

**UCHWAŁA NR XX/97/2016
RADY GMINY WIELGIE**

z dnia 30 marca 2016 r.

w sprawie rozstrzygnięcia uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze obejmującym część obrębów geodezyjnych Piaseczno, Czarne, Czerskie Rumunki, gmina Wielgie

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199, zm. poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830, poz. 1890)

**RADA GMINY WIELGIE
rozstrzyga, co następuje:**

§ 1. Nie uwzględnia się następujących uwag:

1. Uwaga nr 1 Protest przeciw budowie elektrowni wiatrowych (pismo z dnia 28.12.2015 r. nr 4312/2015).
2. Uwaga nr 2 Przedstawienie listy publikacji dotyczących negatywnego oddziaływania elektrowni wiatrowych na zdrowie człowieka (pismo z dnia 28.12.2015 r., nr 4313/2015).
3. Uwaga nr 3 Zawieszenie postępowań administracyjnych miejscowych planów umożliwiających lokalizację elektrowni wiatrowych (pismo z dnia 28.12.2015 r. nr 4314/2015)

§ 2. Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwag. Plan umożliwia realizację elektrowni wiatrowych uwzględniając sporządzone na potrzeby lokalizacji farmy wiatrowej „Wielgie” badania: przed realizacyjny monitoring ornitologiczny i chiropterologiczny, analiza oddziaływania akustycznego, oddziaływania w zakresie pola i promieniowania elektromagnetycznego, oddziaływania w zakresie zjawisk świetlnych. Do projektu budowlanego przed otrzymaniem pozwolenia na budowę niezbędne jest opracowanie raportu oddziaływania na środowisko realizacji danego przedsięwzięcia. Celem raportu jest ustalenie czy posadowienie inwestycji jest możliwe wobec uwarunkowań społecznych i środowiskowych. Jeżeli raport wykaże negatywne skutki uniemożliwiające realizację zamierzenia, elektrownia nie powstanie. W gminach, gdzie zrealizowano budowę elektrowni wiatrowych, nie odnotowuje się negatywnych skutków finansowych. Obecne zagospodarowanie terenu, brak wniosków dotyczących zmiany przeznaczenia jest podstawą do przeznaczenia terenów pod rolnictwo, a nie pod zabudowę. Zatem w danym aspekcie nie można wiązać realizacji elektrowni ze spadkiem wartości nieruchomości. Analizując ochronę cennego krajobrazu na terenie gminy Wielgie, lokalizacja wież elektrowni wiatrowych wskazana jest na terenach rolnych, poza obszarem objętym ochroną krajobrazu oraz uznawanym za wrażliwy, w związku z tym wpływ tych inwestycji na krajobraz jest znikomy. Niekorzystnym oddziaływaniem elektrowni wiatrowych jest hałas niskoczęstotliwościowy, a z niego wynikają w bezpośredni sposób ustalenia w zakresie odległości i zasięgu stref ochronnych dla miejsc zamieszkania i pobytu ludzi. Lokalizacja turbin względem zabudowań i budynków mieszkalnych została zaplanowana w sposób umożliwiający wyeliminowanie nadmiernego oddziaływania hałasu na otoczenie. Regulacja w zakresie ochrony przed hałasem określa poziomy hałasu, jakie mogą być emitowane na terenach zabudowy mieszkaniowej, które podlegają szczególnej ochronie, zarówno w porze dziennej jak i w nocy. Dopuszczalne poziomy hałasu wyznaczone przez te przepisy określają de facto minimalną odległość, w jakiej mogą być usytuowane farmy wiatrowe, uzależnione od specyficznych uwarunkowań danej lokalizacji, w tym w zależności np. od minimalnego poziomu dopuszczalnego natężenia dźwięku. Wyniki modelowania hałasu wskazują, że wymagania prawne dotyczące dopuszczalnego poziomu hałasu w nocy i w dzień dla najbliższych istniejących zagrod i zabudowań mieszkalnych (prawie chronionych przed uciążliwym hałasem normy hałasu zostaną spełnione dla pobliskich zabudowań mieszkalnych) zostaną spełnione. Poza ustaloną strefą na terenach zabudowy zagrodowej dopuszczalny poziom hałasu nie będzie mógł przekroczyć, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. 2014, poz. 112), w porze dnia - 55 dB i w porze nocnej 45 dB. Lokalizacja elektrowni spełnia wymagania przepisów lokalnych i krajowych. Obligatoryjnie zastosowane zostaną odpowiednie rozwiązania techniczne w celu uzyskania wymaganych parametrów pracy turbiny wiatrowej. Po zbudowaniu elektrowni wiatrowej przeprowadzone zostaną pomiary hałasu w celu potwierdzenia, że poziomy hałasu w rejonie zabudowy mieszkalnej nie przekraczają dopuszczalnych

limitów. Do czego obligowany jest inwestor poprzez warunki decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (GSR.6220.1.17.2012.AO). Przygotowany na potrzeby realizacji farmy wiatrowej „Wielgie” raport oddziaływania na środowisko

i analiza akustyczna p. t. „Oddziaływanie w zakresie infradźwiękowym” nie stwierdzają powiązania pomiędzy hałasem niskoczęstotliwościowym i infradźwiękowym generowanym przez turbiny wiatrowe a jakimkolwiek efektem zdrowotnym. Podkreślić należy fakt, że hałas generowany przez współczesne modele turbin wiatrowych charakteryzuje się dużo niższym poziomem, aniżeli jakikolwiek hałas tego typu, o rozpoznanym oddziaływaniu na zdrowie człowieka. Docelowo, zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielgie uchwalonego Uchwałą Nr XLI/338/2014 Rady Gminy Wielgie z dnia 17 czerwca 2014 r., planowana jest realizacja 10 elektrowni wiatrowych. Postępowanie administracyjne w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiającego lokalizację elektrowni wiatrowych prowadzone jest zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i aktami wykonawczymi. Realizacja budowy elektrowni stanowi odrębne postępowanie administracyjne opierające się o ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i jej akta wykonawcze. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w miejscowym planie określono granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko. Przy określaniu możliwości realizacji funkcji, jaką jest produkcja energii z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW posłużono się, opracowanymi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz stosownie do stanu współczesnej wiedzy, analizami środowiskowymi (monitoring ornitologiczny, chiropterologiczny, analiza oddziaływania akustycznego, oddziaływania w zakresie pola i promieniowania elektromagnetycznego, oddziaływania w zakresie zjawisk świetlnych, analiza istniejącego zagospodarowania). Przy dokonywaniu analiz wykorzystano akta prawa krajowego i unijnego:

- 1) Konwencja z dnia 25 czerwca 1998 r. o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska (Konwencja z Aarhus) ratyfikowana ustawą z dnia 21 czerwca 2001 o ratyfikacji Konwencji o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska (Dz. U. Z dnia 28 sierpnia 2001 nr 89, poz. 970)
- 2) Dyrektywa Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków niektórych publicznych i prywatnych przedsięwzięć dla środowiska
- 3) Dyrektywa 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego oraz Rady Europy z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie oceny i kontroli poziomu hałasu w środowisku.
- 4) Dyrektywa 2000/14/WE Parlamentu Europejskiego oraz Rady z dnia 8 maja 2000 r. o zbliżeniu przepisów prawnych Państw Członkowskich dotyczących emisji hałasu do otoczenia przez urządzenia używane na zewnątrz pomieszczeń
- 5) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz.1232 ze zmianami)
- 6) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2015r., poz. 71 ze zmianami)
- 7) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112)
- 8) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2014 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów wielkości emisji oraz pomiarów ilości pobieranej wody (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1542)
- 9) PN-E-05100:1998, Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi. [norma archiwalna]
- 10) PN-N-01339:2000, Hałas. Metody pomiaru i oceny hałasu linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia [norma obowiązująca] Prawo ochrony środowiska reguluje kompleksowo środowiskowe aspekty funkcjonowania farm wiatrowych. Regulacje dotyczą ochrony powierzchni ziemi, ochrony przed hałasem, ochrony przed oddziaływaniem pola elektromagnetycznego, ochrony roślin i zwierząt, czy też ochrony gleby. Realizacja tych obowiązków podlega kontroli właściwych służb ochrony środowiska. Prace dotyczące projektu

ww. planu miejscowego prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zmianami) oraz:

- 1) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zmianami),
- 2) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 ze zmianami);
- 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zmianami),
- 4) ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 469 ze zmianami),
- 5) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 ze zmianami),
- 6) ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 909 ze zmianami),
- 7) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 21 ze zmianami),
- 8) ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1399 ze zmianami),
- 9) ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1777),
- 10) ustawy z dnia 10 czerwca 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 774 ze zmianami),
- 11) ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 478 ze zmianami),
- 12) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 460 ze zmianami),
- 13) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430 ze zmianami),
- 14) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 71 ze zmianami),
- 15) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 817),
- 16) rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wraz z załącznikami (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112),
- 17) rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1800).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielgie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Wielgie

Halina Sztyпка

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obszarze obejmującym część obrębów geodezyjnych Piaseczno, Czarne, Czerskie Rumunki, gmina Wielgie został wyłożony do publicznego wglądu w dniach 13.11.2015 r. – 11.12.2015 r. Uwagi przyjmowane były do dnia 28.12.2015 r.

W wyznaczonym terminie wpłynęły 3 uwagi, złożone przez osoby fizyczne. Odrzucono uwagi, uznając je za niezasadne. Uwagi te zostały przytoczone wraz z uzasadnieniem ich odrzucenia i stanowią przedmiot uchwały.

Przewodnicząca Rady Gminy
Wielgie

Halina Sztypka