

**UCHWAŁA NR XX/109/2016
RADY GMINY WIELGIE**

z dnia 30 marca 2016 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w miejscowościach Teodorowo, Czerskie Rumunki - Piaseczno, Rumunki Tupadelskie gmina Wielgie, powiat lipnowski - część C

Na podstawie art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199; zm. poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830, poz. 1890),) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, zm. poz. 1890), uchwała się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w miejscowościach Teodorowo, Czerskie Rumunki - Piaseczno, Rumunki Tupadelskie gmina Wielgie, powiat lipnowski - część C.

§ 2. Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w miejscowościach Teodorowo, Czerskie Rumunki - Piaseczno, Rumunki Tupadelskie gmina Wielgie, powiat lipnowski - część C, ma na celu określenie nowego ładu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu oraz sposobu jego zagospodarowania i zabudowy przy uwzględnieniu postanowień przepisów szczególnych odnoszących się do obszaru objętego planem i przedmiotu ustaleń określonych przepisami, a w szczególności art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również przy uwzględnieniu zadań polityki przestrzennej państwa i samorządu szczebla wojewódzkiego i powiatowego dotyczących miejscowości objętych planem.

§ 4. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1 - wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w miejscowościach Teodorowo, Czerskie Rumunki - Piaseczno, Rumunki Tupadelskie gmina Wielgie, powiat lipnowski - część C

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielgie.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Wielgie

Halina Sztyпка

C1W

Lustro wody H=109,19 m
na dzień 11.04.2006r.

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XX/109/2016
Rady Gminy Wielgie
z dnia 30 marca 2016 r.

C1ZL

C2KDW

C3MNr

C1KDW

C2MNr

C2KD-L

C4MNr

Obszar wskazany do
zmiany przeznaczenia

C1MNr

Uzasadnienie

do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w miejscowościach Teodorowo, Czerskie Rumunki - Piaseczno, Rumunki Tupadelskie gmina Wielgie, powiat lipnowski - część C

Obszar wskazany do zmiany planu miejscowego położony jest w miejscowości Rumunki Tupadelskie, i obejmuje powierzchnię 0.4997 ha.

Z wnioskiem o opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwrócił się do tutejszego Urzędu właściciel działek znajdujących się w zaznaczonym obszarze.

Z dokonanej „Analizy zasadności przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, zgodnie z art. 14 ust 5, wynika konieczność przystąpienia do opracowania planu z uwagi na:

- 1) uporządkowanie terenu będącego przedmiotem opracowania;
- 2) stworzenie warunków dla zabudowy i zagospodarowania terenów;
- 3) stworzenie warunków do zrównoważonego;
- 4) realizację planowanej polityki inwestycyjnej zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego przyjętymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Wielgie.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu określenie ładu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru, sposobu jego zagospodarowania i zabudowy przy uwzględnieniu postanowień przepisów szczególnych, a w szczególności umożliwienie realizacji inwestycji na tym obszarze zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną gminy realizowaną w oparciu o kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy wynikające ze Studium.

W związku z powyższym Wójt Gminy Wielgie uznał za zasadne przedstawienie Radzie niniejszej uchwały.

Przewodnicząca Rady Gminy
Wielgie

Halina Sztyпка