

PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH

W ramach zamierzenia inwestycyjnego, przewiduje się rozbiórkę
- wolnostojących budynków gospodarczych o konstrukcji stalowej – kontenery blaszane
- wolnostojącego budynku gospodarczego o konstrukcji murywanej

Roboty przygotowawcze do rozbiórki

1. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbieganego obiektu sieć elektryczną.
2. Wykonać ogrodzenie terenu rozbiórki i oznakować tablicami ostrzegawczymi, zwłaszcza przy bramie wjazdowej, zakazami wstępu osób nie biorących udziału w pracach rozbiórkowych.

Technologia wykonania robót rozbiórkowych

Prace rozbiórkowe mogą być prowadzone przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy okulary i rękawice ochronne.

Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru.

Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone, a drogi, obejścia i odjazdy wyraźnie oznakowane. Robotnicy pracujący na wysokości 4 m i powyżej powinni być zabezpieczeni passami ochronnymi lub linami umocowanymi do trwałych elementów budynku.

Opis kolejności robót rozbiórkowych.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności dokładnie przestrzegając przepisów BHP.

Rozbiórki elementów konstrukcyjnych dachu oraz stropu nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach. Zdemontowane elementy stropu podnosić ręcznie po całkowitym odspojeniu od konstrukcji.

Podczas robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.

Uwagi końcowe

1. Do prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne, dopuszczające do stosowania w budownictwie.
2. W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zapewnić ciągły nadzór osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
3. W trakcie robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.
4. **Zabrania się podczas prac rozbiórkowych przebywania na i pod demontowanymi elementami.**
5. **Zabrania się gromadzenia gruzu na stropach i innych konstrukcyjnych częściach obiektu.**
6. W przypadku napotkania w trakcie rozbiórki ukrytych przyłączy lub instalacji, wyjaśnić czy dana instalacja lub przyłącze nie jest użytkowane i po odłączeniu potwierdzić wpisem do dziennika budowy.
7. Dopuszcza się stosowanie innej niż proponowana technologia rozbiórki pod warunkiem zachowania przepisów BHP.
8. Przestrzegać zasad obowiązujących przy wykonywaniu robót rozbiórkowych oraz obowiązujących przepisów BHP.

Budynki gospodarcze o konstrukcji stalowej – kontenery blaszane

Opis stanu istniejącego

Budynek wolnostojący, zlokalizowany przy istniejącym budynku, do którego dobudowany zostanie projektowany obiekt. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z dachem 1-spadowym, krytym blachą trapezową.

Budynek w konstrukcji stalowej obudowany blachą trapezową – kontener blaszany.

Parametry techniczne budynków:

Budynek 1:

- długość max – 6,00 m
- szerokość - 4,00 m
- wysokość w kalenicy ok. 2,8 m

- powierzchnia zabudowy – 24,00 m²

Budynek 2:

- długość max – 5,10 m
- szerokość - 3,10 m
- wysokość w kalenicy ok. 3,2 m
- powierzchnia zabudowy – 15,81 m²

Budynek 3:

- długość max – 5,10 m
- szerokość - 3,10 m
- wysokość w kalenicy ok. 3,0 m
- powierzchnia zabudowy – 15,81 m²

Opis konstrukcji i ocena stanu technicznego

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z dachem 1-spadowym, krytym blachą trapezową. Budynek w konstrukcji stalowej obudowany blachą trapezową – kontener blaszany. Posadowiony na płycie betonowej. Stan konstrukcji dostateczny.

Rozbiórkę rozpocząć od demontażu instalacji wewnętrznych, uprzednio odłączonych od zasilania, a następnie okna i drzwi.

W następnej kolejności rozbić :

- a) pokrycie dachu i ścian
- b) konstrukcję stalową
- c) płytę fundamentową

Rozbiórka budynku

Rozbiórka pokrycia dachu oraz orynnowania.

Zdemontować śruby łączące elementy pokrycia a następnie same elementy pokrycia. Nie zrzucić elementów. Pokrycie rozbić kolejno demontując jego fragmenty.

Rozbiórki elementów konstrukcyjnych nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach. Zabrania się przebywania zarówno pod jak i na rozbiieranym elemencie.

Dopuszcza się stosowanie innej technologii rozbiórki pod warunkiem zachowania przepisów BHP. Roboty rozbiórkowe prowadzić w okresie małych opadów atmosferycznych.

Rozbiórka płyt betonowych

Rozbiórkę prowadzi się przez rozbijanie betonu oraz usuwa się beton wraz ze zbrojeniem.

Rozbiórka ścian konstrukcji stalowej

Zdemontować śruby łączące elementy a następnie same elementy. Nie zrzucić elementów. Konstrukcję rozbić kolejno demontując jego elementy lub przenieść w całości.

UWAGA:

Szczególną uwagę przy rozbiórce ścian zwrócić w miejscu gdzie część rozbierana budynku łączy się z częścią, która pozostaje.

Dla zachowania bezpieczeństwa w trakcie rozbierania poszczególnych elementów konstrukcji budynku należy:

- sprzęt zmechanizowany oraz osoby w czasie prowadzenia rozbiórki sposobem zmechanizowanym powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną
- elementy rozbiórki, układać oddzielnie nie blokując komunikacji lub przy rozbiórce żurawiem ładować na samochody i wywozić z miejsca rozbiórki
- niezbędny gruz i inne materiały odpadowe wywieźć na wysypisko śmieci
- oczyszczona cegła z zaprawy układać oddzielnie nie blokując komunikacji
- teren uporządkować

Budynek gospodarczy o konstrukcji murowanej

Opis stanu istniejącego

Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z dachem 2-spadowym, krytym papą.

Budynek murowany.

Parametry techniczne budynku

- długość max – 10,20 m
- szerokość - 5,10 m
- wysokość w kalenicy ok. 5,00 m

- powierzchnia zabudowy – 52,02 m²

Opis konstrukcji i ocena stanu technicznego

Obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony z dachem 2-spadowym.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej ze ścianami murowanymi, z dachem drewnianym krytym papą.

Ściany zewnętrzne- murowane z cegły

Ściany wewnętrzne- murowane z cegły pełnej .

Ogólny stan techniczny zły- liczne pęknięcia

Dach drewniany – stan techniczny zły – widoczne ugięcia

Rozbiórkę rozpocząć od demontażu instalacji wewnętrznych, uprzednio odłączonych od zasilania, a następnie okna i drzwi.

W następnej kolejności rozbiierać :

- a) pokrycie dachu
- b) więźbę dachową
- c) ściany parteru
- d) mury fundamentowe

Rozbiórka budynku

Rozbiórka pokrycia dachu. W pierwszej kolejności należy rozebrać elementy dachu znajdujące się ponad jego poziomem: kominy, wyłazy, obróbki blacharskie, spuścić je na ziemię.

Uwaga!

Rozbiórka pokrycia dachu i konstrukcji więźby dachowej.

Zdjąć warstwę izolacji przeciwwilgociowej z papy i przystąpić do rozbiórki deskowania.

Zdemontować śruby łączące elementy więźby a następnie same elementy więźby.

Nie zrzucać elementów . Dach rozbiierać kolejno demontując jego fragmenty.

Rozbiórki elementów konstrukcyjnych dachu nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach. Zabrania się przebywania zarówno pod jak i na rozbieieranym elemencie.

Dopuszcza się stosowanie innej technologii rozbiórki pod warunkiem zachowania przepisów BHP.

Roboty rozbiórkowe prowadzić w okresie małych opadów atmosferycznych.

Rozbiórka ścian

Ściany zewnętrzne, rozbiierać zachowując szczególne środki ostrożności. Oddzielić ściany podłużne od poprzecznych i podzielić je na mniejsze odcinki, i dopiero wtedy zwałać je odcinkami. Nie należy przecinać długich murów w kilku miejscach od razu, gdyż zawalenie odcinka ściany może na skutek wstrząsu wywołać zawalenie się sąsiedniego odcinka, zagrażając bezpieczeństwu pracujących ludzi.

Z tych względów przecinanie ścian należy wykonywać kolejno dopiero po zwaleniu poprzedniego odcinka ściany.

Przed przystąpieniem do burzenia następnego odcinka ściany gruz powstały z zawalenia uprzątnąć.

Żelbetowe nadproża rozbija się młotami udarowymi jak płyty stropowe.

Dla zachowania bezpieczeństwa w trakcie rozbieierania poszczególnych elementów konstrukcji budynku należy:

- sprzęt zmechanizowany oraz osoby w czasie prowadzenia rozbiórki sposobem zmechanizowanym powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną
- elementy budynku, układać oddzielnie nie blokując komunikacji lub przy rozbiórce żurawiem ładować na samochody i wywozić z miejsca rozbiórki
- niezbędny gruz i inne materiały odpadowe wywieźć na wysypisko śmieci
- oczyszczona cegłę z zaprawy układać oddzielnie nie blokując komunikacji
- teren uporządkować

Projektant arch.

mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz-Marciniak

Projektant kon.

mgr inż. Adam Słomski