

**UCHWAŁA NR XXXV/295/2013
RADY GMINY WIELGIE**

z dnia 27 grudnia 2013 r.

w sprawie bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego w miejscowości Teodorowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Wielgie bonifikaty przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Teodorowo, stanowiącego własność Gminy Wielgie w wysokości 50%.

§ 2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz przepisy kodeksu cywilnego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielgie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Halina Sztyпка

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) Wójt może udzielić bonifikaty na podstawie uchwały Rady Gminy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe lub jako lokal mieszkalny. Zgodnie z art. 34 ust. 1 w/w ustawy w przypadku zbywania nieruchomości, pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieokreślony. W skład nieruchomości wchodzi budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 129 m² i 2 budynki gospodarcze.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość nieruchomości zabudowanej w drodze wyceny w następujący sposób:

- | | |
|--------------------------------|---------------|
| - budynek mieszkalny | - 4.070,00 zł |
| - budynek gospodarczy | - 1.180,00 zł |
| - budynek gospodarczy | - 650,00 zł |
| - grunty bez części składowych | - 9.700,00 zł |

RAZEM - 15.600,00 zł

Zgodnie z art. 68 ust. 2 w/w ustawy Jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej, zamiany lokalu mieszkalnego na inny lokal mieszkalny albo na nieruchomość przeznaczoną lub wykorzystywaną na cele mieszkaniowe, sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeżeli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu dwunastu miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. Przepis ten stosuje się odpowiednio do osoby bliskiej, bonifikaty, przed upływem 5 lat, licząc od daty pierwotnego nabycia. Właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty, w innych przypadkach niż określone w ust. 2a ustawy, za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku.

W związku z powyższym podjęcie uchwały o sprzedaży w/w mieszkań jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Halina Sztyпка