MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBSZARZE OBEJMUJĄCYM OBRĘB GEODEZYJNY ZAKRZEWO, GM. WIELGIE

SKALA 1: 1000

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XX/102/2016 z dnia 30 marca 2016 r.

0 50 100 150 200 250m

PODZIAŁKA

N

OZNACZENIA PLANU

USTALENIA LINIOWE

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU
- MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ ZWIĄZANEJ Z OGRANICZENIEM W ZABUDOWIE, ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU ORAZ Z WYSTĘPOWANIEM ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ŚRODOWISKO - IZOFONA 45 dB

PRZEZNACZENIE TERENU

- R1 — TERENY ROLNICZE
- R2 — TERENY ROLNICZE Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- MNU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- UO — TERENY USŁUG OŚWIATY
- UKr — TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- UB — TERENY USŁUG BEZPIECZEŃSTWA
- UH — TERENY USŁUG HANDLU
- US — TERENY SPORTU I REKREACJI
- PE — TERENY PRODUKCJI ENERGII ELEKTRYCZNEJ
- ZL — LASY
- ZP — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - PARK
- Zn — TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- PP — TERENY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

USTALENIA Z ZAKRESU OCHRONY PRZYRODY

- ZL — LASY
- ZP — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - PARK
- Zn — TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- WS — WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE
- POMNIK PRZYRODY
- OSNOWA EKOLOGICZNA (PŁATY EKOLOGICZNE, KORYTARZE EKOLOGICZNE)

USTALENIA Z ZAKRESU OCHRONY KULTURY

- AZP 46-50/32 — STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- ŚCISŁA STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ PARK PODWORSKI - obiekt ujęty w WEZ
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ WSI

USTALENIA Z ZAKRESU OCHRONY KOMUNIKACJI

- KDZ — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
- KDL — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- KDD — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KDX — TERENY DRÓG PIESZO-JEZDNYCH

POZOSTAŁE OZNACZENIA NA RYSUNKU - INFORMACJE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY POZA OBSZAREM PLANU
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA
- STREFA OCHRONNA OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

woj.kujawsko–pomorskie
pow.lipnowski
gmina Wielgie
obręby: Zakrzewo,Tupadły,Płonczyn Rumunki Tupadelskie,Płonczynek

MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA
Arkusz 1
Przeznaczona do celów planowania przestrzennego
skala 1:1000

TREŚĆ MAPY	
Sytuacja powierzchniowa	S
Rzeźba terenu	W
Ewidencja gruntów	E
Uzbrojenie Terenu	U

Mapę do celów planistycznych wykonano na podstawie istniejących map cyfrowych sytuacyjno wysokościowych znajdujących się w PODGIK w Lipnie oraz pomiaru uzupełniającego

układ 2000/6

Obiekt Gleszno "E10"

Wykonawca pracy: Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych i Kartograficznych mgr inż. Roman Fabiański Lipno ul. Kościuszki 12 lok.22 Tel/fax 54 2872163 Tel. kom. 601 631 448

Ks.roboty 163/2013
KERG–PODGIK Lipno 092–201/2013
Lipno dn.04.12.2013

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Wielgie

Legenda

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ
- strefa wielofunkcyjna
- strefa mieszkaniowo-usługowa
- strefa mieszkaniowo-rezydencjalna
- strefa rekreacyjno-osadnicza
- strefa rekreacji indywidualnej
- strefa produkcyjno-usługowa
- strefa rolnicza
- strefa ekologiczna
- strefa leśna

OBSZARY DZIAŁAŃ PLANISTYCZNYCH
- granica obowiązujących miejscowych planów zag. przestrz.

ZAGOSPODAROWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW
- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- tereny zabudowy usługowej
- tereny usług sportu *
- tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- parki podworskie
- lasy i powierzchnie zadrzewione *
- dolesienia *
- ZCGtz — zieleń cmentarzy czynnych/zamkniętych *
- wody powierzchniowe (cieki, zbiorniki wodne)

OBSZARY I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW ORAZ OCHRONY PRZYRODY
- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu "Jezora Skępskie"
- lokalne ciągi ekologiczne
- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych
- obszar ochrony skrytyczne) (granica zespołu przyrodniczo-krajobrazowego)
- główne kompleksy lękowo-bagienne
- lasy ochronne
- pomnik przyrody
- WZ — gminne ujęcia wody
- złoża torfu
- wyrobiska

OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW *
- obiekty o wysokich wartościach kulturowych wpisane do rejestru zabytków
- obiekty o wysokich wartościach kulturowych przewidziane do wpisu do rejestru zabytków
- 132 — pozostałe obiekty uznane za dobra kultury, znajdujące sie w ewidencji służby ochrony zabytków
- Czarne — historyczne struktury przestrzenne miejscowości
- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej "A"
- strefa ochrony ekspozycji zabytkowych zespołów "E"
- stanowiska archeologiczne
- 210 — numer ewidencyjny obiektu kulturowego wg ewidencji służby ochrony zabytków

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI *
- drogi wojewódzkie (KD-G, KD-Z)
- drogi powiatowe (KD-Z)
- drogi gminne
- stacje benzynowe

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY *
- aglomeracja kanalizacyjna istniejąca/projektowana
- linie elektroenergetyczne
- stacje transformatorowe
- pas przebiegu gazociągu z linią telekomunikacji wraz ze strefą 100 m
- kierunki zasilania prądem
- stacje bazowe telefonii komórkowej
- miejscowości do objęcia grupowym systemem unieszkodliwiania ścieków
- E1 — lokalizacja elektrowni wiatrowych wraz ze strefą oddziaływania 150 m, 200 m, 400 m
- GPZ — stacja elektroenergetyczna
- strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wynikająca z lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy przekraczającej 100 kW ze źródeł odnawialnych - elektrownie wiatrowe

KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- agrocenozy pól i łąk obejmujące kompleksy gleb o wysokich walorach bonitacyjnych (II-III b)
- lasy i powierzchnie zadrzewione *
- lasy ochronne *
- dolesienia *

OBSZARY WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI
- granice obszarów prognostycznych piasku (potencjalne obszary przekształceń ziemi z wiązane z eksploatacją)

OBSZARY PROBLEMOWE
- obszary narażone na wzmożoną erozję wody (spadki terenu > 5 %)
- granice obszarów prognostycznych piasku (potencjalne obszary przekształceń ziemi z wiązane z eksploatacją)
- tereny podmokłe (lokalne wędy hydrologiczne)
- obszar ograniczonego użytkowania związany z przebiegiem gazociągu

OZNACZENIA OGÓLNE
- granica gminy - granica opracowania
- granica sołectw
- agrocenozy pól i łąk obejmujące kompleksy gleb o niższych klasach bonitacyjnych (IV-VI a)

* obszary działań celu publicznego

INFORMACJE
- Obszar NATURA 2000 PLH 040038 Stary Zagaj

TEREN OBJĘTY OPRACOWANIEM