

**OGŁOSZENIE****Wójta Gminy Wielgie**

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm. ) oraz art. 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ) Uchwały Rady Gminy Wielgie Nr XXVIII/220/2013 z dnia 27 marca 2013 r. oraz Uchwały Rady Gminy Wielgie Nr XLII/343/2014 z dnia 18 lipca 2014 r.

Wójt Gminy Wielgie ogłasza przetarg I ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Wielgie

**I. Przedmiot przetargu**

Lp.	Numer ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielgie	Cena wywoławcza nieruchomości w złotych ( do ceny wywoławczej należy doliczyć podatek VAT )	Wysokość wadium
1	13/2	WL1L/00020720/5	0,1314	Teodorowo	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana	Przeznaczone są na cele "usługi turystyki z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności"	21.000,00	2.100
2	13/3		0,1528	Teodorowo			27.900,00	2.790
3	13/4		0,2589	Teodorowo			47.300,00	4.730
4	13/5		0,2153	Teodorowo			39.300,00	3.930
5	13/6		0,1164	Teodorowo			21.300,00	2.130
6	13/7		0,1612	Teodorowo			29.400,00	2.940
7	13/8		0,1528	Teodorowo			27.900,00	2.790
8	13/9		0,1190	Teodorowo			21.700,00	2.170
9	13/10		0,1866	Teodorowo			34.100,00	3.410
10	13/12		0,2085	Teodorowo			38.100,00	3.810
11	13/13		0,6235	Teodorowo			104.300,00	10.430
12	13/14		0,2970	Teodorowo			54.200,00	5.420
13	13/15		0,1932	Teodorowo			33.800,00	3.380
14	13/16		0,2426	Teodorowo			46.200,00	4.620
15	13/23		0,1022	Teodorowo			19.400,00	1.940
16	13/24		0,1199	Teodorowo			22.800,00	2.280
17	13/25		0,1011	Teodorowo			18.500,00	1.850
18	13/26		0,1037	Teodorowo			18.900,00	1.890
19	13/27		0,1021	Teodorowo			18.600,00	1.860
20	13/28		0,1017	Teodorowo			18.600,00	1.860
21	13/29		0,1017	Teodorowo			18.600,00	1.860
22	13/30		0,1335	Teodorowo			24.400,00	2.440

23	247/5 247/7	WL1L/00019620/4	0,3814	Oleszno	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowa nia przestrzennego . Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowa nia przestrzennego gminy Wielgie działki przeznaczone na cele rolne	14.400,00	1.440
24	74/4	WL1L/00020996/0	0,3614	Bałdowo	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowa nia przestrzennego . Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowa nia przestrzennego gminy Wielgie działka przeznaczona jest na cele mieszkaniowo- usługowe.	22.400,00	2.240,00
25	347/4	WL1L/00020547/8	0,1900	Zaduszniki	Działka przeznaczona na cele "mieszkaniowo- usługowe"	Brak miejscowego planu zagospodarowa nia przestrzennego . Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowa nia przestrzennego gminy Wielgie działka przeznaczona jest na cele mieszkaniowo- usługowe.	24.900,00	2.490,00

Sprzedawane nieruchomości nie są obciążone żadnymi ciężarami ani zobowiązaniami.

## II. Warunki przetargu

1. Przetarg na sprzedaż wyżej opisanych nieruchomości organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014, poz. 1490).
2. **Przetarg odbędzie się w dniu 20.09.2016r. w siedzibie Urzędu Gminy Wielgie przy ul. Starowiejskiej 8, 87 – 603 Wielgie, w sali konferencyjnej na I piętrze o godz. 9:00. Działki będą licytowane wg kolejności liczby porządkowej przedmiotu przetargu.**
3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie w terminie do dnia 15.09.2016r. wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej danej działki. Wadium należy wpłacić w Kasie Urzędu Gminy Wielgie lub na konto KDBS o/Wielgie Nr 33 9550 0003 2005 0030 0054 0002. Wadium należy wpłacić w pieniądzu. Dowód wpłacenia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.
5. Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Wielgie. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie nieprzystąpienia w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. W przypadku zawarcia umowy wadium zostanie wliczone w cenę nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwracane jest niezwłocznie (bez odsetek) odpowiednio po odwołaniu, zamknięciu przetargu, unieważnieniu przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
6. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.
7. Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.
8. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w urzędzie Gminy Wielgie przy ul. Starowiejskiej 8, 87 – 603 Wielgie w pok. nr 9, w godz. 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup> od poniedziałku do piątku, tel. 54 289 73 80 wew. 44, 27.

**Ogłoszenie wywiesza się na okres od dnia 18.08.2016r. do dnia 20.09.2016r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wielgie.**

z up. WÓJTA

mgr inż. Jan Wadoń  
Zastępca Wójta