MAPA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

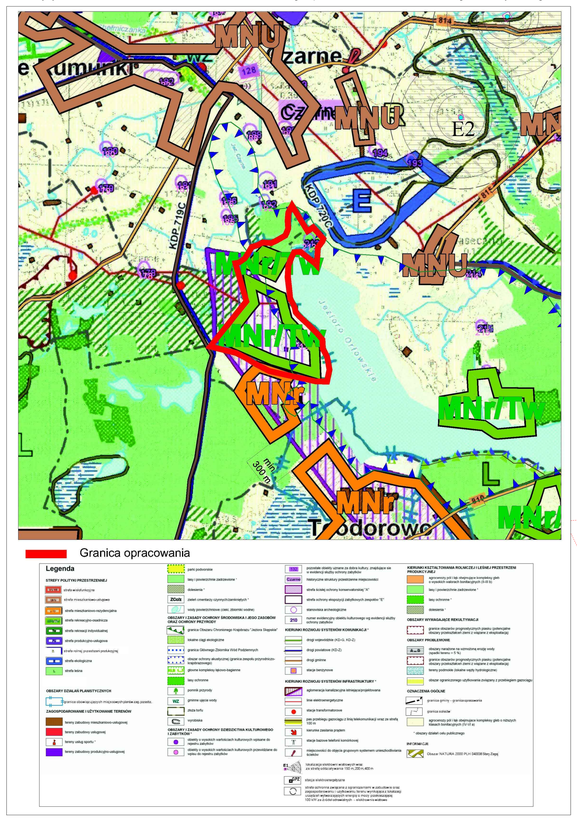
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY TERENY W MIEJSCOWOŚCIACH TEODOROWO, CZERSKIE RUMUNKI - PIASECZNO, RUMUNKI TUPADELSKIE, GMINA WIELGIE, POWIAT LIPNOWSKI - CZĘŚC B

Załacznik nr 1 do Uchwały nr ..... Rady Gminy Wielgie z dnia ..... 2016 r.

PROJEKT - wersja do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu

SKALA 1:1000

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielgie



USTALENIA PLANU:

USTALENIA LINIOWE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU
- MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

FUNKCJA TERENU:

- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- UT/MN – TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH ŁĄCZONYCH Z FUNKCJĄ MIESZKANIOWĄ
- MNr – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ REZYDENCJONALNEJ
- ML – TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ
- ZL – LASY
- Zn – TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- R – TERENY ROLNICZE
- WS – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

USTALENIA DOTYCZĄCE KOMUNIKACJI:

- KDD – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KDX – TERENY DRÓG PIESZO - JEZDNYCH
- KX – TERENY DRÓG PIESZYCH I ROWEROWYCH
- KDW – TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

USTALENIA DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY :

- LINIA ELEKTROENEREGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA
- K – TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA

USTALENIA WYNIKAJĄCE Z UWARUNKOWAŃ KULTUROWYCH:

- AZP nr 45-50/32 – STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

USTALENIA WYNIKAJĄCE Z UWARUNKOWAŃ PRZYRODNICZYCH:

- LASY
- WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE
- GRANICA ZESPOLU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO "JEZIORO PIASECZEŃSKIE"
- TERENY O WYSOKICH WALORACH EKOLOGICZNYCH WSKAZANE DO OCHRONY
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ JEZIORA (OCHRONA STREFY BRZEGOWEJ JEZIORA)

INFORMACJE:

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE POZA GRANICĄ OPRACOWANIA
- GRANICA OBRĘBÓW
- WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE POZA GRANICĄ OPRACOWANIA - CIEKI I ROWY MELIORACYJNE
- WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE POZA GRANICĄ OPRACOWANIA - JEZIORO PIASECZEŃSKIE (ORŁOWSKIE)

woj.kujawsko-pomorskie pow.lipnowski gmina Wielgie obręby:Piaseczno, Teodorowo, Czerskie Rumunki	MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA Arkusz 1 Przeznaczona do celów planowania przestrzennego skala 1:1000	TREŚĆ MAPY Zasób geodezyjno-kartograficzny – A Sudfo-ortofotomapa – B Ewidencja gruntów – C Uzbrojenie Terenu – D	Mapa do celów planistycznych wykonana na podstawie mapy cyfrowej stanowiącej wyrys z ewidencji gruntów i budynków w 1 egzemplarzu na w POSGeo w Lipnie znak sprawy: ewidencja gruntów arkusz 28004 Obręb Piaseczno
Wykonawca opracowania: Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych i Kartograficznych mgr inż. Roman Fabiński Lipno ul. Kościuszki 12 lok.22 Tel/fax 54 2872163 Tel. kom. 601 631 440 Kat.obręby 92/2014 KERG-POGGK Lipno GG.6640.2.7/7/2014 Lipno dn.09.11.2015			

PROGNOSTYCZNE UJĘCIE FUNKCJONALNE

- Tereny przekształceń o korzystnym wpływie ustaleń projektu na środowisko przyrodnicze
- Tereny przekształceń o neutralnym wpływie ustaleń projektu na środowisko przyrodnicze
- Tereny przekształceń o umiarkowanym wpływie ustaleń projektu na środowisko przyrodnicze
- Tereny przekształceń o wyraźnym wpływie ustaleń projektu na środowisko przyrodnicze
- Tereny komunikacyjne ze względu na liniowość nie zostały wydzielone jako strefa. Funkcje KDD, KDW, KDX oceniane są jako negatywne w aspekcie ubytku i ograniczania powierzchni biologicznie czynnej. Jednak są koniecznym elementem rozwoju przestrzennego oraz elementem ukierunkowującym ruch turystyczno-rekreacyjno-pobytowy.

- Ustalenia planu oceniane są jako pozytywne w zakresie zachowania i tworzenia terenów zieleni, które w głównej mierze będą kształtować potencjał biologiczny w granicach opracowania, a także w zakresie uwzględnienia ustaleń ochronnych obowiązujących w obszarze zespołu przyrodniczo - krajobrazowego.
- Projektowane funkcje stanowią adaptację dotychczasowego zagospodarowania, wprowadzają formę użytkowania terenu, którą można ocenić jako neutralną.
  Nieprognozowane są nowe niekorzystne oddziaływania na środowisko, przy zachowaniu ustaleń planu i zasad ochrony przyrody. Zapisy ustaleń prośrodowiskowych wprowadzają korzystne przyrodniczo standardy zagospodarowania.

- Projektowane funkcje odznaczają się umiarkowanym wpływem na środowisko przyrodnicze, wiążącym się z adaptacją dotychczasowego zagospodarowania na danych terenach, ale także z typowymi dla projektowanej zabudowy przekształceniami środowiska przyrodniczego. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, kształtowania zabudowy, ograniczeń w użytkowaniu terenów wpisują się w prośrodowiskowy charakter danego zagospodarowania.
  Przy stosowaniu się do ustaleń planu i zasad ochrony środowiska przyrodniczego, niekorzystne aspekty ingerencji w struktury przyrodnicze na etapie inwestycyjnym oraz eksploatacyjnym będą niwelowane.
- Tereny, których projektowane zagospodarowanie będzie cechować się wyraźnym wpływem na środowisko przyrodnicze, związanym z nieuniknionymi przekształceniami jego struktur podczas powstawania i funkcjonowania zabudowy. Ustalenia planu oceniane są jako pozytywne w zakresie zachowania i tworzenia terenów biologicznie czynnych z zadrzewieniami wraz ze stosowaniem się do obowiązujących zasad ochrony środowiska przyrodniczego.

PRACOWNIA STUDIÓW ARCHITEKTONICZNYCH I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO"ATA" 82-300 Elbląg, ul. Krolewiecka 93/2, pracownia ul. Wiejowa 12/3 tel./fax (055) 649 62 20	
Rodzaj opracowania: MAPA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIESCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO TERENY W MIESCOWOŚCIACH TEODOROWO, CZERSKIE RUMUNKI - PIASECZNO, RUMUNKI TUPADELSKIE, GMINA WIELGIE, POWIAT LIPNOWSKI - CZĘŚC B	
Zespół autorski: mgr Aneta Wojtyszonek	Skala 1: 1 000