

**UCHWAŁA NR XXIX/171/2016
RADY GMINY WIELGIE**

z dnia 28 grudnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż oraz udzielenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości komunalnych w miejscowości Oleszno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016, poz. 446 ze zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a, 2b, 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2015r. poz. 1774, ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Wielgie bonifikaty przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wielgie położonej w miejscowości Oleszno na działkach ewidencyjnych nr 397/1 oraz 397/3 obręb Oleszno w wysokości 98%.

§ 2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz przepisy kodeksu cywilnego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielgie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Halina Sztyпка

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody oraz określenie warunków udzielenia bonifikaty na sprzedaż nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi położonymi w Olesznie na działkach ewidencyjnych: 397/1 o powierzchni 0,2569 ha oraz 397/3 o powierzchni 0,24 ha. Sprzedaż działki odbędzie się w trybie bezprzetargowym na rzecz ich dotychczasowych najemców.

Zgodnie z wyceną dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa przedmiotowych nieruchomości przedstawia się następująco:

Budynek mieszkalny położony na działce ewidencyjnej 397/3:

1. Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 34,23 m²:

- wartość rynkowa lokalu mieszkalnego 4.400,00 zł.
- wartość rynkowa gruntu wchodzącego w skład udziału w nieruchomości 5.100,00 zł.

2. Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 27,14 m²:

- wartość rynkowa lokalu mieszkalnego 3.500,00 zł.
- wartość rynkowa gruntu wchodzącego w skład udziału w nieruchomości 4.000,00 zł.

3. Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 31,89 m²:

- wartość rynkowa lokalu mieszkalnego 4.100,00 zł.
- wartość rynkowa gruntu wchodzącego w skład udziału w nieruchomości 4.700,00 zł.

4. Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 33,11 m²:

- wartość rynkowa lokalu mieszkalnego 4.300,00 zł.
- wartość rynkowa gruntu wchodzącego w skład udziału w nieruchomości 4.900,00 zł.

Budynek mieszkalny położony na działce ewidencyjnej 397/1:

1. Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 49,99 m²:

- wartość rynkowa lokalu mieszkalnego 10.000,00 zł.
- wartość rynkowa gruntu wchodzącego w skład udziału w nieruchomości 3.800,00 zł.

2. Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 15,30 m²:

- wartość rynkowa lokalu mieszkalnego 2.500,00 zł.
- wartość rynkowa gruntu wchodzącego w skład udziału w nieruchomości 1.200,00 zł.

3. Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 14,94 m²:

- wartość rynkowa lokalu mieszkalnego 1.900,00 zł.
- wartość rynkowa gruntu wchodzącego w skład udziału w nieruchomości 2.800,00 zł.

4. Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 15,61 m²:

- wartość rynkowa lokalu mieszkalnego 2.500,00 zł.
- wartość rynkowa gruntu wchodzącego w skład udziału w nieruchomości 1.200,00 zł.

5. Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej 43,45 m²:

- wartość rynkowa lokalu mieszkalnego 7.100,00 zł.
- wartość rynkowa gruntu wchodzącego w skład udziału w nieruchomości 8.100,00 zł.

6. Lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni użytkowej 40,08 m²:

- wartość rynkowa lokalu mieszkalnego 8.000,00 zł.
- wartość rynkowa gruntu wchodzącego w skład udziału w nieruchomości 3.100,00 zł.

Przewodniczący Rady Gminy

HALINA SZTYPKA

