

PROJEKT BUDOWLANY

Z ELEMENTAMI PROJEKTU WYKONAWCZEGO

INWESTOR : Gmina Wielgie - 87-603 Wielgie ul. Starowiejska 12.

JEDNOSTKA OPRACOWANIA : Zakład Eksploatacji Wodociągów i Kanalizacji - Zakład Usług Budowlanych – Projektowanie, Kosztorysowanie i Nadzorowanie - Wojciech Reznerowicz - Dobrzyń nad Wisłą ul. Lipnowska 11A.

BRANŻA : sanitarna.

NAZWA OPRACOWANIA : budowa sieci wodociągowej w miejscowości Czerskie Rumunki gm. Wielgie. Obręb – Czerskie Rumunki – 0005 - działki nr ewidencyjne 277/2, 276, 275/3, 275/2. – kategoria XXVI.

PROJEKTANT : Andrzej Miazek upr. bud. 85/94Wk - KUP/IS/1584/01.
Wojciech Reznerowicz upr. bud. 1/85Wk, upr. bud. 4/86Wk - KUP/BO/2105/01.

Wojciech Reznerowicz
87-610 Dobrzyń n.W., ul. Licealna 2/13
PIIB nr ew. KUP/BO/2105/01
uprawnienia budowlane w specjalności:
WBPP-AN-8386-5/44/81Wk - konst.-bud.
UAN-NB-8386-5/1/85Wk - konst.-bud.
UAN-NB-8386-5/4/86Wk - inst.-inż.-wod.-kan.
UAN-NB-8386-5/6/86Wk - architektura

inż. Andrzej Miazek

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacji inżynierskiej
w zakresie sieci instalacji wodociągów-kanalizacyjnych
KUP/IS/1584/01 Wk

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA : wg. spisu treści.

DATA OPRACOWANIA : lipiec 2016 rok.

Projekt zawiera 34 ponumerowanych stron.

Egz. Nr

5.

Za zgodność z oryginałem:
Wojciech Reznerowicz

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO Z ELEMENTAMI PROJEKTU WYKONAWCZEGO

1. karta tytułowa.
2. PIIB – Andrzej Miazek.
3. PIIB – Wojciech Reznerowicz.
4. oświadczenia projektantów.
5. warunki techniczne ZEWiK Dobrzyń nad Wisłą.
6. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
7. decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym Wójt Gminy Wielgie z dn. 21.07.2016r.
8. opis techniczny do projektu budowlanego.
9. plan sytuacyjny zagospodarowania terenu.

Za zgodność z oryginałem:
Wojciech Reznerowicz



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2015-12-15

(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **MIAZEK ANDRZEJ**

miejsce zamieszkania

87-800 WŁOCŁAWEK

UL. PARKOWA 37

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/IS/1584/01

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2016-01-01

do dnia 2016-12-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumlińskiego 6
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

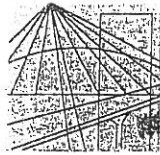
PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby

prof. dr hab. inż. Adam Podkościelny

(pieczęć i podpis przewodniczącego)

Za zgodność z oryginałem

Za zgodność z oryginałem:
Wojciech Reznarowicz



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2015-11-13

(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **REZNEROWICZ WOJCIECH**

miejsce zamieszkania

87-610 DOBRZYŃ N/WISŁĄ

UL. LICEALNA 2/13

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/BO/2105/01

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2016-01-01

do dnia 2016-12-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumieńskiego 6
tel. 52 366 79 59 • fax 52 366 79 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby

prof. dr hab. inż. Adam Podhorecki
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

Za zgodność z oryginałem:
Wojciech Reznarowicz
Wojciech Reznarowicz

Za zgodność z oryginałem:
Wojciech Reznarowicz
Wojciech Reznarowicz

Dobrzyń nad Wisłą lipiec 2016 r.

Ja niżej podpisany sporządzający :

1. Plan zagospodarowania dz.nr 277/2, 276, 275/3, 275/2 m. Czerskie Rumunki gm. Wielgie - plan sytuacyjny projektowanej sieci wodociągowej dz.nr 277/2, 276, 275/3, 275/2 m. Czerskie Rumunki gm. Wielgie, oraz opis rozwiązań technicznych projektowanej sieci wodociągowej w m. Czerskie gm. Wielgie – inwestor Gmina Wielgie powiat Lipno oświadczam, że opracowania zostały opracowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Opracowanie zostało wykonane na podstawie uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjno-inżynierskiej i konstrukcyjno-budowlanej.

Podpisy :

1. autor opracowania -projektant

Wojciech Reznorowicz
87-610 Dobrzyń n.W., ul. Licealna 2/13
PIIB nr ew. KUP/BO/2105/01
uprawnienia budowlane w specjalności:
WBPP-AN-8386-5/44/81Wk - konst.-bud.
UAN-NB-8386-5/1/85Wk - konst.-bud.
UAN-NB-8386-6/4/86Wk -Inst. inż.-wod.-kan.
UAN-NB-8386-5/6/88Wk -architektonicznej

2. projektant

inż. inż. Andrzej Małach

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w szczególności w zakresie inżynierskiej
projektowania w zakresie inżynierskiej
projektowania w zakresie inżynierskiej
projektowania w zakresie inżynierskiej
projektowania w zakresie inżynierskiej

Dobrzyń nad Wisłą lipiec 2016r.

Podstawa prawna : art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane / tekst jednolity : Dz . U. z 2003 r, nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami /.

Zgodność z oryginałem
Wojciech Reznorowicz

Dobrzyń nad Wisłą 15.03.2016r.

Zakład Eksploatacji
Wodociągów i Kanalizacji
87-610 Dobrzyń n.W. ul. Lipnowska 11A
NIP 893-000-25-46 Regon 910011580
tel. 504-265-599

Urząd Gminy w Wielkiem

87 - 603 Wielgie ul. Starowiejska 8.

Przesyłamy warunki techniczne zabudowy sieci wodociągowej w m. Czerskie Rumunki gm. Wielgie - dostawa wody pitnej do budynku mieszkalnego dz.nr 275/2 m. Czerskie Rumunki gm. Wielgie.

WARUNKI TECHNICZNE DOTYCZĄCE BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ

Inwestor: Gmina Wielgie powiat Lipno.

Obiekt budowlany - sieć wodociągowa.

Lokalizacja istniejącej sieci wodociągowej - dz.nr 277/2 m. Czerskie Rumunki gm. Wielgie.

Lokalizacja projektowanej sieci wodociągowej - dz.nr 277/2, 276, 275/3, 275/2 w m. Czerskie Rumunki gm. Wielgie.

1. Podmiot wydający warunki techniczne - cel wydania warunków technicznych.

Warunki wydaje Zakład Eksploatacji Wodociągów i Kanalizacji Wojciech Reznerowicz Dobrzyń nad Wisłą ul. Lipnowska 11A., prowadzący obsługę mienia komunalnego związanego z dostawą wody pitnej w ramach zawartej umowy na terenie Gminy Wielgie.

Osoba tworząca informacje - Justyna Brzezińska.

Osoba odpowiedzialna za treść warunków technicznych - Wojciech Reznerowicz upr.bud.44/81WK i 4/86Wk, numer ewidencyjny KUP/BO/2105/01.

Wydane warunki techniczne budowy sieci wodociągowej są ważne przez okres dwóch lat od daty ich wydania.

„Warunki do projektowania sieci wodociągowej” zawierają zbiór podstawowych wymagań eksploatacyjnych które należy uwzględniać przy opracowywaniu dokumentacji projektowej sieci wodociągowej i przyłączy - we wszystkich projektach budowlanych i wykonawczych - objętej zasięgiem obsługi i eksploatacji sieci wodociągowej przez ZEWiK Dobrzyń nad Wisłą na terenie Gminy Wielgie powiat Lipno.

Warunki mają stanowić pomoc dla projektantów, nadzoru technicznego, wykonawców i wszystkich zainteresowanych opracowywaniem i uzgadnianiem dokumentacji związanej z siecią wodociągową i przyłączami.

Warunki opracowano w oparciu o aktualne normy i inne nadrzędne przepisy prawne oraz dostępną literaturę techniczną.

Za zgodność oryginału
Wojciech Reznerowicz

Stosowanie warunków nie zwalnia nikogo z obowiązku przestrzegania przepisów, norm, instrukcji, zarządzeń branżowych i państwowych oraz właściwego wykorzystania wiedzy inżynierskiej.

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana w oparciu o aktualne przepisy prawne i normy.

Wykonanie prac projektowych jak i robót związanych z budową sieci wodociągowej należy powierzyć uprawnionemu branżowemu podmiotowi gospodarczemu. Zarówno projektant jak i kierownik robót winni posiadać branżowe uprawnienia budowlane i aktualną przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

2. Zakres warunków technicznych.

Warunki techniczne obejmują swoim zakresem wymagania stosowania i dotyczące sieci wodociągowej stanowiącej własność Gminy Wielgie.

Odstępstwa od warunków technicznych mogą być określone w warunkach technicznych do projektowania. Warunki techniczne mają charakter wyłącznie paranormatywny.

Dokumentację należy sporządzić zgodnie z przepisami techniczno - budowlanymi w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane.

3. Lokalizacja przewodów - sieci wodociągowej.

Lokalizacja istniejącej sieci wodociągowej PVC Ø 110 - dz.nr 277/2 w m. Czerskie Rumunki.

Zalecana lokalizacja projektowanej sieci wodociągowej PVC Ø 90 - dz.nr 277/2, 276, 275/3, 275/2 w m. Czerskie Rumunki gm. Wielgie.

Przy projektowaniu przewodów wodociągowych należy stosować zasady niżej podane :

1. Przewody wodociągowe lokalizować w liniach rozgraniczających ulic i dróg, poza jezdniami, w ciągach pieszo-jezdnych oraz w wydzielonych pasach dla uzbrojenia, w terenie ogólnodostępnym. Przewody wodociągowe projektowane w pasie chodnika lub w terenie zielonym muszą mieć zapewniony dojazd służb eksploatacyjnych.
2. Dopuszcza się lokalizację przewodów w jezdni. Przewody prowadzone pod drogą nie mogą zmniejszać nośności i stateczności podłoża.
3. Bezwzględnie należy uzyskać zgodę ZEWIK Dobrzyń nad Wisłą na trasowanie rozdzielczej sieci wodociągowej na terenie działek prywatnych.
4. W przypadku lokalizacji rozdzielczych przewodów wodociągowych na terenie działek nie będących własności Gminy lub Skarbu Państwa należy uzyskać zgodę właściciela.
5. Sieć wodociągową należy projektować w sposób uniemożliwiający zniszczenie istniejącego drzewostanu. W przypadku konieczności wycinki należy uzyskać akceptację Urzędu Gminy Wielgie.
6. Przewody rozdzielcze lokalizować po stronie zabudowy. W ulicach zabudowanych dwustronnie dążyć do usytuowania przewodów po stronie z większą liczbą przyłączy wodociągowych.
7. W przypadku ulic - dróg o szerokości ponad 30 m i dwustronnej zabudowie, przewody rozdzielcze projektować po obu stronach ulicy.
8. Unikać nieuzasadnionego przechodzenia przewodów wodociągowych z jednej strony ulicy - drogi na drugą.
9. Przejścia przewodów wodociągowych przez ulice, drogi, projektować pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego. Zaleca się projektowanie skrzyżowań przewodów wodociągowych z

Wojciech Reznierowicz

innymi elementami uzbrojenia terenu również pod kątem zbliżonym do prostego.

10. Włączenia odgałęzień przewodów wodociągowych projektować pod kątem prostym.

11. Dla odcinków ulic - dróg posiadających trasy w kształcie łuków, trasy przewodów prowadzić wzdłuż cięciw łuku, zachowując jednakowe odległości.

12. Należy unikać projektowania uzbrojenia przewodów wodociągowych pod miejscami postojowymi, na skrzyżowaniach dróg, w miejscach niedostępnych dla służb eksploatacyjnych.

13. Przykrycie przewodu sieci wodociągowej minimalne 1,70mb, maksymalne 2,50mb.

14. Przykrycie przewodów większe niż maksymalne (jak wyżej) oraz mniejsze niż minimalne (jak wyżej) powinno być uzasadnione względami technicznymi i ekonomicznymi i wymaga uzgodnienia z ZEWiK Dobrzyń nad Wisłą. Przy przykryciu mniejszym niż minimalne, a także przy przejściach pod kanałami i rowami otwartymi konieczne jest ocieplenie przewodu (np. łupkami poliuretanowymi) i zabezpieczenie przed zawilgoceniem oraz uszkodzeniem mechanicznym izolacji.

15. W projekcie przewodu wodociągowego należy dokonać doboru rodzaju i grubości ocieplenia. Przy przykryciu przewodów wodociągowych mniejszym niż 1,00 m i lokalizacji w jezdni należy uzyskać opinię producenta rur dotyczącą możliwości takiej lokalizacji lub wykonać obliczenia statyczne.

16. Przewody wodociągowe należy układać na gruncie rodzimym, posiadającym odpowiednią nośność lub z uwzględnieniem wymiany gruntu.

17. Pod przewodami wodociągowymi należy stosować podsypkę piaskową o grubości 10 cm.

18. Zasypkę wykopów należy wykonywać zgodnie instrukcją producenta rur a w przypadku jej braku, z aktualną normą (obecnie PN-B-10736).

4.Materiał przewodów.

Do budowy przewodów sieci wodociągowej należy stosować rury PVC Ø 90 do wody pitnej na ciśnienie PN 10 (1 MPa) i kształtki polietylenowe PVC Ø 90 do wody pitnej na ciśnienie co najmniej PN 10 (1 MPa).

Stosowanie innych „materiałów” dopuszcza się w wyjątkowych przypadkach, po uzyskaniu każdorazowo zgody ZEWiK Dobrzyń nad Wisłą.

5.Spadek przewodów.

Przewody wodociągowe rozdzielcze należy projektować ze spadkiem nie mniejszym niż 1 ‰.

6.Złącza.

Przewody sieci wodociągowej z rur PCV należy łączyć kształtkami PCV.

7.Bloki oporowe i podporowe.

Przy uzbrojeniu należy stosować bloki podporowe.

W wypadku konieczności zabezpieczenia przewodów przed przemieszczeniem stosować

- bloki oporowe
- kotwienia

8.Uzbrojenie przewodów.

Do uzbrojenia przewodów rozdzielczych należą:

- 1) zasuwy,
- 2) hydrant

Wojciech Kernerowicz
Za zgodność z oryginałem:

8.1. Zasuwy.

Na przewodach wodociągowych należy stosować zasuwę równoprzelotową, kołnierkową, z gniazdem stanowiącym jednorodną całość z korpusem z miękkim zamknięciem, z żeliwa sferoidalnego lub szarego na ciśnienie co najmniej PN 10 (1 MPa), umieszczone bezpośrednio w ziemi.

Zasuwę muszą być wyposażone w obudowy stałe z kapturem (kaptur umiejscowiony w skrzynce ulicznej). Wrzucenie zasuw powinno być wykonane ze stali nierdzewnej z walcowanym gwintem, klin z żeliwa sferoidalnego (z tego samego materiału co korpus) całkowicie pokryty powłoką z gumy EPDM. Prowadzenie klina w prowadnicach stanowiących integralną część korpusu.

Przy rozmieszczaniu zasuw należy przestrzegać następujących zasad:

- 1) przewód o mniejszej średnicy powinien być oddzielony od przewodu o większej średnicy,
- 2) w przypadku konieczności wyłączenia odcinka przewodu np. w wyniku awarii, powinna być możliwość skierowania przepływu wody w żądanym kierunku,

Skrzynki uliczne do zasuw należy zabezpieczyć przed osiadaniem krążkami, np. z betonu.

W ulicach gruntowych uzbrojenie sieci musi być obrukowane lub obetonowane na powierzchni o promieniu co najmniej 0,60 m licząc od zewnętrznej krawędzi skrzynki. Obrukowanie lub obetonowanie musi wytrzymać bez zniszczeń obciążenia przewidziane dla tej nawierzchni.

Obudowy zasuw należy zaopatrzyć w nadstawkę wykonaną z rur z PVC DZ110 od dolnej krawędzi kaptura obudowy do co najmniej 5 cm w skrzynce.

W przypadkach uzasadnionych dopuszcza się montowanie zasuw w komorach.

8.1. Hydranty.

Na przewodach wodociągowych należy stosować przede wszystkim hydranty nadziemne DN 80 mm, z samoczynnym odwodnieniem, z pojedynczym zamknięciem na ciśnienie co najmniej *PN 10(1 MPa).

Hydranty należy projektować na przewodach wodociągowych poprzez zasuwę odcinającą.

Hydranty należy rozmieszczać zgodnie z obowiązującym

Zalecane jest projektowanie nadziemnych hydrantów w kolorze czerwonym.

Hydranty zlokalizowane na końcówkach przewodów należy projektować za ostatnim przyłączem wodociągowym.

9. Rury osłonowe.

Przy projektowaniu przewodów wodociągowych w rurach osłonowych należy stosować następujące zasady:

- 1) średnica rury osłonowej powinna być dostosowana do średnicy rury przewodowej
- 2) rurę osłonową należy projektować:
 - a) z rur stalowych zgodnych z aktualną normą (obecnie PN-EN 10224 lub PN-EN 10210-1 i PN-EN 10210-2) z izolacją WW (WM), Z02 o największej produkowanej grubości ścianki dla danej średnicy,
 - b) z rur z żywicy poliestrowych, wzmocnionych włóknem szklanym, ciśnieniowych,
 - c) z rur polietylenowych
- 3) z dwóch stron rury osłonowej należy uwzględnić teren pod wykop montażowy. Miejsce dla wykopu montażowego należy pokazać w projekcie.

Rura osłonowa powinna być z każdej strony dłuższa o min. 1,0 m od obrysu obiektu kolidującego z przewodem wodociągowym, zgodnie z przepisami.

Zakład Eksploatacji
Wodociągów i Kanalizacji
87-610 Dobrzyń n.W. ul. Lipnowska 11A
NIP 893-000-25-46 Regon 910011580
tel. 504-265-599

W przypadku zaprojektowania złączy rury przewodowej w rurze osłonowej przewód należy projektować z rur o połączeniach nierozłącznych.

Rura przewodowa powinna być umieszczona w rurze osłonowej na płozach, opaskach dystansowych, dobranych zgodnie z instrukcją producenta.

Końcówki rury osłonowej powinny być zabezpieczone (uszczelnione) manszetami.

10. Trasy, węzły komunikacyjne, jezdnie.

Przejścia przewodami wodociągowymi przez trasy ruchu, trasy wylotowe, węzły i trasy komunikacji powinny być wykonane w zabezpieczeniu.

Powyższe przypadki oraz przejścia przez jezdnie należy rozpatrywać indywidualnie w zależności od średnicy przewodu i warunków lokalnych.

11. Cieki wodne

Przejścia przewodami wodociągowymi przez cieki wodne (np. rów, kanał melioracyjny, rzekę) należy projektować z uwzględnieniem istniejących warunków terenowych:

- 1) górą, z wykorzystaniem kładek, mostów lub konstrukcji samonośnej z ociepleniem,
- 2) dołem, pod dnem cieku w rurze osłonowej.

W uzasadnionych przypadkach, po obu stronach przejścia należy projektować zasuwę.

Projekt komór, studzienek po obu stronach przejścia przez ciek wodny, przepust należy rozpatrywać indywidualnie.

Przejście nad i pod ciekem wodnym powinno być uzgodnione z jego właścicielem - użytkownikiem.

12. Skrzyżowania i kolizje z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem,

Skrzyżowania przewodu wodociągowego z istniejącym uzbrojeniem terenu należy każdorazowo uzgadniać z właścicielami uzbrojenia.

13. Próba ciśnieniowa, dezynfekcja, płukanie przewodów i badanie jakości wody w przewodzie.

Próbę ciśnieniową przewodów wodociągowych należy przeprowadzić zgodnie z aktualną normą (obecnie PN-B-10725, PN-EN 805, PN-EN 805/AP1).

Po pozytywnej próbie szczelności i zasypaniu wykopów należy wykonać skuteczną dezynfekcję oraz płukanie przewodu tak aby próbka wody pobrana do badania przez akredytowane laboratorium spełniała wymagania obowiązującego rozporządzenia ministra zdrowia w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

W projekcie należy podać miejsce poboru wody do płukania i miejsce zrzutu wód po płukaniu przewodów wodociągowych.

Płukanie należy prowadzić pod nadzorem służb ZEWiK Dobrzyń nad Wisłą

14. Uzgodnianie dokumentacji.

Projekt budowlany powinien spełniać wszystkie wymagania stawiane przez aktualne Prawo Budowlane i rozporządzenia wykonawcze do tej ustawy.

Składany do uzgodnienia w ZEWiK Dobrzyń nad Wisłą projekt powinien zawierać:

Zakład Eksploatacji
Wodociągów i Kanalizacji
87-610 Dobrzyń W ul. Lipnowska 11A
NIP 893-000-25-46 Regon 910011580
tel. 504-265-599

Za zgodność z oryginałem:
Wojciech Rejmerowicz

- 1) Plan sytuacyjny w skali 1:500. lub 1 : 1000.
- 1) Szczegółowy projekt konstrukcyjny wraz z rysunkami (o ile występuje).
- 2) Kserokopię warunków technicznych stanowiących podstawę wykonania projektu.
- 3) Uzgodnienia z użytkownikami sieci kolidujących z projektowaną siecią wodociągową.
- 4) Uzgodnienia wynikające z opinii ZUDP.
- 5) Dokumenty stwierdzające stan własności terenu, zgody właścicieli gruntów na budowę sieci wodociągowej, zgody na ustanowienie służebności przesyłu, jeżeli są wymagane..
- 6) Wszystkie wymagane prawem decyzje, opinie, postanowienia i uzgodnienia.
- 7) Uzgodnienie projektu budowlanego przez straż pożarną w części dotyczącej systemu przeciwpożarowego
- 8) Decyzje zezwalające na wycinkę drzew, krzewów, jeżeli zachodzi taka konieczność.

ZEWiK Dobrzyń nad Wisłą zastrzega sobie możliwość zgłoszenia Projektantom konieczności dostarczenia innych, dodatkowych, nie wymienionych wyżej dokumentów związanych z projektem.

Za wszelkie obliczenia hydrauliczne, wytrzymałościowe, konstrukcyjne zawarte w projekcie technicznym odpowiada Projektant lub Konstruktor.

Zakład Eksploatacji
Wodociągów i Kanalizacji
87-610 Dobrzyń n.W, ul. Lipnowska 11A
NIP 893-000-25-46 Regon 910011580
tel. 504-265-599

Z up. Kierownika Zakładu

Justyna Brzezińska

Do wiadomości

1. adresat.
2. a/a.

Za zgodność z oryginałem:
Wojciech Kemerowicz

**OŚWIADCZENIE O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA
NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE (PB-3)**

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością określoną w części C na cele budowlane na podstawie tytułu wskazanego w części D.

Podpisujący oświadczenie jest świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego.

Objaśnienie:

1. Pola oznaczone kwadratem wypełnia się, stawiając znak X.
2. W przypadku kilku osób ubiegających się o pozwolenie na budowę (rozbiórkę) lub dokonujących zgłoszenia, każda osoba składa oświadczenie oddzielnie.

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

A. DATA I MIEJSCE ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA

1. Data (dzień-miesiąc-rok): 03-08-2016	2. Miejscowość: WIELKIE
---	-----------------------------------

B. DANE DOTYCZĄCE OSOBY UBIEGAJĄCEJ SIĘ O POZWOLENIE NA BUDOWĘ (ROZBIÓRKĘ) LUB DOKONUJĄCEJ ZGŁOSZENIA ALBO OSOBY UMOCOWANEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU OSOBY PRAWNEJ LUB JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ NIEPOSIADAJĄCEJ OSOBOWOŚCI PRAWNEJ UBIEGAJĄCEJ SIĘ O WYDANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ (ROZBIÓRKĘ) LUB DOKONUJĄCEJ ZGŁOSZENIA

B.1. IMIE I NAZWISKO

3. Pierwsze imię: JAN	4. Nazwisko: WIADON
---------------------------------	-------------------------------

B.2. ADRES ZAMIESZKANIA

5. Kraj: POLSKA	6. Województwo: KUJAWSKO-POMORSKIE	7. Powiat: LIPNO	
8. Gmina: LIPNO	9. Ulica: _____	10. Nr domu: 13A	11. Nr lokalu: _____
12. Miejscowość: RADOMICE		13. Kod pocztowy: 87-600	

B.3. DOKUMENT TOŻSAMOŚCI (dowód osobisty lub inny dokument stwierdzający tożsamość)

14. Rodzaj dokumentu: DOWÓD OSOBISTY	15. Seria i nr dokumentu: CAW 300283	16. Organ wydający dokument: WOJ. GMINY LIPNO
--	--	---

Zaświadczenie
Województwo kujawsko-pomorskie
nr

C. NIERUCHOMOŚĆ (dane z ewidencji gruntów i budynków)

17. Jednostka ewidencyjna WIELGIE	18. Obręb ewidencyjny CZERSKIE RUMUNKI	19. Nr działki ewidencyjnej: 277/2, 276, 275/3, 275/2
---	--	---

D. INFORMACJE O TYTULE, Z KTÓREGO WYNIKA PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

D.1. TYTUŁ

1. Własność	20.	<input type="checkbox"/>
2. Współwłasność (w przypadku współwłasności należy wskazać informacje dotyczące zgody wszystkich współwłaścicieli na wykonanie robót budowlanych)	21.	<input type="checkbox"/>
22. Zgoda współwłaścicieli z dnia: _____		
3. Użytkowanie wieczyste	23.	<input type="checkbox"/>
4. Trwały zarząd	24.	<input type="checkbox"/>
5. Ograniczone prawo rzeczowe	25.	<input type="checkbox"/>
6. Stosunek zobowiązaniowy, przewidujący uprawnienie do wykonywania robót i obiektów budowlanych	26.	<input type="checkbox"/>
7. Inny (należy wskazać poniżej ten tytuł)	27.	<input type="checkbox"/>
28. Tytuł: OŚWIADCZENIA WŁAŚCICIELI STANOWIĄCE ZAŁĄCZNIK.		

D.2. IMIONA I NAZWISKA (NAZWA) ORAZ ADRESY ZAMIESZKANIA (SIEDZIBY) WŁAŚCICIELI (WSPÓŁWŁAŚCICIELI)

Objaśnienie: Jeżeli w polu nr 21 postawiono krzyżyk, poniżej należy wskazać imiona i nazwiska (nazwę) oraz adresy zamieszkania (siedziby) współwłaścicieli. Jeżeli w jednym z pól nr 23-27 postawiono krzyżyk, poniżej należy wskazać imiona i nazwiska (nazwę) oraz adresy zamieszkania (siedziby) właścicieli.

29. Imiona i nazwiska (nazwa) oraz adresy zamieszkania (siedziby): ZGODNIE Z OŚWIADCZENIAMI WŁAŚCICIELI

E. REPREZENTOWANIE OSOBY PRAWNEJ LUB JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ
NIEPOSIADAJĄCEJ OSOBOWOŚCI PRAWNEJ (część E wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane
w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej)

E.1. PEŁNOMOCNICTWO

Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania
nieruchomością na cele budowlane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej
osobowości prawnej:

30. Pełnomocnictwo z dnia:

31. Nazwa osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej
nieposiadającej osobowości prawnej:

E.2. ADRES SIEDZIBY OSOBY PRAWNEJ LUB JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ NIEPOSIADAJĄCEJ
OSOBOWOŚCI PRAWNEJ

32. Kraj:

33. Województwo:

34. Powiat:

35. Gmina:

36. Ulica:

37. Nr domu:

38. Nr lokalu:

39. Miejscowość:

40. Kod pocztowy:

F. PODPIS SKŁADAJĄCEGO OŚWIADCZENIE

41. Czytelny podpis: **WIELGIE**
ul. Starowiejska 8, 87-603 Wielgie
woj. Kujawsko Pomorskie
tel./fax 54-289-73-80
NIP:466-032-66-61 REGON:910866583

Z UP. WOJTA
mgr inż. Jan Wadoń
Zastępca Wójta

M

M

DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
o znaczeniu lokalnym

Na podstawie: art. 4 ust 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zmianami); art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23); art. 39 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446); §2 i §3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (t. j. Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1589) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.06.2016 r. złożonego przez Gminę Wielgie, ul. Starowiejska 8, 87 – 603 Wielgie w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą „**Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Czerskie Rumunki, gm. Wielgie – kierunek Lenczkiewicz, na działkach ewidencyjnych nr nr: 277/2, 276, 275/3, 275/2**”.

USTALAM
WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DLA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla inwestycji polegającej na: „**Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Czerskie Rumunki, gm. Wielgie – kierunek Lenczkiewicz, na działkach ewidencyjnych nr nr: 277/2, 276, 275/3, 275/2**”.

- I. Funkcja zabudowy – obiekty infrastruktury technicznej – urządzenia wodociągowe.
- II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

1. Przepisy odrębne warunkujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290),
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422),
- 3) Ustawa z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych Ustawa z dnia 03 lutego 1995 r. (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 909 ze zmianami),
- 4) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 353),
- 5) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71),
- 6) Ustawa z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1412),
- 7) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 460 ze zmianami)
- 8) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zmianami)
- 9) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 ze zmianami)

- 10) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 ze zmianami)
- 11) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1977 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami),
- 12) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 21 ze zmianami)

2. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) Zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przez ład przestrzenny należy rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno – gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne i zgodnie z powyższym należy projektować przedmiotową inwestycję,
- 2) Przy planowaniu inwestycji należy stosować się do zapisów art. 4 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- 3) Wszelkie rozwiązania projektowe powinny uwzględniać wytyczne zawierające się w przepisach odrębnych wymienionych w pkt II ust 1 niniejszej decyzji oraz innych, które nie zostały wymienione a charakterystyka inwestycji tego wymaga.
- 4) Charakterystyka inwestycji:
 - **funkcja zabudowy** – obiekty infrastruktury technicznej – urządzenia wodociągowe,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy – nie wyznacza się,
 - wielkość powierzchni zabudowy działki – nie dotyczy,
 - szerokości elewacji frontowej – nie dotyczy,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – nie dotyczy,
 - geometria dachu (kąt nachylenia / wysokość głównej kalenicy / układ połączeń dachowych / kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki) – nie dotyczy,
 - **parametry techniczne i zakres inwestycji:**
 - włączenie sieci do istniejącego wodociągu w działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 277/2,
 - sieć wodociągowa PCV Ø90,
 - długość sieci 330 m,
 - sieć ułożona w odległości 1,5 m od istniejącego, ziemnego kabla telefonicznego,
 - sieć ułożona w odległości min. 3,0 m od linii rozgraniczających pas drogowy drogi powiatowej.

3. Warunki i zasady dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia.

- 1) Działki objęte wnioskiem położone są poza obszarami ograniczonego użytkowania, terenami zagrożonymi osuwania się mas ziemnych, poza terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszarów podlegających ochronie w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- 2) Planowane przedsięwzięcie ze względu na rodzaj inwestycji i sposób realizacji nie naruszy obiektów zieleni, stosunków wodnych w rejonie lokalizacji, nie wpłynie negatywnie na istniejący stan środowiska przyrodniczego lub jego wykorzystanie,
- 3) Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko tego rodzaju inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia,

- 4) Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przedmiotowa inwestycja nie wymaga wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej.
- 5) Inwestycje należy projektować z uwzględnieniem ograniczeń oraz dopuszczeń zawartych w art. 72 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska,
- 6) Ustala się realizację powyższej inwestycji w sposób nie powodujący negatywnego wpływu na środowisko, zdrowie i życie ludzi.
- 7) Ustala się przeprowadzenie po wykonaniu robót ziemnych rekultywacji zajętego terenu, tzn. przywrócenie do stanu pierwotnego, a w szczególności usunąć obce materiały.
- 8) W przypadku występowania kolizji lub uszkodzenia urządzeń melioracji szczegółowych należy odpowiednio uzgodnić optymalną trasę inwestycji lub naprawić uszkodzenia w uzgodnieniu z zarządcą w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie

4. Warunki i wymagania dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

- 1) Przedmiotowa działka położona jest poza obszarami prawnie chronionymi w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 2) Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
 1. wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
 2. zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
 3. niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).
- 3) O wyborze optymalnej lokalizacji poszczególnych obiektów, urządzeń i sieci uzbrojenia działki powinny decydować przepisy techniczno – budowlane, sanitarne oraz przepisy dotyczące ochrony zdrowia mieszkańców, ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego i inne mające na celu zapobieżenie występowania negatywnych oddziaływań inwestycji.

5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę – włączenie projektowanej sieci do istniejącego wodociągu zgodnie z warunkami zarządcy sieci z dnia 17.06.2016 r.
- 2) Odprowadzanie nieczystości – nie dotyczy,
- 3) Zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,
- 4) Odprowadzanie wód deszczowych – nie dotyczy,
- 5) Sposób unieszkodliwiania odpadów – planowana inwestycja nie generuje odpadów. Odpady powstające w trakcie budowy będą zagospodarowane zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

6. Warunki obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) Eksploatacja planowanej sieci elektroenergetycznej nie wymaga stałej obsługi w zakresie komunikacji.
Obsługa komunikacyjna będzie wymagana jedynie w trakcie realizacji inwestycji oraz, w zależności od potrzeb, podczas napraw awarii lub konserwacji i będzie odbywała się z istniejących dróg publicznych oraz za ewentualną zgodą właścicieli nieruchomości przyległych.

- 2) W przypadku wystąpienia uszkodzeń nawierzchni dróg, inwestor jest zobowiązany, po zakończeniu procesu inwestycyjnego, do ich naprawy zgodnie z warunkami technicznymi zarządcy drogi.

7. Linia zabudowy

- 1) Nie dotyczy

8. Wymagania dotyczące ochrony osób trzecich:

- 1) Wszelkie urządzenia, budynki, budowle i ich elementy należy projektować i sytuować i w taki sposób, aby nie generowały szkodliwego oddziaływania na nieruchomości sąsiednie, nie tworzyły konfliktów społecznych, nie naruszały własności osób trzecich oraz nie utrudniały korzystania z nieruchomości sąsiednich. Szczególną uwagę należy zwrócić na: sposób unieszkodliwiania odpadów; poziom emitowanego hałasu, wibracji, promieniowania; poziom zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby; niewpływanie na dostęp światła dziennego do miejsc zlokalizowanych w sąsiedztwie, przeznaczonych do pobytu ludzi; wymogi dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania obiektu lub urządzenia, unikanie pozbawienia dostępu do drogi publicznej nieruchomości sąsiednich
- 2) Inwestor ma obowiązek, przy wykonywaniu swego prawa, powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich, występujących w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu, ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno – gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych oraz stosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które maksymalnie wyeliminują oddziaływanie na środowisko poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- 3) Spełniać wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska,
- 4) Robót ziemnych nie wolno dokonywać robót ziemnych w taki sposób, żeby to groziło nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia – zgodnie z art. 147 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny,
- 5) Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – przedmiotowa nieruchomość położona jest poza obszarami górniczymi,
- 6) Wszelkie działania należy podejmować z uwzględnieniem przepisów BHP.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji zaznaczono literami A – ... na mapach w skali 1:500, stanowiących załączniki Nr 1 i 2 do niniejszej decyzji.

IV. Inne warunki i zalecenia.

- Ostateczna decyzja posiada charakter promesy uprawniającej do ubiegania się o wydanie pozwolenia na budowę,
- Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

V. Okres ważności decyzji

Niniejsza decyzja ważna jest na czas nieokreślony.

Za zgodność z oryginałem
Kopie dla Rejonowego Urzędu Gminy

18

UZASADNIENIE

Gmina Wielgie, ul. Starowiejska 8, 87 – 603 Wielgie wystąpiła z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą „**Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Czerskie Rumunki, gm. Wielgie – kierunek Lenczkiewicz, na działkach ewidencyjnych nr nr: 277/2, 276, 275/3, 275/2**”.

Na podstawie: art. 4 ust 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zmianami); art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23); art. 39 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446); §2 i §3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (t. j. Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1589)

- 1) Zgodnie z art. 61 & 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego oraz art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Organ pierwszej instancji wszczął postępowanie administracyjne o czym zawiadomił strony pismem oraz przez obwieszczenie umożliwiając zapoznanie się z aktami sprawy
Wywieszono na tablicy ogłoszeń w Gminie Wielgie w dniu 22.06.2016 r.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń w Gminie Wielgie w dniu 21.07.2016 r.
- 2) **Przedmiotowa nieruchomość położona jest poza terenem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani nie została podjęta uchwała o przystąpieniu do jego sporządzenia.**
Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Wielgie (przyjęty uchwałą Nr XXVIII/137/93 Rady Gminy Wielgie w dniu 10 grudnia 1993 r.) na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 utracił moc z końcem 2003 r.
W oparciu o studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielgie przyjęte uchwałą Nr XLI/338/2014 Rady Gminy Wielgie z dnia 17 czerwca 2014 r. na wnioskowanym terenie nie jest wymagane sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 3) **Inwestycja niesie za sobą zmianę zagospodarowania terenu.**
Zgodnie z art. 59. ust 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, z zastrzeżeniem art. 50 ust. 1 i art. 86, wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy.
- 4) **Do wydania decyzji zastosowano zapis art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**
Zgodnie z art. 64 ust. 1 – Przepisy art. 51 ust. 3, art. 52, art. 53 ust. 3-5a, art. 54, art. 55 i art. 56 stosuje się odpowiednio do decyzji o warunkach zabudowy.
- 5) **Analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, o której mowa w §3 - §9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 wspomnianej ustawy przeprowadzono w oparciu o: wnioski inwestora; mapę stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji; mapę ewidencyjną w skali 1:5000; miejscowości**

plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Wielgie (przyjęty uchwałą Nr XXVIII/137/93 Rady Gminy Wielgie w dniu 10 grudnia 1993 r.) który utracił moc na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1.; wzięty w terenie.

- 6) Realizowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na kształtowanie ładu przestrzennego,
- 7) Realizowana inwestycja położona jest poza obszarami prawnie chronionymi, wynikającymi z przepisów odrębnych. Również w sąsiedztwie nieruchomości nie występują obszary chronione przepisami odrębnymi.
- 8) Obszar oddziaływania planowanej inwestycji zamknie się w granicach nieruchomości, na których jest planowana.
- 9) W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego, żadna ze stron nie złożyła uwag ani wniosków czy innych dokumentów, które miałyby wpływ na zapisy niniejszej decyzji.
- 10) Na podstawie art. 60 ust. 4 projekt decyzji został sporządzony przez osobę spełniającą warunek art. 5ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

UZGODNIENIA

Zgodnie z art. 53 ust 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejszą decyzję wydaję się po uprzednim uzgodnieniu z:

1. Starostą Lipnowskim – organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych
Uzgodnienie znak GG.6622.3.232.2016.BS z dnia 06.07.2016 r.,
2. Kujawsko – Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku – organem właściwym w sprawach melioracji wodnych
Uzgodnienie znak TEK 7323/BTL/0478/2016 z dnia 05.07.2016 r.,

Zgodnie z art. 53 ust 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejszą decyzję wydaję się po uprzednim uzgodnieniu z:

1. Zarządem Dróg Powiatowych w Lipnie – właściwym zarządcą drogi – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego
Uzgodnienie znak ZDP-11.451.60.2016 z dnia 11.07.2016 r.

POUCZENIE

- Na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199):

1. Każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą, do: zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich; ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób lub jednostek organizacyjnych (**art. 6 ust. 2 pkt 1 i 2 ww. ustawy**),
2. Niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (**art. 55 ww. ustawy**),

3. Nie można odmówić wydania decyzji o warunkach zabudowy jeżeli zamierzenie inwestycyjne zgodne jest z przepisami odrębnymi (**art. 56 ww. ustawy**).
Przepis art. 1 ust 2 nie może stanowić wyłącznej podstawy do odmowy wydania decyzji o warunkach zabudowy,
4. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (**art. 63 ust. 2 ww. ustawy**),
5. Jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (**art. 63 ust. 3 ww. ustawy**),
6. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (**art. 63 ust 4 ww. ustawy**),
7. Organ wydający niniejszą decyzję stwierdzi jej wygaśnięcie jeżeli: inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę; dla tego terenu uchwalony zostanie plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji (**art. 65 ust 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy**).
Zgodnie z art. 28 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, która może być wydana po uprzednim spełnieniu przez inwestora, warunków określonych w art. 32 ust 1 ustawy,

Od niniejszej decyzji stronom przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku, ul. Kilińskiego 2, 87 – 800 Włocławek za pośrednictwem Wójta Gminy Wielgie w terminie czternastu dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Odwołanie od decyzji o warunkach zabudowy powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

NINIEJSZA DECYZJA
JEST OSTATECZNA
z dnem 18.08.2016
Wielgie, dnia 18.08.2016
WÓJTA
mgr inż. Jan Wadoń
Zastępca Wójta



WÓJTA
mgr inż. Jan Wadoń

Załączniki:

1. Mapowy w skali 1:500 – Nr 1

Otrzymują:

1. Gmina Wielgie, ul. Starowiejska 8, 87 – 603 Wielgie
2. Pani Agata Ziemińska
3. Pani Danuta Ziemińska
4. Pan Krystian Ziemiński
5. Pani Justyna Zemroch
6. Pani Marlena Chojnacka
7. Pan Jacek Chojnacki
8. Pani Mariola Lenczkiewicz
9. Pan Paweł Lenczkiewicz
10. a/a

Do wiadomości:

1. Starosta Lipnowski
ul. Sierakowskiego 10B, 87 – 600 Lipno
2. Marszałek Województwa
Plac Teatralny 2, 87 – 100 Toruń

Opracował: mgr inż. Sławomir Sadowski

mgr inż. Sławomir Sadowski
Włocławek