokołowych wraz z montażem klamek,
- wykonanie obróbek tynkarskich wewnątrz budynku po montażu okien
- wykonanie obróbek blacharskich oraz montaż parapetów
- ułożenie opaski z kostki betonowej,
- montaż instalacji odgromowej

4.5. Dach

- wykonanie koryt spadkowych(demontaż istniejących warstw papy, rozkucie płyt korytkowych po szerokości koryta spadkowego, wykonanie nowych skosów z klinów z styropapy,
- dociepleniem dachu styropapą podwójnie laminowaną gr. 10 cm,
- ułożenie warstwy papy podkładowej na całości dachu,
- ułożenie warstwy papy wierzchniego krycia na całości dachu
- wykonanie obróbek z papy na ogniomurach i kominach,
- wykonanie obróbek blacharskich na kominach.
- montaż wylazu dachowego wraz z stopniami złączowymi,
- montaż instalacji odgromowej – na istniejących wspornikach,
- wykonanie zbiorników zlewczyc w celu odprowadzenia wody z dachu,
- wykonanie obróbek blacharskich pomiędzy kominem a ogniomurem,

5.5.0. Sala gimnastyczna

5.1. Ściana zachodnia – część wysoka

- wykonanie tynku wraz z malowaniem na cokole części nadziemnej
 - montaż rur spustowych
 - ułożenie opaski z kostki betonowej, z zagęszczeniem zasypki fundamentów
 - montaż instalacji odgromowej
- 5.2. Ściana południowa - część wysoka
- wykonanie gruntowania całej powierzchni ściany
 - wykonanie warstwy siatki na zaprawie zbrojącej jw.
 - kołkowanie całej powierzchni ściany w ilości 6 sztuk na 1m²
 - ułożenie tynku wraz z malowaniem
 - wykonanie tynku wraz z malowaniem na cokole części nadziemnej
 - ułożenie opaski z kostki betonowej,
- 5.3. Ściana północna - część wysoka
- wykonanie gruntowania całej powierzchni ściany
 - wykonanie warstwy siatki na zaprawie zbrojącej jw.
 - kołkowanie całej powierzchni ściany w ilości 6 sztuk na 1m²
 - ułożenie tynku wraz z malowaniem
 - wykonanie tynku wraz z malowaniem na cokole części nadziemnej
 - ułożenie opaski z kostki betonowej,
- 5.4. Ściana zachodnia i północna – część niska
- wykonanie tynku wraz z malowaniem na cokole części nadziemnej
 - wykonanie montażu rur spustowych i obróbek ogniomuru
 - ułożenie opaski z kostki betonowej,
- 5.5. Ściana wschodnia – część wysoka
- wykonanie kompletnego ocieplenia ściany
 - wykonanie obróbek blacharskich i montaż parapetów
- 5.6. Ściana wschodnia – część niska
- wykonanie malowania tynku ścian
 - wykonanie tynku wraz z malowaniem na cokole części nadziemnej
 - montaż obróbek blacharskich ogniomuru
 - ułożenie opaski z kostki betonowej,
- 5.7. Dach
- wykonanie koryt spadkowych(demontaż istniejących warstw papy, rozkucie płyt korytkowych po szerokości koryta spadkowego, wykonanie nowych skosów z klinów z styropapy, wraz z dociepleniem dachu styropapą podwójnie laminowaną gr. 10 cm,
 - ułożenie warstwy papy podkładowej na całości dachu,
 - ułożenie warstwy papy wierzchniego krycia na całości dachu
 - wykonanie obróbek z papy na ogniomurach i kominach,
 - wykonanie obróbek blacharskich na kominach.
 - montaż instalacji odgromowej – na istniejących wspornikach,
 - wykonanie zbiorników zlewczycy w celu odprowadzenia wody z dachu,
 - wykonanie obróbek blacharskich pomiędzy kominem a ogniomurem,

5.6.0 Przedszkole

- wykonanie tynku wraz z malowaniem na cokole części nadziemnej
- wykonanie ocieplenia cokołu na ścianie północnej na długości 5 mb,
- wykonanie malowania balustrady,
- montaż instalacji odgromowej,
- ułożenie opaski wokół budynku,
- montaż rur spustowych,
- montaż 1 kratki wentylacyjnej,
- wyrównanie i malowanie muru bocznego schodów i tarasu.

6.1. Dach

- wykonanie koryt spadkowych(demontaż istniejących warstw papy, rozkucie płyt korytkowych po szerokości koryta spadkowego, wykonanie nowych skosów z klinów z styropapy, wraz z dociepleniem styropapą podwójnie laminowaną gr. 10 cm na części dachu.
- ułożenie warstwy papy podkładowej na części dachu,
- ułożenie warstwy papy wierzchniego krycia na całości dachu
- wykonanie obróbek z papy na ogniomurach i kominach,
- wykonanie obróbek blacharskich na kominach.
- montaż instalacji odgromowej – na istniejących wspornikach,
- wykonanie zbiorników zlewczych w celu odprowadzenia wody z dachu,
- wykonanie obróbek blacharskich pomiędzy kominem a ogniomurem,

6.0. Zapis stanu przed rozpoczęciem robót budowlanych

Przed rozpoczęciem wszelkich robót budowlanych Wykonawca przeprowadzi wizję lokalną Terenu Budowy oraz budynków, dróg, chodników itp., które przylegają do miejsca wykonywania Robót, na który Roboty będą w jakikolwiek sposób oddziaływać. Wszelkie istniejące uszkodzenia i inne ważne szczegóły należy zidentyfikować, opisać, sfotografować lub sfilmować.

Dokumentację taką (w formie zdjęć/filmu i opisu) należy przekazać Zamawiającemu przed rozpoczęciem wszelkich Robót na Terenie Budowy. Jeśli podczas wizji lokalnej nie ujawniono żadnych uszkodzeń, Wykonawca przekaże Zamawiającemu/ Inspektorowi Nadzoru na piśmie potwierdzenie dokonania inspekcji z adnotacją o braku uszkodzeń przed rozpoczęciem jakichkolwiek działań na Terenie Budowy.

O planowanym terminie przeprowadzenia wizji lokalnej Wykonawca poinformuje Zamawiającego, tak, aby umożliwić obecność na niej jego przedstawicieli.

Wszelkie uszkodzenia i/lub wady nie zanotowane, a zauważone podczas i/lub po wykonaniu Robót przez Wykonawcę zostaną naprawione na koszt Wykonawcy, przy czym Wykonawca przywróci stan sprzed uszkodzenia (lub lepszy), tak, aby uzyskać aprobatę Zamawiającego i właściciela terenu i/lub instytucji przeprowadzającej inspekcję.

Uwaga: w cenach jednostkowych wszystkich robót należy uwzględnić przygotowanie do odbioru i uporządkowanie całości placu budowy, w tym przygotowanie do odbioru i uporządkowanie placu budowy (w tym wysprzątanie pomieszczeń) po robotach realizowanych przez poprzedniego wykonawcę na obiektach objętych I etapem realizacji inwestycji, wyposażenie obiektów w wymagany przepisami sprzęt bhp i p.poż, wyposażenie w znaki bezpieczeństwa i pożarnicze tablice informacyjne.

Wykonawca w wycenie robót winien uwzględnić fakt, że roboty polegać będą przede wszystkim na dokończeniu robót, w tym wykonaniu uzupełnień i niezbędnych poprawek z koniecznością dopasowania do robót wykonanych wcześniej przez poprzedniego wykonawcę oraz połączeniu z tymi robotami na stykach robót wykonanych przez poprzedniego wykonawcę oraz przewidzianych do wykonania w ramach niniejszego Kontraktu.