

gmina Wielgie

pow. lipnowski

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Kierunki zagospodarowania przestrzennego

PROJEKT ZMIANY

skala 1 : 25 000

PODZIAŁKA

0 0,2 0,6 1 1,5 2 km



Legenda

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- strefa wielofunkcyjna
- strefa mieszkaniowo-usługowa
- strefa mieszkaniowo-rezydencyjna
- strefa rekreacyjno-osadnicza
- strefa rekreacji indywidualnej
- strefa produkcyjno-usługowa
- strefa rolnicza
- strefa ekologiczna
- strefa leśna

OBSZARY DZIAŁAŃ PLANISTYCZNYCH

- granica obowiązujących miejscowych planów zag. przestrz.

ZAGOSPODAROWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW

- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- tereny zabudowy usługowej
- tereny usług sportu *
- tereny zabudowy produkcyjno-usługowej

- parki podworskie
- lasy i powierzchnie zadrzewione *
- dolesienia *
- zielenie cmentarzy czynnych/zamkniętych *
- wody powierzchniowe (cieki, zbiorniki wodne)

OBSZARY I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW ORAZ OCHRONY PRZYRODY

- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu "Jeziora Skępskie"
- lokalne ciągi ekologiczne
- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych
- obszar ochrony akustycznej (granica zespołu przyrodniczo-krajobrazowego)
- główne kompleksy łąkowo-bagiennie
- lasy ochronne

OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW *

- pomnik przyrody
- gminne ujęcia wody
- złoża torfu
- wyrobiska
- obiekty o wysokich wartościach kulturowych wpisane do rejestru zabytków
- obiekty o wysokich wartościach kulturowych przewidziane do wpisu do rejestru zabytków

- 132 pozostałe obiekty uznane za dobra kultury, znajdujące się w ewidencji służby ochrony zabytków
- Czarne historyczne struktury przestrzenne miejscowości
- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej "A"
- strefa ochrony ekspozycji zabytkowych zespołów "E"
- stanowiska archeologiczne
- 210 numer ewidencyjny obiektu kulturowego wg ewidencji służby ochrony zabytków

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI *

- drogi wojewódzkie (KD-G, KD-Z)
- drogi powiatowe (KD-Z)
- drogi gminne
- stacje benzynowe
- aglomeracja kanalizacyjna istniejąca/projektowana
- linie elektroenergetyczne
- stacje transformatorowe
- pas przebiegu gazociągu z linią telekomunikacji wraz ze strefą 100 m
- kierunki zasilania prądem
- stacje bazowe telefonii komórkowej
- miejscowości do objęcia grupowym systemem unieszkodliwiania ścieków
- lokalizacja elektrowni wiatrowych wraz ze strefą oddziaływania 150 m, 200 m, 400 m
- E1 stacja elektroenergetyczna
- strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wynikająca z lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy przekraczającej 100 kW ze źródeł odnawialnych - elektrownie wiatrowe

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY *

- aglomeracja kanalizacyjna istniejąca/projektowana
- linie elektroenergetyczne
- stacje transformatorowe
- pas przebiegu gazociągu z linią telekomunikacji wraz ze strefą 100 m
- kierunki zasilania prądem
- stacje bazowe telefonii komórkowej
- miejscowości do objęcia grupowym systemem unieszkodliwiania ścieków
- lokalizacja elektrowni wiatrowych wraz ze strefą oddziaływania 150 m, 200 m, 400 m
- E1 stacja elektroenergetyczna
- strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wynikająca z lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy przekraczającej 100 kW ze źródeł odnawialnych - elektrownie wiatrowe

KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- agrocenozy pól i łąk obejmujące kompleksy gleb o wysokich walorach bonitacyjnych (II-III b)
- lasy i powierzchnie zadrzewione *
- lasy ochronne *
- dolesienia *

OBSZARY WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI

- granice obszarów prognostycznych piasku (potencjalne obszary przekształceń ziemi związane z eksploatacją)

OBSZARY PROBLEMOWE

- obszary narażone na wzmogłą erozję wody (spadki terenu > 5 %)
- granice obszarów prognostycznych piasku (potencjalne obszary przekształceń ziemi związane z eksploatacją)
- tereny podmokłe (lokalne węzły hydrologiczne)
- obszar ograniczonego użytkowania związany z przebiegiem gazociągu

OZNACZENIA OGÓLNE

- granica gminy - granica opracowania
- granica sołectw
- agrocenozy pól i łąk obejmujące kompleksy gleb o niższych klasach bonitacyjnych (IV-VI a)

* obszary działań celu publicznego

INFORMACJE

- Obszar NATURA 2000 PLH 040038 Stary Zagaj

PRACOWNIA STUDIÓW ARCHITEKTONICZNYCH I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO "ATA"	
82-300 Elbląg, ul. Królewiecka 93/2, tel./fax (55) 649 62 20; Pracownia: ul. Wiewiowa 12/3, Elbląg	
PROJEKT ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIELGIE - ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY SKALA 1:10000	
FAZA - UZGODNIENIE 2013 r.	
GŁÓWNY PROJEKTANT	inż. arch. Anna Tałaga wpisana na listę zawodową Północnej Okręgowej Izby Urbanistów nr G-091/2002
PROJEKTANT	mgr Dagmara Kownacka wpisana na listę zawodową Północnej Okręgowej Izby Urbanistów nr G-266/2009
OPRACOWANIE PRZYRODNICZE	mgr Aneta Wojtaszek
ASYSTENT	tech. bud. Agnieszka Grelik inż. Monika Skoczyńska